

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 13-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 13. marts 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Vejområdet.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser til og fra formanden.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	6
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	7
Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget.....	8
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	10
Orientering om ændring af praksis ved ansøgning om spildevandsanlæg.....	12
Orientering om lokalplaner.....	14
Orientering om påtænkte ændringer i spildevandsplanen.....	16
Dialogmøder om budget 2019.....	18
Sortering af dagrenovation i sommerhusområder.....	20
Beslutning om regnvandshåndtering i Bjergesø.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2017-05 Kosmos Feriby ved Klint.....	25

Punkt 43: Temamøde - Vejområdet

Sagsfremstilling

43. Temamøde - Vejområdet			
Sag 306-2016-15039	Dok. 306-2018-22337	Initialer: PIM	Åbent

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes temamøde.

Emnet er: Vejområdet

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Gennemført.

Punkt 44: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

44. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-15820	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 45: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

45. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-15826	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Intet.

Punkt 46: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

46. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-15828	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Argo – Gitte Hededam. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
- Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Gitte Hededam
- Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Mathias Hansen
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Gitte Hededam, Finn Hallberg. Stedfortrædere: Per Kragh, Kristian Petersen, Mathias Hansen
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
- Trafikselskabet Movia – Gitte Hededam. Stedfortræder: Paw Pedersen
- Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Gitte Hededam

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Per Kragh orienterede fra ekspropriationsforretning for Odsherred Forsyning.

Punkt 47: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

47. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-15829	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Fagcentret orienterede om:

- Organisationsprocessen i nyt Center for Miljø og Teknik.
- Nyt kommissorium for havnerådet er på vej.
- Stigning i antallet af byggeansøgninger.
- Måling af tilfredsheden omkring myndighedsopgaver.
- Earth Hour, lørdag den 24. marts 2018 - Gadelys bliver slukket mellem kl. 20.30 - 21.30 over hele verden. Se link <https://www.earthhour.org/>

Punkt 48: Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

48. Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2018-2151	Dok. 306-2018-31065	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2018 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2018 til efterretning

Bilag

306-2018-48188 Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 28.02.2018

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 28.02.2018

Punkt 49: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

49. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2018-38604	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om dispensation fra lokalplan til opførelse af 16 boliger

I sagen, hvor Odsherred Kommune havde meddelt dispensation fra lokalplanens bestemmelser om antal boliger i et rammeområde, har Planklagenævnet ophævet afgørelsen.

Ifølge lokalplanens bestemmelser kan der i det vedkommende delområde opføres op til ca. 14 boliger i form af række, kæde eller klyngehuse plus op til 6 boliger som enfamiliehuse. Dvs. i alt op til 20 boliger.

Der er i dag opført 14 enfamiliehuse.

Odsherred Kommune meddelte dispensation, så ansøger kunne opføre 16 boliger, i form af 1 kædehus (3 boliger), 5 dobbelthuse (10 boliger) og 3 enfamiliehuse (3 boliger). Kommunen fandt, at ansøgningen ikke var i strid med planens principper, da *der ud fra et indrettelseshensyn og en helhedsvurdering foreligger en udstykning, der udfoldes inden for lokalplanens formål og principper.*

Planklagenævnet udtaler, at en kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Principperne i en lokalplan er både planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen.

Planklagenævnet finder, at lokalplanen ikke giver adgang til at anvende området til dobbelthuse som ansøgt, da der ikke er nævnt dobbelthuse, og at lokalplanens adgang til at opføre enfamiliehuse er udtømt med de 14, der allerede er opført.

Det ansøgte afviger derfor væsentligt fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvorfor det ansøgte projekt forudsætter en ændring af lokalplanen.

Konsekvenser: Administrationen vil ved ansøgninger om dispensation fra lokalplanbestemmelser fremover iagttage anvendelsesbestemmelsernes retningslinjer og begrænsninger.

I den konkrete sag skal kommunen afveje, om de forventninger beboerne har til områdets udvikling (som lokalplanen skaber), skal vige for projektudviklers ønsker, så lokalplanen ændres.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning

Bilag

306-2018-37209 Afgørelse fra Planklagenævnet om opførelse af 16 boliger

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet om opførelse af 16 boliger

Punkt 50: Orientering om ændring af praksis ved ansøgning om spildevandsanlæg

Sagsfremstilling

50. Orientering om ændring af praksis ved ansøgning om spildevandsanlæg			
Sag 306-2015-128292	Dok. 306-2018-35558	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orienterer om ændring af praksis i sager om egen renseløsning til husspildevand.

Sagens opståen

Sommerhuskloakeringen er forsinket. Administrationen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt at stramme op på praksis, når der gives nye tilladelser til decentrale spildevandsanlæg. Særligt i sommerhusområder, hvor grundvandsstanden er høj og matriklerne små, således at afstanden mellem de eksisterende spildevandsanlæg er lille. Ændringer af praksis vil være en forbedring for miljøet, som i nogen grad imødegår de negative konsekvenser ved den forsinkede kloakering af sommerhusområderne.

Sagsfremstilling

Det er kommunen, der skal give tilladelser, når borgere ansøger om nedsivning eller udledning af husspildevand. Administrationen foretager altid en konkret vurdering i den enkelte sag.

Nedsivning

I [spildevandsbekendtgørelsen](#) er der en række lovfæstede afstandskrav som et nedsivningsanlæg skal overholde med mindre der opnås dispensation, som f.eks. 300 m til drikkevandsboringer og 25 m til vandløb, sø eller hav. Derudover har Miljøstyrelsen i vejledning til spildevandsbekendtgørelsen defineret vejledende afstandskrav, som kommunen skal tilstræbe at overholde. Det gælder f.eks. en afstand på 50 m til nærmeste nedsivningsanlæg.

Administrationen kan konstatere, at der tidligere i stort omfang er etableret nedsivning af husspildevand, hvor afstandskravene ikke er overholdt. Fremadrettet vil der som hovedregel skulle findes en anden løsning, hvis de vejledende afstandskrav på 50 m til nærmeste nedsivningsanlæg ikke kan overholdes. Dette sker for at undgå forsumpning og gener fra dårligt fungerende nedsivningsanlæg, så som spildevand på terræn. Tilsvarende vil der som udgangspunkt ikke blive dispenseret fra afstandskrav til vandløb.

Udledning

Spildevandsanlæg der udleder til grøfter, vandløb eller dræn kan også skabe udfordringer i forhold til uhygiejniske forhold, da anlæggene typisk ikke fjerner colibakterier før vandet udledes til vandmiljøet. Derfor indfører administrationen den praksis, at der skal være minimum 50 m mellem udledningpunkterne fra to spildevandsanlæg til samme vandløb. Dette sker for at undgå høje koncentrationer af sygdomsfremkaldende bakterier i grøfter og overfladevand samt ved strandene.

Der findes en række andre spildevandsløsninger som de berørte borgere vil kunne vælge – f.eks. samletank, hævet sandfilteranlæg eller minirenselanlæg med nedsivning i faskine.

Bundfældningstank

Ved etablering af ny bundfældningstank skal tanken efter spildevandsbekendtgørelsen overholde en række krav. Administrationen vurderer, at det i nogle tilfælde er muligt at bibeholde den eksisterende septiktank, hvis denne er funktionsdygtig, dvs. har T-rør og kan rumme den spildevandsmængde som ejendommen reelt udleder.

På kommunens [hjemmeside](#) kan borgerne læse mere om de forskellige renseløsninger.

Lovgrundlag

Det er kommunen, der skal give tilladelse til udledning og nedsivning af spildevand, jf. miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 28.

Økonomiske konsekvenser

Prisen for et decentralt spildevandsrensingsanlæg afhænger af de lokale forhold på ejendommen. Nedsivningsanlæg er generelt den billigste løsning. Udgiften til spildevandsanlæg afholdes af den enkelte ejendomsejer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at ændringer af praksis vil være en forbedring for miljøet, som i nogen grad imødegår de negative konsekvenser ved den forsinkede kloakering af sommerhusområderne.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 51: Orientering om lokalplaner

Sagsfremstilling

51. Orientering om lokalplaner			
Sag 306-2018-1860	Dok. 306-2018-16534	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om igangværende lokalplaner.

Sagens opståen

På Miljø- og Klimaudvalgets møde den 16. januar 2018 blev der udtrykt ønske om en orientering vedrørende igangværende lokalplaner.

Sagsfremstilling

Sagens bilag viser en oversigt over igangværende og forventet kommende lokalplaner, og kommuneplantillæg, som bliver udarbejdet i Planteamet.

Oversigten med forventede kommende lokalplaner er sager, hvor planteamet har en forhåndsdialog med initiativtagere omkring mulighed for at udarbejde ny lokalplan og evt. kommuneplantillæg.

Planteamet er også i gang med en række andre sager af forskellig art som ikke direkte er orienteret mod udarbejdelsen af nyt plangrundlag, men som har en udvikling af kommunens fysiske miljø som omdrejningspunkt. Her kan nævnes [Områdefornyelsen i Nykøbing](#) samt [Asnæs Bylaboratorium](#). Planteamet administrerer desuden varmemforsyningsområdet, bygningsfornyelse, nedrivningssager, forskønnelse af forsamlingshuse, dispensationer til sommerhuse samt skorstensfejningsager.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning

Bilag

306-2018-49919 oversigt_over_igangværende_og_kommende_lokalplaner_marts

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

oversigt_over_igangværende_og_kommende_lokalplaner_marts

Punkt 52: Orientering om påtænkte ændringer i spildevandsplanen

Sagsfremstilling

52. Orientering om påtænkte ændringer i spildevandsplanen			
Sag 306-2016-5743	Dok. 306-2018-36002	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalget orienteres om, at der i forbindelse med revision af [spildevandsplanen](#) er flere punkter, hvor administrationspraksis og vilkår for borgere og virksomheder ændres i forhold til den hidtidige praksis i kommunen.

Sagens opståen

Udkast til revideret spildevandsplan forventes at skulle politisk 1. behandles i august 2018. Udvalget blev orienteret på mødet [den 7. februar 2017](#) om revision af spildevandsplanen.

Da der på flere områder er lagt op til væsentlige ændringer, orienteres udvalget særskilt om disse på forhånd, med henblik på at undgå forsinkelser i processen senere. Årsagen er desuden, at de påtænkte ændringer forventes at medføre forbedringer for miljøet.

Sagsfremstilling

Tømningsordning

Ifølge det gældende regulativ tømmes tanke ved sommerhusbeboelse hvert 3. år. Helårshuse tømmes hvert år. Odsherred Forsynings erfaringer med ordningen er, at mange tanke er overfyldte efter 3 år. Administrationen vurderer, at der kan opnås en miljømæssig gevinst i form af færre udledte næringsstoffer og bakterier til vandmiljøet ved at ændre tømningsordningen i sommerhusområderne til tømnning hvert 2. år. Administrationen er i dialog med Odsherred Forsyning om at ændre tømningsordningen i den kommende planperiode, eventuelt kun i udvalgte områder, der er særligt belastede. Samtidig vurderer Administrationen, at der i den nye spildevandsplan bør vedtages et regulativ som opretter en tømningsordning for fedt- og olieudskillere. Virksomhedsteamets erfaring er, at mange fedt- og olieudskillere ikke bliver tømt, sådan som de skal. Dette bekræftes af Odsherred Forsynings oplevelser af problemer med fedt i kloakkerne.

Renseklasser

Den gældende spildevandsplan inddeler det åbne land i rensklasser, som har betydning for, hvilke typer af decentrale renseløsninger, der kan godkendes i de forskellige områder, og dermed hvor meget spildevandet skal renses inden udledning. Tildelingen af rensklasser stammer fra Regionsplanen, som blev udarbejdet af det daværende Vestsjællands Amt. I Odsherred Kommune er flere områder, særligt langs kysterne, helt fritaget for rensklasse. Det betyder i princippet, at man må udlede spildevand urensset. Administrationen vurderer, at alle områder i Odsherred Kommune bør have tildelt en rensklasse, hvilket kan ske ved revision af spildevandsplanen, blandt andet under hensyn til badevandskvaliteten.

Afløbskoefficient

Afløbskoefficienten er et udtryk for, hvor stor en del af det regnvand, der falder på en matrikel, som må ledes til kloakken. I eksisterende kloakerede områder er kloakken dimensioneret til det befæstede areal, der var på kloakeringstidspunktet og den regnmængde der faldt på kloakeringstidspunktet, men tingene og regnvejrforholdene ændrer sig. For at sikre at Odsherred Forsyning ikke konstant skal udbygge kapaciteten i de eksisterende kloakker, for at modtage vand fra nye områder der befæstes, vurderes det hensigtsmæssigt at indføre afløbskoefficienter. Det vil betyde, at virksomheder og borgere der vil etablere sig i kloakerede områder eller blot udvide parkeringsplads eller lagerareal vil få vilkår om at forsinke en del af regnvandet inden tilledning til kloakken. Den nuværende spildevandsplan indeholder ingen bestemmelser om afløbskoefficienter. Man kan enten vedtage en afløbskoefficient, der gælder hele kommunen, eller forskellige afløbskoefficienter for de enkelte kloakoplande, som afhænger af kloakkens alder, tilstand og belastningsgrad. Administrationen er i dialog med Odsherred Forsyning om, hvad der er den rigtige løsning.

Kloakering i det åbne land

I den gældende spildevandsplan er der lagt op til, at flere små bebyggelser i åbent land skal kloakeres. Erfaringer fra blandt andet kloakeringen af Ll. Egebjerg viser, at udgifterne for Odsherred Forsyning langt overstiger indtægten fra opkrævning af tilslutningsbidraget. Derfor ønsker Odsherred Forsyning et stop for kloakering i åbent land. Det vil betyde at flere små landsbyer og enkeltliggende ejendomme skal overgå til indsatsen med forbedret spildevandsrensning i åbent land. Det vil sige, at ejendommene i stedet skal have påbud om selv at etablere godkendte renseløsninger. Det betyder, at indsatsen med at forbedre spildevandsrensning i åbent land vil strække sig over en længere årrække. Alternativt skal der tilføres administrative ressourcer til området i Administrationen.

Lovgrundlag

Odsherred Kommune skal udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32.

Økonomiske konsekvenser

Ændring af tømningsordningen fra 3 til 2 årig vil betyde en takststigning for grundejerne i forhold til det nuværende, hvor man i 2018 betaler 380 kr. for at være med i tømningsordningen.

Tildeling af rensklasse til alle områder i kommunen kan også have økonomisk betydning for de borgere der i dag bor i områder uden renskrav. I det øjeblik man som ejer af en ejendom bygger om, bygger nyt eller ændrer på afløbsforhold, vil man få krav om at etablere en godkendt renseløsning, der lever op til rensklassen.

Afløbskoefficienter vil også kunne påføre borgere og virksomheder udgifter til etablering af den nødvendige forsinkelse på egen grund.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at tiltagene med ændringer i administrationspraksis og vilkår vil betyde en miljømæssig forbedring i form af færre udledte næringsstoffer og bakterier til vandmiljøet, herunder badestrandene og færre overløb fra kloak.

Ændringerne i forhold til kloakering i åbent land vil betyde færre udgifter til Odsherred Forsyning.

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning har kvalitetssikret denne sagsfremstilling, da spildevandsplanen revideres i samarbejde mellem Kommunen og Forsyningen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 53: Dialogmøder om budget 2019

Sagsfremstilling

53. Dialogmøder om budget 2019			
Sag 306-2018-4798	Dok. 306-2018-42630	Initialer: JEM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal træffe beslutning om form og indhold samt hvilke interessenter, der indbydes til dialogmøder i april 2018. Endvidere skal der aftales dato og tidspunkt for møderne.

Sagens opståen

Økonomiudvalget har på møde i februar 2018 besluttet, at fagudvalgene har mulighed for at afholde budgetdialogmøder i april.

Sagsfremstilling

Det er Miljø- og Klimaudvalgets opgave at definere, hvilke interessenter der indbydes til dialogmøde(r), såsom repræsentanter fra skoler og foreninger samt eventuelt andre interessenter.

Der aftales møder således, at udvalgets medlemmer kan være til stede, ligesom der opfordres til at der vælges et tidspunkt, som sikrer at så mange interessenter som muligt har mulighed for at deltage.

Miljø- og Klimaudvalget skal desuden tage stilling til antal af møder og den fysiske placering.

Der henvises til vedlagte tids- og procesplan for budget 2019-2022.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til forplejning ved møder, f.eks. kaffe og te, finansieres af budget til mødeforplejning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Budgetdialogmøderne er en del af de høringer, der indgår i budgetarbejdet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget træffer beslutning om form og indhold, samt deltagere i udvalgets dialogmøder i april 2018

Bilag

306-2018-46346 Politisk tids-og procesplan for budget 2019-2022

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende:

Udvalget ønsker maks. 2 møder omkring temaerne stier, veje og turisme.

Bilag

Politisk tids-og procesplan for budget 2019-2022

Punkt 54: Sortering af dagrenovation i sommerhusområder

Sagsfremstilling

54. Sortering af dagrenovation i sommerhusområder			
Sag 306-2015-89581	Dok. 306-2018-37200	Initialer: BIL	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget træffer beslutning vedr. indsamlingsordning ved sommerhusene. Byrådet via Økonomiudvalget træffer beslutning om finansiering af den nye ordning

Beslutningstema

Beslutte, hvordan dagrenovationen fremover sorteres ved sommerhusene. Om der skal sorteres affald i 2 x enkelt spande eller i én spand med skillerum. Endelig om, hvor tit skal der indsamles dagrenovation i sommermånederne.

Sagens opståen

Regeringen udsendte i maj 2014 "Danmark uden affald" – en ressourceplan for affaldshåndtering. [Byrådet godkendte](#) kommunens affalds- og ressourceplan den 16. december 2014. En væsentlig målsætning i ressourceplanen er at øge genanvendelse af affald fra husholdningen. Specielt er der fokus på papir, glas, pap, metal, plast, træ og madaffald.

Målsætningen er, at der skal genanvendes 50 % af ovenstående syv fokusmaterialer i 2022. I 2016 var Odsherred Kommunes genanvendelsesprocent på 43 %.

Odsherred Kommunes kontrakt vedrørende indsamling af dagrenovation udløber den 31. januar 2019 og kan forlænges frem til 31. jan 2020. Da et nyt udbud for indsamling af dagrenovation minimum skal foretages et år før start (af hensyn til at få bilerne klar) skal der foretages et nyt EU-udbud senest juni 2018.

Sagsfremstilling

I dag sorteres dagrenovationen fra helårsejendommene i bio- og restaffald og papir og småt metal samt batterier. For at nå regeringens mål om en genanvendelsesprocent på 50 % skal, sommerhusene også sortere deres dagrenovation i flere fraktioner.

På Miljø- og Klimaudvalgets [temamøde den 6. februar 2018](#) blev de forskellige sorteringsmuligheder, fordele og ulemper, samt økonomi ved de enkelte ordninger gennemgået.

Det løsningsforslag der giver den største genanvendelsesprocent er indsamling af bioaffald. Det forventes, at genanvendelsesprocenten vil stige med ca. 4,5 %.

- Indsamlingen kan foregå i 2 stk. 140 l spande (en til bio og en til rest). Dette betyder, at de skal tømmes af 2 forskellige skraldebiler (samme størrelse som de nuværende biler 9 ton) eller
- en 240 l spand med skillerum. Dette betyder, at den skal tømmes af én skraldebil med 2 rum, således at affaldet ikke bliver blandet sammen. Den mindste skraldebil der kan tømme disse spande er ca. på 12 ton.

Tømningshyppighed:

Sommerhusene har i dag ugetømning i juni, juli og august, resten af året hver 14 dag. Ved indførelse af biosortering skal der tages stilling til:

- Skal der være 14 dagstømning ved sommerhusene hele året rundt. Kan give problemer med lugtgener og mider i sommerperioden samt problemer ved udlejningsejendomme, hvor der kommer nye lejere hver uge (f.eks. pladsmangel).
- Skal der være ugetømning de 3 sommermåneder (juni, juli, august) og 14 dagstømning resten af året. Ved denne ordning bør der også indføres ugetømning de 3 måneder ved helårsejendommen således, at ordningerne ensrettes så man bedre kan udnytte renovationsbilerne.
- Skal der være ugetømning de 3 sommer måneder og 14 dagstømning resten af året ved sommerhusene og 14 dagstømnings hele året ved helårsejendommen.

Erfaringer fra andre kommuner, der har indført ugetømninger i sommerperioden både ved helårsejendomme og sommerhuse viser en stor tilfredshed samt at antallet af klager over lugt gener, mider og pladsmangel er faldet.

Lovgrundlag

Regeringens ressourceplan vedrørende affaldshåndtering.

Økonomiske konsekvenser

Afhængig af licitationsresultaterne forventes følgende økonomiske ændringer i forhold til den nuværende renovationsafgift, her vist for sommerhusområderne:

Tømning + affaldsafgift (inkl. moms)

	2 x 140 l spande (ændret afgift/år)	1 x 240 l spand med skillerum (ændret afgift/år)
Med ugetømning (juni, juli, aug.) og 14 dags tømning resten af året	+ 231 kr./år	+ 45 kr./år
Med 14. dags tømning året rundt	- 102 kr./år	- 35 kr./år

Derudover er der følgende engangsudgifter:

Skønnet udgifter til indkøb af spande samt udkørsel og hjemtagning af gamle spande (uden moms).

	2 x 140 l spande	1 x 240 l spand med skillerum
Indkøb	8,2 mill	6,6 mill
Udkørsel af nye + hjemtagning af gamle spande	4,3 mill (Ca. 179 kr./husstand)	2,4 mill (Ca. 100 kr./husstand)

Helårs ugetømning:

Hvis der indføres ugetømning ved helårsejendommene i sommerhusområderne i juni, juli og august forventes en stigning på ca. 80 kr./helårsejendom/år (inkl. moms).

Udgiften til indkøb af spande kan finansieres via dagrenovationens andel af renovationsfonden, hvilket betyder, at der ikke umiddelbart er en ekstra udgift til den enkelte husejer. Det skal her tilføjes, at kommunens revision tidligere har bemærket, at renovationsfondens kassebeholdning er blevet for stor - aktuelt er den 10,6 mio. kr. Dette kan løses ved at bruge midler fra fonden, alternativt skal taksterne sættes ned, så fonden løbende kan nedbringes. Hvis der fortsat bliver opkrævet kapacitetsomkostninger fra genbrugsstationerne, forventes fonden ultimo 2019 at udgøre 6,7 mio. kr. ved valg af løsning 2 og 5,1 mio. kr. ved valg af løsning 1.

Udgiften til udkørsel m.m. vil blive indregnet i taksten.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

At indføre sortering af bioaffald kræver udskiftning af alle spandene ved sommerhusene samt hjemtagning af de nuværende spande.

Kontrakten vedrørende indsamling af dagrenovation kan forlænges til 31. januar 2020, men af hensyn til risiko for dårligt vejr i december-januar anbefaler administrationen udkørsel af spandene foretages i oktober /november 2019 og at ny kontrakt vedrørende indsamling af dagrenovation starter samtidigt.

Udtalelser og høring

Muligheder og udfordringer ved tømningsordninger i sommerhusområderne har været forlagt og drøftet et par omgang i [SOL 2015](#) [SOL 2017](#)

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Indføre sortering af bioaffald fra sommerhusene fra oktober/november 2019
- Indføre en 240 l spand med skillerum til indsamling pr. husstand
- Indføre ugetømning ved både helårshuse og sommerhuse i perioden juni, juli og august, og 14 dagstømning resten af året.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

- Renovationsfonden finansierer indkøb af spande med 6,6 mio. kr.

Bilag

306-2018-39289 Notat vedr sortering ved sommerhusene

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Miljø- og Klimaudvalget godkender indstillingerne 1, 2 og 3. Udvalget præciserer, at uge-tømningerne i juni, juli og august foretages ved alle ejendomme i Odsherred Kommune.

Udvalget indstiller indstilling 4 til Byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

Notat vedr sortering ved sommerhusene

Punkt 55: Beslutning om regnvandshåndtering i Bjergesø

Sagsfremstilling

55. Beslutning om regnvandshåndtering i Bjergesø			
Sag 306-2012-37869	Dok. 306-2018-36192	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalget præsenteres for løsnings- og beslutningsforslag for regnvandshåndteringen i Bjergesø.

Sagens opståen

Efter at Bjergesø blev spildevandskloakeret i 2016, har Administrationen fået flere henvendelser fra borgere og kloakmestre om, at det er en udfordring at aflede regnvand. Miljø – og Klimaudvalget blev orienteret herom på deres møde [den 5. december 2017](#).

Sagsfremstilling

Bjergesø blev spildevandskloakeret i 2016. Ved spildevandskloakering er det ikke en offentlig forpligtelse at håndtere regnvand fra befæstede overflader.

Der er forskellige løsninger for grundejernes håndtering af vandet fra befæstede overflader:

1. Opretholde spildevandslauget

Dette betyder, at ledningen fremover kun anvendes til regnvand. Udgifterne til vedligeholdelse påhviler laugene. Da der også ledes vejvand til ledningen, skal Administrationen beslutte om Odsherred Kommune fortsat vil anvende ledningen til vejvandet. I så fald skal vejarealet opmåles for at bidraget kan fastsættes rimeligt. Alternativt kan vejvandet frakobles ledningen og håndteres i trug langs vejen. Ledningens nuværende stand, som konstateret af Odsherred Forsyning ved spildevandskloakeringen, tyder på et behov for vedligeholdelse her og nu.

Fordelen ved denne løsning er, at det eksisterende system genanvendes, således at anlæg og gravearbejde på de private grunde undgås. Ulempen er, at de grundejere der med succes har kunnet etablere nedsivning i faskiner tvinges med i et laug, som de ikke har brug for. Alternativt at laugets udgifter fordeles på færre ejendomme end tidligere og dermed bliver der tale om en større udgift for den enkelte. Det er også en ulempe at det bliver nødvendigt at grave i Bjergesøvej igen for at vedligeholde og udskifte regnvandsledningen.

2. Nedlægge spildevandslauget

Hvis laugene nedlægges kan grundejerne for eksempel opsamle regnvand til brug for havevanding eller toiletskyl og tøjvask. Administrationen skal stadig beslutte om vejvandet skal løbe i ledningen eller på overfladen, i grøfter langs vejen. Vedligeholdelsen af vejvandssystemet påhviler Odsherred Kommune.

Administrationen vurderer, at nedlæggelsen af Bjergesø Spildevandslaug som det skete på generalforsamlingen den 24. oktober 2016, ikke er endelig før den er vedtaget politisk. Ifølge vedtægten for Spildevandslauget er Odsherred Kommune påtaleberettiget, det vil sige at der skal en egentlig beslutning/afgørelse til før det kan nedlægges.

Fordelen ved denne løsning er, at de grundejere der har investeret i faskiner ikke har tabt deres penge og at de resterende grundejere kan vælge den eller de løsninger der passer dem bedst (bortset fra nedsivning). En anden fordel er, at fornyet gravearbejde i Bjergesøvej, med de trafikgener og omkostninger som det vil medføre, undgås. Ulempen er, at udgiften til andre regnvandsløsninger på egen grund typisk er dyrere end etablering af simple faskiner.

3. Separatkloakere Bjergesø

En tredje løsning er, at Kommunen vedtager et tillæg til spildevandsplanen, hvor Bjergesø separatkloakeres. Det betyder, at Odsherred Forsyning skal etablere en regnvandsledning ved siden af den spildevandsledning, som de allerede har etableret. Tagvandet fra ejendommene vil derefter skulle tilkobles den nye regnvandsledning.

Fordelen ved denne løsning er, at man får en samlet løsning, hvor vedligeholdelsen er sikret, idet den forestås af Odsherred Forsyning. Ulempen er, at Odsherred Forsyning skal i jorden igen for at etablere en regnvandsledning, og sikrer ny asfalt en gang til. Men Forsyningen kan kun opkræve regnvandsbidrag, dermed får de ikke deres udgifter dækket. Borgerne, både dem der har etableret faskiner og dem der ikke har, vil blive pålagt at betale tilslutningsbidrag for regnvand. De vil ligeledes skulle i jorden igen på egen grund for at tilslutte sig den nye ledning.

Administrationen vurderer, at løsningsforslag 2 er det mindst indgribende idet fornyet gravearbejde i Bjergesøvej undgås og kun de borgere som rent faktisk har et problem med at nedsive regnvand skal finde en anden løsning. Derfor anbefaler Administrationen løsning 2.

Lovgrundlag

Fælles-private spildevandslaug skal fremgå af spildevandsplanen, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5, litra 11, stk. 3.

Kommunen har pligt til at sørge for forsvarlig afvanding af offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet under hver løsning og vedrører primært de enkelte grundejere. Dog vil Kommunen få udgifter til vejvandshåndteringen i alle tilfælde.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning er blevet hørt. De udtaler, at de ikke ønsker løsning nr. 3 med separatkloakering på grund af de økonomiske konsekvenser for dem selv.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende løsning nr. 2 med nedlæggelse af spildevandslauget

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat.

Miljø- og Klimaudvalget ønsker at tilbyde yderligere dialog med grundejerne, inden sagen igen bringes frem til beslutning i udvalget.

Punkt 56: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2017-05 Kosmos Feriby ved Klint

Sagsfremstilling

56. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2017-05 Kosmos Feriby ved Klint			
Sag 306-2013-53425	Dok. 306-2018-14922	Initialer: NYJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan for Kosmos Feriby ved Klint.

Sagens opståen

Sagen er sidst blevet behandlet i [Byrådet](#) via Miljø- og Klimaudvalget i november 2017.

Det blev med Kommuneplan 2013-2025 for Odsherred Kommune besluttet, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Kosmos Feriby for at regulere ombygningsmuligheder for områdets karakteristiske bebyggelser og muliggøre udbygning af det eksisterende feriecenters kursusaktivitet.

Sagsfremstilling

Kosmos Feriby ligger i et større sommerhusområde på Odsherreds Nordkyst. Det blev grundlagt som Danmarks første feriekoloni i 1935. En del af bebyggelsen i området har en særlig arkitektonisk karakter med en forbilledlig bebyggelsesstruktur og et fint samspil med det omgivende landskab.

Lokalplanen bevarer områdets landskabelige karakter og balancen mellem friholdte arealer og parceller til bebyggelse. Områdets arkitektoniske kvaliteter sikres igennem fastlæggelse af principper for om- og tilbygning af områdets karakteristiske bebyggelse samt bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden.

For at muliggøre en eventuel udvidelse af det eksisterende feriecenter, Martinuscenteret, fastlægges en bebyggelsesprocent på 20 for en del af lokalplanområdet, ligesom lokalplanen muliggør bebyggelse i 1½ plan for denne del af området.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Godkendelse af lokalplanforslaget forudsætter forudgående godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2017- 2029.

Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget har været fremsendt i høring i perioden 6. juli 2017 til 14. september 2017.

Efterfølgende blev forslaget ændret, hvor bl.a. lokalplanområdet blev udvidet. Lokalplanforslaget har derfor været udsendt i fornyet høring i perioden 14. december 2017 til 18. januar 2018.

Der er, under den fornyede høring, modtaget 7 høringssvar, som behandles i tilhørende hvidbog, der er vedlagt som bilag. De indkomne høringssvar har givet anledning til mindre ændringer af lokalplanen, som er beskrevet nærmere i hvidbogen.

Ændringerne består bl.a. i, at der i Delområde B er blevet defineret byggefelter for de enkelte matrikler, som i forslaget havde et samlet byggefelt. For at præcisere principperne er der tilføjet en note til de af lokalplanens bestemmelser, som refererer til kortbilag over byggefelter. Derudover er det illustreret på kortbilag 3 og 11, at den offentlige parkeringsplads også kan placeres i det sydlige hjørne af matrikel 1dp tættere på Klintvej og lavere beliggende i terrænet, hvilket imødekommer ændringsforslag fra høringssvar fra den første høringsperiode. Desuden er der for de allermindste matrikler i Delområde A givet lidt bedre muligheder for opførelse af bebyggelse, ved at regulere byggefelterne, som i forslaget var noget begrænsende i forhold til den gamle lokalplan for området.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Lokalplan 2017-05 for Kosmos Ferieby ved Klint vedtages endeligt.

Bilag

306-2018-43418 Høringssvar samlet_Lokalplan 2017-05_forny et høring

306-2018-44909 Hvidbog Lokalplan 2017-05_forny et høring

306-2018-45810 LP_2017-05_kosmos ferieby_ENDELIG

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. marts 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Høringssvar samlet_Lokalplan 2017-05_forny et høring

Hvidbog Lokalplan 2017-05_forny et høring

LP_2017-05_kosmos ferieby_ENDELIG