

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 30-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra administrationen.....	4
Genoptaget - Beslutning om ændring af fremlejeaftale med Anneberg Efterskole.....	5
Underskriftsside.....	8
Lukket.....	9
Lukket.....	10

Punkt 95: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

95. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2019-118217	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 30. april 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Godkendt.

Punkt 96: Orientering fra administrationen

Sagsfremstilling

96. Orientering fra administrationen			
Sag 306-2016-31538	Dok. 306-2019-118317	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Ønske for placering af erhvervsvirksomhed
- Byrådets budgetdialog

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 30. april 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Taget til efterretning.

Punkt 97: Genoptaget - Beslutning om ændring af fremlejeaftale med Anneberg Efterskole

Sagsfremstilling

97. Genoptaget - Beslutning om ændring af fremlejeaftale med Anneberg Efterskole			
Sag 306-2010-28070	Dok. 306-2019-119156	Initialer: THR	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Forlængelse af fremlejeaftale med Anneberg Efterskole i bygningen Anneberg Hovedgård, Egebjergvej 162, samt ændring af lejevilkår.

Sagens opståen

I forbindelse med nedlæggelse af NVPRO, har Anneberg Efterskole forespurgt om muligheden for at lave sommervandrerhjem i højsæsonen og ellers bruge bygningen til efterskoleformål resten af året.

Sagsfremstilling

Efterskolen har forhandlet med administrationen omkring bygningsmassen og efterskole samt vandrerhjemssarbejdet i Nykøbing. Anneberg Efterskole stiller nu et forslag, omkring at lave sommer-vandrehjem i højsæsonen i bygningen, og så den resterende del af året, benytte bygningen udelukkende til skoleformål.

Indtægten fra lejen vil skulle overdrages til Naturstyrelsen jf. den lejeaftale der er indgået mellem Odsherred Kommune og Naturstyrelsen. Naturstyrelsen vil således kanalisere denne indtægt direkte tilbage til bygningen, i form af vedligeholdelse og driftsmidler til ejendommen.

Anneberg Efterskole ønsker at forlænge aftalen med disse nye vilkår, så fremlejeaftalen tidsmæssigt matcher den lejeaftale der er indgået mellem Odsherred Kommune og Naturstyrelsen.

Aftalen er betinget af Naturstyrelsens godkendelse.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Såfremt det beslutes, at Odsherred Kommune indgår fremlejeaftale med Anneberg Efterskole om brug af dele af bygningen, skal dette godkendes af Naturstyrelsen.

Udtalelser og høring

Erhvervsmæssig, overskudsgivende drift kræver forudgående tilladelse fra Naturstyrelsen, hvilket betyder at der skal optages forhandling med styrelsen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Der udarbejdes en ny fremlejekontrakt med Anneberg Efterskole, i samme periode som lejeaftalen mellem Odsherred Kommune og Naturstyrelsen

· Fremlejekontrakten indeholder at Anneberg Efterskole driver sommer-vandrerhjem i bygningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. april 2019	Sted: Mødelokale 1, 4573 Højby
Fraværende:	

Udsættes til det ekstraordinære Økonomiudvalgsmøde den 30. april 2019.

Sagen genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 30. april 2019

Sagsfremstilling

I forhold til ejendommen, er der indgået følgende kontraktforhold:

Lejekontrakt mellem Naturstyrelsen og Odsherred Kommune

Kontrakten mellem Naturstyrelsen og Odsherred Kommune løber ind til den 31. december 2028, og er uopsigelig fra udlejers side. Lejeafgiften er 0 kr., så længe driften er almennyttig, ikke-erhvervsmæssig karakter. Eventuelt overskud fra driften, skal anvendes til at fremme ejendommens formål ved geninvestering i virksomheden.

Samarbejdsaftale mellem NVPRO og Odsherred Kommune

Kontrakten mellem NVPRO og Odsherred Kommune løber ift. den oprindelige kontrakt til 31. december 2021. Lejeafgiften er fastsat ud fra at Odsherred Kommune yder et årligt driftstilskud, mod en række naturfaglige ydelser. Kontrakten kan opsiges med et års varsel ved udgangen af et kalenderår. Dvs. udgangen af 2020.

Allonge til samarbejdsaftale mellem NVPRO – Odsherred Kommune

Allongen har ingen økonomi indbygget, men er alene for at Anneberg Efterskole kunne være i bygningen. Allongen udløber automatisk den 1. juli 2019, hvorefter den oprindelige samarbejdsaftale igen er gældende.

Fremlejeaftale mellem Anneberg Efterskole og Odsherred Kommune

Kontrakten løber til 30. juni 2019, og udløber automatisk. Efterskolen betaler 149.531,25 kr. iflg. kontrakten til Odsherred Kommune, som vi viderebetaler til Naturstyrelsen.

Pt. er der modtaget 109.721,95 kr. i indtægt fra Anneberg Efterskole, samt opkrævet Odsherred Kommune 150.249,01 kr. til Naturstyrelsen. Lejen følger ejendomsmæglerens vurderingsrapport i forhold til antal lejede m2.

Ved den nye fremlejekontrakt med Anneberg Efterskole, vil det være den fulde bygning som stilles til rådighed for efterskolen, hvilket også betyder at lejeprisen stiger til kr. 225.750 årligt, med en årlig regulering jf. nettoprisindekset for året før. På baggrund af lejeaftalen mellem Naturstyrelsen og Odsherred Kommune, bliver disse midler kanaliseret direkte videre til Naturstyrelsen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Der udarbejdes en ny fremlejekontrakt med Anneberg Efterskole, i samme periode som lejeaftalen mellem Odsherred Kommune og Naturstyrelsen
- Fremlejekontrakten indeholder at Anneberg Efterskole driver sommer-vandrerhjem i bygningen.
- Naturstyrelsen godkender lejekontrakten endeligt inden underskift.

Bilag

306-2019-117834 Allonge samarbejdsaftale - NVPRO og Odsherred Kommune

306-2019-117832 Samarbejdsaftale - NVPRO og Odsherred Kommune

306-2018-113561 Egebjergvej 162 - Vurderingsrapport

306-2019-117830 Fremlejekontrakt - Odsherred Kommune og Anneberg Vandrehjem

306-2019-117828 Kontrakt Odsherred Naturskole - Naturstyrelsen og Odsherred Kommune

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 30. april 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Direktionens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Thomas Adelskov (A), Allan Andersen (A), Jette Sloth Nielsen (A), Paw Pedersen (O) og Mathias Hansen (V)

Imod stemte: Thomas Nicolaisen (B)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Allonge samarbejdsaftale - NVPRO og Odsherred Kommune

Samarbejdsaftale - NVPRO og Odsherred Kommune

Egebjergvej 162 - Vurderingsrapport

Fremlejekontrakt - Odsherred Kommune og Anneberg Vandrehjem

Kontrakt Odsherred Naturskole - Naturstyrelsen og Odsherred Kommune

Punkt 98: Underskriftsside

Sagsfremstilling

98. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-119549	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 30. april 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Godkendt.

Punkt 99: Lukket

Punkt 100: Lukket