

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 16-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 16. april 2024 kl. 10:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af driftsaftale mellem VKI og Odsherred Kommune.....	4
Anmodning om lokalplan for udstykning til 8 sommerhuse, Telegrafvej, Rørvig.....	6

Punkt 60: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Faste indkaldelser:

Direktør Torben Greve

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

Erhvervschef Tina Frederiksen og formand for Odsherred Erhvervsforum Poul Offersen er indkaldt til pkt. 49.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Andersen

Punkt 61: Godkendelse af driftsaftale mellem VKI og Odsherred Kommune

04.00.00-A00-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende driftsaftale mellem Odsherred Kommune og Vig Kultur- og Idrætsforening.

Sagens opståen

Foreningen Vig Kultur- og Idrætsforening (herefter VKI) har tilkendegivet, at denne ønsker at overtage driften af Vig Kultur- og Idrætscenter. Den 5. december 2023 principgodkendte Vækst- og Udviklingsudvalget udkast til en driftsaftale. Denne godkendelse gav administrationen mandat til at fortsætte dialogen med VKI med henblik på at udarbejde en driftsaftale. Repræsentanter fra VKI har bedt om foretræde for Vækst og Udviklingsudvalget forud for behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Administrationen har i tæt dialog med VKI gennem en længere proces drøftet vilkårene for en mulig overtagelse af driften af Vig idrætshal og svømmehal samt de økonomiske vilkår. På den baggrund er der udarbejdet en driftaftale, som er udgangspunktet for en driftovertagelse. Driftaftalen er vedhæftet.

Driftsaftalen omfatter vilkår for drift og indvendig vedligehold af såvel Idræts- som svømmehal, evt. virksomhedsoverdragelse af medarbejdere m.m. Odsherred Kommune vil fortsat eje bygningerne, og har fortsat ansvaret for klimaskærm og udvendig vedligehold.

Driftsaftalen er tidsbegrænset til en 3-årig periode, som en form for pilotprojektperiode. VKIs ønske er, at driftsaftalen indgås med virkning fra 1. juli 2024. Det driftstilskud, der tilbydes i aftalen er årligt 3.571.081 kr. inkl. tilskudsmoms. Driftstilskuddet svarer til det budget Odsherred Kommune anvender til drift af Vig idræts- og svømmehal, og er beregnet på baggrund af forbrug og budget til drift af Vig Kultur- og Idrætscenter i perioden 2021 til 2023. Beløbet er prisfremskrevet. Økonomioversigt er vedhæftet.

Administrationen har tirsdag den 9. april 2024 pr. mail modtaget en henvendelse fra VKI med en om anmodning om, at det forelagte driftstilskud øges til 4.000.000 kr., hvilket er en forhøjelse på ca.430.000 kr. af det driftstilskud, som Odsherred Kommune har afsat til drift af området, og som er lagt frem i driftaftalen (netto 3.178.262 og brutto 3.571.081 kr. inklusiv fremskrivning og tilskudsmoms). Administrationen kan ikke anvise finansiering til en evt. forøgelse af driftstilskuddet inden for området økonomiske ramme.

VKI har fremsendt et budget, der viser udgifter og indtægter. Af indtægter er der alene indregnet driftstilskud, indtægt ved salg af billetter til svømmehal og udlejning af hal, svarende til de indtægter Odsherred Kommune har budgetlagt. Henvendelse fra VKI er vedhæftet og VKIs budget er vedhæftet.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

Efter aftaleindgåelse vil der årligt udbetales et driftstilskud på 3.571.081 kr. inklusiv tilskudsmoms. Beløbet fremskrives med 3,87% pr. år. Dette finansieres af det allerede afsatte driftsbudget til Vig idrætshal og svømmehal og korrigeres som en teknisk korrektion i budgetprocessen, hvis prisfremskrivningen på tilskud bliver lavere end 3,87% jf. afsnit om tilpasning af aftaler/kontrakter.

Det beregnede tilskud på 3.571.081 kr. inkl. moms er hvad Odsherred Kommune har mulighed for at udbetale, som følge af de kommunale momsregler omkring positivlistemoms, hvor der modtages refusion af en andel af det udbetalte tilskudsbeløb. Efter modtaget refusion, så vil nettoudgiften ende på det fremlagte budgettal for 2024 i materialet på 3.178.262 kr.

Der kan ikke anvises finansiering til en eventuel udvidelse af driftstilskudet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Efter aftaleindgåelse vil administrationen indgå i løbende dialog med VKI. Administrationen skal for fremtiden administrere udbetaling af driftstilskud til VKI og have minimum to årlige statusmøder omkring drift - og vedligehold.

Udtalelser og høring

Efter aftaleindgåelse skal evt. overdragelse af medarbejdere sendes i høring i Odsherred Kommunes MED-system.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. udvalget indstiller driftaftalen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet med det af administrationen fremlagte driftstilskud.

Beslutning

VKI og administrationen mødes for afklaring af de rejste problemstillinger.
Sagen genoptages.

Fraværende:
Allan Andersen

Bilag

Økonomi Vig idræts- og svømmehal.pdf

Vedrørende VKI og driftsaftale af Vig Kultur- og Idrætscenter

Budget 2024 VKI af 090424

Driftsaftale - Endelig version VKI marts 2024

Punkt 62: Anmodning om lokalplan for udstykning til 8 sommerhuse, Telegrafvej, Rørvig

01.02.05-P16-24-4

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

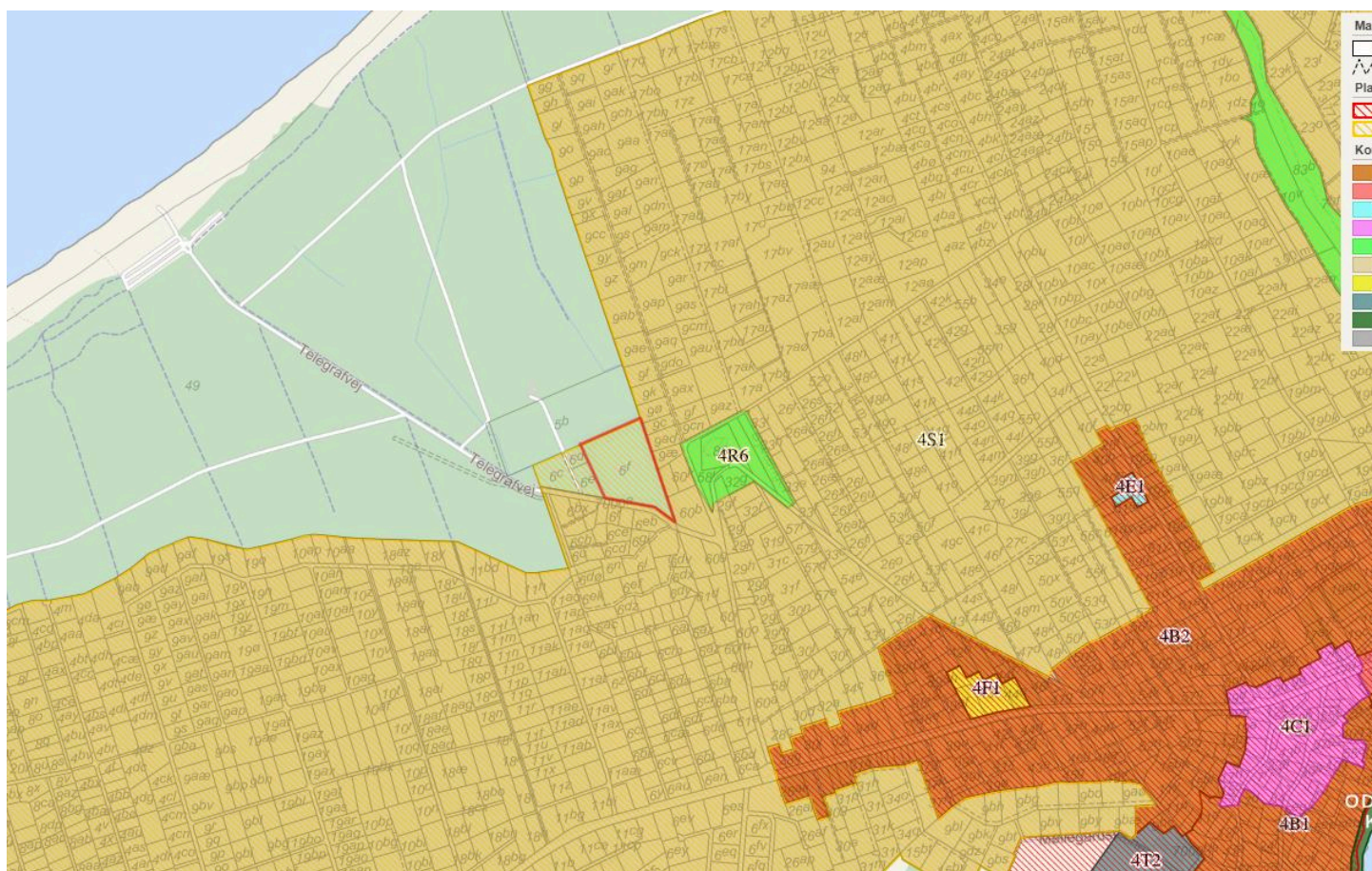
Beslutningstema

Godkende anmodning om udarbejdelse af lokalplan der muliggør udstykning af 8 Sommerhusgrunde ved Telegrafvej, Rørvig

Sagens opståen

Odsherred kommune har modtaget anmodning om lokalplan der muliggør udstykning af 8 sommerhusgrunde, telegrafvej 8 ved Rørvig.

Sagsfremstilling



Ejendommen ligger indenfor "Sommerhusområde" i zonekortet, men ikke indenfor kommuneplanens rammer til sommerhusområde. Området er dog udlagt til sommerhusområde i en byplanvedtægt fra 1973. Administrationens vurdering er derfor, at eftersom området er med i byplanvedtægten fra 1973 og zonekortet, må det være en fejl at området ikke er med i kommuneplanrammen. Det skal dog bemærkes, at der er en risiko for at styrelsen, i forbindelse med høring af forslag til nyt plangrundlag vil gøre indsigelse, med den begrundelse, at der reelt er tale om et nyudlæg i kommuneplanen og derfor kræver at området er udlagt med landsplansdirektiv for omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Med seneste kommuneplan (2021-2033) besluttede daværende byråd at, Byrådet vil arbejde for, at der ikke kommer flere traditionelle sommerhuse, men at der gennem lokalplanlægning sikres mulighed for, at der på egnede steder etableres fritidsboliger med en større benyttelsesgrad end traditionelle sommerhuse. Derfor indeholder kommuneplanen retningslinje 3.1.3. "Der udlægges ikke nye arealer til individuel sommerhusbebyggelse." Det er dog et politisk valg at ændre på kommuneplanen og derfor er det muligt at justere på kommuneplanens retningslinjer, så derfor lægges sagen op til politisk behandling.

Området er omfattet af en ophævet skovbyggelinje og en kirkebyggelinje, hvilket ikke vil påvirke en udstykning til sommerhuse.

Da det har været vigtigt for ejer at lokalplananmodningen blev godkendt hurtigt er sagen sat på uden lokalplananmodningen normal screening for naturbeskyttelse eller andre faglige myndigheder. Der kan derfor i et eventuelt videre forløb med udarbejdelse af lokalplanen fremkomme problemstillinger, som fordrer at projektet tilrettes

Der er ikke vedlagt tegninger eller beskrivelse af fremtidig bebyggelse i lokalplanmodningen. Der vil i en eventuel kommende lokalplan for området blive stillet krav om at der fastsættes regler i lokalplanen, der sikre at lokalplanpligten er opfyldt. Lokalplanen skal dermed indeholde regler for områdets fremtidige anvendelse, så det er muligt på grundlag af planen at forestille sig, hvordan området vil blive med hensyn til bebyggelsens art og omfang, når planen er gennemført.

Ejer tilbyder at være behjælpelig med bistand til udarbejdelse af lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Såfremt det besluttes at godkende anmodning om lokalplan skal der udarbejdes kommuneplantillæg, som eftersom der skal ændres på retningslinje 3.1.3 sendes forhøring til indkaldelse af ideer og forslag. Efterfølgende sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i 4 ugers høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Godkende anmodning om udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, der muliggør udstykning af 8 Sommerhusgrunde ved Telegrafvej, Rørvig

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Allan Andersen

Bilag

0001-2024 udstykningsforslag

Doc - 04-04-2024 - 18.17