

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 02-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 19:00

Mødested TEAMS-MØDE

Indholdsfortegnelse

Temamøde.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Thorsvej 63 - Låge på privat fællesvej.....	5
Prioritering af cykelstiprojekter.....	8
Genoptaget - Ekspropriation - cykelsti langs Tuborgvej.....	10
Forslag til 2-1 vej på Ravnsbjergvej.....	13
Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 - Ny slambehandling.....	15
Endelig Kommuneplan 12 og Lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S Lumsås.....	17
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg.....	21
Detailplan for Rørvig Havn.....	23
Anmodning om lokalplan for tæt-lav boliger på Gyden i Asnæs.....	25
Kyst & Strand 2021 - nye lokaliteter.....	27
Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.....	29
Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul.....	32
Orientering - forundersøgelse af lavbundsprojekt i Trundholm Mose.....	33
Orientering - Asnæs Bylaboratorium " Unge samskaber byrum" er afsluttet.....	35
Orientering - Cirkelhuset genanvendelse af affald.....	38
Meddelelser til og fra formanden.....	41
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	42
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	43
Underskriftsside.....	44
Godkendelse af tillægsdagsorden.....	45
Orientering - ændring i Bygningsreglementet BR18.....	46

Punkt 34: Temamøde

Sagsfremstilling

34. Temamøde			
Sag 306-2020-66080	Dok. 306-2020-304049	Initialer: NBN	<i>Åbent</i>

Temamødet foregår forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde.

Tema:

Affalds- og ressourceplan for Odsherred Kommune

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Gennemført.

Punkt 35: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

35. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-268361	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Godkendt incl. tillægsdagsorden.

Punkt 36: Thorsvej 63 - Låge på privat fællesvej

Sagsfremstilling

36. Thorsvej 63 - Låge på privat fællesvej			
Sag 306-2021-215	Dok. 306-2021-10818	Initialer: NGK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal drøfte sagen.

Sagens opståen

Medlem af Miljø- og Klimaudvalget Clark Pratt, har i mail af 7. december 2020 (se bilag 4), ønsket sagen behandlet i udvalget.

Sagsfremstilling

Clark Pratt skriver følgende;

Jeg vil gerne have Thorsvej 63 på dagsorden i M og K i januar eller februar, da min fortolkning af vejdirektoratets afgørelse er at

- 1) Der skal stadigvæk være tilgængelighed til stranden via denne vej, hvor der er låg - derfor må den ikke låses*
- 2) Det er kommunalbestyrelses ret til at beslutte hvordan sagen afvikles, så administrationen ikke skal tage nogle endelige beslutninger før udvalget og evt. byrådet er oplyst*

Baggrunden for sagen er, at ejeren af Thorsvej 63 opsatte i 1994 en låge på den private fællesvej på Thorsvej 63 (bilag 1). Odsherred kommune godkendte i afgørelse af 8. juni 2020 lågens forbliven på stedet (bilag 2).

Vejdirektoratet opretholdt kommunens beslutning med afgørelse af 27. november 2020, og anmodede supplerende kommunen tage stilling til om lågen også må låses (bilag 3).

Kommunen traf den 8. juni 2020 følgende beslutning:

"Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed en offentligretlig godkendelse af den eksisterende låge på ejendommen matrikel 105-b V. Lyng, Nykøbing S. Jorder, beliggende Thorsvej 63, jf. privatvejslovens § 57, stk. 1."

Da kommunen traf ovenstående beslutning, var lågen ikke låst – spørgsmålet om lågen må låses, indgår således ikke i kommunens beslutning.

Tilladelsen er offentligretlig og betyder, at kommune i sin egenskab af vejmyndighed har vurderet, at der ikke i henhold til "Lov om private fællesveje" er forhold der hindrer- eller taler imod regulering af trafikken, ved bibeholdelse af den opsatte låge.

Administrationen har følgende bemærkninger til punkterne i Clark Pratts mail:

1) Hvem har ret til at færdes på vejen.

Ved uenighed har parterne mulighed for at rejse en sag ved domstolene, som herefter vil træffe en afgørelse. Det er desværre ikke et område kommunen har myndighed til at træffe beslutning om. Administrationens tidligere vurdering fremgår af bilag 2.

2) Det er kommunalbestyrelsen (i Odsherred Byrådet) der som vejmyndighed formelt træffer afgørelser med hjemmel i "Lov om private fællesveje".

Forvaltningslovens regler gælder for behandling af sager, hvor der er eller vil blive truffet afgørelse af en forvaltningsmyndighed (lovens § 2, stk. 1).

Det betyder at kommunens afgørelse skal følge forvaltningslovens almindelige regler, for at være lovlig og saglig. Til orientering har Vejdirektoratet udtalt i tidligere sag, at et politisk ønske til behandling om en konkret sag, ikke er et sagligt kriterie der kan indgå i afgørelsen.

Ejeren af Thorsvej 63, har imidlertid under klagesagsbehandlingen i Vejdirektoratet meddelt Vejdirektoratet, at han nu låser lågen.

Foranlediget af klage til Vejdirektoratet konkluderede Vejdirektoratet i afgørelse af 27. november 2020 derfor følgende:

”Konklusion

Idet Vejdirektoratet ikke har grundlag for at kritisere kommunens afvejning af hensynene i denne sag, og idet Vejdirektoratet kan konstatere, at kommunen med hjemmel i privatvejslovens § 57, stk. 4, har været forpligtet til at tage stilling til, hvordan den siden 1994 etablerede låge skulle lovliggøres, opretholder vi hermed Odsherred Kommunes afgørelse af 8. juni 2020.

Da det fremgår af sagen, at lågen på Thorsvej 63 er låst eller kan låses, således at lågen ikke kan åbnes og vejen benyttes som adgang til stranden, skal vi bede Odsherred Kommune tage stilling til, hvor vidt denne videregående færdselsregulering af trafikken på den private fællesvej kan lovliggøres efter privatvejslovens § 57, stk. 4, eller om kommunen vil kræve låsen fjernet.

Vi foretager os ikke mere i sagen.”

Som det fremgår af Vejdirektoratets afgørelse, anmodes Odsherred Kommune om at træffe afgørelse om, den nu godkendte låge også må aflåses. På baggrund af den viden administrationen har om sagen nu, er der meget der tale for at tillade, at lågen kan låses med det vilkår, at der udleveres nøgler til alle dem som har ret til at færdes på vejen. Begrundelsen er hovedsageligt, at administrationen har konstateret at der ikke i henhold til ”Lov om private fællesveje” er forhold der hindrer eller taler imod regulering af trafikken. Administrationen er forpligtet til at partshøre inden afgørelsen træffes endeligt, hvor der kan fremkomme oplysninger der ændre denne vurdering.

Ovenstående betyder, at når kommunens påtænkte afgørelse foreligger, udsendes den i partshøring til de berørte parter, hvorefter der træffes endelig afgørelse. Administrationen er blevet oplyst, at de som har vejret (vej-ret) har fået udleveret en nøgle, men uenigheden handler ikke om dem som har vejret, men dem som ønsker at kunne færdes på vejen. Der kan måske komme yderligere oplysninger om dette i en partshøring.

Lovgrundlag

[Lov om private fællesveje](#)
[Forvaltningsloven](#)

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Drøfte sagen

Bilag

306-2021-8825 Bilag 1 - Sagens baggrund

306-2021-8977 Bilag 2 - Afgørelse - offentligretlig afgørelse af låge på Thorsvej 63

306-2021-8752 Bilag 3 - Vejdirektoratets afgørelse i klagen over Odsherred Kommunes afgørelse af 8 juni 2020

306-2021-10852 Bilag 4 - Mail af 7. december 2020 fra Clark Pratt

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Udvalget vil efter gennemført partshøring og inden der træffes beslutning i sagen have sagen på dagsordenen igen.

Bilag

Bilag 1 - Sagens baggrund

Bilag 2 - Afgørelse - offentligretlig afgørelse af låge på Thorsvej 63

Bilag 3 - Vejdirektoratets afgørelse i klagen over Odsherred Kommunes afgørelse af 8 juni 2020

Bilag 4 - Mail af 7. december 2020 fra Clark Pratt

Punkt 37: Prioritering af cykelstiprojekter

Sagsfremstilling

37. Prioritering af cykelstiprojekter			
Sag 306-2021-598	Dok. 306-2021-4510	Initialer: BVM	Åbent

Kompetence
Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal prioritere i hvilken rækkefølge, der ønskes udarbejdet skitseprojekter på cykelstiprojekter for 250.000 kr., samt godkende, at Center for Klima & Miljø kan disponere 2.750 mio. kr. til renoveringsopgaver på stier, veje og øvrige renoveringsopgaver i 2021.

Sagens opståen

[Byrådet godkendte den 6. oktober 2020](#) 3,0 mio. kr. til cykelstier i 2021, som Miljø- og Klimaudvalget kan disponere til forprojekter, stier, veje og øvrige renoveringsopgaver.

Sagsfremstilling

I kommunens Trafikplan 2017 indgår en række forslag til cykelstier, som er sammenholdt med vores eksisterende stinet. På den baggrund er der givet en række anbefalinger til nye cykelstianlæg, som forbedrer det eksisterende stinettet. I forhold til landliggere og turister skal stinettet skabe gode forbindelser til natur, kultur og byliv, ved at understøtte mere rekreative ruter, som giver mere oplevelsesværdi.

For borgerne er formålet at skabe bedre forbindelser og adgang til daglige aktiviteter samt tryghed og sikkerhed for gående og cyklende. Det fremtidige stinet sætter fokus på gode forbindelser mellem byerne. Det betyder, at der også er god adgang til de kommunale tilbud og gode muligheder for at kombinere f.eks. cykel og tog i den daglige transport.

I Finanslovsaftalen for 2021 har Folketinget besluttet at fremme udvalgte grønne initiativer. Et af disse initiativer er en cykelpulje på 520 mio. kr., som skal fremme grøn mobilitet og gøre det mere oplagt for borgerne at vælge cyklen frem for andre transportformer. Der er pr. endnu ikke udmeldt krav eller forventninger til de projekter, som vi som kommune kan søge tilskud til. Udvalget hører nærmere, når disse er offentliggjort.

Det er en stor fordel at få udarbejdet skitseprojekter så de er klar, når der åbnes for at søge om statslig medfinansiering af anlæg af nye cykelstier. Ved statslig medfinansiering får man godkendt et beløb, som maksimalt kan udgøre 40% af projektets pris. Selve projektet skal ydermere kunne godkendes af Vejdirektoratet, som varetager administrationen af puljen.

Derfor er der behov for en politisk prioritering af, hvilke projekter, som administrationen skal arbejde videre med og få udarbejdet skitseprojekter til.

Forslag på cykelstier, som der kan udarbejdes skitseprojekter på:

- a. Asnæs-Vig (Åstoftevej, Egemosevej, Kelstrup og Holbækvej -alternativ via Jyderupvej)
- b. Fårevejle-Høve (Høvevej)
- c. Fårevejle-Vindekilde (Kalundborgvej)
- d. Højby-Lyngen (Lyngvej)
- e. Højby-Vig (Tinghulevej, Nykøbingvej)
- f. Lumsås-Nykøbing Sj. (Oddenvej)
- g. Vig-Avdebo (Holbækvej, Nykøbingvej)
- h. Vig-Egebjerg (Møllevej, Vig Parkvej, Sidinge, Glostrupvej)

Forslag til forbedring og udbygning af eksisterende stier:

- i. Højby-Nykøbing Sj. (Stårupvej, Gl. Nykøbingvej, Højbyvej, Nyledsbakken, Saxilds Alle, Isefjordsvej, Egebjergvej)
- j. Høve-Høve Strand (Høve Stræde)
- k. Lumsås-Høve Strand (Stenstrupvej, Trekronervej, Ellinge Skovvej, Lyngvej, Asnæs Lyngvej)

l. Asnæs-Høve (Esterhøjvej)

m. Nykøbing Sj.-Rørvig (Jernbanevej, Østerlyngvej, Rørvigvej)

Forslag som kræver fælles løsning med Vejdirektoratet:

n. Havnebyen-Lumsås (Rute 21, Søndervangsvej, Østervangsvej, Bornholmsvej, Gl. Ebbeløkkevej, Oddenvej)

Se vedlagte bilag 1: ”Kort og prioriteringsliste cykelstier / fra Trafikplan”. Bilaget er et udsnit af trafikplan 2017

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Økonomiske konsekvenser

Skitseprojekter er nødvendige, hvis der skal søges om statslige puljer til medfinansiering af anlæg af cykelsti.

Skitseprojekt er også en del af forarbejdet for at udarbejde oplæg til anlægsbudget, for at kende omfanget af en eventuel ekspropriation samt til yderligere dokumentation til brug for en senere vedtagelse af et endeligt anlæg af cykelsti.

Centeret har i forbindelse med budgetprocessen foreslået, at der udarbejdes skitseprojekter for 250.000 kr.

[Byrådet godkendte i oktober 2020](#) et budget på 3,0 mio. kr. til cykelstier (er frigivet), som kan disponeres af Miljø- og Klimaudvalget til forprojekter, stier, veje og øvrige renoveringsopgaver. Der er desuden godkendt et budget på 3,0 mio. kr. (er frigivet) til nye cykelstier i budget 2023.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kommunen råder ikke over kompetencer, som kan udføre skitseprojekter og det er derfor nødvendigt, at få udarbejdet skitseprojekter af eksterne rådgivere, som kan indgå i ansøgning om statsligt tilskud samt til senere politiske behandling. Miljø- og sundhedsmæssigt er det at anlægge og/eller forbedre cykelstier i Odsherred kommune en god ide, for at øge trafiksikkerheden og gøre det mere attraktivt at cykle.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- prioritere i hvilken rækkefølge, der ønskes udarbejdet skitseprojekter på cykel-stiprojekter for 250.000 kr.
- godkende at Center for Klima & Miljø kan disponere de 2.750 mio. kr. til renoveringsopgaver på stier, veje og øvrige renoveringsopgaver i 2021

Bilag

306-2021-10825 Bilag 1: Kort og Prioriteringsliste cykelstier - fra Trafikplan

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Udvalget prioriterer skitseprojekter i følgende rækkefølge:
a, f, h og i.

Udvalget bliver orienteret om prioriteringen af renoveringsopgaver for de 2,75 mio kr.

Følgende tre strækninger tilføjes bruttolisten:

- Hørve - Svinninge
- Færge til færge
- Højby - Nr. Asmindrup

Bilag

Bilag 1: Kort og Prioriteringsliste cykelstier - fra Trafikplan

Punkt 38: Genoptaget - Ekspropriation - cykelsti langs Tuborgvej

Sagsfremstilling

38. Genoptaget - Ekspropriation - cykelsti langs Tuborgvej			
Sag 306-2018-9982	Dok. 306-2021-561	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget beslutte, om Odsherred Kommunes rettigheder til at erhverve areal til en cykelsti på private ejendomme skal erhverves ved ekspropriation.

Sagens opståen

Odsherred Kommunes Byråd har på [møde den 29. maj 2018](#) truffet beslutning om afholdelse af åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til ny cykelsti langs Tuborgvej.

Sagsfremstilling

Mandag den 1. oktober 2018 blev der afholdt åstedsforsretninger på 5 berørte ejendomme.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle interessenter var fremmødt samlet, så åstedsforsretninger blev gennemført samlet (se Protokolbilag).

Vedlagte Notat om jordpriser på Lammefjord blev udleveret. Notatet er et forsøg på at fastlægge en erstatning for eksproprieret landbrugsjord og jordpriser på Lammefjord. Af de få handler, der kan identificeres, har jordprisen ligget mellem 25-30 kr./m². I erkendelse af at lammefjordsjord er ganske særegen, og at de få handler udgør et meget usikkert grundlag, var der enighed om, at erstatningsspørgsmålet afklares i Taksationskommissionen. Taksationskommissionen kan ligeledes tage stilling til øvrige ulempeerstatninger og evt. rådgiverkompensation.

Arealerhvervelsesbehovet er 8.590 m². Hvis Taksationskommissionen fastsætter erstatningsprisen til 25-30 kr./m², medfører det arealerhvervelseserstatninger for mellem 214.750 kr. og 257.700 kr.

Dertil skal lægges strukturskadeerstatning for brug af arbejdsareal langs cykelstien under anlægsarbejdet og afgrødeerstatninger for ødelagte afgrøder. Det foreslås at følge Landsaftalen[1], således at strukturskadeerstatning udgør 18.915 kr. (for 5.154 m² arbejdsareal). Afgrødeerstatning afhænger af, hvilken afgrøde der dyrkes. Vinterhvede giver fx 138 kr./m², mens chipskartofler giver 398 øre pr. m².

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Erstatningsudbetalingerne afholdes via midlerne prioriteret af Miljø- og Klimaudvalget på [møde den 6. februar 2018](#) til nye cykel-/gangstier.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Odsherred Kommunes ejendomsrettigheder eksproprieres som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne.
- Erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.
- Center for Miljø og Teknik i øvrigt bemyndiges til at afslutte forhandlingerne.

Bilag

306-2018-221330 Protokolbilag til åstedsforretning 1. oktober 2018

306-2018-220941 Samlet eksproprieringsplan - Tuborgvejcykelsti

306-2018-221393 Notat om jordpriser på Lammefjord

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. november 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Sagen genoptaget på Miljø- og Klimaudvalgets møde 2. februar 2021

Sagens opståen

Som følge af anlægsstoppet foråret 2019 blev ekspropriationsbeslutningen trukket tilbage. Fordi det ikke er muligt at genoptage en nedlukket ekspropriation, har det været nødvendigt at afholde ny åstedsforretning og der skal derfor træffes en ny ekspropriationsbeslutning.

Sagsfremstilling

Mandag og tirsdag d. 21. og 22. december 2020 blev der afholdt åstedsforretninger på de 5 berørte ejendomme.

Der var ingen ændringer i forhold til det oprindelige projekt. Dog var der enighed om, at eksisterende vejtræer skal fældes og der skal ikke plantes nye. Lodsejerne besværes af vejtræer ved kørsel og kommunen sparer fremtidige udgifter til beskæring.

Som bilag er vedlagt a) protokol til åstedsforretninger, b) samlet eksproprieringsplan – Tuborgvejcykelsti samt c) Notat om jordpriser på Lammefjord, Status pr. 11. januar 2021 og Tidsplan.

Til orientering er vedlagt status på projektet i bilag D og tidsplan i bilag E.

Økonomi

Der er samlet 6,5 mio. kr. til projektet. Derudover er der givet tilsagn fra Vejdirektoratet på kr. 1,66 mio. (dog maksimalt 40 pct. af projektets omkostninger), hvis projektet gennemføres på de godkendte vilkår og eventuelle ændringer er godkendt af Vejdirektoratet.

Erstatningsudgifterne vurderes ikke at blive højere end forventet under sagens forrige behandling i 2018.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Odsherred Kommunes ejendomsrettigheder eksproprieres som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne.
- Erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.
- Center for Miljø og Teknik i øvrigt bemyndiges til at afslutte forhandlingerne.

Bilag

306-2021-1593 Bilag A: Protokol til åstedsforretninger

306-2018-220941	Bilag B: Samlet eksproprieringsplan - Tuborgvejcykelsti
306-2018-221393	Bilag C: Notat om jordpriser på Lammefjord
306-2021-11799	Bilag D: Status pr. 11. januar 2020
306-2021-11802	Bilag E: Tidsplan, rev. 1.0 af 11. januar 2021, Cykelsti langs Tuborgvej

[1] Landsaftale om erstatninger for anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord indgået mellem Landbrug og Fødevarer, DANVA og Danske Vandværker.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Bilag A: Protokol til åstedsforsretninger

Bilag B: Samlet eksproprieringsplan - Tuborgvejcykelsti

Bilag C: Notat om jordpriser på Lammefjord

Bilag D: Status pr. 11. januar 2020

Bilag E: Tidsplan, rev. 1.0 af 11. januar 2021, Cykelsti langs Tuborgvej

Punkt 39: Forslag til 2-1 vej på Ravnsbjergvej

Sagsfremstilling

39. Forslag til 2-1 vej på Ravnsbjergvej			
Sag 306-2020-54832	Dok. 306-2021-7683	Initialer: BVM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte etablering af 2 minus 1 vej, hvor det er muligt, på Ravnsbjergvej.

Sagens opståen

Byrådet har på mødet [den 30. juni 2020](#) frigivet anlægsbevillingen til trafiksanering på Ravnsbjergvej efter etableringen af Hønsinge Omfartsvej og der er gennemført trafiksanering af Lyngvej. Det har senest været behandlet på Miljø og Klimaudvalgets møde [d. 6. oktober 2020](#)

Administrationen har løbende arbejdet med mulige løsninger på vejstrækningen.

Sagsfremstilling

Projektet med trafiksanering på Ravnsbjergvej er koblet med Lyngvej for at skabe en helhedsløsning, som mindsker tung trafik, sammenkobler cykelstiruter, cykelvej til Geopark og forbindelseslinjer til [Istidsruten](#). Tiltagene understøtter kommunens [trafikplan](#).

Hensigten er at forbedre trafikikkerheden for de bløde trafikanter i Vig og for den stigende cykelturisme. Samtidig er ønsket at reducere den gennemkørende trafik på Ravnsbjergvej og flytte den til Hønsinge Omfartsvej.

Anlægsbevillingen skal bruges til gennemførelse af projektet.

Ravnsbjergvej er generelt en kurvet vej, både horisontalt og vertikalt, og er derudover en forholdsvis smal vej med en vejbredde på ca. 6,6 m. Grundet det kurvede forløb er oversigten begrænset. Vejen er i dag afmærket med varslingslinje og dobbelt spærrelinje, fordi der ikke er tilstrækkelig mødesigt til overhaling. Dette bevirker, at det ikke er muligt at etablere 2-1 vej på hele strækningen.

Administrationen har gennemgået strækningen i samarbejde med Midt og Vestsjællands politi, og har opnået enighed om hvordan og hvor der kan etableres 2-1 vej:

- Politiet giver samtykke til, at der etableres 60 km hastighedsbegrænsning på den del af Ravnsbjergvej, hvor der i dag er en hastighedsbegrænsning 80 km.
- Politiet giver samtykke til, at der etableres 40 km hastighedsbegrænsning på den del af Ravnsbjergvej der er i bymæssigbebyggelse
- Politiet giver samtykke til, at der med baggrund i oversigtsforhold kan etableres 2 minus 1 vej på 3 delstrækninger:
 - § En strækning mellem Nykøbing-Slagelsevej og Østre Skovvej
 - § En strækning ud for Bolbjergvej
 - § En strækning mellem L1 Egebjergvej og Vig camping
- Der etableres 'kørsel med lastbil forbudt' på Ravnsbjergvej, dog undtaget ærindekørsel. (forbuddet omfatter ikke busser)

Bilag 1: Oversigtstegning

Bilag 2: Korrespondance med Midt og Vestsjællands politi, Færdselspoliti

Lovgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Økonomiske konsekvenser

Byrådet godkendte på mødet [den 5. november 2019](#) budgettet for 2020, og afsatte i den forbindelse 300.000 kr. vedr. Ravnsbjergvej.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

En trafiksanering i området er efterspurgt af mange borgere i området omkring Lyngvej og Ravnsbjergvej. En fredeliggørelse af trafikken med fokus på de bløde trafikanter vil give et sikrere trafikmiljø og tryghedsfølelse, samt knytte cykelruter fra Asnæs og Fårevejle over Sejerøkysten og Vig til de øvrige cykelruter mod nord og øst.

Udtalelser og høring

--

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Beslutte etablering af 2 minus 1 vej, hvor det er muligt, på Ravnsbjergvej

Bilag

306-2021-8499 Bilag 1 - Oversigtstegning 60 km og 40km

306-2021-11167 Bilag 2 Korrespondance med Midt og Vestsjællands politi, Færdselspoliti

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Udvalget ønsker at administrationen igen tager dialog med politiet omkring 2-1-vej på Ravnsbjergvej, uanset hvilken hastighed det så end kræver.

Fint med reguleringen af den tunge trafik.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtstegning 60 km og 40km

Bilag 2 Korrespondance med Midt og Vestsjællands politi, Færdselspoliti

Punkt 40: Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 - Ny slambehandling

Sagsfremstilling

40. Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 - Ny slambehandling			
Sag 306-2020-66409	Dok. 306-2021-4596	Initialer: KEK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg nr. 3 til [Spildevandsplan 2019-22](#) – ny behandlingsmetode for spildevandsslam i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Odsherred Forsyning vil etablere nyt og innovativt pyrolyseanlæg på Fårevejle Renseanlæg til behandling af al spildevandsslam i Odsherred Kommune, så de får et mere rent produkt i form af biokoks.

Sagsfremstilling

Slamhåndteringen hos Odsherred Forsyning har hidtil været at udbringe det på landbrugsjord. Dette slam kan indeholde tungmetaller og andre stoffer også selvom det skal overholde slambekendtgørelsen der sætter grænseværdier for disse stoffer.

Odsherred Forsyning vil nu etablere et nyt anlæg der ved hjælp af pyrolyse, dvs. varmebehandling ved 600 grader, skal behandle al slam fra kommunens renselanlæg. Tungmetaller, medicinrester og andet potentielt miljøskadeligt, vil i denne proces blive brændt af og efterfølgende renses ud af røggasserne. Resultatet er et meget renere produkt kaldet biokoks. Alle næringsstofferne i slammet er dog bevaret og denne biokoks kan derfor stadig udbringes på landbrugsjord. Fordelen ved biokoksen er at landbrugsjorden ikke forurenes med miljøskadelige stoffer, som med traditionel slamudbringning. Pyrolyseanlægget vil blive etableret på Fårevejle Renseanlæg.

Dette forslag til tillæg til Spildevandsplan 2019-22 beskriver i detaljer (se bilag 1), hvordan Odsherred Forsyning fremadrettet vil håndtere slammet fra renselanlæg i Odsherred Kommune, hvordan logistikken med kørsel og afvanding af slam vil skulle foregå samt hvordan pyrolyseprocessen i korte træk foregår.

Odsherred Forsyning viser med ansøgningen en innovativ og grøn profil udadtil, da anlægget til dato er det første af sin art til slamhåndtering der sættes i drift i hele verden.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Dette tillæg til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Alle omkostninger til etablering og drift af pyrolyseanlæg afholdes af Odsherred Forsyning A/S.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Forsyning skal finde ud af, hvordan de ift. slambekendtgørelsen kan nyttiggøre det nye slutprodukt biokoks, da det ikke indgår i bekendtgørelsens bilag over affaldsprodukter.

Odsherred Forsyning viser med ansøgningen en innovativ og grøn profil udadtil, da anlægget til dato er det første af sin art til slamhåndtering der sættes i drift i hele verden.

Miljømæssigt vil anvendelsen af biokoks til jordbrugsformål have en klar positiv konsekvens, da man således ikke tilføjer landbrugsjorden miljøskadelige stoffer. Stoffer som hidtil har kunnet akkumulere i jorden, optages i afgrøder og udvaskes til grundvandet. Odsherred Kommune vil således få renere grundvand, sundere fødevarer og antageligt en sundere jord og derved højere biodiversitet ud af omlægning fra traditionel nyttiggørelse af spildevandsslam til biokoks.

Center for Miljø og Teknik har foretaget en miljøscreening af Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer, at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (se bilag 2).

Udtalelser og høring

Forslaget til dette tillæg har været i høring hos Odsherred Forsyning. Der har ikke været nogen bemærkninger. Der skal foretages 8 ugers offentlig høring efter Byrådet har godkendt forslag til spildevandsplantillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2019-22 – ny behandlingsmetode for spildevandsslam i Odsherred Kommune, samt sende det i 8 ugers offentlig høring

Bilag

306-2020-303870 Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 3

306-2021-15821 Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 3

Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

Punkt 41: Endelig Kommuneplan 12 og Lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S Lumsås

Sagsfremstilling

41. Endelig Kommuneplan 12 og Lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S Lumsås			
Sag 306-2020-66237	Dok. 306-2020-302713	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Byrådet at godkende endelig lokalplan 2017-02.1 for Lundbeck A/S i Lumsås. Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endeligt kommuneplantillæg 12 for Lundbeck A/S i Lumsås.

Sagens opståen

H. Lundbeck A/S ønsker at udvide og modernisere det eksisterende farmaceutiske produktionsanlæg i Lumsås. Der er bl.a. behov for etablering af en ny produktionsenhed, udvidelse af lagerkapaciteten, og etablering af skybrudssikringsanlæg.

Lokalplanen (Bilag 1) og Kommuneplantillægget (Bilag 2) med tilhørende Miljørapport (Bilag 3) skal muliggøre forsat udvikling og udvidelse af virksomhedens faciliteter i Lumsås på en sådan måde, at udvikling af området kan ske indenfor fleksible og afklarede rammer, så det sikres, at bygninger og anlæg indpasses i landskabet gennem lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 31. oktober 2017 lokalplan nr. 2017-02 for udvidelse af virksomheden Lundbeck beliggende i Lumsås. Lundbeck er en virksomhed af national interesse.

Lokalplanen skulle sikre mulighed for udvidelse og modernisering af det nuværende produktionsanlæg af den eksisterende medicinalvirksomhed Lundbeck A/S, der er den næststørste virksomhed i kommunen. For at muliggøre dette, er det ønsket at udvide virksomhedens nuværende areal med 75 m i nordlig retning.

Lokalplanen blev efterfølgende påklaget og efter afgørelse af Planklagenævnet blev lokalplanen ophævet med bemærkning om, at kommunen ved en eventuel ny behandling af planforslaget bl.a. skal ændre kommuneplanens generelle rammer for erhvervsområder, så der ikke henvises til Miljøstyrelsens anbefalede mindsteafstande, eller så det fremgår udtrykkeligt, at disse ikke er bindende.

Dertil har Miljøstyrelsen i 2018 truffet afgørelse om, at virksomheden er en risikovirksomhed, hvormed bekendtgørelsen om planlægning omkring risikovirksomheder og Seveso III-direktivet skal inddrages i planlægningen. Direktivet er implementeret med Risikobekendtgørelsen. Desuden har miljøstyrelsen ønsket begrundelse for en bygningshøjde på over 8,5 meter, jf. gældende planlov § 16, stk. 5.

Parallelt med behandlingen af lokalplan 2017-02 og klagesagen, blev ny Planlov vedtaget, som har indført regler, som sikrer, at kommunerne i planlægningen skal tage hensyn til produktionsvirksomhederne herunder deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov.

Hensigten er at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder for at undgå potentielle miljøkonflikter og derved skabe stabile, investerings sikre og attraktive erhvervsområder. Hertil har staten en interesse i at beskytte produktionsvirksomheder af national interesse, så der er plads til produktionsvirksomheder som er med til at skabe vækst, udvikling og arbejdspladser.

Den 4. december 2018 godkendte Miljø- og Klimaudvalget jf. pkt. [196](#), at genudsende lokalplan 2017-02 i forslag.

Økonomiudvalget godkendte den 21. april 2020 pkt. [67](#) at indkalde til ideer og forslag til ændringer til Kommuneplan 2017-2029.

Den 6. oktober 2020 godkendte Miljø- og Klimaudvalget jf. pkt. [135](#), forslag til Lokalplan 2017-02.1 og Kommuneplantillæg 12 med tilhørende Miljørapport og borgermøde den 21. oktober 2020.

Lovgrundlag

Planloven, Risikobekendtgørelsen og Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljørapport

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen, i den lovmæssigt bestemte miljørapport, skal omfatte, er der foretaget en afgrænsning, som fastlægger omfanget af miljøvurderingen.

Miljørapporten (Bilag 3) er udarbejdet i forbindelse med udsendelsen af forslag til Lokalplan 2017-02.1 og forslag til Kommuneplantillæg 12.

Miljørapporten har behandlet og vurderet de emner som afgrænsningen har vist, at planerne kan have væsentlig påvirkning på. Det drejer sig om:

- Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk, herunder mulig påvirkning af kystnærhedszonen.
- Lys.
- Risiko for forurening af jord og spredning af eksisterende jordforurening.
- Risiko for spredning af forurening til grundvandet og nærliggende recipienter ved gravning i jord og ved terrænregulering.
- Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed, sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare, samt om risikoforholdene kan medføre begrænsninger på naboarealer.

Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen har den 20. januar 2020 godkendt sikkerhedsrapporten for virksomheden. Miljøstyrelsen har udstedt en miljøgodkendelse (VVM) den 15. marts 2016, som bl.a. har behandlet Lundbecks ønske om at skabe rum til at forøge kapaciteten og medarbejderstaben samt gennemføre øvrige VVM-pligtige ændringer frem mod 2025, heraf en udvidelse af produktionen med en 6. produktionsenhed.

Udtalelser og høring

Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 2017-02.1 og tilhørende Miljørapport blev sendt i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24.

Høringsperioden fandt sted i perioden 7. oktober 2020 til 2. december 2020.

Miljørapporten foreligger som en selvstændig rapport og har været sendt i forudgående høring hos berørte myndigheder i perioden 16. juni 2020 til 1. juli 2020.

Til Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 2017-02.1 er modtaget 31 høringssvar samt 2 bemærkninger fra hhv. Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Bemærkningerne fra Styrelserne fremgår af Bilag 4 og er efter aftale med styrelserne indarbejdet i redegørelserne i hhv. lokalplan og kommuneplantillæg.

Bemærkningen fra Erhvervsstyrelsen omhandler:

- at de vil have, at det fremgår af lokalplanens redegørelse, at udvidelsen af risikovirksomheden ikke er til fare for andre erhverv og boliger i området. Samt, at det fremgår, at risikomyndighederne er hørt og at risikomyndighedernes høringssvar er inddraget i planlægningen og at Odsherred Kommune på den baggrund har vurderet, at planlægningen er sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Bemærkningen fra Miljøstyrelsen omhandler:

- at der mangler afsnit i Kommuneplantillæggets redegørelse om grundvand.

De 31 høringssvar gør indsigelse mod forudsætningen om, at der ud fra en funktionel, samfundsmæssig, miljømæssig og landskabelig afvejning skulle være grundlag for at tillade udvidelse af virksomheden gennem planlægning.

Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i Bilag 5. Høringssvarene og bemærkningerne er behandlet samlet i det vedlagte Bilag 6 - Høringsnotat.

For en redaktionel præcisering af lokalplanen, foreslås følgende ændringer og rettelser i den endelige lokalplan:

- § 8.4 fjernes teksten ”såsom asfalt”, fra paragraffen, så der står: ”Der skal være impermeable belægnings, hvor der oplagres eller på anden måde håndteres stoffer eller materialer, der kan forurene grundvandet.
- § 8.5 præciseres med hvilken matrikel samt tilføjes fra tag og befæstede arealer, så der står: ”For matrikel nr. 7o, Lumsås By, Højby gælder, at der ikke må nedsives regnvand fra tag og befæstede arealer.”
- § 8.6 tilføjes med impermeabel bund, så der står; ”Der må etableres regnvandsbassiner med impermeabel bund til forsinkelse af regnvand”.
- § 8.13 slettes da den erstattes af § 8.5

Derudover er der foretaget redaktionelle rettelser. Rettelserne er vist med rød i planerne for at tydeliggøre, hvad der er tilføjet og rettet.

Miljøstyrelsens accept af sikkerhedsniveauet er vedlagt som Bilag 7.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende Lokalplan nr. 2017-02.1, udvidelse af H. Lundbeck a/s med tilhørende Miljørapport endeligt

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende Kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2017-2029 – Udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv og risikovirkomheder med tilhørende Miljørapport endeligt

Bilag

306-2021-14404	Bilag 1 Lokalplan - 2017-02.1_ Lundbeck_ vers-6.0_ Til offentlig vedtagelse
306-2021-14405	Bilag 2 KP-tillæg_12_ Lundbeck_ vers-5.0_ Til-offentlig-vedtagelse
306-2020-219642	Bilag 3 - Miljørapport_280820
306-2021-14407	Bilag 4 bemærkninger MST og ERST
306-2021-25618	Bilag_5.1_ høringssvar_ i_ fuld_ længde
306-2021-14452	Bilag 6 høringsnotat
306-2021-14453	Bilag 7 20200120-h-lundbeck-afgoerelse-om-sikkerhedsniveau-1712020

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Et flertal bestående af:

Paw Pedersen (O)

Vagn Ytte Larsen (A)

Felex Pedersen (A)

Kristian Petersen (A)
Finn Hallberg (V)
Helge Fredslund (V)
stemmer for den administrative indstilling.

Clark Pratt (Ø) stemmer imod, da Enhedslisten mener, at høringssvarene rejser mange kritiske spørgsmål som kun bliver besvaret med subjektive påstande vedr. luft-, jord-, vand-, og lysforurening samt hvorfor hverken større monitorering og ny VVM-redegørelse ikke er nødvendigt.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan - 2017-02.1_Lundbeck_vers-6.0_Til offentlig vedtagelse

Bilag 2 KP-tillæg_12_Lundbeck_vers-5.0_Til-offentlig-vedtagelse

Bilag 3 - Miljørapport_280820

Bilag 4 bemærkninger MST og ERST

Bilag_5.1_høringssvar_i_fuld_længde

Bilag 6 høringsnotat

Bilag 7 20200120-h-lundbeck-afgoerelse-om-sikkerhedsniveau-1712020

Punkt 42: Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg

Sagsfremstilling

42. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg			
Sag 306-2021-328	Dok. 306-2021-5947	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2021-01 for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17, for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget godkendte på mødet den [15. september 2020](#) anmodning om lokalplan for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg. Lokalplanen og kommuneplantillægget foreligger nu som forslag, som skal politisk behandles inden udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning ønsker at udvide aktiviteterne på Fårevejle Renseanlæg med et slambehandlingsanlæg, som vil modtage slam fra alle renselanlæg i kommunen. Slammet udspredes i dag på landbrugsjord, men er et affaldsprodukt. Mulighederne for at anlægget desuden kan modtage andre typer af biologisk råmateriale undersøges pt. Anlægget kan potentielt også modtage andre former for råmateriale til videre forarbejdning.

Slambehandlingsanlægget vil omdanne slammet til et værdifuldt produkt, som for eksempel kan videreforarbejdes til aktivt kul. Beskrivelse af slambehandlingsanlæg fra rådgiver ses i bilag 1.

Lokalplan 2021-01 viderefører bestemmelserne i den eksisterende lokalplan 55, men udvider anvendelsesmulighederne til at omfatte slambehandlingsanlægget. Desuden indskrives mulighed for etablering af en skorsten på op til 15 m., idet bygningshøjden ellers fortsat vil være begrænset til 8,5 m. Forslaget til lokalplanen ses i bilag 3, forslag til kommuneplantillæg ses i bilag 5. Derudover er lokalplanen gennemgået og revideret der hvor den var forældet. En oversigt over alle ændringer ses i bilag 4.

Da renselanlægget er omkranset af afskærmende beplantning, vil skorstenen ikke være synlig udefra.

Kommuneplantillægget retter i ramme 12T2, så slambehandlingsanlæg og skorsten på 15 m ligeledes muliggøres her.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Planerne er sammen med tillæg til spildevandsplanen screenet efter miljøvurderingslovens bestemmelser.

Administrationen har truffet afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen offentliggøres sammen med

forslag til planerne. Der er 4 ugers klagefrist. Afgørelsen er vedlagt som bilag 2.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2021-01 og kommuneplantillæg nr. 17 sendes disse i 4 ugers offentlig høring. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2021-01 for slambehandlingsanlæg på Fårevejle Renseanlæg, med henblik på 4 ugers offentlig høring

Direktionen indstiller til økonomiudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17 med henblik på 4 ugers offentlig høring

Bilag

306-2020-221798 Bilag 1 - Materiale om slambehandlingsanlæg

306-2021-15821 Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

306-2021-19339 Bilag 3 - Forslag til lokalplan 2021-01

306-2021-15871 Bilag 4 - Oversigt over ændringer i lokalplan

306-2021-19340 Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg 17

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Indstillet.

Der holdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

Bilag 1 - Materiale om slambehandlingsanlæg

Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 2021-01

Bilag 4 - Oversigt over ændringer i lokalplan

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg 17

Punkt 43: Detailplan for Rørvig Havn

Sagsfremstilling

43. Detailplan for Rørvig Havn			
Sag 306-2019-30965	Dok. 306-2020-314437	Initialer: MBA	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal godkende fase 1 i detailplan for Rørvig Havn efter anbefaling fra Havnerådet.

Sagens opståen

[Miljø- og Klimaudvalget besluttede](#) efter anbefaling fra [Havnerådet](#) at nedsætte en arbejdsgruppe, som med afsæt i lokalplan 2011-36, delområde J, skal udarbejde udkast til en detailplan, der rummer udvikling af de logistiske forhold i og omkring Rørvig Havn samt sikrer optimal udnyttelse af havnens arealer. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra klubber og erhvervsliv på Rørvig Havn samt erhvervslivet på Toldbodvej.

Sagsfremstilling

Havnefoged orienterede på [Havnerådets møde den 16. november 2020](#) om status på arbejdsgruppens arbejde med detailplan for Rørvig Havn. Der har i alt været afholdt 3 møder i 2020. Seneste møde er afholdt den 22. oktober, 2020 med endelig prioritering af emner drøftet på møde i juni, 2020 (Bilag 1).

Udviklingen af detailplanen er opdelt i 3 faser/tidsperspektiver på 1-2 år, 3-5 år og 6-10 år. Gruppen er på møde den 22. oktober, 2020, blevet enige om at fremsende anbefalinger til Miljø- og Klimaudvalget primo 2021 omfattende følgende tiltag under fase 1:

A.

For at sikre større sikkerhed for gående og trafik på sydmolen anbefaler arbejdsgruppen, at der opsættes en bom ved starten af sydmolen, som anvendes i højsæsonen. Den nordvestlige adgang til det lille p-areal nord for kajakklubben anbefales lukket permanent. Der vil fortsat være adgang for biler til p-arealet for ejere af fartøjer på de sydlige bådbroer, primært i perioden 1. september til 1. juni. Arealet anvendes i perioden 1. juni til 1. september af omkring 50 aktive ungdomssejlere til af- og tilrigning, opbevaring af joller samt undervisning.

B.

Arbejdsgruppen anbefaler, at der anlægges græs på arealet mellem slæbestedet og i et område nordøst for fiskerestauranten mod havnen, i alt ca. 1000 m². Området skal udgøre et rekreativt område med borde og bænkesæt samt mulighed for placering af temporær scene mv. Området afgrænses af buske eller mindre træer mod p-arealet.

C.

Arbejdsgruppen anbefaler, at Cirkuspladsen ved Toldbodvej får et officielt skilt med "P-plads til Rørvig Havn" med markering af f.eks. maksimal parkering på 12 timer samt en tilsvarende markering om maksimal parkeringstid på selve Rørvig Havn på 3 timer, sidstnævnte dog undtaget fartøjsejere med fast bådplads i Rørvig Havn. Disse fartøjsejere vil kunne få udleveret et af havnen udstedt p-kort/tilladelse til længere tids parkering.

D.

Arbejdsgruppen anbefaler, at Rørvig loppemarked flytter til Rørvig Havns nordvestlige p-areal over for små salgsboder. Dette for at skabe et sammenhængende marked og begrænset biltrafik i disse perioder, typisk fredage og enkelte weekender i sommerperioden

E.

Arbejdsgruppen anbefaler, at havnens nuværende grillhus omdannes til miljøstation for havnens brugere og at der søges Kystdirektoratet om etablering af nyt grillhus på en platform ud i vandet ved sydmolens syd-sydøstlige hjørne, alternativt

etableres grillhus på græsarealet nævnt under punkt B.

Fase 1 forventes afsluttet inden sæsonstart 2022. Af bilag 2 fremgår skitse til detailplanens 1. fase.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

De anbefalede forslag i fase 1. forventes at kunne realiseres inden for Odsherred Havnes almindelige driftsbudget.

Detailgruppens kommende forslag til tiltag i fase 2 og 3 vil indgå i den fremtidige prioritering i tilknytning til Byrådet budgetproces.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arbejdsgruppen for Rørvig Havn arbejder efter [kommissorie](#) besluttet af Miljø- og Klimaudvalget.

Når udvalget har godkendt fase 1, vil Odsherred Havne sikre indhentning af de nødvendige tilladelser fra kommunens myndighedsafdelinger.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget efter anbefaling fra Havnerådet at:

- godkende fase 1 i detailplan for Rørvig Havn

Bilag

306-2020-271022 Bilag 1. - Referat fra Detailplanlægningsgruppens møde den 22 oktober 2020

306-2021-7528 Bilag 2 - Skitse til detailplan, fase 1.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Udvalget godkender fase 1 - desuden skal ændringerne til udtalelse i handicaprådet.

Bilag

Bilag 1. - Referat fra Detailplanlægningsgruppens møde den 22 oktober 2020

Bilag 2 - Skitse til detailplan, fase 1.

Punkt 44: Anmodning om lokalplan for tæt-lav boliger på Gyden i Asnæs

Sagsfremstilling

44. Anmodning om lokalplan for tæt-lav boliger på Gyden i Asnæs			
Sag 306-2020-46550	Dok. 306-2020-305028	Initialer: BBK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal godkende anmodning om lokalplan for tæt-lav boligbyggeri på Gyden 14 i Asnæs.

Sagens opståen

Center for Miljø og Teknik har af arkitekt Ole Schou på vegne af VAB modtaget en anmodning om en lokalplan for tæt-lav boligbyggeri på Gyden i Asnæs. Bygherre ønsker at få udarbejde en lokalplan, som giver mulighed for at udvikle et tæt-lav boligområde med 16 boliger (se bilag 1).

Sagsfremstilling

Bygherre ønsker at få udarbejdet en lokalplan, som giver mulighed for at udvikle i alt 16 boligenheder i størrelsen 63-91 m² som to-fire værelses boliger, fordelt på i alt 6 boligblokke (se bilag 2). Området vil indeholde parkeringsplads placeret væk fra boligbebyggelsen, og der vil dermed være stisystemer og grønne områder mellem boligerne. De nærmere detaljer om legepladser, skråninger, mv. vil først blive nærmere planlagt under selve udarbejdelsen af lokalplanen.

Arealet indbefatter matrikel 42a, Asnæs by, Asnæs (se bilag 3).

Området er i dag indbefattet af lokalplan 2009-22 for boliger ved Gyden i Asnæs. Denne lokalplan giver i dag muligheder for 14 tæt-lav boliger. Det ønskede projekt er dog så langt fra mulighederne i lokalplan 2009-22 at der kræves en ny plan. Projektet som kan opføres på baggrund af lokalplan 2009-22 vurderes af bygherre at være for omkostningstungt i forhold til de økonomiske rammer som almene boliger skal holdes indenfor.

Lokalplan 2009-22 vil blive afløst, når der vedtages en ny lokalplan for området.

Arealet er i dag rammelagt i kommuneplan 2017-2029 som kommuneplanramme 10B2, kirkeområdet Vest. Rammen giver i dag mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, med en maksimal bebyggelsesprocent på 25, et maksimalt etageantal på 1,5, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Området er i dag i byzone og vil forblive i byzone. Det ønskede projekt er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af kirkebyggelinjen rundt om Asnæs Kirke, og lokalplanen skal derfor sikre at oplevelsen af kirken og dennes nærmiljø ikke forringes ved byggeri i området.

Området skråner ned mod Nordkanalen syd for lokalplanområdet, og afskæres af et fredet engareal nord for kanalen.

Området grænser op til den ældste del af Asnæs, og der bør i lokalplanen søges en sammenhæng med disse.

Forslag til lokalplan for gyden i Asnæs vil som udgangspunkt have fokus på at sikre:

- God sammenhæng med nærmiljøets bebyggelse
- Parkeringsforhold
- Sigtelinjer ind i området
- God sammenhæng med nærmiljøets naturkvaliteter

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, men hvor der er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Med udvalgets godkendelse af denne anmodning, stiller Center for miljø og teknik krav til bygherre om selv at levere teknisk bistand til at udarbejde forslaget, jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Udvalget har mulighed for at stille krav til projektet, eller afvise dette, med begrundelse i, at der allerede forligger en byggeretsgivende lokalplan for området.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er givet tilsagn til kommunal økonomisk støtte af det almennyttige projekt på ejendommen tidligere. Dette skal dog behandles på ny, da beløbene er ændret.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplanen, skal denne fremsættes i minimum 4 ugers offentlig høring, jf. planlovens §24.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med en lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Gyden i Asnæs

Bilag

306-2020-303372 Bilag 1_Anmodning om lokalplan for matrikel 42a, Asnæs By, Asnæs

306-2020-303375 Bilag 2_Situationsplan

306-2021-1671 Bilag 3_eksisterende og fremtidige planforhold

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Anmodning om lokalplan for matrikel 42a, Asnæs By, Asnæs

Bilag 2_Situationsplan

Bilag 3_eksisterende og fremtidige planforhold

Punkt 45: Kyst & Strand 2021 - nye lokaliteter

Sagsfremstilling

45. Kyst & Strand 2021 - nye lokaliteter			
Sag 306-2020-286	Dok. 306-2020-298204	Initialer: LMB	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende nye Kyst & Strand-lokaliteter, og at øge antallet af badevandsprøver på Vraget Strand fra i år.

Sagens opståen

Skal Kyst & Strand omfatte flere strandlokaliteter, skal der tages flere badevandsprøver på den enkelte strand end de nuværende 6, for at leve op til niveauet for de øvrige Kyst & Strand-strandlokaliteter.

Sagsfremstilling

Med lanceringen af [Kyst & Strand](#)-mærkningsordningen i 2018 blev seks strandlokaliteter omfattet af ordningen. På disse seks lokaliteter (Gudmindrup, Telegrafvej, Nordstrand, Skærby Strand, Lynghusvej og Ordrup Strand) tages der 20 badevandsprøver gennem sæsonen. I 2019 blev ordningen udvidet til også at omfatte de to kystlokaliteter Kongsøre og Yderby Lyng. På strandlokaliteterne opsættes Kyst & Strand flag samt info-stander, mens der på kystlokaliteterne kun opsættes info-stander.

Styregruppen for Kyst & Strand (direktør for Geoparken, centerchef Kultur og Borger samt centerchef Miljø og Teknik) anbefaler, at Vraget skal inddrages i mærkningsordningen som ny strandlokalitet fra 2021. Vraget er en populær badestrand med toiletfaciliteter og gode muligheder for vandreture. Desuden foreslår styregruppen at inddrage Sonnerup Skov og Unnerød Huse som nye kystlokaliteter.

På Vraget er der hidtil taget 6 badevandsprøver i løbet af en sæson. Som tidligere [besluttet af Miljø- og Klimaudvalget](#) tages der 20 badevandsprøver på Kyst & Strand- strandlokaliteterne, hvor der også er opsat Kyst & Strand flag. Der skal derfor udtages yderligere 14 badevandsprøver på Vraget pr. sæson.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Det nuværende budget for badevandsanalyser rummer ikke mulighed for at øge antallet af badevandsanalyser for Vraget. I 2020 har budgettet lige akkurat balanceret, hvilket skyldes, at der ikke har været problemer med badevandet, og at antallet af opfølgende prøver, derfor har været begrænset.

Skal antallet af badevandsprøver øges fra 6 til 20 på Vraget, vil det koste ca. 7.500 pr. sæson. Hvis udvalget godkender udvidelsen, bliver den i 2021 finansieret via en intern ompostering fra kildeopsporing til badevand. Center for Teknik og Miljø vil finde forslag til finansiering til badevandsanalyserne fra 2022 og frem inden for eksisterende budgetramme.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det kan give anledning til klager eller bekymring hos badegæster såfremt antallet af badevandsprøver ikke kan sidestilles med andre strandlokaliteter i mærkningsordningen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende nye Kyst og Strand-lokaliteter, og dermed øge antallet af badevandsprøver på Vraget Strand fra i år

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 46: Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

46. Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2021-2260	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt når administrationen har modtaget afgørelser.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget afgørelser fra Vejdirektoratet, Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Vejdirektoratet om havelåge på Thorsvej 63

Vejdirektoratet opretholder Odsherred Kommunes tilladelse til en låge på tværs af en strandadgangsvej på Thorsvej 63, men anmoder Odsherred Kommune om at tage stilling til, hvorvidt aflåsning af lågen kan lovliggøres, eller om kommunen vil kræve låsen fjernet.

Kommunen havde i sin tilladelse til lågen antaget, at lågen var åben for færdsel. Da det har vist sig at lågen er aflåst, og dermed fungerer som en færdselsregulerende foranstaltning, som der således ikke er givet tilladelse til, skal kommunen vurdere, om der kan gives tilladelse til at låse lågen. Dette følger af privatvejslovens § 57 stk. 4.

Dermed skal kommunen vurdere, om de almene, offentligretlige hensyn taler imod at lågen aflåses og offentlighedens adgang hindres.

Vejdirektoratet bemærker hertil, at privatvejsloven og forarbejderne til den ikke indeholder nærmere beskrivelse af, hvilke hensyn der skal eller kan indgå i denne afvejning, eller med hvilken vægt de respektive, lovlige hensyn skal indgå. Hvad hensynet til den almene færdsel i området tilsiger, må således bero på kommunens skøn over, hvor mange adgange der ønskes til strandområdet, herunder hvor umiddelbart tilgængelige disse adgange skal være.

Kommunen har ingen politik for, hvor langt der skal være mellem strandadgangsvejene. Hidtil har kommunen i denne sag vurderet, at der er nødvendige andre strandadgange (henholdsvis 200 meter mod vest og 130 meter mod øst). Der er således heller ingen politik for, om længere afstande mellem strandadgangsveje er tilstrækkelige.

Konsekvenser

Det er ikke vurderet, om tilladelse til at aflåse lågen vil danne præcedens for afspærring af tilsvarende strandadgangsveje i øvrige sommerhusområder.

Afgørelse fra Planklagenævnet om telemastlokalplan ved Stenstrup Troldestuer/(Jættestuer)

Planklagenævnet har stadfæstet lokalplan nr. 2019-07, mobilstation Stenstrupvej. Klagen gik på officialprincippet (har kommunen undersøgt sagen godt nok), bilag IV-arter, hævde, geopark, påvirkning af landskabet og servitutter.

Planklagenævnet kan kun tage stilling til retlige spørgsmål og har derfor kun vurderet, om officialprincippet er overholdt og om projektet er i strid med habitatbestemmelserne (om projektet påvirker bilag IV-arten klokkefrø).

Planklagenævnet finder ingen anledning til at vurdere klagen over officialprincippet, konkret om jorden er dyrket eller ej, da kommunen ikke har lagt vægt på spørgsmålet ved lokalplanens vedtagelse.

Planklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at der ikke er klokkefrøer i nærheden af det ansøgte.

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet kommunens afslag på lovliggørende dispensation til at bevare en mose som græsplæne samt bevare dræn, tilført jord og opsat shelter i beskyttet mose i Stubberup.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Odsherred Kommunes faglige vurdering af, at det omhandlede areal havde vokset sig ind i beskyttelsen i 2006, hvor de første tilstandsændringer blev foretaget.

Nævnet har lagt vægt på, at udlægning af jord, dyrkning, gravning af dræn-kanaler og opsætning af shelter er klare overtrædelser af beskyttelsen, idet disse tiltag formentlig enten ikke er sket tidligere eller ikke er sket i mange år (inden 2006).

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at der i den konkrete sag ikke er tale om et sådant tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Nævnet har lagt vægt på, at tiltagene i mosen ikke er naturforbedrende, men er af jordbrugs- og driftsmæssig karakter, som ikke kan begrunde en dispensation. Det er desuden indgået i nævnets vurdering, at en dispensation vil kunne skabe en uønsket præcedensvirkning.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- tage orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2021-7060 Afgørelse fra Vejdirektoratet om Thorsvej 63

306-2021-17165 Afgørelse fra Planklagenævnet om telemastlokalplan ved Troldstuerne ved Stenstrup

306-2021-17356 Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om afslag på dispensation til græsplæne i Stubberup

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse fra Vejdirektoratet om Thorsvej 63

Afgørelse fra Planklagenævnet om telemastlokalplan ved Troldstuerne ved Stenstrup

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om afslag på dispensation til græsplæne i Stubberup

Punkt 47: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sagsfremstilling

47. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul			
Sag 306-2018-2151	Dok. 306-2020-270096	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2021 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2021 til efterretning

Bilag

306-2021-10946 Miljø- og Klimaudvalgets årshjul_2021_Februar

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Miljø- og Klimaudvalgets årshjul_2021_Februar

Punkt 48: Orientering - forundersøgelse af lavbundsprojekt i Trundholm Mose

Sagsfremstilling

48. Orientering - forundersøgelse af lavbundsprojekt i Trundholm Mose			
Sag 306-2020-9930	Dok. 306-2020-238487	Initialer: LMB	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om, at Landbrugsstyrelsen har givet tilsagn om tilskud til en forundersøgelse af et lavbundsprojekt i Trundholm Mose.

Sagens opståen

Center for Miljø og Teknik har søgt tilskud til en forundersøgelse af et lavbundsprojekt, da det understøtter kommunens arbejde med grøn omstilling og naturforbedringer.

Sagsfremstilling

Med § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling er der sat fokus på hvordan Odsherred som kommune kan omsætte Regeringens mål om 70 % CO₂-reduktion. Med lavbundsordningen, som kun kommuner og Naturstyrelsen kan søge, har kommunen en oplagt mulighed for at gå forrest i arbejdet med at reducere udledningen af CO₂ i et projekt som samtidig vil have en naturforbedrende effekt.

[Lavbundsordningen](#) er en statslig tilskudsordning, der administreres af Landbrugsstyrelsen. Tilskudsordningen er målrettet kulstofrige landbrugsjorder. Klimaeffekten opstår ved, at jorden tilføres mindre ilt ved at vandstanden hæves og dyrkningen ophører. Derved nedbrydes jordens kulstofindhold langsommere eller ophører helt, hvorved der udledes færre drivhusgasser. Derudover mindskes udledningen af kvælstof til kysterne. Ekstensivering af landbrugsjorderne medfører desuden, at naturens kvalitet, sammenhæng og robusthed fremmes.

Forundersøgelsen i Trundholm Mose vil bestå af en teknisk forundersøgelse og en ejendomsmæssig forundersøgelse. Den tekniske forundersøgelse vil beskrive nuværende forhold i projektområdet (bilag 1), et projektforslag og en vurdering af konsekvenser og effekter. I den ejendomsmæssige forundersøgelse vil hver lodsejer få et personligt møde med rådgiveren, som vil præsentere resultater fra den tekniske forundersøgelse og gennemgå mulighederne for kompensation, hvis der senere gennemføres et anlægsprojekt. Det er frivilligt, om man som lodsejer ønsker at lægge jord til et projekt.

Viser forundersøgelsen at der er teknisk grundlag for at realisere et projektet, og viser den ejendomsmæssige forundersøgelse, at lodsejerne ønsker at deltage i et projekt, vil der via tilskudsordningen kunne søges tilskud på op til 100 % af omkostningerne ved realisering af projektet.

Lodsejerne i projektområdet blev i juli 2020 informeret om at kommunen agtede at søge tilskud til en forundersøgelse, og i december 2020 blev lodsejerne informeret om, at Landbrugsstyrelsen har givet tilsagn om tilskud.

Rådgiver på projektet er Bangsgaard & Paludan ApS.

I samarbejde med rådgiver er der lavet en foreløbig tidsplan for forundersøgelsen:

Januar-april 2021: Teknisk forundersøgelse - besigtigelse, opmåling, prøvetagning mm. (i den forbindelse vil rådgiver tage på besigtigelse på alle arealerne)

Juni 2021: Teknisk forundersøgelse - Indledende projektforslag præsenteres for kommunen

Juni 2021: Fælles informationsmøde for alle med jord i projektområdet (under forudsætning af at det til den tid er lovligt at mødes i store forsamlinger)

August-oktober (måske november af hensyn til landbrugsdriften) 2021: Ejendomsmæssig forundersøgelse - afholdelse af individuelle samtaler med lodsejerne

December 2021: resultatet af forundersøgelsen præsenteres for kommunen

Januar 2022: Brev til lodsejerne med resultatet af forundersøgelsen

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse nr.1523 af 16. december 2019](#) om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

Økonomiske konsekvenser

Landbrugsstyrelsen har givet tilsagn om 481.164,50 kr. hvoraf størstedelen er til rådgivning. Omtrent 87.000 kr. er allokeret til personale i Center for Teknik og Miljø, som skal arbejde med projektet.

Der forventes ikke at være udgifter til projektet, som ikke dækkes af tilsagnsbeløbet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forundersøgelsen vil bidrage til viden om projektområdet, og skabe grundlag for en eventuel realisering af et projekt, der vil mindske udledningen af CO₂, mindske udledningen af kvælstof til overfladevand samt forbedre naturværdier.

Projektet vil bidrage til bl.a. at sikre målopfyldelse af Grønt Danmarkskort, jf. planloven, og målene fast i kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget.

Udtalelser og høring

Projektet er sat i gang i dialog med Odsherred Landboforening. Landboforeningen støtter op om forundersøgelingsprojektet da det er af stor betydning at finde en bæredygtig løsningsmodel, der er i pagt med naturen og samtidig praktisk anvendelig for de primære lodsejere.

[Grønt Råd Odsherred er også blevet informeret om projektet](#) i tilknytning til emne om multifunktionel jordfordeling, og har givet sin opbakning til projektet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- tage orienteringen til efterretning

Bilag

306-2021-10518 Projektområde

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Projektområde

Punkt 49: Orientering - Asnæs Bylaboratorium " Unge samskaber byrum" er afsluttet

Sagsfremstilling

49. Orientering - Asnæs Bylaboratorium " Unge samskaber byrum" er afsluttet			
Sag 306-2020-7276	Dok. 306-2020-316705	Initialer: TID	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om afslutning af byudviklingsprojektet "Bylaboratorium – Unge samskaber nye rum i Asnæs".

Sagens opståen

Byrådet [godkendte byudviklingsprojektet den 21. februar 2017](#), da Odsherred Kommune havde modtaget tilskud til projektet fra byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler på kr. 750.000.

Kommunens udviklingsplan for Asnæs C, som blev [godkendt af Byrådet den 12. maj 2015](#), danner baggrund for projektet.

Sagsfremstilling

Byudviklingsprojektet blev udført med rådgivning fra arkitektfirmaet Arki_lab, som er specialiseret i at inddrage borgere med særligt fokus på de unge som indgangsvinkel.

Idet projektet var et forsøgsprojekt, har en stor og vigtig del af projektets formål været at samle erfaringer om, hvordan brugerinvolvering i byfornyelse kan understøtte udviklingen af sundere og mere sammenhængende lokalsamfund.

Projektet har undersøgt forankring vha. samarbejde med interessenter, involvering af unge f.eks. via uddannelsesinstitutioner og læringsforløb, midlertidige fysiske tiltag og events som strategisk værktøj, minimering af afstand bruger og beslutningstager samt brug af tomme bygninger.

Alle erfaringerne er samlet i en manual som er offentliggjort på byfornyelsesdatabasen, se Bilag 1 og foto af de færdige byrum i Bilag 2.

De fysiske resultater af projektet:

- Arki_lab har udarbejdet en overordnet strategi for fire knudepunkter i byen, som er overleveret til kommunen og Foreningen Fritidsborger.
- To af knudepunkterne blev udvalgt til videre projektering for en omdannelse af byrummene. De er udført og stod klar til indvielse den 27. april 2019. Det ene er græsplænen ved Aksen, hvor der bl.a. er lavet en ny sti med små pladser og bænke designet til stedet. Derudover vil en række nye kirsebærtræer (sponsoreret af lokale virksomheder) virke afskærmende ud mod Storegade. Det andet udvalgte sted er plænen ved svømmehallen. På en skråning er etableret et trappemøbel, der kan fungere som tribune. Nedenfor denne er etableret tre trampoliner.
- Etablering af en række midlertidige installationer, f.eks. byrumsmøbet "Slangen", "lagkage-bænken" foran stationen, "Cirklen" på bakken osv. De to sidstnævnte er stadig i funktion.
- Et unge-filmhold har lavet film om projektets formål og metoder, som blev færdiggjort i januar 2019.
- Nyt undervisningsforløb blev gennemført "med byen som læringsrum" i efteråret 2018 med Sydskolen og Odsherred Gymnasium.

- Lysfestival blev afholdt i byen i november 2017, og er skabt i et samarbejde mellem Kunsthøjskolen i Holbæk og arki_lab.
- Fotoudstilling om ungelivet i byen i januar 2018.

Immaterielle resultater af projektet:

- Flere borgere og institutioner gik sammen om at søge penge til at sætte pakhuset ved stationen (som blev anvendt midlertidigt til bylaboratorium) i stand for at starte en frivillig café. De fik dog afslag, men fortsætter initiativet om en café i Aksen.
- Som et resultat af undervisningsforløbet benytter skolerne byens rum i langt højere grad som læringsrum. De har ligeledes givet udtryk for, at de ønsker at bruge de to kommende omdannede byrum meget mere.
- Under projektperioden blev der skabt nye netværk på tværs af borgerne i byen.
- Flere unge har oplevet, at de er blevet hørt i offentlig regi og er dermed styrket som aktive medborgere.
- Der er skabt større forståelse på tværs af forskellige brugergrupper i byen.
- Der er skabt nye samarbejder, unge smedelærlinge i byen samarbejder f.eks. med hovedentreprenøren i udførelsen af de nye tiltag.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Kommunens eget bidrag til realisering af de to byrum har udgjort det afsatte budget til Asnæs C. Med 300.000 kr. pr. år over 4 år (2016-2019) er det samlede budgetbidrag på i alt 1.200.000 kr.

Til gennemførelse af projektet modtog Odsherred Kommune 750.000 til rådgivning af Trafik-, bygge – og boligstyrelsen.

Udgifter til første års pleje og vedligehold af de to nye byrumsprojekter var indeholdt i budgettet for etableringen af byrummene i 2019.

Rådgiver har udarbejdet et overordnet skøn (inkl. forslag til pleje og vedligehold) af de ekstra, årlige driftsomkostninger fra 2020.

Driftsøkonomi og ansvar for vedligeholdelse af Aksen og Trappen foran Svømmehallen i Asnæs er overgået til Center for Kultur og Borger per 1. november 2020. Center for Miljø og Teknik, har drift og pleje af trampolinerne ved Svømmehallen og skiltene.

I forbindelse med endelig afslutning og aflevering af anlægsprojekterne har der været nogle uforudsete udgifter til hævværk og lign. Det samlede anlægsprojekt har haft et merforbrug på 46.907 kr.

Øvrige afsluttede anlæg under 2 mio.kr. aflæggelse samtidig med årsregnskabet i samlet oversigt til Byrådet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arki lab har lavet en måling og udgivet evalueringsrapport Bilag 3, hvor effekten af projektet er målt.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2021-16070 Bilag 1 manual Asnæs C

306-2021-16063 Bilag 2 foto Aksen og Plænen

306-2021-16130 Bilag 3 evaluering

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Sendes til orientering i Kultur- og folkeoplysningsudvalget.

Bilag

Bilag 1 manual Asnæs C

Bilag 2 foto Aksen og Plænen

Bilag 3 evaluering

Punkt 50: Orientering - Cirkelhuset genanvendelse af affald

Sagsfremstilling

50. Orientering - Cirkelhuset genanvendelse af affald			
Sag 306-2021-1424	Dok. 306-2021-11513	Initialer: JGE	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orienterer Miljø- og Klimaudvalget status for projektet og om styrket brug af digitale medier til at skabe dialog om mulighederne for at genbruge mere i Odsherred.

Sagens opståen

På temamøde i Miljø- og Klimaudvalget den 16. juni 2020 fremlagde Center for Miljø og Teknik en 'Invitation til dialog om at genbruge mere affald i Odsherred'. Centret er nu kommet et stykke videre i projektet og udvalget får derfor en orientering.

Sagsfremstilling

Projektet handler om at skabe nye veje for affaldet, så mere af det bliver ressourcer – og mindre af det bliver affald. Den bagvedliggende idé er at skabe et fællesskab omkring genbrug for erhvervslivet, foreninger og de private forbrugere, så affaldets værdi kommer tilbage til lokalsamfundene. Endemålet er at etablere et formelt samarbejde - fx et a.m.b.a. eller en fond ejet af virksomheder og foreninger, som fremadrettet kan drive aktiviteterne.

Projektets 2 indledende faser forventes samlet at strække sig over 13 måneder. Formålet med de første faser er at finde og teste samarbejdsformer, som senere kan udvikles og skaleres op.

I processen har projektet skiftet navn nogle gange. Fra RessourceEksperimentarium (Eksperimentarium er et beskyttet navn) og Ressourcecenter til nu at have det mere konkrete navn Cirkelhuset. Cirkelhuset er både en overordnet 'paraply' for borgerinddragelse omkring udvikling af ideer på området – og samtidig er det rammen for at teste konkrete samarbejder med forening og erhvervsliv. Forhåbentlig bliver det med tiden også et helt konkret fysisk 'hus' for genbrug. Center Miljø og Teknik afslutter den første fase (forprojektet) i marts måned.

Forprojektet (første fase) har fokus på at 'drikke en masse kaffe' forstået som at komme ud i dialog med Odsherreds mange foreninger og erhvervsdrivende - og derigennem identificere behov og muligheder for samarbejder. Der er blevet gennemført mange dialoger, men i sagens natur er det gået langsommere pga. covid-19. Hertil kommer, at det slet ikke har været muligt at lave større fælles møder eller høringer. Indtil nu er der gennemført møder med følgende (enkelte foreninger er besøgt 2 gange):

- 10+ møder med andre projekter rundt om i landet
- 17 møder med øvrige aktører ift. viden/erfaringer på området
- 3 møder med erhvervsforum
- 17 foreninger og andre lokale initiativer (fx fra Waste til Wow)
- 8 virksomheder.

Vi vil gerne i dialog med langt flere foreninger og virksomheder. Derfor vil Center Miljø og Teknik derfor Odsherred BorgerNet i to henseender: At a) indkalde ideer bredt og b) opstille en række mulige scenarier, som bliver præsenteret med henblik på at gøre dem bedre på baggrund af borgere, foreninger og virksomheders input.

Der vil blive gjort en særlig indsats for direkte at invitere de mange foreninger, ejerforeninger, bysamfund og håndværkere til at deltage. Samtidig sender projektgruppen et elektronisk spørgeskema ud til foreningerne (ca. 340 foreninger) med henblik på at opnå en mere bred viden om behov og interesse for at deltage i de kommende aktiviteter.

Center for Miljø og Teknik forventer, at denne ændring i rammerne for dialog gør det muligt at færdiggøre forprojektet i løbet af marts, hvorefter udvalget vil blive præsenteret for erfaringerne og de samarbejder, der efterfølgende forventes at blive testet.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, BEK nr. 2159 af 9/12/2020.
Odsherred Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2014-19.

Økonomiske konsekvenser

Projektet har fået tilsagn om støtte fra LAG og Landdistriktpuljerne til de 2 første faser. Støtten bidrager bl.a. til finansiering af en projektleder.

De 2 første faser forløber over samlet 15 måneder og er budgetteret til:

Projektleder	2160 timer	749.520 kr.
<u>Projektmedarbejder</u>	<u>1065 timer</u>	<u>312.045 kr.</u>
Samlet lønbudget over 15 måneder på		1.061.565 kr.

Projektet er indstillet til tilskud på 200.000 kr. fra LAG midlerne svarende til 19 % af de samlede projektudgifter til løn i perioden.

Projektet er desuden indstillet til tilskud fra Landdistriktpuljen på 340.000 kr. svarende til 23 % af de totale forventede projektudgifter for perioden.

Andre udgifter: (Årlig udgift)

Udgifter i forbindelse med etablering af genbrugscenter, alt afhængig af de rammer, som bliver taget i brug:

Lokaleleje	129.000 kr.
Lys, vand, varme budget	180.000 kr.
Øvrige budget	72.000 kr.
<u>Leasing af lastbil</u>	<u>60.000 kr.</u>
I alt	441.000 kr.

Etableringsomkostninger vil også blive aktuelle, selvom beløbet lige nu er ukendt.

Når første fase er afsluttet i marts, vil udvalget modtage en ny status. De anførte ændringer ift. at føre mere af dialogen digitalt har ikke økonomiske konsekvenser for projektet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet er en del af udviklingsaktiviteterne på det brugerfinansierede affaldsområde og er hermed en del af det pågående arbejde med at omlægge området til at have større fokus på øget genbrug.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· Tage orienteringen til efterretning

Bilag

306-2021-11561 Bilag, Cirkelhuset

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punktet sættes på dagsordenen som beslutningspunkt på udvalgets næste møde med speciel fokus på økonomidelen.

Bilag

Bilag, Cirkelhuset

Punkt 51: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

51. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-268364	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Intet.

Punkt 52: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

52. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-268367	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Argo – Vagn Ytte Larsen. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
 - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
 - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
 - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Felex Pedersen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
 - Trafikselskabet Movia – Felex Pedersen. Stedfortræder: Paw Pedersen
 - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Kristian Petersen

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Vagn Ytte Larsen orienterede fra dagens møde i bestyrelsen for Argo.

Punkt 53: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

53. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2020-268369	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Administrationen orienterede om personalesituationen på trafikområdet.

Punkt 54: Underskriftsside

Sagsfremstilling

54. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2020-268370	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Underskrevet.

Punkt 55: Godkendelse af tillægsdagsorden

Sagsfremstilling

55. Godkendelse af tillægsdagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2021-22416	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 56: Orientering - ændring i Bygningsreglementet BR18

Sagsfremstilling

56. Orientering - ændring i Bygningsreglementet BR18			
Sag 306-2016-16637	Dok. 306-2021-25183	Initialer: PIN	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om mulige konsekvenser af ændring i Bygningsreglementet BR18 pr. 1. januar 2021.

Sagens opståen

Pr. 1. januar 2021 er bygningsreglementet ændret, hvilket bevirker, at kommunerne skal sagsbehandle bygningers afstande til vejskel med en helhedsvurdering og ikke efter byggeretten (bilag 1). Begrundelsen for ændringen er, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er blevet opmærksomme på, at der ikke er hjemmel i byggeloven til at regulere afstand til vejskel.

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik har fået verificeret ovennævnte ændring ved Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Ud fra verifikationen tolker centret, at ændringen også gælder for de bygninger, der tidligere har kunnet opføres uden tilladelse (sekundært byggeri på i alt 50m²), hvilket betyder at mange af disse bygninger skal sagsbehandles og derfor ikke kan opføres uden tilladelse.

Centret har bedt Styrelsen om verifikation for dette, men venter fortsat på svar om denne ændring også gælder for byggeri, der kan opføres uden tilladelse.

Ændringen i bygningsreglementet har store konsekvenser for sagsbehandlingen i Center for Teknik og Miljø og vurderer pt. følgende (uddybet i bilag 2):

1. Helhedsvurdering skal foretages på langt flere sager end hidtil. Dette vil forøge omkostningerne for vores ansøgere/borgere, da gebyret stiger.
2. Længere sagsbehandlingstid generelt
 - Sagsbehandling efter helhedsvurdering er mere tidskrævende.
 - Såfremt sager der tidligere har kunnet opføres uden tilladelse, nu skal sagsbehandles vil det medføre flere sager til behandling.
 - Processer og vejledninger skal ændres, samt udfordringen i at forklare borger/ansøgere den nye ændring, vil kræve ressourcer.
3. Odsherred Kommunes Strakssystem er udfordret, da det er baseret på behandling af sager uden helhedsvurderinger. Der har været meget stor tilgang af sager generelt i 2020, stigning på 34 % i forhold til 2019. Det har bevirket, at der er en pukkell af byggesager, der venter på behandling. Derudover er centeret i gang med at implementere nye processer og tilgang ifm. etableringen af modtagefunktionen.

Borgmester Thomas Adelskov skriver til både KL's bestyrelse og KKR for at gøre opmærksom på problematikken.

Lovgrundlag

Byggeloven, Bygningsreglementet BR18.

Økonomiske konsekvenser

Helhedsvurdering ift. vejskel vil estimeret koste ansøgerne kr. 595 mere i gebyr pr. sag.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den aktuelle ændring giver store udfordringer i afdeling for Byggesag og Journal, som i forvejen har stort arbejdspress pga. den store tilgang af byggesager og corona situationen taget i betragtning. Det kan påvirke et i forvejen presset arbejdsmiljø negativt.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning

Bilag

306-2021-25305 Bilag 1 - Byggeret - helhedsvurdering

306-2021-25322 Bilag 2 - Konsekvenser af ændring i BR18 pr._01.01.2021

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 2. februar 2021	Sted: TEAMS-MØDE
Fraværende:	

Taget til efterretning - fremsendes til Økonomiudvalget.

Administrationen orienterede om henvendelse fra Odsherred Erhvervsforum omkring emnet.

Bilag

Bilag 1 - Byggeret - helhedsvurdering

Bilag 2 - Konsekvenser af ændring i BR18 pr._01.01.2021