

# REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 07-10-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 07. oktober 2014 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 1-2, Fårevejle

## Indholdsfortegnelse

Temamøde - Offentlighedens adgang til naturen.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra formanden.....	7
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	9
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	11
Orientering om planlagte vejarbejder.....	13
Budgetopfølgning pr. 31. august 2014.....	16
Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder.....	19
Begrænsning af asbest/eternit på genbrugsstationerne.....	22
Ændring af åbningstider på genbrugsstationerne 2015.....	25
Vintervedligeholdelse 2014/2015.....	28
Vedtagelse af Spildevandsplan 2014-2018.....	31
Endelig vedtagelse af klimatilpasningsplan og Kommuneplanstillæg nr 7.....	36
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2014-42 Tengslemark Rensningsanlæg.....	40
Nedlæggelse af helårsbolig i sommerhusområde - Sejerøvej 19, 4540 Fårevejle, byggesag: 9-7 BV/	43
Udviklingsplan for Asnæs Bymidte - Forslag.....	46

## **Punkt 145: Temamøde - Offentlighedens adgang til naturen**

# Temamøde - Offentlighedens adgang til naturen

## Sagsfremstilling

<b>145. Temamøde - Offentlighedens adgang til naturen</b>			
<b>Sag 306-2010-395</b>	<b>Dok. 306-2014-204016</b>	<b>Initialer: PIM</b>	<b>Åbent</b>

## Sagsfremstilling

Før Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde er der temamøde med emnet: Offentlighedens adgang til naturen.

### ***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Drøftet.

Temaet foreslås taget på dagsordenen i SOL.

## **Punkt 146: Godkendelse af dagsorden**

# Godkendelse af dagsorden

## Sagsfremstilling

<b>146. Godkendelse af dagsorden</b>			
<b>Sag 306-2010-395</b>	<b>Dok. 306-2014-11098</b>	<b>Initialer: PIM</b>	<b>Åbent</b>

## Sagsfremstilling

### ***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Pkt. 158 tages af dagsordenen og behandles på ekstrordinært møde tirsdag den 28. oktober 2014 lige forud for Byrådets møde.

Dagsorden i øvrigt godkendt.

## **Punkt 147: Meddelelser fra formanden**

# Meddelelser fra formanden

## Sagsfremstilling

### 147. Meddelelser fra formanden

Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11112	Initialer: PIM	Åbent
------------------	---------------------	----------------	-------

## Sagsfremstilling

- Opsamling på og evaluering af studietur til Kristianstad den 2. og 3. oktober 2014
- Forslag til temature i 2015

### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Udvalget samlede følgende op fra besigtigelsesturen til Kristianstad:

- \* omdannelse/fornyelse af nedslidt boligområde
- \* arbejdet med den lokale forankring af udvikling og fornyelse
- \* sites og accespoints udpeges og benyttes til formidling
- \* linie på gymnasiet med formidling som tema
- \* den store satsning på fødevarer
- \* nem og god formidling til gående og cyklende (pjecer m.v.)
- \* naturum for Vattenriket som samlingspunkt og ikke mindst som udgangspunkt til oplevelser

Med udgangspunkt i denne opsamling laver administrationen notat med forslag til videre bearbejdning.

Udvalget har følgende forslag til tematurer i 2015:

- \* Kara/Noveren incl. Audebo
- \* veje og broer i Odsherred
- \* arkitektur i Odsherred (sammen med Kultur)
- \* naturplejeprojekter, vandløb m.v. (2. kvartal)

Administrationen retter henvendelse til lodsejerne om vejforholdene ved Lumsås Nordstrand så de ved, at der er sat proces i gang.

Udvalget ønsker sag på decembermødet om, hvordan kommunen formidler anlægsprojekter m.v.

## **Punkt 148: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser**

# Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

## Sagsfremstilling

### 148. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sag 306-2010-395

Dok. 306-2014-11124

Initialer: PIM

Åbent

## Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Færdselssikkerhedsudvalget (Morten Egeskov, Gitte Hededam)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Gitte Hededam, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Nykøbing Sj. Varmeværk (Arne Aagesen, Finn Hallberg)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)

### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Allan Andersen orienterede om nyt fra bestyrelsesmøde i Odsherred Forsyning.

Kim Mariegaard orienterede fra møde i Havnerådet.

Finn Hallberg orienterede fra møde i bestyrelsen for Nykøbing Sj. Varmeværk.

## **Punkt 149: Meddelelser fra fagcentre/direktør**

## Meddelelser fra fagcentre/direktør

### Sagsfremstilling

<b>149. Meddelelser fra fagcentre/direktør</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11131	Initialer: PIM	Åbent

### Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

#### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Poul Hvidberg-Hansen orienterede om revisionen af planlove. Notat fra KL mailes til udvalgets medlemmer.

Niels Sørensen orienterede om puljeansøgninger:

- \* metode til inddragelse af sommerhusejere i lokal udvikling med henblik på at skabe et stærkere tilhørsforhold til kommunen
- \* uddannelses- og kompetencevæksthus i en landdistriktskommune (faciliteter til fjernundervisning i Odsherred)
- \* proces for etablering af et lokalt og tværgående fællesskab om at udvikle og mobilisere en provinsby (Nykøbing)
- \* gågaden som aktiv handelsgade

Kirsten Gyalokay orienterede om:

- \* Fra Park og Vej til Hededanmark

## **Punkt 150: Orientering om planlagte vejarbejder**

# Orientering om planlagte vejarbejder

## Sagsfremstilling

### 150. Orientering om planlagte vejarbejder

Sag 306-2014-63837

Dok. 306-2014-196452

Initialer: THK

Åbent

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Orientering om prioritering af kr. 3 mio. fra årets budget samt kr. 1 mio. fra regnskab 2013 bevilget i Byrådet i april 2014.

#### Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget ønskede, på udvalgmødet den 3. september 2014, en orientering om prioriteringen af de afsatte midler kr. 3+1 mio.

#### Sagsfremstilling

Ved behandling af budget 2014, blev der afsat kr. 3 mio. til forbedring af vejene i Odsherred Kommune.

På grund af stormene "Allan" og "Bodil" i 2013, besluttede Miljø- og Klimaudvalget, ved frigivelsen af midlerne, at der ikke kunne disponeres over de afsatte midler, før der var en afklaring af udgifterne i forbindelse med stormene.

Den 29. april 2014 besluttede byrådet (punkt 76.) at bruge kr. 1 mio. af regnskabs overskuddet for 2013 på veje og stier, som følge af stormene.

Den 12. august 2014 besluttede Miljø- og Klimaudvalget (punkt 127), at prioritere adgangsvejen til Klint havn, og at de resterende midler skulle benyttes til renovering af veje, vandproblemer og kantfyld.

Den endelige oversigt over prioriterede arbejder vil blive fremlagt på mødet til orientering.

#### Lovgrundlag

Vejloven.

#### Økonomiske konsekvenser

---

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

---

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at  
· Orienteringen tages til efterretning.

#### Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Udsat til næste møde.

# **Punkt 151: Budgetopfølgning pr. 31. august 2014**

## **Bilag**

Trafiklysrapport - ultimo august 2014

# Budgetopfølgning pr. 31. august 2014

## Sagsfremstilling

<b>151. Budgetopfølgning pr. 31. august 2014</b>			
<b>Sag 306-2014-34137</b>	<b>Dok. 306-2014-194464</b>	<b>Initialer: SES</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anmodes om, at godkende budgetopfølgningen pr. 31. august 2014.

### Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvis økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer, idet økonomirapportering fremover vil blive fremlagt på fagudvalgenes møder, i henholdsvis april og oktober måned med udgangspunkt i det regnskabsmæssige forbrug pr. 28. februar og 31. august. Derudover fremlægges en statusrapport pr. 31. december i fagudvalgenes møder i januar måned det efterfølgende år.

Økonomirapporteringen udarbejdes som "trafiklysrapporter" til udvalg og Byråd efter samme model, som er anvendt siden 2009, idet den efter udvalgets ønske kan suppleres med et mindre antal relevante nøgletal og noter for udvalgsområdet.

### Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgettramme andrager pr. 31. august 2014 netto kr. 67,182 mio. for regnskabsåret 2014.

I vedlagte regnskabsrapport pr. 31. august 2014, er forbruget opgjort til kr. 34,352 mio., svarende til en forbrugsprocent på 51,13 procent, hvilket er helt i overensstemmelse med forbrugsmønstret på området, som det har været gennem nogle år nu. På samme tidspunkt i 2013 udgjorde den tilsvarende forbrugsprocent 58 procent.

I vedlagte bilag er regnskabsrapport over udvalgets budget og forbrug opgjort på funktionsniveau. Som det fremgår forventes budget og forbrug at balancere ved årets udgang.

### Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og

Byrådets beslutninger.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet det forventes, at udvalgets endelige regnskab vil overholde det korrigerede budget.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at budgetopfølgningen godkendes.

**Bilag**

306-2014-198518

Trafiklysrapport - ultimo august 2014

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

**Punkt 152: Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder**

# Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder

## Sagsfremstilling

### 152. Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder

Sag 306-2013-61618	Dok. 306-2014-195358	Initialer: KEN	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

#### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskaber for regnskab 2013.

#### Sagens opståen

Byrådet vedtog den 5. oktober 2010 budgetoplæg 2011-2014 for Odsherred Kommune. I budgetoplægget var afsat anlægsmidler til færgelejet i Rørvig Havn, da færgelejet var i dårlig stand, og ikke var klar til at kunne tage mod den nye færge.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med at Rørvig Hundested færgeselskabet skulle have bygget en ny færge, og Odsherred Kommunes færgeleje på Rørvig havn var nedslidt mht. gennemtæringer i spunsvægge samt, at konstruktionen på det gamle færgeleje ikke kunne tilpasses den nye færge, blev det besluttet at bygge nyt færgeleje.

Arbejdet med etableringen af det nye færgeleje blev påbegyndt i 2012.

Byrådet har den 27. maj 2014 i punkt 104 godkendt årsregnskab for 2013 for Odsherred Kommune. Byrådet skal særskilt godkende anlægsregnskaber, der overstiger kr. 2 mio. eller har en afvigelse på +/- kr. 100.000. Øvrige anlægsarbejder er godkendt sammen med årsregnskabet.

Der fremlægges anlægsregnskaber for følgende anlæg (kr. 1.000)

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Færgeleje	4.600.000	4.620.000	-20.000

#### Lovgrundlag

Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.2.2.2.1.f og Odsherred Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (Principper for god økonomistyring).

#### Økonomiske konsekvenser

Afvigelser til bevillingerne indgår i det godkendte årsregnskab 2013.

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

---

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsregnskabet for færgelejet godkendes.

Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Udsat til næste møde.

## **Punkt 153: Begrænsning af asbest/eternit på genbrugsstationerne**

# Begrænsning af asbest/eternit på genbrugsstationerne

## Sagsfremstilling

<b>153. Begrænsning af asbest/eternit på genbrugsstationerne</b>			
<b>Sag 306-2014-63700</b>	<b>Dok. 306-2014-195890</b>	<b>Initialer: LOP</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Beslutning om at indføre en begrænsning for, hvor mange plader asbest/eternit borger og virksomheder må aflevere på genbrugsstationerne om ugen. Begrænsningen skal indføres pr. 1. januar 2015.

### Sagens opståen

Genbrugsstationerne oplever, at der afleveres store mængder af asbest på genbrugsstationerne pr. læs som den enkelte borger eller virksomhed afleverer. Mængderne af asbest fra det enkelte læs kan være så store, at genbrugsstationen ikke har kapacitet til at modtage asbestaffaldet på pladsen.

Affaldsselskabet Kara/Noverens genbrugsstationer og nabokommunen Holbæk har indført en begrænsning på, hvor mange plader asbest den enkelte borger eller virksomhed må aflevere på genbrugsstationen. I både Holbæk Kommune og på Kara/Noverens genbrugsstationer må der afleveres maks. 15 plader asbest/eternit om ugen.

### Sagsfremstilling

Asbest afleveres i en specialcontainer på genbrugsstationen der sikrer, at asbesten ikke støver. Der er derfor en anden logistik forbundet med at modtage asbest fraktionen på genbrugsstationerne. Desuden kræves der særlige arbejdsmiljømæssige forhold f.eks. når containeren rengøres.

Asbest indsamlet på genbrugsstationerne afleveres på Audebo Miljøcenter til deponi. Taksten for asbest er kr. 1.244 pr. ton, og asbest er den dyreste fraktion genbrugsstationerne sender til behandling/deponi.

Asbest er en ressourcekrævende fraktion både i forhold til økonomi og i forhold til håndteringen på genbrugsstationerne.

For at undgå kapacitetsproblemer og samtidig have samme regler som de omkringliggende kommuner, vil det være hensigtsmæssigt, at indføre en begrænsning for private borgere og erhverv på maks. 15 plader asbest/eternit/uge.

Borgere og virksomheder, der har behov for at bortskaffe mere end 15 plader eternit/asbest, vil blive henvist og vejledt om aflevering til Audebo Miljøcenter, hvor asbestaffald kan afleveres for egen regning.

Forslag til kontrolforanstaltning vil blive fremlagt på udvalget møde.

Begrænsningen skal træde i kraft 1. januar 2015.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald nr. 1309 af 18. december 2012.

### Økonomiske konsekvenser

Såfremt begrænsningen vil medføre et fald i asbest/eternit mængderne, vil de blive indregnet i taksterne for 2016.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Der fra 1. januar 2015 indføres begrænsninger for aflevering af asbest/eternit på 15 plader pr. uge både for private og erhverv på genbrugsstationerne.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Udvalget ønsker ikke at indføre begrænsninger.

## **Punkt 154: Ændring af åbningstider på genbrugsstationerne 2015**

# Ændring af åbningstider på genbrugsstationerne 2015

## Sagsfremstilling

<b>154. Ændring af åbningstider på genbrugsstationerne 2015</b>			
<b>Sag 306-2013-52813</b>	<b>Dok. 306-2014-196417</b>	<b>Initialer: BIL</b>	<b>Åbent</b>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvorvidt genbrugsstationerne skal holde åbent alle dage med undtagelse af den 24+25+26. december samt den 31. december og 1. januar.

### Sagens opståen

Ønsker fra både helårs- og sommerhusejere om, at genbrugsstationerne også har åbent på alle søndage og helligdage.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med helligdagene kan medarbejderne konstatere et voldsomt pres på genbrugsstationerne lige op til og efter en helligdag. I perioder har det været nødvendigt, at lukke borgerne ind i hold, for at kunne klare presset. Dette resulterer i kødannelse udenfor genbrugsstationerne.

Derudover har både administrationen og genbrugsstationerne modtaget flere ønsker om, at have åbent på alle søndage og helligdage.

### Lovgrundlag

Genbrugsstationernes miljøgodkendelser.

### Økonomiske konsekvenser

Udvidelse af åbningstiderne på alle søndage og helligdage med undtagelse af juleaftensdag, 1. juledag, 2. juledag samt nytårsdag og 1. nytårsdag, koster ca.kr. 160.000 årligt. Beløbet er indregnet i renovationstaksterne 2015.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

På MED-udvalget for genbrugspladsstationerne den 20. august 2014 var der ingen bemærkninger til åbning på alle søndage og helligdage gældende fra 2015.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget beslutter, at udvide åbningstiderne fra 2015, således at der er åbent alle søndage og helligdage, med undtagelse af den 24+25+26. december samt den 31. december og 1. januar. Åbningstiderne på helligdagene bliver 8 til 16.

### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Godkendt.

Ordringen evalueres inden takstfastsættelse for 2016.

## **Punkt 155: Vintervedligeholdelse 2014/2015**

### **Bilag**

vinterberedskabsplan\_2014\_2015.docx

# Vintervedligeholdelse 2014/2015

## Sagsfremstilling

<b>155. Vintervedligeholdelse 2014/2015</b>			
<b>Sag 306-2014-64808</b>	<b>Dok. 306-2014-202048</b>	<b>Initialer: JOM</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkendelse af beredskabsplanen for vintertjenesten 2014/2015.

### Sagens opståen

I forbindelse med det kommende vinterberedskab skal serviceniveauet fastlægges, hvilket bliver gjort ved beredskabsplanen.

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en beredskabsplan for sne- og glatførebekæmpelse.

Ud over at fastlægge det serviceniveau, som er på de offentlige veje, har det også betydning for, hvilke krav vejmyndigheden kan stille til snerydning og glatførebekæmpelse på de private fællesveje.

Dette skyldes, at der ikke må kræves et højere serviceniveau på de private fællesveje, end det kommunen selv leverer på kommunale veje.

Der er ikke ændret på beredskabsplanen i forhold til vinteren 2013/2014.

### Lovgrundlag

Vejloven, Privatvejsloven og lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Beredskabsplanen skal sendes til orientering hos politiet, ligesom den vil fremgå af Odsherred Kommunes hjemmeside.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller at Miljø og Klimaudvalget, at

· Udvalget godkender beredskabsplanen.

### Bilag

306-2014-202048

vinterberedskabsplan\_2014\_2015.docx

### **Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Godkendt.

# **Punkt 156: Vedtagelse af Spildevandsplan 2014-2018**

## **Bilag**

Spildevandsplan 2014-2018.pdf

Fremsendte høringssvar med bemærkninger til Spildevandsplan 2014-2018.pdf

Miljøvurdering af Spildevandsplan 2014-2018.pdf

Bilag 1 - kloakoplandsskemaer (status).pdf

Bilag 2 - kloakoplandsskemaer (plan).pdf

Bilag 3 - forklaring til kloakoplandsskemaer.pdf

Bilag 4 - udløbsskemaer (status).pdf

Bilag 5 - udløbsskemaer (plan).pdf

Bilag 6 - forklaring til udløbsskemaer.pdf

Bilag 7 - renseanlægsskema (status).pdf

Bilag 8 - renseanlægsskema (plan).pdf

Bilag 9 - forklaring til renseanlægsskemaer.pdf

Bilag 10 - ordliste.pdf

Bilag 11 - beregningforudsætninger spildevandsplan.pdf

Bilag 12 - funktionspraksis.pdf

Bilag 13 - matrikelliste (ejendomme berørt af transportledninger).pdf

Bilag 14 - matrikelliste (ejendomme berørt af ændrede kloakeringsforhold).pdf

Bilag 15 - tids og investeringsplan.pdf

Kortbilag 1 - oversigtskort.pdf

Kortbilag 2 - åbenlandområder.pdf

Kortbilag 3 - åbenlandrenseklasser.pdf

Kortbilag 4 - hovedoplande.pdf

TF1G\_011\_Hovedopland\_A\_Odden.pdf

TF1G\_012\_Hovedopland\_B\_Lumsås.pdf

TF1G\_013\_Hovedopland\_C\_Nyrup.pdf

TF1G\_014\_Hovedopland\_D\_Nykøbing\_Sj.pdf

TF1G\_015\_Hovedopland\_E\_Rørvig.pdf

TF1G\_016\_Hovedopland\_F\_Strandhuse.pdf

TF1G\_017\_Hovedopland\_G\_Højby.pdf

TF1G\_018\_Hovedopland\_H\_Sejerø Bugt.pdf

TF1G\_019\_Hovedopland\_I\_Nr\_Asmindrup.pdf

TF1G\_020\_Hovedopland\_J\_Vig.pdf

TF1G\_021\_Hovedopland\_K\_Egebjerg.pdf

TF1G\_022\_Hovedopland\_L\_Grevinge.pdf

TF1G\_023\_Hovedland\_M\_Asnæs.pdf

TF1G\_024\_Hovedopland\_N\_Fårevejle\_Kirkeby\_Nord.pdf

TF1G\_025\_Hovedopland\_N\_Fårevejle\_Kirkeby\_Syd.pdf

TF1G\_026\_Hovedopland\_O\_Fårevejle\_Stationsby.pdf

TF1G\_027\_Hovedopland\_P\_Hørve.pdf

# Vedtagelse af Spildevandsplan 2014-2018

## Sagsfremstilling

<b>156. Vedtagelse af Spildevandsplan 2014-2018</b>			
<b>Sag 306-2012-38368</b>	<b>Dok. 306-2014-185560</b>	<b>Initialer: RAK</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal indstille Spildevandsplan 2014-2018 til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget.

### Sagens opståen

Byrådet godkendte på mødet den 28. januar 2014 'Forslag til spildevandsplan 2014-2018', der efterfølgende har været i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2014-2018 er en samling af de eksisterende spildevandsplaner med tillæg. Derudover fastlægger planen, at der i planperioden 2014-2018 skal:

- nedlægges 6 renseanlæg,
- anlægges 32 km hovedkloakledninger,
- kloakeres 2773 sommerhuse,
- separeres regnvand fra fælleskloakerne i en række byer, og
- spildevandsrensningen på 850 ejendomme i det åbne land skal bringes til et niveau, hvor det ikke påvirker miljøet negativt.

### Ekspropriation

Spildevandsplanens realisering medfører, at der på nogle ejendomme skal placeres ledningsanlæg, pumpestationer mv. Byrådet tilkendegiver ved vedtagelse af spildevandsplanen, at være indstillet på at ville udvise ekspropriationsvilje til sikring af de nødvendige rettigheder.

### Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) (§ 32).

Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer (miljøvurderingsloven)

### Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser for Odsherred Kommune. Dog henledes opmærksomheden på det uafklarede spørgsmål om vejbidrag.

Anlægsinvesteringerne varetages af Odsherred Forsynings investeringsplan og økonomi.

Odsherred Forsyning A/S afholder udgifterne forbundet med erhvervelse af de fornødne rettigheder ved ekspropriation.

For grundejere betyder kloakering af sommerhuse et tilslutningsbidrag for spildevand på kr. 37.775 inkl. moms (2014-tal). Med anlæg af stik mv. på egen grund kan det betyde en investering på over kr. 50.000. Samme udgiftsstørrelse gælder for ejendomme i det åbne land, der skal have forbedret spildevandsrensningen med f.eks. et nyt nedsivningsanlæg. Separering medfører ikke yderligere tilslutningsbidrag, men udgifter til anlæg af afløb på egen grund.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Spildevandsplanen er omfattet af reglerne for miljøvurdering af planer og programmer. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering som konkluderer, at spildevandsplanen vil sikre en væsentlig mindre påvirkning af vandmiljøet.

### Udtalelser og høring

Forslag til Spildevandsplan 2014-2018 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 1. februar 2014 til 1. april 2014. Miljøvurderingen har været fremlagt i offentlig høring i perioden 11. juli 2014 til 8. september 2014.

Der blev i spildevandsplanforslagets høringsperiode fremsendt tre hørings svar, som ud over redaktionelle ændringer har medført følgende ændringer i spildevandsplanen:

- Åstoftevej 67 og 69 er taget ud af planen som ejendomme der skal kloakeres i planperioden.
- Sommerhusområderne Hønsinge Lyng og Vig Lyng er fra at være planlagt kloakeret i 2014 og 2015 nu planlagt kloakeret i år 2015-16.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at Spildevandsplan 2014-2018 godkendes, og at der udvises ekspropriationsvilje til sikring af de nødvendige rettigheder til gennemførelse af spildevandsplanen.

### Bilag

306-2014-201462	Spildevandsplan 2014-2018.pdf
306-2014-194265	Fremsendte hørings svar med bemærkninger til Spildevandsplan 2014-2018.pdf
306-2014-201069	Miljøvurdering af Spildevandsplan 2014-2018.pdf
306-2014-201063	Bilag 1 - kloakoplandsskemaer (status).pdf
306-2014-201064	Bilag 2 - kloakoplandsskemaer (plan).pdf
306-2014-201065	Bilag 3 - forklaring til kloakoplandsskemaer.pdf
306-2014-201066	Bilag 4 - udløbsskemaer (status).pdf
306-2014-201067	Bilag 5 - udløbsskemaer (plan).pdf
306-2014-201068	Bilag 6 - forklaring til udløbsskemaer.pdf
306-2014-201054	Bilag 7 - renseanlægsskema (status).pdf
306-2014-201055	Bilag 8 - renseanlægsskema (plan).pdf
306-2014-201056	Bilag 9 - forklaring til renseanlægsskemaer.pdf
306-2014-201057	Bilag 10 - ordliste.pdf
306-2014-201058	Bilag 11 - beregningforudsætninger spildevandsplan.pdf
306-2014-201059	Bilag 12 - funktionspraksis.pdf
306-2014-201060	Bilag 13 - matrikel liste (ejendomme berørt af transportledninger).pdf
306-2014-201061	Bilag 14 - matrikel liste (ejendomme berørt af ændrede kloakeringsforhold).pdf
306-2014-201062	Bilag 15 - tids og investeringsplan.pdf
306-2014-201053	Kortbilag 1 - oversigtskort.pdf
306-2014-201050	Kortbilag 2 - åbenlandområder.pdf
306-2014-201051	Kortbilag 3 - åbenlandrenseklasser.pdf
306-2014-201052	Kortbilag 4 - hovedoplade.pdf
306-2014-201038	TF1G_011_Hovedopland_A_Odden.pdf
306-2014-201039	TF1G_012_Hovedopland_B_Lumsås.pdf
306-2014-201040	TF1G_013_Hovedopland_C_Nyrup.pdf
306-2014-201041	TF1G_014_Hovedopland_D_Nykøbing_Sj.pdf

306-2014-201042	TF1G_015_Hovedopland_E_Rørvig.pdf
306-2014-201043	TF1G_016_Hovedopland_F_Strandhuse.pdf
306-2014-201044	TF1G_017_Hovedopland_G_Højby.pdf
306-2014-201028	TF1G_018_Hovedopland_H_Sejerø Bugt.pdf
306-2014-201029	TF1G_019_Hovedopland_I_Nr_Asmindrup.pdf
306-2014-201030	TF1G_020_Hovedopland_J_Vig.pdf
306-2014-201031	TF1G_021_Hovedopland_K_Egebjerg.pdf
306-2014-201032	TF1G_022_Hovedopland_L_Grevinge.pdf
306-2014-201033	TF1G_023_Hovedland_M_Asnæs.pdf
306-2014-201034	TF1G_024_Hovedopland_N_Fårevejle_Kirkeby_Nord.pdf
306-2014-201035	TF1G_025_Hovedopland_N_Fårevejle_Kirkeby_Syd.pdf
306-2014-201036	TF1G_026_Hovedopland_O_Fårevejle_Stationsby.pdf
306-2014-201037	TF1G_027_Hovedopland_P_Hørve.pdf

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

## **Punkt 157: Endelig vedtagelse af klimatilpasningsplan og Kommuneplanstillæg nr 7.**

### **Bilag**

Bilag 1 Hvidbog\_klimatilpasning\_endeligt \_dokument.docx

Bilag 2 Tillæg nr 7 til kommuneplan 2013 til 2025 endeligt.docx

Bilag 3 Klimatilpasningsplan\_endelig\_version.pdf

# Endelig vedtagelse af klimatilpasningsplan og Kommuneplanstillæg nr 7.

## Sagsfremstilling

### 157. Endelig vedtagelse af klimatilpasningsplan og Kommuneplanstillæg nr 7.

Sag 306-2012-19031	Dok. 306-2014-197310	Initialer: KAK	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

#### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

#### Beslutningskompetence

Regeringen og Kommunernes Landsforening lavede i 2012 en aftale om, at kommunerne skulle udarbejde klimatilpasningsplaner. Planerne skal beskrive en række indsatser som kommunen vil igangsætte, for at forberede sig på de kommende klimaændringer. Planerne er vigtige for kommunen, da de skal være med til at koordinere indsatser omkring håndtering af øgede mængder regnvand, havvand og grundvand.

Planerne skal også være med til at skabe forståelse og overblik for kommunens borgere omkring de lokale problemstillinger, der opstår i forbindelse med klimaændringerne.

#### Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er styregruppe for klimaarbejdet i Odsherred Kommune, og får derfor præsenteret klimatilpasningsplanen til endelig godkendelse, inden den sendes til Byrådet.

#### Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplanen er lavet i to opdelinger. Det er et krav til planen, at den skal laves som et kommuneplanstillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplanstillægget er version ét af klimatilpasningsplanen og vedhæftet som bilag 2. Herudover er planen også lavet i en mere uddybet udgave med kortmateriale og baggrundsmateriale. Denne version er vedhæftet som bilag 3.

Kommuneplanstillægget indeholder ikke baggrundsmateriale i form af kort og beskrivelser fra de Rådgivende virksomheder, der har udarbejdet kortmaterialet. Disse beskrivelser kan ses i bilag 3.

I aftalen imellem Regeringen og Kommunernes Landforening blev det besluttet, at der skulle laves en vejledning til kommunerne for planerne skal udformes. Denne vejledning er brugt som retningslinje for Odsherred Kommunes klimatilpasningsplan.

Der skal ifølge vejledningen mindst udpeges ti indsatser i planen og der skal være en række indsatser, som er reelle anlægsprojekter.

Planen indeholder både fysiske indsatser og indsatser, der drejer sig om at forberede borgerne i kommunen på ekstrem-situationer, samt projekter om at indsamle mere viden eller at undersøge muligheder nærmere.

I forbindelse med projekter omkring klimatilpasning er der taget stilling til, om man kan mere end bare at håndtere en stor mængde regnvand eller f.eks. at hjælpe borgerne med at samle sig om at lave et digeprojekt. Projekterne kan flere steder skabe flotte og attraktive byrum eller områder i det åbne land. Klimatilpasning kan på denne måde være med til at støtte op om andre af kommunens strategier for forskønnelse og tiltrækning af turister og nye borgere.

Projekterne i planen, og projekter omkring klimatilpasning generelt, drejer sig om at tænke i nye baner når det f.eks. drejer sig om håndtering af regnvand i de kloakerede områder. Det er påvist igennem flere demonstrationsprojekter, at der er mange penge at spare ved at tænke i nye løsninger, og det er tænkt med i udpegningen af projekter i planen.

Der er følgende indsatser udpeget i planen:

- Integreret Beredskab for klimatilpasning
- Grøn/blå strukturplan for Nykøbing Sj. Inklusiv saneringsplan for kloakkerne.
- Saneringsplan for kloaker.
- Nedsættelse af koordineret arbejdsgruppe.
- Nye retningslinjer for lokalplaner i kommunen.
- Facilitering af samarbejde om kystbeskyttelse.
- Beskyttelse ved Flyndersø og Dybesø.
- Information til virksomheder
- Indsats ved Egenæs
- Opdatering af kortmateriale.
- Plejecentre og Rådhuset.
- Helhedsplan for Asnæs og byudvikling i Hørve.

Planen skal ikke læses som en endelig plan. Det forventes at planen skal gennemgås og opdateres løbende i takt med, at man får mere kortlægning på området og i forbindelse med, at der opstår nye muligheder for at kombinere projekter omkring klimatilpasning med f.eks. vejprojekter eller projekter for forskønnelse af byerne m.m.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar. I den vedhæftede hvidbog kan høringssvarene og den administrative indstilling ses.

### **Lovgrundlag**

Udarbejdelse af klimatilpasningsplanen er baseret på en aftale imellem Regeringen og Kommunernes Landsforening fra 2012. Det er i forbindelse med aftalen også aftalt, at kommunerne skal hæve investeringerne i klimatilpasningsprojekter inden for de kommende år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Da der ikke er lagt op til at afsætte midler til klimatilpasning på budget 2015-2018 vil det ikke være muligt, at igangsætte flere af handlingerne til at forberede Odsherred Kommune på situationer som skybrud og stormflod.

Det kan have en væsentlig økonomisk konsekvens, at vente med at igangsætte flere af indsatserne. Både på grund af de omkostninger, der opstår ved en ekstremsituation og fordi at man risikerer, at miste muligheden for at kunne kombinere indsatser med f.eks. byfornyelse eller kloakering og på denne måde spare penge på begge tiltag.

Hvis indsatser for klimatilpasning udsættes er der risiko for, at Odsherred Kommunes boligområder og byer vil miste værdier i form af bebyggelse og erhverv, der er udsat ved oversvømmelse. Desuden er der en risiko for at områder, hvor der er en kendt risiko for tilbagevendende oversvømmelser, ikke vil kunne forsikres.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

For at planen skal kunne udføres kræver det, at administrationen går sammen om at medtænke klimatilpasning hver gang der laves lokaleplaner, indsatser omkring vejene m.m.

### **Udtalelser og høring**

Efter at forslaget er godkendt i Byrådet har planen og kommuneplanstillæget været sendt i offentlig høring i otte uger. Der er blevet afholdt et borgermøde torsdag den 7. august 2014, hvor planen blev præsenteret og diskuteret. Der er indkommet tre høringssvar i høringsperioden.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at " klimatilpasningsplan for Odsherred Kommune" og " tillæg nr. 7 til Kommuneplan for Odsherred Kommune endeligt godkendes.

### **Bilag**

306-2014-200322	Bilag1 Hvidbog_klimatilpasning_endeligt_dokument.docx
306-2014-200328	Bilag 2 Tillæg nr 7 til kommuneplan 2013 til 2025 endeligt.docx
306-2014-200649	Bilag 3 Klimatilpasningsplan_endelig_version.pdf

***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 7. oktober 2014

Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Indstillet.

# **Punkt 158: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2014-42 Tengslemark Rensningsanlæg**

## **Bilag**

Lokalplan nr. 2014-42 endelig til udvalg og byraad

01-Indsigelse mod Lokalplan nr. 2014-42 (OCR)

02-Indsigelse mod lokalplan nr. 2014-42

Hvidbog - Samling af bemærkninger og indsigelser

# Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2014-42 Tengslemark Rensningsanlæg

## Sagsfremstilling

### 158. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2014-42 Tengslemark Rensningsanlæg

Sag 306-2011-11694	Dok. 306-2014-156034	Initialer: VSE	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

#### Kompetence

Endelig vedtagelse af lokalplan: Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter forudgående vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og VVM for Tengslemark Rensningsanlæg.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og VVM: Byrådet via Økonomiudvalget (foregår i separat sagsgang).

#### Beslutningstema

Fysisk planlægning – endelig vedtagelse af lokalplan.

#### Sagens opståen

Lokalplanen er det sidste led i en sammenfattende planlægning siden 2008, hvor Tillæg nr. 1 til Spildevandsplaner blev vedtaget med den principielle placering af Tengslemark Rensningsanlæg.

#### Sagsfremstilling

Kommuneplan 2009-2021 samt Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan fra 2013 (endeligt vedtaget april 2014) konkretiserede placeringen af rensningsanlægget ved Tengslemark.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen samt indeholder bestemmelser for bebyggelsens og anlæggets tilpasning i landskabet.

Gennem høringsprocessen for lokalplanforslaget er der indkommet to hørings svar, som er behandlet i hvidbog og indgår ved den endelige vedtagelse af planen.

Vedtagelsesprocedure for kommuneplantillæg nr. 6 samt VVM foregår sideløbende med vedtagelsesprocedure af lokalplanen.

Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og VVM skal foregå inden Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

#### Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Udtalelser og høring

Forslag til "Lokalplan nr. 2014-42" var offentligt fremlagt fra den 21. maj 2014 til den 18. juli 2014. I samme periode var fremlagt "Tengslemark Renseanlæg – forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og VVM", med bilag (miljøvurdering).

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at

· Lokalplan nr. 2014-42, Tengslemark Rensningsanlæg, vedtages endeligt.

#### Bilag

306-2014-195012	Lokalplan nr. 2014-42 endelig til udvalg og byraad
306-2014-154372	01-Indsigelse mod Lokalplan nr. 2014-42 (OCR)
306-2014-154101	02-Indsigelse mod lokalplan nr. 2014-42
306-2014-194634	Hvidbog - Samling af bemærkninger og indsigelser

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Udsat til ekstraordinært møde den 28. oktober 2014.

## **Punkt 159: Nedlæggelse af helårsbolig i sommerhusområde - Sejerøvej 19, 4540 Fårevejle, byggesag: 9-7 BV/3**

### **Bilag**

Salgsopstilling med billeder - Bilag 1 til dagsordenpunkt - 108546-4 Sejerøvej 19 Skamlebæk.pdf

Ansøgning om ændret anvendelse fra helårs status til sommerhusstatus

# Nedlæggelse af helårsbolig i sommerhusområde - Sejerøvej 19, 4540 Fårevejle, byggesag: 9-7 BV/3

## Sagsfremstilling

### 159. Nedlæggelse af helårsbolig i sommerhusområde - Sejerøvej 19, 4540 Fårevejle, byggesag: 9-7 BV/3

Sag 306-2014-56540

Dok. 306-2014-185932

Initialer: BEK

Åbent

## Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

## Sagens opståen

Ejendommens ejer har søgt om nedlæggelse af helårsbolig i sommerhusområde, således at ejendommen fremover kun kan anvendes som sommerhus.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende Sejerøvej 19, 4540 Fårevejle og er i BBR registeret som et helårshus der ved udlæggelse af sommerhus området, er forblevet som helårshus. Grundarealet er på 1460 m<sup>2</sup> heraf 127 m<sup>2</sup> vej. Det bebyggede areal er i. flg. BBR 116 m<sup>2</sup> bolig og 44 m<sup>2</sup> kælder. Endvidere er der registeret en carport på 24 m<sup>2</sup>. Huset er opført i 1955 og ombygget i 1973.

Ejendommen er, ifølge kommuneplanen (Odsherred Kommune 2013-2025), beliggende i 11S2 sommerhusområde ved Skamlebæk Strand.

Ejer har i august 2012 søgt om ændring af status for ejendommen. Her er ejer blevet oplyst om, at ejendommen skal have stået tom i minimum 6 uger før der kan meddeles samtykke til, at ejendommen kan henstå ubenyttet jfr. boligreguleringsloven.

Ejers advokat annullerer dog ansøgningen i november 2012.

I juli 2014 fremsender ejer en forespørgsel (ansøgning) til Odsherred Kommune v. borgmester Thomas Adelskov, om nedlæggelse af status som helårsbolig.

Ejer oplyser, at ejendommen har været sat til salg siden marts 2011. Der har været 4 fremvisninger på 3½ år, men ingen ønsker tilsyneladende at bo hele året i et sommerhusområde, der ligger ubeboet hen i vinterhalvåret.

Endvidere oplyses det at huset er dårligt isoleret. Det fremgår ligeledes, at det er svært at færdes i området, da grusvejen ikke ryddes for sne, eftersom området er et sommerhusområde med private fællesveje.

Ejer oplyser på grundlag af egne sociale forhold, at det ikke er muligt at fraflytte huset og etablere ny bopæl, med mindre ejendommen bliver afhændet.

Imødekomme af ansøgningen er begrundet med:

- At anvendelsen til sommerhus er i overensstemmelse med rammer for lokalplanlægning 11S2, Odsherred Kommuneplan 2013- 25, samt at der bliver en mere homogen udnyttelse af sommerhusområdet som helhed.
- At der ikke er boligmangel i området.
- At ejendommen i energimæssig henseende er i dårlig stand, og på den baggrund egner sig bedre som sommerhus.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007):

§ 46: "Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis."

§ 50. må en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke tages i brug til

sommerbeboelse eller lignende midlertidig anvendelse uden kommunalbestyrelsens samtykke.

§ 51, stk. 2: "Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen."

Planlovens § 38 a. En ejendom i et sommerhusområde må, medmindre andet er fastsat i en lokalplan eller i en af de planer, der er opretholdt ved § 68, stk. 2, ikke benyttes til anden anvendelse end boligformål, jf. §§ 40 og 41. En anvendelse, der er lovligt på begyndt senest den 12. juni 1999, kan dog fortsætte, men retten hertil bortfalder, når den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 56, stk. 2.

Administrationen har jfr. kommunens delegationsregler ikke bemyndigelse til at nedlægge helårsboliger, derfor indstilles sagen til afgørelse i Miljø- og klimaudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

---

#### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

#### **Udtalelser og høring**

Sagen har ikke været sendt i høring/til udtalelse.

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af helårsbolig i sommerhusområde, således at status fremover er sommerhus.

#### **Bilag**

306-2014-195329

Salgsopstilling med billeder - Bilag 1 til dagsordenpunkt - 108546-4  
Sejerøvej 19 Skamlebæk.pdf

306-2014-157400

Ansøgning om ændret anvendelse fra helårs status til sommerhusstatus

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

## **Punkt 160: Udviklingsplan for Asnæs Bymidte - Forslag**

### **Bilag**

Forslag til Udviklingsplan for Asnaes.pdf

# Udviklingsplan for Asnæs Bymidte - Forslag

## Sagsfremstilling

<b>160. Udviklingsplan for Asnæs Bymidte - Forslag</b>			
<b>Sag 306-2013-63985</b>	<b>Dok. 306-2014-196293</b>	<b>Initialer: ACH</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Udviklingsplan for Hørve Bymidte.

### Sagens opståen

I kommuneplan 2014-21 har Byrådet fastsat et mål om at få udarbejdet udviklings-/helhedsplaner for Odsherred Kommunes tre hovedbyer, så byernes udvikling foregår i takt med samfundsudviklingen.

Da der samtidig er et behov for at revidere lokalplanerne inden for Asnæs Bymidte, er der i første omgang sat fokus på Asnæs Bymidte.

### Sagsfremstilling

Udviklingsplanen for Asnæs bymidte er en plan, hvor mål og indsatser er blevet til gennem et tæt samarbejde mellem forskellige lokale aktører i Asnæs og Odsherred Kommune i løbet af tre åbne møder i foråret 2014.

Møderækken har været opbygget således at Asnæs, på det første møde, blev betragtet i det store perspektiv.

På de efterfølgende to møder blev der herefter sat fokus på nogle konkrete mål for og indsatser i bymidten.

Ved hvert af de tre møder er der indsamlet baggrundsstof i form af problematikker og idéer, som er blevet samlet i denne plan.

Der er i processen taget udgangspunkt i Byrådets ønske om, at udvikle Asnæs som handels- og uddannelsesby og det bærer udviklingsplanen præg af. Derudover er der også en række tiltag, som tager udgangspunkt i byens rige kulturliv.

Planen indeholder følgende temaer:

- Asnæs C for de unge
- Asnæs C for de besøgende
- Asnæs C som grøn og blå bymidte
- Asnæs C som et godt sted at bo
- Asnæs C som samlingspunkt

Der knytter sig i alt 13 indsatser til temaerne. Indsatserne indeholde projekter, hvor Odsherred Kommune vil være projektansvarlig, mens andre af de foreslåede initiativer kræver en lokal tovholder. Bagerst i udviklingsplanen er der en oversigt over de tretten indsatser, hvor det kort er ridset op, hvilken forventet effekt at indsatsen kan give og hvor meget det vil koste.

Administrationen vil snart gå i gang med en ny lokalplan for Asnæs bymidte, som vil tage afsæt i de dele af

udviklingsplanen, der kan føjes ind som bestemmelser i den fremtidige lokalplan.

## Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen handlepligt med udviklingsplanen. Nogle af planens indsatser indeholder dog nogle projekter, som skal prioriteres økonomisk af Byrådet førend de kan igangsættes, da de får konsekvenser for enten anlægs- eller driftsbudgettet eller begge.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udvikling af bymidten kræver administrative medarbejderressourcer. Miljømæssigt forventes det at realisering af nogle af indsatserne vil kunne gavne Asnæs mht. skybrudsudfordringer. Ligeledes kan nogle af indsatserne også have en positiv sundhedsmæssig effekt.

### Udtalelser og høring

Planen har været igennem en lokal proces, hvor alle der har deltaget ved møderne, har haft mulighed for at give deres bidrag til planen. Udviklingsplanen har dog ikke været præsenteret i sin fulde form og derfor anbefales det, at den sendes i høring inden den besluttet.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udviklingsplan for Asnæs Bymidte sendes i offentlig høring som forslag i fire uger, hvorefter Byrådet vil tage endelig stilling til planen.

## Bilag

306-2014-196444

Forslag til Udviklingsplan for Asnaes.pdf

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet med forslag om afholdelse af en form for offentligt møde i høringsperioden.

Mødet tænkes gennemført af aktørerne i Asnæs C.