

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 29-10-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 18:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Ændret udpegning til Havnerådet.....	6
Oprettelse af Kystvandråd.....	8
Budgetopfølgning 2024, 3. ordinære opfølgning (BO3).....	10
Godkendelse af genberegnet 2024-takster for Siriusparken.....	14
Aftale med Movia om skolebuskørsel fra februar 2026.....	16
Principbeslutning om selskabsgørelse af affaldsområdet.....	19
Godkendelse af takst for renhold af gågaden på Algade.....	21
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18 for Grundtvigsskolen, Nykøbing.....	23
Forslag til lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs og tilhørende kon	25
Principbeslutning om ekspropriation af areal til ny vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde.....	29
Genbehandling - Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende	32
Godkendelse af husleje for kommunalt ejede ældreboliger.....	34
Ansøgning om godkendelse af Skema A, Lejerbo Vig Bakke, Vig.....	37
Odsherred Kommunes holdning til klappning.....	40
Vedståelse af garantier stillet på vegne af Odsherred Varme A/S over for KommuneKredit.....	43
Lukket: Orientering om Odsherred Varme og Odsherred Forsyning.....	45
Lukket: Kondemnering og genhusning.....	46
Underskriftside.....	47

## Punkt 150: Spørgetid for borgerne

00.01.00-G01-22-931043

### Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015, at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede. Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside [her](#).

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside [her](#).

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

### Beslutning

Kim Knudsen anførte, at mange fjernvarmekunder hos Odsherred Forsyning, som ejer deres egen bolig, har mulighed for at opsigte deres kundeforhold pga. misligholdelse. Men lejere i almennyttige boligselskaber har ikke samme mulighed, fordi der er truffet politiske aftaler om, at almene boligforeninger skal have fjernvarme. Hvornår gør Byrådet noget ved det?

Borgmesteren svarede, at Byrådet ikke kan bestemme varmeprisen, eller hvem der kan opsigte. Forsyningen er nu under rekonstruktion, og det er derfor rekonstruktørerne, som behandler forhold som priser, mulighed for opsigelse osv.

Kim Knudsen spurgte opfølgende, om det ikke er Byrådet, som skal beslutte, om lejerne i de almene boligselskaber skal høres?

Borgmesteren svarede, at Byrådet ikke har kompetence til at besvare spørgsmålene eller træffe beslutning om de forhold, der spørges til.

Maria Nicolaisen spurgte, hvilken CO<sub>2</sub>-besparelse man regner med ved opstilling af det solcelleanlæg, man vil opføre i Odsherred? Spørgsmål har relation til den aktuelle høring over et planlagt område for solcelleanlæg.

Borgmesteren svarede, at der ikke er sendt et forslag til et konkret solcelleanlæg i høring. Derimod er et forslag til kommuneplan sendt i høring. I forslaget indgår udpegning af et område til placering af fremtidige solcelleanlæg. Det betyder ikke, at der vil komme solcelleanlæg i hele det skitserede område. Konkrete solcelleprojekter skal godkendes i Byrådet efter en konkret vurdering.

Administrationen undersøger, hvordan fristen for hørings svar er fastsat i forhold til de planlagte borgermøder om forslaget til kommuneplanen.

## **Punkt 151: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Godkendt.

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A) og Mathias Hansen (V) spurgte Byrådet om deres habilitet i forhold til punkt 167 og 168 om Odsherred Varme og Odsherred Forsyning. Byrådet og administrationen vurderede, at de ikke var inhabile.

Mikkel Henriksen (N) blev på forespørgsel erklæret inhabil i punkt 165 Ansøgning om godkendelse af Skema A, Lejerbo Vig Bakke, Vig.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## **Punkt 152: Meddelelser fra formanden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Borgmesteren orienterede om to kommende borgermøder om situationen i Odsherred Forsyning. Man kan tilmelde sig på [invitation@odsherred.dk](mailto:invitation@odsherred.dk). Hvis der er behov for det, vil der blive afholdt flere borgermøder.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

# Punkt 153: Ændret udpegning til Havnerådet

00.01.00-G01-21-1617

## Kompetence

Byrådet.

## Beslutningstema

Godkende at Martin Lynggaard (A) udtræder af Havnerådet og tage til efterretning, at Felex Pedersen (A) indtræder i Havnerådet med Martin Lynggaard (A) som stedfortræder.

## Sagens opståen

Mail fra Socialdemokratiet v/Felex Pedersen af 11. oktober 2024 om ændring i Havnerådet.

## Sagsfremstilling

På møde den 11. januar 2024 udpegede Vækst- og Udviklingsudvalget 3 medlemmer og 3 personlige stedfortrædere til Havnerådet for havnene i Odsherred Kommune:

- Allan Andersen som medlem med Felex Pedersen som stedfortræder
- Mikkel Henriksen som medlem med Claus Starup som stedfortræder
- Mathias Hansen som medlem (stedfortræder findes efterfølgende)

I forbindelse med Allan Andersens udtræden af Byrådet den 30. april 2024 blev Martin Lynggaard, efter indstilling fra Socialdemokratiet, godkendt som medlem af Havnerådet.

Socialdemokratiet har efterfølgende pr. mail den 11. oktober 2024 fra Felex Pedersen anmodet om ændring, således at Felex Pedersen indtræder som medlem af Havnerådet med Martin Lynggaard som personlig stedfortræder.

Ændringen vil have virkning fra godkendelsestidspunktet.

Havnerådet sammensættes, jf. kommissorium godkendt af Byrådet den 11. februar 2022, af 9 medlemmer:

- 3 politiske medlemmer udpeget af Vækst- og Udviklingsudvalget.
- 1 repræsentant for søsportsforeningerne på Rørvig Havn.
- 1 repræsentant for søsportsforeningerne på Nykøbing Sjælland Havn.
- 1 repræsentant for søsportsforeningerne på Odden Havn.

Valg af havnerådsrepræsentanter gælder for 4 år ad gangen.

Repræsentanterne for søsportsforeningerne vælges af og blandt de tilsvarende repræsentanter fra den enkelte havns lokale Brugerråd, dog skal en repræsentant i Havnerådet fra en søsportsforening være medlem af en søsportsforenings bestyrelse og hvor foreningens hovedaktivitet foretages fra den lokale havn. En søsportsforening skal minimum have en bestyrelse på 5 medlemmer og repræsentere minimum 20 øvrige aktive medlemmer for at være valgbar til Havnerådet.

- 1 repræsentant for erhvervslivet på Rørvig Havn.
- 1 repræsentant for erhvervslivet på Nykøbing Sjælland Havn.
- 1 repræsentant for erhvervslivet på Odden Havn.

Repræsentanterne for erhvervslivet vælges af og blandt de tilsvarende repræsentanter fra den enkelte havns lokale Brugerråd.

## Opgaver:

### Høringer:

Havnerådet skal høres i generelle beslutninger, der har afgørende betydning for de kommunale havnes overordnede samlede udvikling. Havnerådet skal ligeledes høres i forhold til politikker og strategier inden for havneområdet, herunder drøftelse og anbefaling af årlige takster og større anlægsinvesteringer.

### *Rådgivning:*

Havnerådet fungerer som rådgivende organ for Odsherred Kommunes Vækst- og Udviklingsudvalg i spørgsmål, der vedrører de kommunale havnes udvikling og ressourcer samt direkte og indirekte bidrag til Vækst- og Udviklingsudvalgets relevante strategier.

## **Lovgrundlag**

§ 9 i lovebekendtgørelse nr. 116 af 24. januar 2024 af lov om havne.

Kommissorium for Havnerådet i Odsherred Kommune, godkendt af Byrådet den 11. februar 2022.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen for Odsherred Kommune.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

1. Godkende at Martin Lynggaard (A) udtræder af Havnerådet.
2. Tage til efterretning at Felex Pedersen (A) indtræder i Havnerådet med Martin Lynggaard (A) som stedfortræder.

## **Beslutning**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

# Punkt 154: Oprettelse af Kystvandråd

00.17.20-A30-24-1

## Kompetence

Byrådet via Klima- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Beslutte at Odsherred Kommune indgår i et samarbejde med de øvrige kommuner om en ansøgning om oprettelse af af 1 eller 2 kystvandråd for henholdsvis Isefjord og Roskilde Fjord, når de lovgivningsmæssige rammer og kriterier er fastlagte.

## Sagens opståen

De seks borgmestre i kommunerne om fjordene Isefjord og Roskilde Fjord (Lejre, Halsnæs, Frederikssund, Holbæk, Roskilde, Odsherred) har drøftet et samarbejde om at forbedre tilstanden i fjordene. Samarbejdet skal ske med bred aktørinddragelse, med landbrugets repræsentanter og Danmarks Naturfredningsforening som væsentlige deltagere.

## Sagsfremstilling

De indre danske farvande er stærkt påvirket af næringsstofftilførsel, særligt af kvælstof, der stammer fra landbrugsmæssig drift. Næringsstofferne medfører algeopblomstring. Når algerne dør, synker til bunds og nedbrydes, forbruger nedbrydningsprocessen ilt. Plante- og dyrelivet i fjordene kan kun opretholdes, hvis der er tilstrækkelig ilt.

Der er mange initiativer og ordninger, der skal bidrage til at nedbringe tilførslen af næringsstoffer. Med aftalen om grøn omstilling af landbruget - "landbrugsaftalen" af 4. oktober 2021 - besluttede regeringen og aftaleparterne, at der skulle nedsættes kystvandråd for udvalgte kystvande, så der kunne gennemføres lokalt funderede analyser til at belyse alternative veje til at opnå god tilstand i kystvandene.

Kystvandråd har som ordning nu fungeret i to år med fire kystvandråd. De eksisterende kystvandråd har hidtil givet mulighed for statslig støtte til analyser, vidensopbygning og udarbejdelse af forslag til alternative indsatser, der kunne bidrage til at nedbringe næringsstof i kystvandene.

Med "Aftale om et Grønt Danmark" (Grøn Trepert) af 24. juni 2024 og "Aftale om akutpakke til forbedring af vandmiljøet" maj 2024 er det hensigten, at de eksisterende kystvandråd fortsætter deres arbejde, og der er en berettiget forventning om, at der åbnes for ansøgninger om yderligere op til 14 nye kystvandråd i sidste halvdel af 2024.

De eksisterende fire kystvandråd består af højst 20 medlemmer fra interesseorganisationer og foreninger, som har et lokalt udspring i kystvandet. Disse kystvandråd har til opgave, sammen med anerkendte eksperter, at bistå kommunerne i at afklare væsentlige udfordringer for at opnå målopfyldelse i kystvandet samt udarbejdelse af alternative indsatsprogrammer, for at det givne kystvand kan opnå god tilstand jf. EU's Vandrammedirektiv.

Rammer, kriterier og opgaver for kommende nye kystvandråd er endnu ikke fastlagt eller besluttet. Det beskrives i Grøn Trepert, at kystvandråd kan oprettes i hovedvandoplande med stort kvælstofindsatsbehov.

Beslutningen om hvorvidt der skal oprettes 1 kystvandråd for Isefjord og 1 for Roskildefjord eller om man med fordel kan nøjes med et samlet kystvandråd for det samlede område, afhænger af hvordan den konkrete lovgivning bliver skruet sammen, og det vil blive en politisk beslutning der fremlægges på det tidspunkt.

Da de lovmæssige rammer og kriterier for ansøgning om oprettelse af nye kystvandråd endnu ikke er besluttet, anbefaler administrationen, at kommunerne ikke tager nærmere beslutning om antallet af kystvandråd, før rammerne er udstukket. Administrationen anbefaler, at kommunerne, på baggrund af ønsket om et samarbejde om at forbedre fjordenes tilstand, beslutter at ville indgå i samarbejde om at ansøge om oprettelse af kystvandråd, når rammerne er fastlagt, og de nærmere kriterier er kendt.

Det forventes, at det vil være en sekretariatskommune, som har ansvaret for ansøgning og arbejdet i et kystvandråd. Sådan har rammerne været for de hidtil oprettede kystvandråd. En endelig afklaring af dette afventer lovgrundlaget. Nationalpark Skjoldungernes Land har tilbudt at forestå sekretariatsbetjeningen, og administrationen vurderer, at nationalparken muligvis kan tildeles denne funktion, også uagtet om der etableres ét eller to kystvandråd. Nationalparken

har kyst til Roskilde Fjord og har store interesser i livet i, på og omkring fjorden. Alternativt skal der findes andet sekretariat til et eller to vandkystråd.

## **Lovgrundlag**

Det forventes, at lovgrundlaget vil være klar ultimo 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med en ansøgningsproces skal der udarbejdes et budget for kystvandrådets arbejde. Budgettet udarbejdes i samarbejde mellem alle ansøgere og skal rumme poster for sekretariat, eventuel dataindsamling, gennemførelse af konkrete projekter med mere.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Klima- og Miljøudvalget, at

1. Beslutte at Odsherred Kommune indgår i et samarbejde med de øvrige kommuner om en ansøgning om oprettelse af af 1 eller 2 kystvandråd for henholdsvis Isefjord og Roskilde Fjord, når de lovgivningsmæssige rammer og kriterier er fastlagte.

## **Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 123:**

Indstillet med den bemærkning, at udvalget anbefaler, at der kun oprettes 1 kystvandråd.

## **Beslutning**

Klima- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

# Punkt 155: Budgetopfølgning 2024, 3. ordinære opfølgning (BO3)

00.30.14-G01-24-5

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Tage den tredje ordinære budgetopfølgning og status på Budgetaftale 2024 til efterretning.

Indstille bevillingsændringer til godkendelse, herunder en tillægsbevilling på 15,6 mio. kr. i 2024 finansieret af kassen.

## Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der årligt udarbejdes tre ordinære budgetopfølgninger til politisk behandling på møder i april, juni og oktober måned.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde og dialog med direktører, centerchefer og ledere udarbejdet årets tredje ordinære budgetopfølgning. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

### Drift:

Der indmeldes et samlet merforbrug på drift på 35 mio. kr. ekskl. tilførsel af bevillingsændringer på samlet 25 mio. kr. relateret til DUT og andre reguleringer, ukrainske flygtninge, trepartsaftale samt udrulning af den tilbageholdte PL-regulering på 15 mio. kr. mv.

Med en tilførsel af bevillingsændringer på 25 mio. kr. til centrene forventes et merforbrug på 10 mio. kr., som fordeler sig med:

- et merforbrug på 5,4 mio. kr. på Økonomiudvalget. Heri indgår et merforbrug på 16,7 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter, fortrinsvist på førtidspensioner, et mindreforbrug på 14,8 mio. kr. vedrørende den afsatte pulje til at imødegå merforbrug, et merforbrug på Økonomiudvalget, som bl.a. relaterer sig til stigende udgifter til arbejdsskader, udgifter til barsel og monopolbrud samt et mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet.
- et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. på Vækst- og Udviklingsudvalget,
- et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget,
- et merforbrug på 4,5 mio. kr. på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, primært på Familieafdelingen og
- et merforbrug på 2,4 mio. kr. på Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, primært på Social- og Psykiatri,

På forsyningsområdet forventes budgetoverholdelse.

### Anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på anlæg på 42,9 mio. kr. ekskl. forsyningsområdet. Der er tale om forventet ændring i forhold til periodisering af udgifterne, som derfor forventes overført til 2025. På forsyning forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

Resultatopgørelse på udvalgsniveau, opfølgning på de enkelte anlægsprojekter, oversigt over bevillingsændringer, likviditetsprognose, status på Budgetaftale 2024 og oversigt over forventede almene boligprojekter fremgår af bilag til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 17. september 2024:

Økonomiudvalget blev på deres møde den 17. september orientering om at en ny gennemgang af mellemkommunale afregninger viser et merforbrug på 6 mio. kr. Merforbruget er ikke indarbejdet i den bilagte resultatopgørelse.

Udvalget anmodede derfor direktionen om at tage de nødvendige initiativer til systemunderstøttelse af data og aktiviteter og at dette rapporteres, når budgetopfølgningssagen efter fagudvalgsbehandlingen fremlægges for Økonomiudvalget igen. Der arbejdes med at afdække mulighederne for at indkøbe system til IT-understøttelse på hele det mellemkommunale område.

Videre besluttede Økonomiudvalget at anmode administrationen om at tage de nødvendige initiativer til at sikre budgetoverholdelse og at merforbrug vil blive overført til 2025.

Fagudvalgene har behandlet budgetopfølgningen på deres respektive møder i august.

Udvalg:	Administrativ indstilling:	Beslutning fra fagudvalget:
Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, 8. oktober 2024, punkt 114	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.</li> <li>3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning.</li> </ol>	<p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p>
Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, 9. oktober 2024, punkt 185	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.</li> <li>3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning.</li> </ol>	<p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p>
Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. oktober 2024, punkt 116.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet.</li> <li>3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning.</li> </ol>	<p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p>
Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 8. oktober 2024, punkt 106	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.</li> <li>3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning.</li> </ol>	<p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p>
Klima- og Miljøudvalget, 8. oktober 2024, punkt 114	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via</li> </ol>	<p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p>

	Økonomiudvalget. 3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning.	Ad 3. Taget til efterretning.
--	---	----------------------------------

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

## Økonomiske konsekvenser

Resultatet af opfølgningen for det skattefinansierede område er et forventet mindreforbrug på 32,9 mio. kr. inkl. tilførsel af bevillingsændringer på i alt 15,6 mio. kr.

Puljen på 14,8 mio. kr. som blev afsat til at sikre budgetoverholdelse ved at fjerne anlæg i 2024 er indregnet i det samlede resultat.

Nettotilførslen til bevillingsændringer i BO3 til midtvejsregulering mv. og tilbagerulning af den tilbageholdte pris- og lønfremskrivning vil medføre en kassetræk på 15,6 mio. kr.

Opfølgningen inkl. bevillingsændringer medfører en overskridelse på servicerammen på 44,9 mio. kr. i forhold til sigtepunkt udmeldt af KL på 1.890,4 mio. kr.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Tage resultatet af den 3. ordinære budgetopfølgning samt status på Budgetaftale 2024 til efterretning
2. Indstille bevillingsmæssige ændringer til godkendelse, herunder indstille en tillægsbevilling på 15,6 mio. kr. i 2024 finansieret af kassen.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 215:

Ad 1-2. Indstillet.

### Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

## Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Godkendt.

### Fraværende:

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## Bilag

Resultatopgørelse på udvalgsniveau mv.

Anlægsopfølgning BO3

Oversigt over bevillingsændringer BO3

Likviditetsprognose pr. 30.09.2024

Status på Budgetaftale 2024 BO3

Oversigt over almene boligprojekter

# Punkt 156: Godkendelse af genberegnet 2024-takster for Siriusparken

00.30.12-G01-23-2

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget

## Beslutningstema

Godkendelse af genberegning af taksterne for 2024 vedr. botilbuddet Siriusparken.

## Sagens opståen

Som følge af et større forventet overskud for Siriusparken 2024 er taksterne blevet genberegnet for at imødegå en indregning af overskud over 5 pct. i taksterne for 2026. For tilbud omfattet af rammeaftalen, hvor Socialtilsyn Øst godkender budgettet skal over- eller underskud over 5 pct. hensættes til indregning i taksterne 2 år efter over- eller underskuddet er opstået.

## Sagsfremstilling

De seneste budgetopfølgninger viser, at der for 2024 forventes et overskud på mere end 5 pct. på Siriusparken. De genberegnete takster for 2024 er 10,9 pct. lavere end taksterne, der blev godkendt på [Byrådets møde den 28. november 2023](#).

Årsagen til de lavere takster skyldes, at det er lykkedes at gennemføre effektiviseringer hurtigere end forudsat ved den oprindelige takstberegning for 2024.

Udbetaling af overarbejde og mistede fridøgn er nedbragt betragteligt, hvorfor den gennemsnitlige timeløn er lavere end estimeret i den oprindelige takstberegning. Samtidig har rekrutteringsudfordringer medført, at det har været anvendt mindre tid på kompetenceudvikling end der blev forudsat i den oprindelige takstberegning.

Taksten for ydelsespakkerne §83/§85 er i genberegningen nedjusteret fra 451 kr. til 402 kr. Hvor ydelsespakkerne består af intervaller på 7 timer pr. uge i alt.

Tabel 1: Takster for Siriusparken 2024

Takstniveau	Timer/uge - takstinterval	Eksisterende takst inkl. basistakst	Ny takst inkl. basistakst
Takst 1	0-7	1.107	1.082
Takst 2	8-14	1.558	1.484
Takst 3	15-21	2.009	1.886
Takst 4	22-28	2.460	2.288
Takst 5	29-35	2.911	2.690
Takst 6	36-42	3.362	3.092
Takst 7	43-49	3.813	3.494
Takst 8	50-56	4.264	3.896
Takst 9	57-63	4.716	4.298
Takst 10	64-70	5.167	4.700

## Lovgrundlag

Lov om Socialservice.

## Økonomiske konsekvenser

Det forventede overskud for Siriusparken bliver mindre end 5 pct. og Myndigheds forventede merforbrug nedbringes med ca. 2 mio. kr.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget at:

1. Godkende de genberegnete takster for Siriusparken 2024.

### **Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, den 9. oktober 2024, punkt 189:**

Ad 1. Udvalget indstillede til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende de genberegnete takster for Siriusparken 2024.

#### **Fraværende:**

Kim Buurskov (Æ)

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 217:**

Indstillet.

#### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

## **Beslutning**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

# Punkt 157: Aftale med Movia om skolebuskørsel fra februar 2026

17.21.00-G01-24-4

## Kompetence

Byrådet efter indstilling via Økonomiudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget.

## Beslutningstema

Godkende udbudsgrundlaget for genudbud af skolebuskørsel i ny aftale med Movia om skolebuskørsel gældende fra februar 2026.

## Sagens opståen

Kommunen skal godkende et nyt udbudsgrundlag med henblik på, at Movia kan udbyde skolebuskørsel som den nuværende skolebusordning.

Byrådet [besluttede på møde 25. juni 2024](#), at Odsherred Kommune ikke hjemtager skolebusdriften, og at administrationen indleder forhandling med Movia om en ny skolebusordning. Herefter står, at Byrådet via indstilling fra henholdsvis Økonomiudvalget og de to fagudvalg, Klima- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, skal godkende vilkår udbudsgrundlaget for genudbud i ny aftale om skolebuskørsel gældende fra februar 2026.

Administrationen har med Movia undersøgt en række muligheder for udbudsgrundlag og vilkår for fortsat skolebuskørsel. På det grundlag fremstilles indstilling til Byrådets godkendelse.

Under punktet deltager en medarbejder fra det tekniske område.

## Sagsfremstilling

Kommunen har en lovbunden opgave med befordring af skolebørn efter visse afstandskriterier. Denne opgave kan løses ved skolebuskort (almindelig rutekørsel), skolebuskørsel eller en flexordning. Kommunen har en nuværende skolebusordning med fire ruter med en samlet økonomi på 3,2 mio. kr., som udløber ved årsskiftet til 2026.

Da Byrådet den 31. oktober 2023 besluttede at undersøge mulighederne for at hjemtage skolebusordningen betyder det, at kommunen for den del der handler om skolebusser ikke kan indgå i det samlede udbud som Movia skal udbyde for alle kommunerne i Region Sjælland. Derfor skal kommunen nu indgå en særskilt aftale for udbudsgrundlag med Movia om udbud for skolebusser alene i Odsherred.

Administrationen har med Movia arbejdet på indholdet i et nyt udbudsgrundlag som i korthed indeholder følgende:

- fortsat drift af fire skolebusruter som hidtil
- fortsat kørsel med samme bustype som hidtil (mini-bu)
- indstille valget mellem scenarier med henholdsvis el- og dieselbusser

Af bilag 1, slide nr. 7 fremgår følgende:

	Drivmiddel	Kontraktlængde	mio.kr.
Nuværende busaftale	Diesel	12 år	3,2
Nyt udbud	Model 1: El	10-14 år	3,7
	Model 2: Diesel	6-8 år	3,7
	Model 3: Diesel	10-14 år	3,2

Der skal vælges mellem kontraktlængde og drivmiddel, ift. el-busser med en længere aftaleperiode eller dieselbusser med en kortere aftaleperiode.

Hvis kommunen vælger el-busser, vil vi være blandt de første kommuner der satser på denne løsning med mindre el-busser, som ligger i tilbuddet. Movia oplyser, at der er nye mini el-busser på markedet, og der kan være mulighed for, om ikke underbud, så give konkurrencedygtigt pristilbud, for at komme ind på markedet. Udbuddet og tilbudsindhentning må vise hvor prisen lander.

Hvis der er ønske om diesel som drivmiddel, anbefales kort aftaleperiode, så kommunen får mulighed for at indhente nyt tilbud på alternativer inden for en overskuelig tidshorison, eventuelt begunstiget af positiv teknologiudvikling på el-bus markedet.

Der er til sagen vedhæftet følgende bilag, som ligger til grund for udbudsgrundlaget:

- Slides vedr. udbud af skolebusser i Odsherred
- Generel information om udbudsgrundlag A24
- Teknisk bilag – udbudsgrundlag A24
- Movias reklameregler
- Følgebrev

I udbudsgrundlaget, som er vedhæftet som bilag, beskrives tidsplan, reklameregler, livscyklusanalyse (kun ved el-bus) ved et A-udbud.

### **Yderlige tilvalg**

Hvad angår reklameregler, så kan der ved udvalgsbehandling tages stilling til, om der er særlige typer af reklamer, som man ikke ønsker på busserne. Det kan være reklamer for tobak, alkohol, eller andet (se side 2 i bilag 5).

Movia anbefaler, at der gives et evalueringsteknisk fradrag for livscyklusanalyse dokumentation for alle emissionsfrie enheder. Kravet om livscyklusanalyse dokumentation medfører en evalueringsteknisk rabat til tilbudsgivere, som tilbyder dette, hvilket kan medføre, at omkostningen for trafikejerne øges svarende til værdien af det evalueringstekniske fradrag. (Se side 6 i bilag 3).

### **Administrationen anbefaler**

Administrationen anbefaler udbudsgrundlag med el-busser over en 10-14 årig kontraktperiode.

Under hensynet til Movias udbudsproces og tidsplan for at kunne starte nye ordning pr. 1. januar 2026, skal kommunen godkende udbudsgrundlaget i oktober 2024.

### **Lovgrundlag**

Lov om kollektiv trafik.

Folkeskoleloven.

Kommunens retningslinjer for befordring af elever i folkeskolen.

### **Økonomiske konsekvenser**

De nuværende omkostninger til skolebusserne er 3,2 mio. kr. Der dog en egenbetaling svarende til samlet 0,2 mio. kr., hvilket betyder en reel udgift på 3 mio. kr. årligt. Såfremt Byrådet måtte vælge én af de to anbefalede modeller (model 1 eller 2), vil det betyde en øget udgift på ca. 0,5 mio. kr. til i alt 3,7 mio. kr., med mindre der viser sig en mere fordelagtig tilbudsgivning. Et tredje alternativ er at vælge dieselbusser for en lang aftaleperiode, hvilket forventes at kunne finansieres til 3,2 mio. kr./år, som det hidtidige budget (model 3).

De angivne udgifter er et af Movia beregnet overslag på, hvad de forventer at opgaven kan blive prissat til efter udbudsrunder, men den reelle pris kendes først efter udbud og pristilbud. Overstiger det nye udbud det afsatte budget (3,2 mio. kr.) vil en eventuel merudgift indgå i de tekniske korrektioner til budget 2026.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Valg af udbudsgrundlag med el-busser (model 1) vil understøtte Byrådets indsats for reduktion af CO<sub>2</sub>-bidrag i kommunens klimaplan.

## Udtalelser og høring

---

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via indstilling fra Økonomiudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

1. godkende udbudsgrundlag med el-busser for en 10-14 års periode (3,7 mio. kr.).

### **Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 116:**

Udvalget stiller et ændringsforslag, hvor udbudsgrundlaget både skal indeholde mulighed for at byde ind med fossiledrevne og eldrevne busser.

### **Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget , den 8. oktober 2024, punkt 107:**

Ad 1. Ikke indstillet.

Udvalget indstiller i stedet at der gennemføres et udbud, hvor der både kan bydes ind med eldrevne busser og busser på fossile brændstoffer.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 218:**

Klima- og Miljøudvalgets og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget anbefalinger indstillet.

#### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

## Beslutning

Byrådet godkendte Klima- og Miljøudvalgets og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets indstillinger og opfordrede Klima- og Miljøudvalget til at gå i dialog med Movia om retningslinjer for reklamering i det offentlige rum.

#### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## Bilag

Movias reklameregler.pdf

Tekniske bilag - udbudsgrundlag A24-1906440\_(1).pdf

Udbudsgrundlag A24-1906046\_(1).pdf

Slides - Om skolebusser i udbud i Odsherred Kommune Sep2024-1905154.0.5.pdf

Følgeskrivelse om udbud af skolebusser i A24-1906153.0.4.pdf

# Punkt 158: Principbeslutning om selskabsgørelse af affaldsområdet

00.17.20-A30-22-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Godkende principbeslutning om, at arbejde videre med en model med selskabsgørelse af affaldsområdet.

## Sagens opståen

Et bredt flertal i Folketinget har den 30. august 2022 besluttet at selskabsgøre kommuners levering af affaldsydelser. Den planlagte lovgivning om selskabsgørelsen er efterfølgende blevet udskudt, og senest var lovgivningen ikke blandt det planlagte lovarbejde i Folketinget for 2024/2025.

Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget behandlede spørgsmålet om selskabsgørelsen af affaldsområdet på to møder hhv. den [29. november 2022](#) og den [6. december 2022](#). På møderne blev det besluttet, at godkende at arbejde videre med en model med selskabsgørelse af affaldsområdet i A/S under Odsherred Forsyning, når lovgivningen var på plads.

I lyset af den nye situation med Odsherred Forsyning, har der været udtrykt politisk ønske om at prøve denne beslutning igen.

## Sagsfremstilling

Kommunernes levering af affaldsydelser skal selskabsgøres, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver. Dermed skabes øget gennemsigtighed i omkostninger til driftsopgaver. Selskabsgørelsen skal sikre, at selskaberne bliver momspligtige, således at den opståede konkurrenceforvriddning imødegås, og der igen opkræves moms ved levering af affaldsydelser til husholdninger.

### Lovgivning og muligheder for selskabsgørelse

Der vil være en overgangsperiode fra lovens ikrafttrædelse og frem mod, at kommunerne skal have selskabsgjort leveringen af affaldsydelser. Der er for nuværende ingen tidshorizont for, hvornår lovgivningen forventes at være på plads.

Selskabsgørelsen kan godt foretages uden den planlagte lovgivning på området. I Region Sjælland er flere affaldsteams, afdelinger og/eller genbrugsstationer lagt ind under forsynings- eller affaldsselskaber. Blandt andet er affaldsområderne i Stevns og Kalundborg lagt under ARGO. Kun affaldsområdet i Stevns blev flyttet til ARGO i begyndelsen af 2024, men er nu rykket tilbage under Stevns Kommune.

Uagtet valg af løsning følger dog altid, at området økonomisk skal hvile i sig selv. Dog må der gerne bidrages til fælles administration, som det også sker i dag i Odsherred Kommune.

### Mulig løsning

- Affaldsområdet bliver under Odsherred Kommune.
- Selskabsgørelse af affaldsområdet i A/S under Odsherred Forsyning.
- Selskabsgørelse af affaldsområdet i A/S under ARGO.
- Delvis eller opsplittet selskabsgørelse

## Lovgrundlag

[Aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser, 30. august 2022.](#)

## **Økonomiske konsekvenser**

Med vedtagelse af lovgrundlaget for selskabsgørelse forventes momspligt, hvilket vil betyde øget udgifter for brugerne for affaldshåndtering.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Der forestår i administrationen en proces med afklaring af, hvilken økonomi og administration der skal overdrages fra kommunen til det nye affaldsselskab.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende at arbejde videre med selskabsgørelse af affaldsområdet.
2. Godkende at selskabsgørelsen skal ske pr. 1. januar 2026.
3. Godkende at mulige selskabskonstruktioner og samarbejdsmuligheder undersøges.

### **Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 120:**

Ad. 1. Indstillet.

Ad. 2. Punktet faldt.

Ad. 3. Indstillet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 219:**

Ad 1 og 3. Indstillet.

#### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

## **Beslutning**

Ad 1 og 3. Godkendt.

#### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

# Punkt 159: Godkendelse af takst for renhold af gågaden på Algade

05.01.00-P19-23-73

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Godkende ny reduceret takst for renholdelse af gågaden på Algade i Nykøbing således:

Gebyr for renholdelse af gågaden på Algade i Nykøbing, fastsættes i 2024 til kr. 135,- inkl. moms - pr. løbende meter facade.

## Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. november 2023, under pkt. 153., takster og brugerbetaling for 2024](#).

I det nugældende takstblad er gebyret for renholdelse af gågaden i Nykøbing fastsat til kr. 600,-, - pr. løbende meter facade.

I forbindelse med seneste udbud af opgaven, er der indgået kontrakt med entreprenør, der indebærer at taksten kan og skal nedsættes inden opkrævning for 2024 udsendes til de berørte grundejere.

## Sagsfremstilling

Kommunen har efter forhandling med politiet tidligere bestemt, at grundejere, hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til kommunevej og offentlig sti, skal renholde fortov og sti som beskrevet i kommunens "Vinter- og Renholdelsesregulativ 2020" (bilag A).

Renholdelse af gågaden i Nykøbing udføres ved Odsherred Kommunes foranstaltning - men for de forpligtedes regning. Denne udgift dækkes ved at der opkræves et fast beløb pr. løbende meter facade mod gågaden. Størrelsen på beløbet vedtages af Byrådet på baggrund af den forventede udgift, og offentliggøres i kommunens takstblad.

I forbindelse med seneste udbud af opgaven, er udførelse af arbejdet blevet billigere end tidligere år. Det betyder at taksten kan og skal nedsættes, inden opkrævning for 2024 kan udsendes til de berørte grundejere. Nedsættelse af taksten er nødvendig fordi kommunen alene må opkræve den faktiske udgift tillagt udgift til administration af ordningen.

## Hvilket arbejde udføres for det opkrævede beløb?

Gågaden i Nykøbing omfatter den del af Algade, der går fra Vesterbro og til Kirkestræde, samt Grundtvigsvej fra Svanetorvet til Algade.

Renhold udføres i perioden fra kl. 07.00 til kl. 09.00, og gælder fra facade til facade.

Ved fejning med maskiner kan der være hjørner og andre steder, hvor maskinen ikke kan komme til.

Håndfejning foretages før maskinfejning af de arealer, hvor maskinen ikke kan komme ind. Materialet fejes ud for senere at blive fejlet op af feje/suge-maskinen. Håndfejning kan også udføres på andre arealer efter behov, og her skal opfejlet materiale opsamles og bortskaffes.

Større affaldstyper skal fjernes ved opsamling før fejning.

Gågaden renholdes på hele arealet efter nedenstående tidsplan:

- Mandage og fredage: hele året
- Onsdage: fra 1. juni til udgangen af uge 42 (søndag)
- Torsdage: fra 1. juni til 31. august
- Lørdage: fra lørdag inden Skærtorsdag til 31. august

- Søn- og helligdage: fra søndag inden Skærtorsdag til 31. august

## Lovgrundlag

["Lov om offentlige veje m.v." §§ 64 stk. 1 og 4 og §137.](#)

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

Det udførte arbejde sker efter kommunens "Vinter- og Renholdelsesregulativ 2020" (bilag A).

Der vil ske partshøring af de bidragspligtige grundejere inden endelig opkrævning.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget at godkende:

1. Gebyr for renholdelse af gågaden på Algade i Nykøbing, fastsættes i 2024 til kr. 135,- inkl. moms - pr. løbende meter facade.

### **Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 121:**

Indstillet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 220:**

Indstillet.

#### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

## Beslutning

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## Bilag

Bilag A - Vinter- og Renholdelsesregulativ i Odsherred Kommune

# Punkt 160: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18 for Grundtvigsskolen, Nykøbing

01.02.03-P16-24-4

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende kommuneplantillæg nr. 18 for udvidelse af bymidteafgrænsningen i Nykøbing Sj.

## Sagens opståen

Nykøbing Sjælland deltager i forsøgsordningen "Frie bymidter", hvor målet er at etablere et museum som en velfærdsfunktion i bymidten. For at området kan medtages i projektet 'Frie bymidter', skal det være indenfor bymidten i kommuneplanens detailhandelsstruktur. Derfor er formålet med kommuneplantillægget er at ændre Nykøbing Sjællands bymidteafgrænsning, så området for den tidligere Grundtvigsskole inkluderes. .

Derudover oprettes en ny kommuneplanramme for området for den tidligere Grundtvigsskolen. Kommuneplanrammen muliggør etablering af et levende byområde med fokus på publikumsorienterede serviceerhverv, formidlingsaktiviteter såsom museer og byfunktioner, der kan sikre et tæt og pulserende byliv.

Kommuneplantillægget blev godkendt af [byrådet den 3. september 2024](#) og har siden været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogle høringssvar og der er af den grund ikke foretaget ændringer i det endelige kommuneplantillæg, der her sendes til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Bymidteafgrænsningen for Nykøbing Sjælland er i dag centreret omkring Algade, der er bymidtens hovedgade og handelsstrøg. I den østlige ende afslutter hovedgaden ved biblioteket, og i den vestlige ende afsluttes hovedgaden af byens store torv. Mod syd omfatter bymidten i dag også området langs Havnevej syd for stationen og ned mod havnen. Kommuneplanen siger i dag, at Nykøbing Sjælland med sin gågade, Pakhuset, Odsherred Teater, detailhandel og de mange muligheder for events mere er en oplevelses- og kulturby. De unikke udvalgsbutikker er en del af denne oplevelse og gør Nykøbing Sjælland til noget særligt - en by, der adskiller sig fra større provinsbyer, hvor kædebutikker præger gågaden og bybilledet. Kommuneplantillægget vurderes ikke at være i modstrid med hermed, tvært imod så er hensigten ses udviklingen af den tidligere Grundtvigsskole som en styrkelse af bymidten.

Med dette kommuneplantillæg ændres der ikke på udlæg til butiksareal. Den nye kommuneplanramme 3C6 giver dermed ikke til at mulighed for selvstændigt erhverv til detailhandel. Dette er foretaget for ikke på nuværende tidspunkt at udvide mulighederne for egentlig detailhandel, men sikre at dette fortsat er koncentreret langs Algade i de eksisterende centerområder. Der vil dog udenfor de almindelige detailhandelsregler for bymidter kunne tillades detailhandel, som en sekundær aktivitet. For eksempel kan der etableres en museumsshop i forbindelse med museum, og en café vil også kunne sælge ud af f.eks. lidt dagligvare som en forlængelse af hovedanvendelsen.

Den nye kommuneplanramme 3C6

Den nye kommuneplanramme 3C6 på ca. 8.900 m<sup>2</sup> udlægges til centerområde, og vil fremadrettet kunne anvendes til:

Erhverv: Restauranter, caféer, hoteller, ferieboliger og lignende.

Boliger: Tæt-lav og etageboliger, herunder bofællesskaber.

Rekreative formål: Offentlige byrum og museum og lignende

Velfærdsfunktioner: Undervisningslokaler, borgerservice, biblioteker og lignende.

Afgrænsning af området ses i Bilag på Kortbilag 2.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomiske konsekvenser

Kommuneplantillægget i sig selv medfører ikke økonomiske konsekvenser. Forsøgsprojektet "frie bymidter" rummer dog en kommunal udgift.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg nr. 18 er omfattet af Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af Konkrete Projekter (VVM), og er derfor blevet miljøscreenet. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det at planen ikke antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således ikke miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på at der er tale om et område langt inde i eksisterende byområde, at der ikke sker en væsentlig udvidelse af byggemulighederne.

## Udtalelser og høring

Kommuneplantillægget har været i 4 ugers offentlig høring. Via kommunens hjemmeside, plandata.dk og udsendelse af 145 høringsbreve til ejere, beboere og CVR indenfor området og de omkringliggende ejendomme.

Der er ikke indkommet nogle hørings svar.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Godkende kommuneplantillæg nr. 18.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 221:**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

## Beslutning

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 18

# Punkt 161: Forslag til lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs og tilhørende kommuneplantillæg nr. 17

01.02.05-P16-23-21

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

- Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-03 for Esterhøjvej i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17, for Esterhøjvej i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.

## Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på møde [den 11. april 2023](#) anmodning om lokalplan for Esterhøjvej i Asnæs. Med den bemærkning at der skulle fokuseres på arkitektonisk kvalitet. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2023-03, som skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen kan læses på vores nye digitale platform DKplan ved at [klikke her](#), eller i bilag 1. Kommuneplanen kan også læses på DKplan eller i bilag 2. Den arkitektoniske kvalitetstjekliste kan læses på DKplan eller i bilag 3.

AOB Ejendomme ønsker at opføre cirka 27 lejeboliger, i 2,5 etager, med mulighed for liberalt erhverv i stueetage tættest på Asnæs Center. Det betyder at den eksisterende bebyggelse, som har bevaringsværdi, nedrives. Eksisterende bebyggelse er ikke registreret som bevaringsværdig ifølge SAVE-metoden, men Esterhøjvej 6 er et af de ældste huse i Asnæsområdet og del af kulturhistorien i Asnæs.



Lokalplanområdet ligger lige nord for Asnæs centret.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammerne for en harmonisk og bæredygtig udvikling af området ved Esterhøjvej i Asnæs Bymidte, så det bliver et attraktivt bolig- og erhvervsområde. Lokalplanen skal sikre en helhedsorienteret byudvikling, hvor ny bebyggelse indpasses i den eksisterende bystruktur, og der skabes gode rammer for både beboere og erhvervsdrivende.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af etagebyggeri på 2,5 etage med en bebyggelsesprocent på mellem 80 og 100, hvilket bidrager til en øget boligkapacitet centralt i Asnæs. I lokalplanen er der lagt vægt på en høj arkitektonisk og funktionel kvalitet, der harmonerer med det omkringliggende miljø og skaber et attraktivt bybillede.

Lokalplan sikrer desuden at der er tilstrækkelige udendørs opholdsarealer og forbindelser for gående og cyklende, hvilket fremmer en sund og aktiv livsstil blandt områdets beboere.

Odsherreds arkitekturpolitik har fokus på at bebyggelse skal indpasses i den lokale bebyggelsesstruktur og byggeskik. Dette fastholdes bl.a. gennem farver, materialer og krav om et sadeltag.

### **Kommuneplantillæg**

Idet projektet ikke kan realiseres indenfor de nuværende kommuneplanrammer, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget inddrager den nordlige matrikel i 'center området' 10C1, og dermed øges bebyggelsesprocenten fra 30% til 100% til den matrikel. Dog reguleres lokalplanen en maks. bebyggelsesprocent på 80% for matrikel 7v.

### **Delvis aflysning**

For at muliggøre lokalplan 2023-03 skal der ske en delvis aflysning af lokalplan 100. Lokalplanen vil forsat være gældende for det resterende område.

### **Lovgrundlag**

Planloven.  
Lov om miljøvurdering

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-03 og kommuneplantillæg nr. 17 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ved vedtagelsen af planen muliggør vi nedrivning af et af de ældste byvillaer i Asnæs.



### **Udtalelser og høring**

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2023-03 kommuneplantillæg nr. 17 udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig (bilag 4)

## Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. at godkende forslag til lokalplan 2023-03, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17 med henblik på 4 ugers offentlig høring.

### **Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 121:**

Ad. 1. Indstillet.

Ad. 2. Indstillet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 222:**

Radikale Venstre stillede forslag om, at Esterhøj 6, der er et af de ældste huse i Asnæsområdet og en del af kulturhistorien, udgår af lokalplansområdet.

For stemte:

Thomas Nicolaisen (B), Jeppe Lyng (Ø) og Søren With (A) - (3)

Imod stemte:

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A) og Anette S. V. Møller (V) - (4)

Undlod at stemme:

Julie Jacobsen (O) - (1)

Forslaget faldt.

Vækst- og Udviklingsudvalgets indstilling blev bragt til afstemning med tilføjelse om, at høringsperioden er på 8 uger.

For stemte:

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A), Søren With (A), Felex Pedersen (A), Jeppe Lyng Ravn (Ø), Anette S. V. Møller (V) og Thomas Nicolaisen (B) - (7)

Undlod: Julie Jacobsen (O) - (1)

Indstillet.

### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

## Beslutning

Radikale Venstre stillede ændringsforslag om, at Esterhøj 6, der er et af de ældste huse i Asnæsområdet og en del af kulturhistorien, udgår af lokalplansområdet.

Forslaget blev bragt til afstemning.

For stemte: Søren With (A), Anna-Louise Attermann (A), Jette Sloth Nielsen (A), Lis Ingemann (A), Michael Kjeldgaard (A), B, F og Ø - 8

Imod stemte: Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A), Kristian Petersen (A), Per Kragh (A), Martin Lynggaard (A), V, N og Æ - 14

Undlod at stemme: O - 1

Forslaget faldt.

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: A, V, N, B, F, Ø og Æ - 22

Imod stemte: Ingen

Undlod at stemme: O - 1

Godkendt.

**Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

**Bilag**

Bilag 4 - Miljøscreening lokalplan 2023-03 og kommunplantillæg nr.17

Bilag 3 - Esterhøjvej - Arkitektonisk kvalitet september 2024

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent på Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2023-03 for Esterhøjvej i Asnæs

# Punkt 162: Principbeslutning om ekspropriation af areal til ny vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde

05.26.00-G00-24-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Godkende principbeslutning om iværksættelse af ekspropriation af areal til etablering af vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde.

## Sagens opståen

Der er ønske om at forbedre trafikbetjeningen af erhvervsområdet på matr.nr.ne 4al og 4kv Asnæs By, Asnæs, og dermed begrænse både personvognstrafik og tung lastvognstrafik ind i Asnæs by samt på den nordlige del af Næsvangsvej.

## Sagsfremstilling

For at kunne anlægge vejen på de private ejendomme, skal Odsherred Kommune erhverve arealerne til eje. Det kan enten ske ved frivillig aftale eller ved ekspropriation.

Det er Odsherred Kommune, der beslutter om en ekspropriation skal ske. Det fremgår af vejlovens § 102 stk. 1.

Reglerne om i hvilke tilfælde der kan ske ekspropriation, fremgår af vejlovens § 96 stk. 1.

Ekspropriation kan efter denne bestemmelse blandt andet ske til ny anlæg af veje, når almenvellet kræver det.

Den nye vej anlægges med henblik at forbedre trafikbetjeningen af erhvervsområdet på matr.nr.ne 4al og 4kv Asnæs By, Asnæs, og dermed begrænse både personvognstrafik og tung lastvognstrafik ind i Asnæs by samt på den nordlige del af Næsvangsvej. Herudover forbedres trafikikkerheden også for de bløde trafikanter i Asnæs by samt på den nordlige del af Næsvangsvej.

Hensynet til trafikikkerhed for bløde trafikanter er et sagligt hensyn i forbindelse med varetagelse af offentlighedens (almenvellets) interesser. Dermed vurderes etableringen af vejen at være i almenvellets interesse.

Byrådet skal derfor træffe principbeslutning om, at det fornødne areal og rettighed kan erhverves ved ekspropriation, såfremt der ikke indgås frivillig aftale med den berørte grundejere.

I den konkrete sag drejer det sig om del af ejendommen matr. nr. 4kv Asnæs By, Asnæs (se 1 bilag).

Når principbeslutning er truffet, indledes den egentlige ekspropriationsproces, herunder åstedforretninger, inden Byrådets endelige ekspropriationsbeslutning.

Kommunen arbejder på, at der kan indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Hvis parter ikke ønsker det, kan Byrådet tage beslutning om at kommunen overtager vejen som offentlig vej. I den forbindelse kan der fra nuværende ejer rejses krav ved en ekspropriation om betaling for vejen som er anlagt.

Bliver vejen optaget som offentlig vej, vil den nuværende del, som blot mangler slidlag, kunne imødekomme det nuværende behov.

Senere kan kommunen sikre forlængelse og videreførelse af den sidste del af vejen, når det efterspørges. Det vil sige, at forlængelsen af nordlige del af vejen kan kommunen realiserer når behovet herfor opstår, efter en ny politisk behandling om bevilling.

## Lovgrundlag

[Lov om offentlige veje m.v. \(Vejloven\)](#)

## Økonomiske konsekvenser

Med kommunens erhvervelse af ejendommen og etablering af offentlig vej følger der en forlængelse og udvidelse af eksisterende vej med ca. 200 meter, samt slidlag på den eksisterende første del af vejen.

Forlængelse af vejen består i opbygning af vejkasse om belægning, samt vejafvanding, men ingen belysning eller fortov til en samlet anlægssum på maks. 3,5 mio. kr. (se bilag 1) + 30% til uforudsete udgifter svarende til 1,05 mio. kr., samt en forventet afledt driftsudgift for i størrelsesordenen 26.500 kr. årligt.

Der er udgifter i forbindelse med ekspropriationsprocessen. Landinspektør skal sætte skel for vejens forløb, hvilket erfaringsmæssigt vil koste ca. 25.000 kr. Skal sagen for taksationskommissionen vil det erfaringsmæssigt koste 25.000 kr. til dommer og landinspektør. Så samlede udgifter ved ekspropriationsprocessen vil blive i omegnen af 50.000 kr.

Rejser krav fra nuværende ejer om den anlagte vej, vil det indgå som udgift ved ekspropriationen.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Hensynet til trafiksikkerhed for bløde trafikanter er et sagligt hensyn i forbindelse med varetagelse af offentlighedens (almenvællets) interesser. Dermed vurderes etableringen af vejen at være i almenvellets interesse.

## Udtalelser og høring

---

## Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget at

1. Godkende principbeslutning om iværksættelse ekspropriation af areal til etablering af vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde.

### **Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 115:**

Indstillet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 223:**

Indstillet.

Der ønskes vedlagt et bilag til Byrådets møde, der tydeliggør hjemlen til at etablere vejen til erhvervsområdet.

### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Bemærkning fra administrationen:

Efter Økonomiudvalgets behandling er der tilføjet et notat om ekspropriation og kortbilag til sagen.

## Beslutning

Godkendt.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## Bilag

Oversigtsplan med ny indkørsel og adgangsvej fra Næsvangsvej

Kort notat om ekspropriation

Kortbilag

# Punkt 163: Genbehandling - Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 15

01.02.05-P16-24-9

## Kompetence

Byrådet.

## Beslutningstema

Direktøren indstiller til Byrådet at vedtage lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted og kommuneplantillæg nr. 16 endeligt.

## Sagens opståen

På mødet den [19. september](#) endelig vedtog Byrådet lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted i Højby, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16. Planerne har ved teknisk fejl ikke været i offentlig høring gennem Plandata (det digitale register for fysisk planlægning i Danmark) og dermed er planerne ikke gyldige. Planerne har nu også været i høring i Plandata fra den 30. september indtil den 14. oktober og er dermed klar til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplanen kan læses på kommunens nye digitale platform DKplan ved at [klikke her](#) eller i bilag 1 som PDF. Kommuneplantillægget kan læses både i DKplan og i bilag 2.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af yderligere faciliteter i området. Det drejer sig om etablering af en formidlingsstation/infopunkt med en mindre butik til servicering af områdets gæster samt toiletter, borde, bænke, shelters og teltplads i tilknytning til Istidsruten (hvor der f.eks. er plads til en skoleklasse) og ikke mindst at åbne mulighed for yderligere formidling om solvognen og bronzealderen.

Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder.

1.  
I delområde 1, som er placeret i den østlige del af området, nærmest istidsruten, giver lokalplanen mulighed for etablering af shelters og bålpladser m.v., så der skabes mulighed for primitiv overnatning for cyklister fra Istidsruten m.v.
2.  
Den nuværende festplads udlægges i lokalområdet som delområde 2.  
Her gives der bl.a. mulighed for midlertidig overdækning, så mulighederne for at anvende området til aktiviteter øges.
3.  
Den nuværende parkeringsplads, samt et mindre område i tilknytning hertil, udlægges som delområde 3.  
Her giver lokalplanen mulighed for etablering af formidlingsstation/infopunkt op til 150m<sup>2</sup>, som kan indeholde toilet og give mulighed for, at stedets gæster kan købe kaffe m.v.

Administrationen har stillet krav til delområde 3 at der skal laves en lokalplantillæg af mindre betydning (hvor lovkrav kun er 2 ugers offentlig høring) når bygningen er færdig tegnet for at sørge for at bebyggelse passer ind i landskabet og hvor det er vigtigt at Byrådet tager stilling til synligheden fra rute 21.

Synligheden kan påvirkes ved at placere bygningen på en anden måde, ved materiale valg, formen og størrelse.

4.  
I området 4 vil der være mulighed for en primitiv teltplads med mulighed for et bålplads.
5.  
For at sikre tilstrækkeligt parkeringsareal til større arrangementer gives der i delområde 5 mulighed for etablering af midlertidig parkeringsplads. Denne mulighed tænkes alene anvendt i forbindelse med evt. større arrangementer, hvor kapaciteten på den nuværende parkeringsplads er utilstrækkelig.

I bestemmelserne for alle delområder er der lagt vægt på at opnå mulighed for at tilvejebringe de faciliteter, som det store besøgstal fordrer, på den mindst indgribende måde, således at områdets naturværdier fortsat fremstår tydeligt.

OBS. Vådomsrådeprojektet i Trundholm Mose har ikke med Solvognsprojektet at gøre.

## **Lovgrundlag**

Planloven. Lov om Miljøvurdering.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Planloven. Lov om Miljøvurdering.

## **Udtalelser og høring**

Lokalplan 2021-12 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 har været i 8 ugers offentlig høring via DKplan for borgere og 2 ugers offentlig høring via Plandata for myndighederne.

Der blev modtaget 4 høringssvar i høringsperioden (se bilaget) Høringssvar har ikke medført ændringer i planen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet at:

1. endeligt vedtage lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted
2. endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 16

## **Beslutning**

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte: A, V, N, O, B, F og Æ - 22

Imod stemte: Ø - 1

Godkendt.

## **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## **Bilag**

Høringsnotat og høringssvar til lokalplan for Solvognens Fundsted

Miljøscreening af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted

Endelig KP-tillæg nr. 15 for Solvognens Fundsted

Endelig lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted ved Højby

# Punkt 164: Godkendelse af husleje for kommunalt ejede ældreboliger

03.11.00-G01-24-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende budgetter og den deraf følgende husleje for 2025 for kommunalt ejede ældreboliger.

## Sagens opståen

Boligselskabet VAB varetager administrationen af kommunens ældreboliger og fremsender nu budgetter for 2025.

I nedenstående afdelinger er der ikke nedsat en afdelingsbestyrelse, hvorfor budgetterne fremsendes til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

- Plejecenter Præstevænget – afd. 534
- Plejecenter Grønnegården - afd. 536
- Plejecenter Grønnegården - afd. 537
- Plejecenter Grønnegården - afd. 538
- Boligerne på Vangen - afd. 533
- Møllevej - afd. 542
- Havevängen - afd. 531

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger fastsættes huslejen årlig på grundlag af det driftsbudget for det kommende år.

Budgetter for de kommunalt ejede ældreboliger og hvor der ikke er nedsat en afdelingsbestyrelse, fremsendes derfor til godkendelse med følgende huslejestigninger:

Afdeling	Antal lejemaal	Stigning pr. kvm. fra 2024 til 2025	Stigning i pct. fra 2024 til 2025
Afd. 537, Grønnegården	10	11,92 kr.	1,40%
Afd. 538, Grønnegården III	10	13,33 kr.	1,24%
Afd. 536, Grønnegården	24	7,10 kr.	0,72%
Afd. 534, Præstevænget	46	9,81 kr.	1,46%
Afd. 542, Møllevej	16	19,76 kr.	2,12%
Afd. 533, Boligerne på Vangen	5	0 kr.	0%
Afd. 531, Havevängen	12	56,70 kr.	4,95%

Havevängen:

Budgettet for Havevangen medfører en huslejestigning på 4,95 %. Det skyldes dels, at der ved en fejl ikke var en huslejestigning i 2023 og dels ekstraordinære udgifter til fyr og kloark. Det betyder at der er opstået et samlet underskud på afdelingen på på 442 t. kr. som er indarbejdet med at det afdrages over en 10 årig periode i budgettet under hensyntagen til huslejens størrelse. VAB oplyser, at deres forretningsgange er gennemgået og tilpasset en tilsvarende fejl ikke vil kunne ske fremadrettet.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Stigning i udgifter til boligydelse som konsekvens af huslejestigningerne afholdes inden for rammerne af det afsatte budget til formålet.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. godkende budgetter for 2025 og de deraf følgende huslejestigninger.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 224:**

Indstillet.

#### **Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lyng Ravn (Ø)

## **Beslutning**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## **Bilag**

Budget 2025 afd. 534 Præstevænget

Budget 2025 afd. 536 Grønnegården

Budget 2025 afd. 537 Grønnegården

Budget 2025 afd. 538 Grønnegården

Budget 2025 afd. 533 Boligerne på Vangen

Budget 2025 afd. 542 Møllevej

Budget 2025 afd. 531 Havevangen

# Punkt 165: Ansøgning om godkendelse af Skema A, Lejerbo Vig Bakke, Vig

03.02.00-Ø60-24-2

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende Skema A for opførelse af 25 almene familieboliger i en delegeret bygherremodel.

Godkende grundkapitalindskud på 4,1 mio. kr.

Godkende kommunale lånegaranti på op til 100% af realkreditlån på 51,3 mio. kr.

Bemyndige Borgmesteren til efterfølgende at godkende Skema B.

## Sagens opståen

Byrådet har på møde [den 29. marts 2022](#) givet principielt tilsagn til opførelse af almene familieboliger ved Vig Bakke, Vig. Lejerbo fremsender nu ansøgning om godkendelse af Skema A for opførelse af 25 almene familieboliger.

## Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt ansøgning om godkendelse af Skema A for opførelse af 25 almene familieboliger ved Vig Bakke, Vig

Boligerne opføres som rækkehuse i et plan med 4 værelses familieboliger med et samlet boligareal på 2.225 kvm.

Den samlede anlægssum udgør 51,296 mio. kr. og finansieres således, opgjort i mio. kr.:

Støttet lån (realkreditlån)	46,166
Kommunalt grundkapitalindskud	4,104
Beboerindskud 2%	1,026
I alt	51,296

Husleje i Skema A (budget) udgør, i kr.:

Antal boliger:	Antal rum:	Antal kvm.	Husleje årligt pr. kvm. ekskl. forbrug	Husleje pr. mdr. ekskl. forbrug	Husleje årligt pr. kvm. inkl. forbrug	Husleje pr. mdr. inkl. forbrug
25	4	89	1.234*	9.152	1.384	10.265

\*Jfr. indberettet Skema A i Bossinf. og efterfølgende bekræftet af Lejerbo.

Delegeret bygherremodel:

Byggeriet gennemføres som delegeret bygherremodel, fordi de almene boliger opføres i sammenhæng med et antal private boliger og der vil være en række byggetekniske forhold, som gør det fordelagtigt for begge parter, at arbejderne udføres samlet. Hertil kommer, at grundejer ikke ønsker at afhænde ejendommen ubebygget. Opførelsen sker i et samarbejde mellem Lejerbo og P. Bøgelund A/S, v/ Peter Bøgelund.

I forhold til IKT aftale og grænsefladenotat, som bl.a. indeholder aftale om den fremtidige drift og grænseflader mellem den fremtidige almene boligafdeling og det private område henviser Lejerbo i ansøgningen til, at det er aftalt at som IKT-ordning anvendes ByggeWeb samt at grænsefladenotat ikke er udarbejdet, idet entreprisesummen er fastlagt og accepteret af den delegerede bygherre.

Ansøgning fra Lejerbo, Skema A, skitser for byggeriet, uddrag fra Byggeskedefondens vejledning om samarbejde mellem almen boligorganisation og privat part samt beskrivelse af proces med Skema A, B og C ved nybyggeri er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag

Lovgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Opførsel af almene boliger i delegeret bygherremodel sker efter § 116 i loven om almene boliger, hvorefter der kan gives tilsagn til en almen boligorganisation om ydelsesstøtte til nye almene boliger, der opføres i samarbejde med en privat part (udvikler) hvis: 1. Samarbejdet er nødvendigt for etablering af boligerne og 2. Boligorganisationen ikke løber unødige risici.

Den delegerede bygherremodel har karakter af en fuldmagtsmodel i tråd med de modeller, der anvendes ved offentlige myndigheders opførelse af byggerier i offentlig-privat partnerskab (OPP-samarbejder), men som er tilpasset de særlige krav, der gælder for at opnå støtte til alment boligbyggeri.

Det indebærer, at det overlades den private aktør, som fuldmægtig, at afløfte boligorganisationens forpligtelse efter udbudsreglerne og den øvrige lovgivning ved opførelsen af det almene byggeri. Det er dog fortsat boligorganisationen, der over for kommunen som tilsagnsgiver, er ansvarlig for, at den relevante lovgivning og særligt betingelserne for støttetilsagnet overholdes.

## Økonomiske konsekvenser

Udgift til grundkapitalindsud på 4,1 mio. kr., der afholdes inden for rammerne af det afsatte budget og kommunal garanti på op til 100% på realkreditlån på 46,166 mio. kr. afhængig af långivers endelige værdiansættelse ved låneoptagelsen.

Udgiften til grundkøbet i forbindelse med projektet udgør 11,502 mio. kr., svarende til 22,4 pct. af den samlede anskaffelsessum.

Opførsel sker i henhold til reglerne om delegeret bygherremodel og der indgår derfor et honorar til den privat part i den samlede anlægssum. Det udgør 2,3 mio. kr. svarende til 4,5 pct.

Med den anførte anskaffelsessum på 51,296 mio. kr. er det fastsatte maksimumsbeløb i 2024-niveau for støttet byggeri udnyttet fuldt ud.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkende Skema A for opførsel af 25 almene familieboliger i en delegeret bygherremodel og betinget af at den private part udfører de aftalte arbejder i henhold til de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler tilsagnsmotageren.
2. Godkende grundkapitalindsud på 4,1 mio. kr.
3. Godkende kommunale lånegaranti på op til 100% af realkreditlån på 46,166 mio. kr.
4. Bemyndige Borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt anlægssummen ligger inden for rammen af støttet byggeri og at huslejen på boligerne ikke forhøjes.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2024, punkt 225:**

Indstillet.

**Fraværende:**

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

**Beslutning**

Godkendt.

Mikkel Henriksen (N) deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

**Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

**Bilag**

Ansøgning om godkendelse af skema A for boliger i Vig

Skema A Vig Bakke i Vig

Oversigtstegning Vig Bakke, vig

Situationsplan. 25 boliger Blankebjerg, Vig. Lejerbo

Beskrivelse etape 1, 25 boliger - Vig Bakke, Vig

Planløsning for bolig Vig Bakke, Vig

# Punkt 166: Odsherred Kommunes holdning til klapning

09.05.00-G01-24-2

## Kompetence

Byrådet via Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af henvendelse fra SF og Enhedslisten beslutte, at

1. administrationen kan afgive høringssvar i sager om klapning
2. administrationen kan vælge at påklage afgørelser om klapning fra andre instanser
3. administrationen skal holde klima- og miljøudvalget orienteret om sager om klapning

## Sagens opståen

På [Byrådets møde 25. juni 2024](#) besluttede Byrådet, at en henvendelse om Odsherred Kommunes holdning til klapning skal behandles i Klima- og Miljøudvalget, inden Byrådet kan tage stilling til spørgsmålet.

## Sagsfremstilling

SF og Enhedslisten har stillet følgende forslag:

- "Odsherred kommune vil fremover modsætte sig enhver ansøgning, tilladelse eller aktivitet relateret til klapning af jord i vores farvande. Ethvert høringssvar eller stillingtagen, som Odsherred kommune afgiver vedrørende klapning af jord, skal klart og utvetydigt fremhæve kommunens modstand mod denne praksis. Alle sager om dette skal fortsat på udvalgets dagsorden til orientering, for at sikre gennemsigtighed om emnet."

SF og Enhedslisten nævner kun klapning i sin henvendelse. Da dumpning af ellers rene bypass-materialer kan have mindst lige så store konsekvenser for havmiljøet, medtages bypass også i denne sagsfremstilling. Det antages således, at henvendelsen drejer sig om al dumpning af oprensingsmaterialer i havet.

[Havmiljøloven](#) indeholder et forbud mod dumpning i havet af stoffer og materialer, bortset fra dumpning af optaget havbundsmateriale (klapning), jf. havmiljølovens § 25, stk. 1. Miljøstyrelsen meddeler tilladelse til og fører tilsyn med klappning. Det fremgår af havmiljølovens § 26, stk. 3, at der kun må meddeles tilladelse til klappning, såfremt havbundsmaterialet vurderes at indeholde uvæsentlige mængder og koncentrationer af de i bilag 2 nævnte stoffer og materialer.

De nærmere regler for genplacering af oprensingsmaterialer er udmøntet i [klapbekendtgørelsen](#). Det fremgår bl.a. af klappbekendtgørelsen, at genplacering af havbundsmateriale sker i henhold til et hierarki, hvor bypass og nyttiggørelse går forud for klappning. Bypass er videreførelse af havbundsmateriale langs kysten, hvor det bliver i dets naturlige miljø og medvirker til at beskytte kysten. Nyttiggørelse af havbundsmateriale vil f.eks. være kystfodring eller projekter på land, hvor der er brug for råstoffer. Hierarkiet medfører, at der ikke kan meddeles tilladelse til klappning, før det er vurderet, hvorvidt havbundsmaterialet kan bypass' eller nyttiggøres.

Odsherred Kommune har to roller i forhold til genplacering af oprensingsmaterialer fra havet. Som høringspart og som ansøger.

Som ejer af tre havne skal Odsherred Kommune genplacere materialer fra havneindløb og -bassiner. Oftest er materialerne rene, og kan dermed bypasses. Dvs. materialerne dumpes i havnenes nærområder i stedet for at blive fragtet længere væk til klapppladser på større vanddybde. Kommunen oprenser i disse år ca. 2.000 - 4.000 m<sup>3</sup> om året, hvilket koster ca. 250.000 - 400.000 kr. at få bortskaffet ved bypass. Det er Kystdirektoratet der anviser bypass som løsning, så det er ikke undersøgt, hvor stor merudgiften bliver, hvis materialerne i stedet skulle genanvendes eller nyttiggøres til kystbeskyttelse. Hvis det viser sig, at oprensingsmaterialerne fra havnebassinerne ikke er rene nok til at blive bypasset, skal de bortskaffes ved klappning (forudsat Miljøstyrelsen vurderer, at materialerne er rene nok til at blive dumpet ved klappning). Dette har ikke været tilfældet i nyrere tid, så det er ikke undersøgt, hvor stor merudgiften bliver, hvis materialer skulle op på land for at blive deponeret eller renset.

Som høringspart har kommunen tidligere spillet en aktiv rolle for at få staten til at tilegne sig en mere bæredygtighedsmæssig tilgang i oprensningssagerne. I sagen om oprensning af materialer fra Odden Færgehavn, påklagede kommunen fx Kystdirektoratets tilladelse til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Materialesammensætning, mængder og placering gør det vanskeligt at generalisere alle oprensningssagerne, da ikke to sager er ens. Administrationen foreslår derfor, at administrationen/Center for Erhverv, Teknik og Miljø fortsat skal holde øje med statens sagsbehandling og fremsende kritiske høringssvar i de sager, som vurderes at være mangelfyldt oplyst. Eller som vurderes at være i strid med Byrådets ønske om et sundt havmiljø. Vurderes en afgørelse at være i strid med lovgivningen, skal afgørelsen påklages.

I øjeblikket har staten en lovændring om klapping i høring (forbud mod klapping på under 6 meter dybde), som det kunne være betimeligt at fremsende et høringssvar til. Det kan ikke nås at lave en politisk sagsfremstilling indenfor tidsfristen, og staten har afvist at forlænge fristen. Høringsfristerne i de sager som staten sender i høring, er ligeledes kortere, end den tid det tager at få politisk behandlet et høringssvar. Skal administrationen nå at reagere, skal den således gøre det uden en forudgående politisk behandling af sagen.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen ikke at godkende beslutningsforslaget fra SF og Ø. I stedet anbefales det at udvalget holdes orienteret om sager om klapping, så der er åbenhed om antal, mængder m.v., samt at administrationen kan fremsende kritiske høringssvar og at administrationen kan vælge at påklage afgørelser, efter en konkret vurdering i hver enkelt sag.

## **Lovgrundlag**

Havmiljøloven og klapbekendtgørelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Hvis Byrådet beslutter at modsætte sig deponering af materialer i havet, må det betyde, at oprensningsmaterialerne fra havnene skal nyttiggøres eller deponeres på land. Det er ikke undersøgt, hvor dyrt det vil blive. Merudgiften må dog forventes at blive betydelig.

Udnyttes bypassmaterialerne til kystbeskyttelse, kan udgiften sandsynligvis afholdes helt eller delvist af de grundejere, som får adgang til at udnytte materialerne.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Nyttiggørelse af kommunens oprensningsmaterialer til fx kystbeskyttelse vil være en bæredygtig tilgang, der beskytter havbunden mod deponeringsmaterialer. Da kystbeskyttelsesmaterialer typisk hentes på land, vil det desuden aflaste presset på grusgravene og mindske den tunge transport.

Sagen om oprensning i Odden Færgehavn åbenbarede, at det er hensynet til ansøgers økonomi, der gør, at Kystdirektoratet anviser bypass af materialer fremfor direkte nyttiggørelse ved kystbeskyttelse. Skibenes dybdegang på 3-4 meter gør nemlig, at de ikke kan komme ind på land med materialerne. Skal materialerne nyttiggøres, kræver det en dyrere løsning, hvor materialerne fx pumpes ind på kysten.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Klima- og Miljøudvalget at beslutte, at

1. administrationen kan afgive høringssvar i sager om klapping
2. administrationen kan vælge at påklage afgørelser om klapping fra andre instanser
3. administrationen skal holde klima- og miljøudvalget orienteret om sager om klapping

**Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 118:**

Ad. 1. Indstillet.

Ad. 2. Indstillet med den bemærkning at der tilføjes, at administrationen skal følge Byrådets overordnede principper for området, når der påklages afgørelser.

Ad. 3. Udvalget stiller ændringsforslag til punkt 3, således at formuleringen bliver: Administrationen skal holde Klima- og Miljøudvalget løbende orienteret om sager om klapping og høringsvar i den sammenhæng.

## **Beslutning**

F og Ø stillede følgende ændringsforslag:

Odsherred Byråd har et overordnet princip om, at klapping og andre metoder der har en negativ påvirkning på havmiljøet er absolut sidste udvej.

1. Administrationen skal afgive høringsvar i sager om klapping, og vejlede i andre mere bæredygtige metoder.
2. Administrationen skal påklage afgørelser om klapping fra andre instanser.
3. Administrationen skal holde klima- og miljøudvalget løbende orienteret om sager om klapping og høringsvar i den sammenhæng.

Administrationen og udvalget opfordres til at undersøge mere bæredygtige alternativer til klapping. Der kan hentes inspiration fra Hamborg havn samt Marina City Kolding.

Ændringsforslaget blev bragt til afstemning.

For stemte: B, F og Ø - 3

Imod stemte: A, V, N, O og Æ - 20

Forslaget faldt.

Klima- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

# Punkt 167: Vedståelse af garantier stillet på vegne af Odsherred Varme A/S over for KommuneKredit

13.00.00-S29-24-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Vedståelse af allerede stillede garantier over for KommuneKredit.

## Sagens opståen

KommuneKredit har rettet henvendelse til administrationen og bedt Byrådet genbekræfte de allerede stillede garantier over for KommuneKredit for lån til Odsherred Varme A/S. Baggrunden herfor er den nuværende krise i Odsherred Varme og det forhold, at en eventuel insolvensbehandling via skifteretten udgør misligholdelsesgrund.

Ved en genbekræftelse har KommuneKredit det fornødne grundlag for at undlade at kræve lånene indfriet. Kommunens vedståelse af allerede stillede garantier ændrer ikke på omfang eller rækkevidde af allerede stillede garantier. Kommunen garanterer (som selvskyldnerkautionist) for den til enhver tid værende restgæld, renter og andre omkostninger.

## Sagsfremstilling

Odsherred Varme A/S har følgende lån i KommuneKredit med kommunal garanti:

### Engagementsoversigt

Lån	Låntype	Restgæld DKK pr 1. oktober 2024
<a href="#">202356931</a>	KKcibor	50.400.000,00
<a href="#">202457401</a>	KKcibor	45.520.000,00
<b>Subtotal</b>		<b>95.920.000,00</b>
<a href="#">201748316</a>	KKfast	3.871.719,02
<a href="#">201849335</a>	KKfast	5.937.500,00
<a href="#">201849784</a>	KKfast	2.465.416,59
<a href="#">201951336</a>	KKfast	26.689.532,78
<a href="#">202051912</a>	KKfast	807.499,94
<a href="#">202255481</a>	KKfast	19.659.320,34
<b>Subtotal</b>		<b>59.430.988,67</b>
<a href="#">201238624</a>	KKvar	6.622.697,94
<a href="#">201341040</a>	KKvar	2.635.874,12
<b>Subtotal</b>		<b>9.258.572,06</b>
<a href="#">202255724</a>	KUR-Kredit	409.591.037,87
<b>Subtotal</b>		<b>409.591.037,87</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>574.200.598,60</b>

Restgælden i henhold til låneaftalerne er pr. 31. oktober 2024 **574.056.285,40 kr.** Der er på foranledning af Odsherred Kommune for perioden 22. juli 2024 – 31. oktober 2024 ydet henstand med renter på 9.233.479,84 kr. samt henstand med afdrag på 369.610,56 kr.

Dermed udgør den samlede gæld 583.659.375,80 kr. pr. 31. oktober 2024. Hertil kommer påløbne henstandsrenter, som pr. 31. oktober 2024 udgør ca. 46.000 kr.

Gældsbrevene for lånene optaget i KommuneKredit dækker den til enhver tid værende restgæld, renter og omkostninger. Dette gør sig også gældende i en eventuel insolvenssituation (rekonstruktion eller konkurs) uanset, hvad der under insolvensbehandlingen måtte blive besluttet vedrørende de underliggende forhold.

## **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 41.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på foranledning af Odsherred Kommune i forhandlingsforløbet ydet henstand fra KommuneKredits side med betaling af renter og afdrag med henblik på ikke at forrykke forholdet mellem de største kreditorer (Nordea og KommuneKredit/Odsherred Kommune).

Dette behov kan fortsat være til stede i den kommende periode og vil udløse yderligere renteudgifter i form af ”henstandsrenter”, som dækker KommuneKredits renteomkostninger til finansiering af de ikke-betalte ydelser. Den ekstra udgift hertil er estimeret til ca. 400.000 kr. for perioden frem til 1. juni 2025 (ved uændret renteniveau).

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. vedstå de allerede stillede garantier over for KommuneKredit som anført i sagsfremstillingen, herunder også i tilfælde af eventuel insolvensbehandling af Odsherred Varme A/S

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 29. oktober 2024, punkt 230:**

Indstillet.

## **Beslutning**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## **Punkt 168: Lukket: Orientering om Odsherred Varme og Odsherred Forsyning**

13.00.00-S29-24-1

Taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## **Punkt 169: Lukket: Kondemnering og genhusning**

03.01.00-K08-24-21

Godkendt.

### **Fraværende:**

Claus Starup (L)

Maria Liv Holck (L)

## **Punkt 170: Underskriftside**

00.01.00-G01-09-454

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.