

# REFERAT Byrådet 2026 d. 28-04-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 28. april 2026 kl. 18:30

**Mødested** Byrådssalen (26 pers.)

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Årsregnskab for 2025.....	6
Samlet budgetopfølgning 2026, 1. ordinære opfølgning (BO1).....	8
Delegationsplan 2026.....	13
Bemyndigelse til underskrift af dokumenter vedrørende fast ejendom mv.....	17
Godkendelse af kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg for sociale effektinvesteringer.....	18
Diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse til Ældrerådet og	21
Godkendelse af samarbejdsaftale med Frivilligcenter Odsherred.....	24
Godkendelse af nye lokationer i Hjemme- og Sygeplejen.....	26
Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2026-2030.....	29
Godkendelse af mulig overdragelse af bygninger til regionen i regi af sundhedsreformen.....	32
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2035 - Udtræden af kloakfællesskabet for visse vandstrømme	34
Forslag til lokalplan 2024-10 for G/F Strandgaarden i Veddinge Bakker.....	36
Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby (samt tilhørende kommuneplantil	40
Endelig vedtagelse af lokalplan 2024-05 og kommuneplantillæg nr. 26 for ferieboliger ved Røgerie	45
Endelig vedtagelse af lokalplan 2025-03 - bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37.....	49
§ 14-forbud mod nedrivning af sommerhus på Ole Kjærsgaardsvej 19, Rørvig.....	52
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden - lovligheden af minigolf-parken i Højby.....	58
Underskriftside.....	61

# Punkt 61: Spørgetid for borgerne

00.01.00-G01-22-931043

## Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015, at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede. Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside [her](#).

Spørgsmål og svar fra spørgetiden offentliggøres på kommunens hjemmeside [her](#).

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

## Beslutning

Kim Knudsen oplyste, at Danske Handicaporganisationer Odsherred holdt årsmøde den 30. marts 2026. Myndighedsafdelingen i Odsherred Kommune havde meldt afbud til mødet, da afdelingen angiveligt holder længere påskeferie end resten af kommunen. Er det korrekt?

Kim Knudsen oplyste videre, at der på mødet fremkom oplysninger om, at der i Odsherred Kommune kun eksisterer syv beskyttelsesrum, og at ingen af dem er egnede til borgere med handicap. Hvad vil kommunen gøre ved det?

Endelig oplyste han, at det på mødet fremgik, at kommunen ikke har et overblik over borgere i eget hjem med en BPA-ordning, som kan have behov for bistand i en krisesituation. Hvad vil politikerne gøre ved det?

Borgmesteren svarede, at der kommer et skriftligt svar fra administrationen.

Markus Hvass spurgte, hvem fra Byrådet der svarer på de spørgsmål, som borgerne stiller under spørgetiden under byrådsmøderne. Markus Hvass spurgte desuden, om byrådsmedlemmerne vil respektere inhabilitetsreglerne. Han bemærkede, at han ikke har fået svar på spørgsmål, han har stillet i spørgetiden på de sidste byrådsmøder.

Borgmesteren svarede, at spørgsmål, der stilles i spørgetiden, ofte har en sådan karakter, at det er administrationen, der besvarer dem. Borgmesteren bemærkede desuden, at inhabilitetsreglerne er klare, at man som byrådsmedlem har ansvaret for at gøre opmærksom på forhold, der kan betyde, at man kan være inhabil, og at det er Byrådet, der træffer afgørelse om medlemmernes habilitet.

Administrationen undersøger, om der er spørgsmål, der ikke er besvaret.

## **Punkt 62: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Mikkel Henriksen (N) blev på forespørgsel erklæret inhabil i punkt 77 Endelig vedtagelse af lokalplan 2024-05 og kommuneplantillæg nr. 26 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde samt punkt 80 Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden - lovligheden af minigolf-parken i Højby.

Nyt Odsherred havde i den forbindelse bedt om, at Søren With indtræder og godkendes som stedfortræder for Mikkel Henriksen.

Søren With blev godkendt som stedfortræder for Mikkel Henriksen.

Derefter blev dagsordenen godkendt.

## **Punkt 63: Meddelelser fra formanden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Ingen.

# Punkt 64: Årsregnskab for 2025

00.32.10-000-25-2

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende årsregnskab for 2025 for Odsherred Kommune og oversende regnskabet til revision.

## Sagens opståen

Økonomiudvalget skal ifølge styrelsesloven aflægge årsregnskabet for kommunen til Byrådet inden udgangen af april måned og herefter oversende regnskabet til revisionen.

## Sagsfremstilling

Årsregnskabet viser kommunens økonomiske og finansielle resultat ved udgang af regnskabsåret 2025.

Resultatet for regnskab 2025 for det skattefinansierede område er et mindreforbrug på 17,5 mio.kr. på driften og et mindreforbrug på anlæg på 77 mio.kr. i forhold til korrigeret budget.

Afvigelsen på driften skyldes overvejende et mindreforbrug på overførselsudgifter. For driften er der vedtaget principper om overførsel af +/- 2% eller fuld overførsel, i forhold til korrigeret budget. Overførslerne på driften er godkendt på Byrådets møde den 23. marts 2026.

Mindreforbrug på anlæg udgør 77 mio.kr., overvejende på grund af forsinkelser på de større anlægsprojekter og anlægsprojekter der ikke er kommet i gang og derfor er søgt overført til 2026. Anlægsoverførslerne er godkendt på Byrådets møde den 24. februar 2026.

Det skattefinansierede område udviser et overskud af ordinær på driftsresultatet på 126,1 mio.kr. inden finansiering af anlæg. Samlet viser regnskabsopgørelsen et årsresultat på 53 mio.kr. inkl. forsyningsvirksomhed. Det positive resultat skyldes primært mindreforbrug på anlæg med 80,3 mio.kr.,

Den gennemsnitlige likviditet er ved udgang af 2025 steget med 37 mio.kr. og udgør ved udgang af 2025 234,7 mio.kr.. Det skyldes især det store mindreforbrug på anlæg.

I forhold til det fastlagte loft for serviceudgifter, overskrider vi servicerammen med 59,2 mio.kr.

Årsregnskab med bemærkninger til resultatet fremgår af bilag.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven § 45 m.fl.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, herunder bl.a. afsnit 7.5 om tidsfrister for regnskabsaflæggelsen.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser, idet overførslerne på anlæg og drift er behandlet på tidligere møder i Byrådet.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkende årsregnskab 2025 for Odsherred Kommune og oversende regnskabet til revision.

**Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 74:**

Godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Årsregnskab 2025

# Punkt 65: Samlet budgetopfølgning 2026, 1. ordinære opfølgning (BO1)

00.30.14-G01-25-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Tage resultatet af budgetopfølgningen og opfølgning på Budgetaftale 2026 til efterretning.

Godkende bevillingsændringer jfr. det til sagen vedlagte bilag.

## Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der årligt udarbejdes fire ordinære budgetopfølgninger til politisk behandling på møderne i april, juni, oktober og december måned.

## Sagsfremstilling

Fagcentrene har i samarbejde med Økonomi udarbejdet budgetopfølgning pr. 28. februar 2026. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Resultat af budgetopfølgningen på udvalgets område:

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 6,2 mio. kr. I dette resultat indgår et mindreforbrug på overførsler på 16,0 mio. kr. På forsyningsområdet forventes et merforbrug på 10,0 mio. kr.

Samlet resultat af BO1 Mio. kr.	Opr. Budget	Korr. Budget	Forventet regnskab 2026	Forventet afvigelse (se note)	Forventet afvigelse i pct.
Økonomiudvalget	469,8	487,2	487,2	0,0	0,0
Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding	11,2	11,2	11,2	0,0	0,0
Udvalget for Kultur, Bosætning, Fritid og Lokale Fællesskaber	54,5	54,9	54,9	0,0	0,0
Udvalget for Børn, Læring og Familie	659,7	659,7	664,7	-5,0	0,0
Udvalget for Klima, Teknik og Miljø	80,1	80,0	83,0	-3,0	0,0
Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse	669,3	667,4	669,2	-1,8	0,0
Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked	1.028,1	1.027,3	1.011,3	16,0	0,0
I alt ekskl. forsyning	2.972,8	2.987,7	2.981,5	6,2	0,2%
Affald (Forsyning)	-5,0	-5,0	5,0	-10,0	201,9%

Ialt inkl. forsyning	2.967,8	2.982,7	2.986,5	-3,8	-0,1%
----------------------	---------	---------	---------	------	-------

Note: positive beløb = mindreforbrug/merindtægter og negative beløb = merforbrug/mindreindtægter.

#### *Drift ekskl. overførsler og forsyning*

Der forventes et merforbrug på 9,8 mio. kr. Det fordeler sig med et merforbrug på:

- 5,0 mio. kr. på Udvalget for Børn, Læring og Familie.
- 3,0 mio. kr. på Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.
- 1,8 mio. kr. på Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse.

På *Udvalget for Børn, Læring og Fællesskab* skyldes merforbruget primært, at Familieafdelingen har et forventet merforbrug på 4,2 mio. kr. Afdelingen fik i budgetaftale 2026 tilført 3 mio. kr. til budgetdækning af flere anbringelser. Der er dog fra starten af året et forventet merforbrug. Forbruget inkluderer - ligesom sidste år - en sag i Ankestyrelsen, som forventes afgjort i 2026. Der bliver udarbejdet en handleplan for at holde udgifterne i ro, men området udfordres bl.a. af stigende enhedspriser for både støttende indsatser (fx kontaktperson og familiebehandling) og anbringelser, dvs. prisen for anbringelse på børne- og ungehjem og opholdssted stiger. Kommunerne i Region Sjælland samarbejder om at holde udgifterne i ro ved dels at samarbejde om fælles kontrakter og dels at dele oplysninger om opholdssteder, som hæver priserne med mere end 5 % end det forventede. Der bliver arbejdet på at finde alternativer til traditionelle opholdssteder ved anbringelse, f.eks. hybler eller bofællesskaber med eget værelse til unge, men markedet er begrænset. Der skal i år iværksættes flere forebyggende tiltag, primært i form af familiebehandling, støtte-kontaktpersoner og støtte i hjemmet i egne korps og samtidig forsøges forbruget på køb af disse ydelser hos private udbydere nedbragt.

Der forventes et merforbrug på 1,3 mio. kr. på Dagtilbudsområdet, som fortsat har et højt forbrug videreført fra sidste år. Dertil kommer et merforbrug på Skoler på 1,5 mio. kr., der vedrører specialundervisningsområdet. Det forventes, at merforbruget på Dagtilbudsområdet og på Skoler kan nedbringes efter handleplaner. Ungeområdet forventer mindreforbrug på 2,0 mio. kr., som følge af en forventning om færre udgifter til FGU, efter at taksten fra staten pr. elev er blevet sat ned.

På *Udvalget for Klima, Teknik og Miljø* skyldes merforbruget udgifter til vintertjeneste og har givet et højere forbrug end forventet i årets første to måneder til vintertjeneste og til tilgifter til beredskabshonorar.

På *Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse* skyldes merforbruget et merforbrug på 1,0 mio. kr. på Plejecentrene på 1,0 mio. kr. som primært er relateret til en ekstraordinær enkeltsag, der påvirker driften på et enkelt plejecenter. Sagen er omfattet af reglerne for refusion ved Særligt Dyre Enkeltsager. Der forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. på Medfinansiering, der primært relateret til færdigbehandlede somatiske patienter samt hospiceophold. Området er aktivitetsafhængigt og dermed vanskeligt at påvirke på kort sigt, hvilket medfører usikkerhed i prognosen. Videre forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. på Sundhedsområdet, særligt vedrørende lønudgifter i Sundhedsrådgivningen og anvendelse af vikarer i Rehabiliteringsenheden (Sejrsbo). Der arbejdes på en økonomisk plan for at skabe balance på tværs af sundhedsområdet.

#### *Overførsler*

På overførselsudgifterne forventes der et mindreforbrug på 16,0 mio. kr. Overførslerne midtvejsreguleres medio 2026. Det endelige beløb, der skal tilbagebetales i den forbindelse, kendes ikke på nuværende tidspunkt, men mindreforbruget reserveres til at imødegå en tilbagebetaling.

#### *Forsyning*

På forsyning forventes et merforbrug på 10 mio. kr. I bekendtgørelsen som blev vedtaget den 29. september 2025, blev reglerne om udvidet producentansvar ændret til, at kommunerne kun vil modtage finansiering til 62,5 pct. af udgifterne. Taksterne for 2026 er beregnet i forhold til 100 pct. finansiering. Det betyder, at forventningen til indtægterne nedjusteres med 37,5 pct.

Afvigelsen i 2026 vil ved årsafslutningen indgå i opgørelsen af mellemværende mellem kommunen og renovationsområdet. For at skabe balance på området, der drives efter hvile i sig selv princippet, indregnes afvigelsen i 2026 i taksterne over en 3-årig periode (2027-2029). Ydermere vil der fra 2027 blive beregnet takster på grundlag en finansiering på 62,5%.

#### *Anlæg*

På anlæg, ekskl. forsyning, forventes der et mindreforbrug på 24,3. Det skyldes, at det ikke forventes, at alle udgifter og indtægter bliver realiseret i år. Mer- og mindreforbrugene forventes overført til næste år

På forsyningsområdet forventes overensstemmelse mellem forbrug og budget.

Resultatopgørelse på udvalgsniveau mv., opfølgning på de enkelte anlægsprojekter, oversigt over bevillingsændringer, likviditetsprognose, status på Budgetaftale 2025 og oversigt over forventede almene boligprojekter fremgår af bilag til sagen.

Fagudvalgene har behandlet budgetopfølgningen på deres respektive møder i april:

Udvalg:	Administrativ indstilling:	Beslutning i fagudvalget
Udvalget for Børn, Læring og Familie, pkt. 40 på møde den 14/4-26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Tage opfølgning på Budgetaftale 2026 til efterretning.</li> <li>3. Indstille, at puljen på 9,0 mio. kr. til omlægning af folkeskole, inklusion og dagtilbud budgetomplaceres fra anlæg til drift.</li> <li>4. Indstille en budgetomplacering til Økonomiudvalget fra Udvalget for Børn, Læring og Familie fra 2026 og frem på udgift til dataunderstøttelse til godkendelse.</li> </ol>	<p>Ad 1: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 3: Indstillet.</p> <p>Ad 4: Indstillet.</p>
Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, pkt. 52 på møde den 14/4-26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Tage opfølgning på Budgetaftale 2026 til efterretning.</li> </ol>	Ad 1 - 2: Taget til efterretning.
Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, pkt. 51 på møde den 14/4-26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Tage opfølgning på Budgetaftale 2026 til efterretning.</li> <li>3. Indstille en budgetomplacering fra anlægsprojektet "Opgradering af containere til anlægsprojektet Kemihuse i Fårevejle", til godkendelse.</li> </ol>	<p>Ad 1 - 2: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 3: Indstillet</p>
Udvalget for Kultur, Bosætning, Fritid og Lokale Fællesskaber, pkt. 40 på møde den 14/4-26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Tage opfølgning på Budgetaftale 2026 til efterretning.</li> <li>3. Indstille en udgiftsbevilling på 2,7 mio. kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling i 2026 til Børnekulturhus, Aksen 2.0 til godkendelse.</li> </ol>	<p>Ad 1: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 3: Indstillet.</p>
Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked, pkt. 60 på møde den 14/4-26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Tage opfølgning på Budgetaftale 2026 til efterretning.</li> </ol>	Ad 1: Taget til efterretning.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Indstille udgifts- og tilsvarende indtægtsbevillinger i 2026 til projekterne "Styrkelse af Ungeløftet", "Den regionale uddannelsespulje", "Uddannelsesløft 2026" og "Initiativer som følge af opioidudspillet" til godkendelse.</li> <li>4. Indstille budgetomplaceringer til Økonomiudvalget fra Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked fra 2026 og frem på andel af udgift til dataunderstøttelse og til finansiering af udvidelse af kontrolgruppen til godkendelse.</li> <li>5. Indstille budgetomplacering fra Økonomiudvalget til Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked fra 2026 og frem vedrørende budget til at imødekomme overgangssager til godkendelse.</li> </ol>	<p>Ad 2: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 3: Indstillet.</p> <p>Ad 4: Indstillet.</p> <p>Ad 5: Indstillet.</p>
<p>Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse pkt. 55 på møde den 15/4-26</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.</li> <li>2. Tage opfølgning på Budgetaftale 2026 til efterretning.</li> <li>3. Indstille en tillægsbevilling på 11,8 mio. kr. vedrørende en teknisk korrektion på mellemkommunale betalinger, finansieret af kassen, til godkendelse.</li> <li>4. Indstille en udgifts- og en tilsvarende udgiftsbevilling i 2026 til projektet "Datadrevet ruteplanlægning" til godkendelse.</li> <li>5. Indstille budgetomplaceringer til Økonomiudvalget fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse vedrørende rehabiliteringsbiler samt andel af udgift til dataunderstøttelse til godkendelse.</li> </ol>	<p>Ad 1: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2: Taget til efterretning.</p> <p>Ad 3: Indstillet.</p> <p>Ad 4: Indstillet.</p> <p>Ad 5: Indstillet.</p>

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

## Økonomiske konsekvenser

Resultatet af opfølgningen for det skattefinansierede området er et forventet mindreforbrug på 30,5 mio. kr., der fordeler sig med et mindreforbrug på 6,2 mio. kr. på drift og 24,3 mio. kr. på anlæg.

I budgetopfølgningen indgår der bevillingsændringer på samlet 8,8 mio. kr. i 2026, -0,3 mio. kr. i 2027 og -1,2 mio. kr. fra 2028 og frem. De bevillingsændringer der indstilles til godkendelse i denne opfølgning øger forbruget på servicerammen med 21,0 mio. kr.

Sammen med tidligere tillægsbevillinger i år er status at servicerammen er øget med i alt 26,9 mio. kr. i år. Opgørelse fremgår af sagens bilag.

Overførsler af mer- eller mindreforbrug på drift fra 2025 til 2026 er ikke indregnet i det forventede resultat af budgetopfølgningen. Fagudvalgene vil under et blive tilført 3,6 mio. kr., ekskl. overførsler på eksterne projekter, på baggrund af besluttede overførsler og dispensationer ([Byrådet 23. marts 2026 punkt 50](#)). Den afsatte bufferpulje på 20 mio. kr., til eventuelle overførsler, nulstilles derfor først efter denne opfølgning.

Nulstilling af bufferpuljen samt beslutningen om overførsler på drift fra 2025 til 2026 vil påvirke forbruget på servicerammen positivt med netto 16,4 mio. kr. og dermed nedbringe forbruget på servicerammen i forhold til det oprindelige budget til 10,5 mio. kr. Opgørelse fremgår af sagens bilag.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Tage resultatet af budgetopfølgningen og status på Budgetaftale 2026 til efterretning.
2. Godkende de indstillede bevillingsændringer fra 2026 og frem vedrørende budgetomplaceringer udvalg og servicerammer imellem og som samlet set går i nul.
3. Godkende udgifts- og tilsvarende indtægtsbevillinger på samlet 3,9 mio. kr. i 2026 på eksterne projekter.
4. Godkende regulering af bevilling, via kassen, til projekterne "Life-Act" og "EU-City Facility" med en indtægtsbevilling i 2026 på 0,1 mio. kr., en udgiftsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2027 og en indtægtsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2028 og frem.
5. Godkende en udgiftsbevilling på 2,7 mio. kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling på anlæg i 2026 til Børnekulturhus, Aksen 2.0.
6. Godkende en budgetomplacering fra anlægsprojektet Opgradering af containere til projektet Kemihuset i Fårevejle på 0,2 mio. kr. til godkendelse.
7. Godkende at puljen på 9,0 mio. kr. i 2026 til omlægning af folkeskole, inklusion og dagtilbud budgetomplaceres fra anlæg til drift.
8. Godkende en tillægsbevilling på 11,8 mio. kr. vedrørende en teknisk korrektion på mellemkommunale betalinger i 2026, finansieret af kassen.
9. Godkende en samlet indtægtsbevilling på 4,9 mio. kr. i 2026 og 0,8 mio. kr. i 2027 og frem, som tilføres kassen.
10. Godkende en samlet udgiftsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2026, finansieret af kassen.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 76:**

Ad 1-10. Indstillet.

## **Beslutning**

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-10. Godkendt.

## **Bilag**

Resultatopgørelse på udvalgsniveau mv.

Opfølgning på Anlæg BO1

Likviditetsprognose

2026-04-07 Bevillingsændringer til BO1

Oversigt over almene boligprojekter

Status på Budgetaftale 2026

# Punkt 66: Delegationsplan 2026

00.18.04-A21-26-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, Udvalget for Kultur, Bosætning, Fritid og Lokale Fællesskaber, Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, Udvalget for Børn, Læring og Familie og Udvalget for Social-, Beskæftigelse og Arbejdsmarked.

## Beslutningstema

Godkendelse af delegationsplan 2026.

## Sagens opståen

Byrådet godkendte på møde den 29. marts 2022 den seneste delegationsplan for Odsherred Kommune.

## Sagsfremstilling

Delegationsplanen skal betragtes som et supplement til styrelsesvedtægten og har til formål at synliggøre ansvars- og opgavefordelingen mellem det politiske og det administrative niveau.

Byrådet har det formelle ansvar for alle kommunens sager, men har efter styrelsesvedtægten henlagt beslutningskompetencen for en lang række sager til Økonomiudvalget, fagudvalgene og administrationen. Selv om Byrådet har delegeret en del af sin beslutningskompetence til de politiske udvalg og administrationen, vil et stort antal sager dog stadig blive behandlet af Byrådet eller forberedelse og behandling i administrationen, i de stående udvalg og i Økonomiudvalget.

Delegationsplanen for Odsherred Kommune er tænkt som et praktisk opslagsværk, som giver et hurtigt overblik over sagsgange og beslutningskompetencer inden for de vigtigste lovområder. Delegationsplanen er ikke udtømmende for samtlige beslutninger, som træffes af Odsherred Kommune, og den afskærer ikke det enkelte byrådsmedlems ret til efter styrelseslovens § 11, stk. 1, at kræve en sag behandlet i Byrådet (initiativretten). På nogle områder er der i delegationsplanen henvist til administrationsgrundlag, som mere detaljeret beskriver fordelingen af beslutningskompetencen.

Som i 2022 er administrationens oplæg for den nye 2026-delegationsplan fortsat at udarbejde en relativ detaljeret delegationsplan, som i høj grad kan tjene som et relativt præcist opslagsværk, selvom den ikke er eller skal være udtømmende.

Oplægget er endvidere udarbejdet på baggrund af modtagne høringssvar fra alle kommunens fagcentre, som dækker de stående udvalg, samt på baggrund af aktuelle og store lovreformer indenfor navnlig arbejdsmarkedsområdet og sundheds- og ældreområdet.

At dele af de nævnte lovreformer først får retsvirkning løbende gennem 2026 understreger behovet for og anbefalingen om, at delegationsplanen tilsvarende opdateres senere gennem 2026.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, Udvalget for Kultur, Bosætning, Fritid og Lokale Fællesskaber, Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, Udvalget for Børn, Læring og Familie og Udvalget for Social-, Beskæftigelse og Arbejdsmarked, at:

1. godkende ny delegationsplan 2026.

### **Beslutning fra Udvalget for Børn, Læring og Familie, den 14. april 2026, punkt 46:**

Ad. 1 Indstillet.

### **Beslutning fra Udvalget for Kultur, Bosætning, Fritid og Lokale Fællesskaber, den 14. april 2026, punkt 45:**

Ad 1. Indstillet

### **Beslutning fra Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked, den 14. april 2026, punkt 66:**

Indstillet.

Afstemning:

For stemte: Æ, B, A

Imod stemte: F

Mindretalsudtalelse:

Beslutningen om delegationsplanen bør udskydes til der er afholdt et temamøde i Byrådet.

Fraværende:

Felex Pedersen (A)

Hanne Caldron (N)

Jimmi Petersen (O)

### **Beslutning fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, den 15. april 2026, punkt 52:**

Arne Mikkelsen (F) stillede forslag om: Beslutningen om delegation udskydes. Der afholdes et temamøde for Byrådet inden sommerferien 2026, hvorefter vi tager stilling til delegation på ny. Indtil da gælder de eksisterende delegationsregler. Formålet er at alle kan få reel indsigt i hvilke forhold, der ligger til grund for delegeringen til hhv. administration, udvalg og Byråd. Ansvarsplacering af dispensationer fra lokalplaner, strategi i forhold til boligorganisationer, ønsker til en lønpolitik, miljøtilladelser, organisationsændringer, kommuneplan, erhvervs politik mm finder vi relevante at drøfte, og med mange nye byrådsmedlemmer og en ny administrativ ledelse må alle kunne have nytte af et oplæg fra administrationen på de forskellige emner. Altså en temadag med debat, uden beslutning.

For stemte: Arne Mikkelsen (F),

Imod stemte: Thomas Nicolaisen (B), Bo Espersen (B), Michael Kjeldgaard (A), Gitte Svendsdatter (Æ) og Christina Fast (A)

Indstillet, med følgende bemærkninger:

- Frivilligcentret bør have en selvstændig kolonne.
- Det skal præciseres hvad der ligger i at udvalget har kompetencen til at fastsætte serviceniveauet indenfor udvalgets område - er det fx fastlæggelse af kvalitetsstandarder.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

### **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, den 14. april 2026, punkt 53:**

Ad 1: Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte: Karina Vincentz (N), John Larsen (A), Søren Myrup (B), Per Skou Larsen (V) og Jonas Nørgaard (Æ)

Imod stemte: Per Flemming Larsen (F)

Ny delegationsplan 2026 indstilles til godkendelse med bemærkningen om, at delegationsplanens afsnit om Lov om planlægning (Kommuneplanlægning) konsekvensrettes i forhold til styrelsesvedtægten for Odsherred Kommune.

Mindretalsudtalelse fra F:

Beslutningen om delegation udskydes. Der afholdes et temamøde for byrådet inden sommerferien 2026, hvorefter vi tager stilling til delegation på ny.

Indtil da gælder de eksisterende delegationsregler.

Formålet er at alle kan få reel indsigt i hvilke forhold, der ligger til grund for delegeringen til hhv. administration, udvalg, byråd.

Ansvarsplacering af dispensationer fra lokalplaner, strategi i forhold til boligorganisationer, ønsker til en lønpolitik, miljøtilladelser, organisationsændringer, kommuneplan, erhvervs politik mm finder vi er relevante at drøfte, og med mange nye byrådsmedlemmer og en ny administrativ ledelse må alle kunne have nytte af et oplæg fra administrationen på de forskellige emner.

Altså en temadag med debat, men uden beslutning.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

### **Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, den 14. april 2026, punkt 53:**

Ad 1: Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte: Mikkel Henriksen (N), Ulla Margrethe Hansen (C), Jette Sloth Nielsen (A) og Per Skou Larsen (V)

Imod stemte: Per Flemming Larsen (F) og Jeppe Lyng Ravn (Ø)

Ny delegationsplan 2026 indstilles til godkendelse.

Mindretalsudtalelse fra F og Ø:

Beslutningen om delegation udskydes. Der afholdes et temamøde for byrådet inden sommerferien 2026, hvorefter vi tager stilling til delegation på ny.

Indtil da gælder de eksisterende delegationsregler.

Formålet er at alle kan få reel indsigt i hvilke forhold, der ligger til grund for delegeringen til hhv. administration, udvalg, byråd.

Ansvarsplacering af dispensationer fra lokalplaner, strategi i forhold til boligorganisationer, ønsker til en lønpolitik, miljøtilladelser, organisationsændringer, kommuneplan, erhvervs politik mm finder vi er relevante at drøfte, og med mange nye byrådsmedlemmer og en ny administrativ ledelse må alle kunne have nytte af et oplæg fra administrationen på de forskellige emner.

Altså en temadag med debat, men uden beslutning.

Fraværende:  
Bo Espersen (B)

**Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 77:**

Godkendt med bemærkningerne fra udvalgsbehandlingen og følgende bemærkninger fra Økonomiudvalget:

*Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse*

Angivelse af beslutningskompetence vedrørende ældrelovens §§ 16, 18, 23 og 26 mangler. Beslutningskompetencen vedrørende § 18 placeres hos Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse. Beslutningskompetencen vedrørende §§ 16, 23 og 26 placeres hos administrationen.

Frivillighedscenteret bør have en selvstændig linje.

Under "Hjemmesygepleje" skal det præciseres, hvad det vil sige at beslutte serviceniveau.

*Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding*

Under lov om planlægning (kommuneplanlægning) skal kompetencen til at beslutte godkendelse af kommuneplantillæg placeres i overensstemmelse med styrelsesvedtægten.

Byrådet holder temamøde om delegationsplanen efter sommerferien med henblik på at vurdere, om der skal foretages ændringer.

**Beslutning**

Godkendt.

**Bilag**

Udkast delegationsplan 2026 version 23042026

Udkast til delegationsplan med ændringsmarkeringer

Udkast delegationsplan 2026 version 30032026 - Kopi

# Punkt 67: Bemyndigelse til underskrift af dokumenter vedrørende fast ejendom mv.

00.15.15-G01-26-1

## Kompetence

Byrådet.

## Beslutningstema

Bemyndige kommunaldirektør Mette Touborg til at medunderskrive dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom samt optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

## Sagens opståen

Byrådet besluttede på sit konstituerende møde den 9. december 2025 [punkt 64](#) at bemyndige den daværende kommunaldirektør samt direktør Ulla Gramstrup og økonomichef Mikael Bonderup Laursen til at medunderskrive dokumenter om køb og salg af fast ejendom mv.

Fra 1. april 2026 er Mette Touborg kommunaldirektør i Odsherred Kommune.

## Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af Byrådets formand eller næstformand (næstformænd) og en eller flere personer, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Sædvanligvis bemyndiges enten et byrådsmedlem eller en kommunal ansat. Byrådet kan således vælge at udpege flere personer. Alle de udpegede skal være personligt udpegede af Byrådet, således at deres navne fremgår af Byrådets beslutningsprotokol.

## Lovgrundlag

[Lov om kommunernes styrelse § 32](#)

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at :

1. bemyndige kommunaldirektør Mette Touborg til at medunderskrive dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom samt optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 68: Godkendelse af kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg for sociale effektinvesteringer

00.00.00-P20-26-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked, Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, og Udvalget for Børn, Læring og Familie.

## Beslutningstema

Godkende kommissorium for § 17, stk. 4-udvalget for sociale effektinvesteringer og udpegning af Byrådets repræsentanter til § 17, stk.4-udvalget for sociale effektinvesteringer.

## Sagens opståen

På baggrund af Konstitueringsaftalen for Byrådet 2026-2029 er der etableret et §17.4 udvalg for sociale effektinvesteringer.

Administrationen har udarbejdet et kommissorium for §17.4 udvalget for sociale effektinvesteringer, som Byrådet via fagudvalgene (Social-, Ældre-, og Børneudvalgene) og Økonomiudvalget skal godkende.

Byrådet skal yderligere udpege repræsentanter til udvalget.

Udvalget er placeret under Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked.

## Sagsfremstilling

Sociale effektinvesteringer er en tilgang, hvor der investeres tidligt og målrettet i sociale indsatser med det formål at skabe bedre livschancer for borgere og samtidig reducere langsigtede offentlige udgifter.

Formålet med udvalget er at skabe viden og indsigt om mulighederne for sociale effektinvesteringer og rådgive Byrådet herom. Formålet er desuden at identificere problemstillinger, hvor der med en målrettet, tidlig indsats kan opnås stærke resultater og fremtidige udgifter kan reduceres.

Hvad er sociale effektinvesteringer, og hvordan kan kommunen investere endnu mere i velfærd og skabe varige forbedringer? Spørgsmål som disse skal §17.4 udvalget for sociale effektinvesteringer dykke ned i og blive eksperter på.

Fire områder, hvor der i særdeleshed påtænkes at være relevante problemstillinger er valgt ud til nærmere afgrænsning gennem dialog med fagfolk:

- Handicap?
- Udsatte børn og unge?
- Lighed i sundhed
- Ind på arbejdsmarkedet

Udvalget vil undersøge, hvilke målgrupper - indenfor ovennævnte områder - indsatser kan give en meningsfuld og økonomisk rentabel effekt for. Og sikre, at kommunens ressourcer anvendes der, hvor de skaber størst effekt med blik for både borger og økonomi.

Udvalget inviterer videnspersoner og interessenter ind med relevans for tematikkerne.

***Medlemmerne af udvalget er følgende:***

- Søren Myrup Pedersen (B) (Erhvervsudvalg og Kulturudvalg)
- 2 yderligere repræsentanter fra Byrådet
- Centerchef Social og Arbejdsmarked
- Centerchef, Børn, Unge og Familier
- Direktør for Ældreomsorg, Sundhed, Social og Beskæftigelse
- Repræsentant fra Rådet for Socialt Udsatte
- Repræsentant fra Handicaprådet
- Repræsentant fra Frivilligcenteret

Kommissoriet er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven §17, stk. 4

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked, Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, og Udvalget for Børn, Læring og Familie, at:

1. Godkende kommissoriet for §17.4 udvalget for sociale effektinvesteringer.

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

2. Udpege Byrådets repræsentanter, heraf en som formand, til §17.4 udvalget for sociale effektinvesteringer.

### **Beslutning fra Udvalget for Børn, Læring og Familie, den 14. april 2026, punkt 47:**

Ad 1. Indstillet.

Udvalget indstiller til Byrådet, at kommissoriet ændres, så antallet af øvrige repræsentanter fra Byrådet ændres fra 2 til 3.

### **Beslutning fra Udvalget for Social, Beskæftigelse og Arbejdsmarked, den 14. april 2026, punkt 59:**

Ad. 1. Indstillet med forslag om at udvide til 3 byrådsmedlemmer foruden Søren Myrup (B).

### **Beslutning fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, den 15. april 2026, punkt 49:**

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Indstillet, med den bemærkning, at der bør udpeges fire repræsentanter fra Byrådet. Udvide til 3 byrådsmedlemmer foruden Søren Myrup (B).

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 78:**

Ad 1-2. blev sat til afstemning med den foreslåede ændring om at udvide til 3 byrådsmedlemmer foruden Søren Myrup (B).

For stemte:

Hanne Pigonska (V), John Larsen (A), Jette Sloth (A), Karina Vincentz (N), Ulla Margrethe Hansen (C), Jonas Nørgaard (Æ), Joakim Reingaard (I), Thomas Nicolaisen (B) og Gitte Henriksen (F) - 9

Imod stemte:

Julie Jacobsen (O) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 2

Godkendt.

### **Beslutning**

Arne Mikkelsen (F) stillede ændringsforslag om, at Byrådet udpeger fire byrådsmedlemmer som medlemmer af udvalget, og at Byrådet udpeger Søren Myrup (B) som formand.....

For stemte:

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance - 21

Imod stemte:

Ingen

Undlod at stemme:

Dansk Folkeparti og Enhedslisten - 4

Godkendt.

Følgende blev udpeget som medlemmer af udvalget:

Søren Myrup (B) - formand

Gitte Svendsdatter (Æ)

Christina Fast (A)

Torben Kjeldsen (F)

### **Bilag**

§17.4 Kommissorium NYT (1)

# Punkt 69: Diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse til Ældrerådet og Handicaprådet samt beforderingsgodtgørelse til Rådet for Socialt Udsatte

81.00.00-G01-26-14

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende:

- at Ældrerådets og Handicaprådets tidligere aktiviteter bliver grundlaget for de fremtidige aktiviteter, som medlemmerne af rådene kan modtage diæter, dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse for, forudsat at aktiviteterne er besluttet af rådene på møder
- at Rådet for Socialt Udsatte forsat modtager beforderingsgodtgørelse, når medlemmerne deltager i aktiviteter, som rådet har besluttet.

## Sagens opståen

En henvendelse fra Ældrerådet vedr. reglerne om diæter og tabt arbejdsfortjeneste har givet anledning til, at administrationen er blevet opmærksom på, hvordan reglerne er blevet administreret, og at der er behov for en afklaring. I den forbindelse har administrationen også kigget på Handicaprådet og Rådet for Socialt Udsatte.

## Sagsfremstilling

Ældrerådets og Handicaprådets medlemmer har ret til diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16 a i lov om kommunernes styrelse.

Efter reglerne i § 16 a kan kommunalbestyrelsen beslutte, om medlemmerne af Ældrerådet og Handicaprådet skal modtage diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse (befordring), når medlemmerne af Ældrerådet deltager i aktiviteter nævnt i lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 1, litra a-f. Der er tale om følgende aktiviteter:

1. deltagelse i møder i kommunalbestyrelsen (her: Ældrerådet og Handicaprådet) og dennes udvalg samt underudvalg,
2. deltagelse i møder i forbindelse med varetagelse af kommunale hverv, der udføres efter valg af kommunalbestyrelsen, medmindre der på andet grundlag er fastsat bestemmelse om særskilt vederlæggelse,
3. deltagelse i kurser mv., der af kommunalbestyrelsen eller af økonomiudvalget efter bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen anses for at have betydning for varetagelsen af de under litra a og b nævnte hverv,
4. deltagelse i seminarer, jf. § 9 a,
5. deltagelse i revisionens forelæggelse af beretninger, jf. § 42 c,
6. varetagelse af andre nærmere angivne kommunale hverv efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller dennes udvalg

Der er ikke tvivl om, at rådernes medlemmer *er* berettiget til at modtage ydelser, hvis de falder inden for rammen af styrelseslovens § 16, stk. 1, litra a-f.

Ældrerådets og Handicaprådets medlemmer *er ikke* berettiget til at modtage diæter, dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse, når der er tale om, at medlemmet deltager frivilligt i arbejdsgrupper, formøder, konferencer, kurser osv.

Da særligt litra c og litra f er formuleret bredt, skal Byrådet godkende indstillingen om, at rådernes tidligere aktiviteter bliver grundlaget for de fremtidige aktiviteter, som medlemmerne af rådene kan modtage ydelser for, som beskrevet således at rådene har besluttet det på deres møder.

### *Ældrerådets aktiviteter*

Ældrerådssekretariatet har set på de aktiviteter, som Ældrerådets medlemmer deltog i i den forrige periode og har vurderet, at følgende aktiviteter falder ind under betingelserne i styrelseslovens § 16:

1. Ordinære ældrerådsmøder – faglig drøftelse af sager, beslutninger og politik
2. Regionsældrerådsmøder – faglige drøftelser og erfaringsudveksling mellem kommuner
3. Budgetmøder – vurdering og drøftelse af økonomi og prioriteringer
4. Plejehjemsrådsmøder – faglige diskussioner om pleje, mad m.v.
5. Møder om høringssvar og sagsbehandling – aktiv vurdering og rådgivning
6. Repræsentantskabsmøder og konferencer – faglig deltagelse og workshops med andre ældreråd
7. Temadage, workshops og kurser – faglig læring og aktiv deltagelse
8. Dialogmøder med politikere og forvaltning – faglig drøftelse af sager og politik
9. Folkemøde med aktiv forberedelse og deltagelse – oplysende arbejde og faglig formidling
10. Netværksmøder med andre kommuner eller organisationer – faglig vidensdeling og samarbejde.

### ***Handicaprådets aktiviteter***

Sekretariatet for Handicaprådet har set på de aktiviteter, som Handicaprådet deltog i i den forrige periode og har vurderet, at følgende aktiviteter falder ind under betingelserne i styrelseslovens § 16:

1. Ordinære handicaprådsmøder – faglig drøftelse af sager, beslutninger og politik
2. Deltagelse i møder med VSU-Odsherreds bestyrelse (Voksenspecialiseret Undervisning)
3. Deltagelse i møder med Friluftsrådets bestyrelse
4. Forskellige velfærdsseminarer på handicapområdet.

### ***Rådet for socialt udsatte - aktiviteter***

Rådet for socialt udsatte modtager ikke diæter for deltagelse i deres møder, da der ikke er en særlovgivning, som giver dem en ret til det på samme måde, som der er med Ældrerådet og Handicaprådet. Det er dog tidligere besluttet, at medlemmerne modtager befordringsgodtgørelse for aktiviteter, som rådet har besluttet.

### ***Administrationsgrundlag/vederlagsregulativ***

Administrationen agter med ovenstående udgangspunkt at udarbejde et administrationsgrundlag/vederlagsregulativ for de råd og nævn, som er udpeget af Byrådet. Hensigten er at gøre det mere gennemsigtigt, hvilke aktiviteter medlemmerne på tværs af de forskellige råd og nævn kan forvente at få af diæter, dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse 2026-01-05 nr. 13 om kommunernes styrelse (KSL).

Bekendtgørelse 2025-11-13 nr. 1325 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv (vederlagsbekendtgørelsen).

Særligt for Ældrerådet - ny lovgivning: Lov 2024-12-30 nr. 1651 Ældrelov: Det følger af ældrelovens § 35, stk. 3, at *”Kommunalbestyrelsen yder diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse til ældrerådets medlemmer efter reglerne i § 16 a i lov om kommunernes styrelse (KSL)”*. Det er at betragte som en skalbestemmelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

### ***Efter vederlagsbekendtgørelsen***

§ 4, stk. 2: Diæterne udgør 460 kr. pr. dag. Diætsatsen efter 1. pkt. forhøjes hvert år den 1. januar med 5 kr. For dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes det dobbelte af den diætsats, der gælder for det pågældende år, jf. 1. og 2. pkt.

§ 5, stk.3: Erstatningen for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste kan pr. dag højst udgøre det femdobbelte af diætsatsen i § 4, stk. 2, 1. og 2. pkt. Kommunalbestyrelsen afgør, om erstatningskravet kan anses for dokumenteret.

### ***Befordring***

Den høje sats for skattefri kørselsgodtgørelse i 2026 (op til 20.000 km) er 3,94 kr. pr. km. Denne sats gælder for kørsel i egen bil eller motorcykel.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Det enkelte medlem af Ældrerådet eller Handicaprådet kan vælge enten diæt eller tabt arbejdsfortjeneste, og det valg skal efter vederlagsbekendtgørelsen foretages forud for og med virkning for ét regnskabsår ad gangen.

### ***Administrativ vejledning***

*Indberetning af diæter i MinLøn app fra SD:*

- Indberettes i Kalender på dato for møde med:
  - Kode 892 for mødediæter 1.-4. time
  - Kode 893 for mødediæter over 4 timer

*Indberetning af befordring i MinLøn app fra SD:*

- Indberettes i Kørsel på dato for møde med satsen Høj kode 915

*Den administrative arbejdsgang til erstatning for tabt arbejdsfortjeneste:*

- Dokumentation for løntab fremsendes til Løn i form af lønseddel til: [lonteam@odsherred.dk](mailto:lonteam@odsherred.dk).

Af hensyn til budgetopfølgning skal indberetningerne ske løbende måned for måned.

Alle ydelser udbetales bagud med gældende særydelsesperiode (se i bilag 1).

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende:

1. at Ældrerådets og Handicaprådets tidligere aktiviteter bliver grundlaget for de fremtidige aktiviteter, som medlemmerne af rådene kan modtage diæter, dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse, forudsat at aktiviteterne er besluttet af rådene på møder
2. at Rådet for Socialt Udsatte forsat modtager befordringsgodtgørelse, når medlemmerne deltager i aktiviteter, som rådet har besluttet

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 79:**

Ad 1-2. Indstillet.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Kalender for 2026 med særydelsesperioder

# Punkt 70: Godkendelse af samarbejdsaftale med Frivilligcenter Odsherred

27.15.12-A00-24-2

## Kompetence

Byrådet via Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse.

## Beslutningstema

Godkendelse af samarbejdsaftale med Foreningen Frivilligcenter Odsherred.

## Sagens opståen

Som led i arbejdet med Odsherred Kommunes ensomhedsstrategi er der taget initiativ til etableringen af Frivilligcenter Odsherred. På Byrådsmødet den 27. maj 2025 blev det besluttet at overdrage etablering og drift af Frivilligcentret til foreningen Frivilligcenter Odsherred ([punkt 84](#)).

Foreningen frivilligcenter Odsherred blev stiftet den 22. maj 2025. Der er udarbejdet udkast til samarbejdsaftale mellem Odsherred Kommune og Foreningen frivilligcenter Odsherred, der nu fremlægges til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Samarbejdet mellem Odsherred Kommune og Foreningen frivilligcenter Odsherred har til formål at styrke og udvikle det frivillige arbejde samt skabe sammenhæng mellem borgere, foreninger og kommunale indsatser. Samarbejdet understøtter samtidig indsatserne i Odsherred Kommunes ensomhedsstrategi.

Samarbejdsaftalen løber fra underskrift til 31. december 2027, hvorefter aftalen genforhandles. Rammerne for samarbejdet er beskrevet i den vedlagte samarbejdsaftale. Nedenfor ses tre punkter fra samarbejdsaftalen, som er særlig relevant for udvalget:

- Frivilligcenter Odsherred er økonomisk og juridisk ansvarlig for centerets drift og administration
- Frivilligcenter Odsherred modtager et årligt kommunalt driftstilskud, og kan herudover modtage indtægter fra kontingenter, fonde mv.
- Frivilligcenter Odsherred inviterer årligt til et politisk dialogmøde.

Samarbejdsaftalen er udarbejdet i dialog mellem Odsherred Kommune og Foreningen frivilligcenter Odsherred. Chefgruppen godkendte aftalen i marts 2026.

Samarbejdet mellem Foreningen frivilligcenter Odsherred og Odsherred Kommune er organisatorisk placeret i Center for Omsorg og Sundhed, som varetager koordinering, løbende dialog og opfølgning på samarbejdet. Opgaven varetages inden for eksisterende ressourcer.

Der er etableret brugsaftale om, at Foreningen frivilligcenter Odsherred benytter lokaler i Aktivitetscentret, Møllevej 7, 4560 Vig. Foreningen frivilligcenter Odsherred har taget lokalerne i brug, herunder en handicapparkeringsplads. Ovenstående medfører at tidligere aftale om anvendelse af lokaler på Sundhedscenter, Sygehusvej 5, 4500 Nykøbing Sjælland ophører.

## Lovgrundlag

Samarbejdet med frivillige aktører sker inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne. Kommunen kan desuden yde støtte til frivilligt socialt arbejde efter servicelovens § 18.

Herudover kan kommunen indgå samarbejder, der understøtter kommunens opgaver inden for forebyggelse og sundhedsfremme, jf. sundhedslovens § 119.

## Økonomiske konsekvenser

Etableringen sker med midler fra Social- og Boligstyrelsens etableringspulje til frivilligcentre.

I budget 2026 er der afsat kommunal medfinansiering til Frivilligcenter Odsherred på 460.000 kr. til etableringsfasen i årene 2026 og 2027.

Fra 2028 finansieres Frivillig Center Odsherred med 350.000 kr. årligt til den fremadrettede drift.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Samarbejdet forventes at understøtte kommunens indsatser inden for forebyggelse, trivsel og fællesskaber samt bidrage til en koordineret indsats på tværs af kommunen og relevante aktører.

Sagen har ingen miljømæssige konsekvenser.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, at:

1. Godkende samarbejdsaftalen mellem Odsherred Kommune og Foreningen frivilligcenter Odsherred.

## **Beslutning fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, den 15. april 2026, punkt 50:**

Indstillet.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

## **Beslutning**

Godkendt med bemærkning om, at frivillighedscenteret tager afsæt i Odsherred Kommunes ensomhedsstrategi og bidrager aktivt til at forebygge og reducere ensomhed blandt borgere i kommunen. Dette sker gennem facilitering af fællesskaber, støtte til frivillige sociale indsatser samt brobygning mellem borgere, civilsamfund og kommunale tilbud med særligt fokus på målgrupper identificeret i ensomhedsstrategien.

## **Bilag**

Udkast til Samarbejdsaftale Odsherred Kommune og Frivilligcenter Odsherred 2026-2027

# Punkt 71: Godkendelse af nye lokationer i Hjemme- og Sygeplejen

29.00.00-G01-26-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse.

## Beslutningstema

Tage orientering om indledende kortlægning og vurdering til efterretning, samt godkende forslag til videre proces og forudsætninger for nye lokationer i Hjemme- og Sygeplejen.

## Sagens opståen

Hjemme- og Sygeplejens nuværende lokaler på Servicecenter Baeshøjgård indgår i den kommende ombygning af demensindsatsen og et nyt Demenshus, som blev besluttet i Budget 2026. Hjemme- og Sygeplejens Distrikt Syd skal ligeledes flytte ud af Bobjergvej 2 i Asnæs senest den 1. november 2026. Det betyder, at begge Hjemme- og Sygeplejens sydlige distrikter skal finde nye lokationer.

På udvalgets møde den 11. marts 2026, ([punkt 30](#)) drøftede Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse et første forslag til nye lokationer i form af at leje og ombygge den tidligere Aldi-bygningen i Vig samt ombygning af dele af plejecenter Solvognen i Højby. Udvalget ønskede at udsætte beslutningen til nærværende møde; at en række navngivne lokationer skal undersøges; at Aldi-bygningen ikke skal indgå som en mulig lejeløsning og at der skal indgå en høring af medarbejderne i sagen.

Der henvises til sagen fra 11. marts 2026 for yderligere information om historik og baggrund.

## Sagsfremstilling

### *Indledende kortlægning og vurdering*

Administrationen har på basis af udvalgsbeslutningen foretaget en første kortlægning og vurdering af forskellige lokationer. Lokationerne er udvalgt ud fra nedenstående kriterier, der bygger på erfaring med ejendomsmarkedet, bygningsudvikling samt med de input, der er kommet efter medarbejderinddragelse i flyttegrupper og MED-udvalg:

- Totaløkonomi (anlæg + drift)
- Placering der understøtter en omkostningseffektiv ruteplanlægning og drift
- Størrelse
- Parkeringsforhold
- Øvrige fysiske forhold (krav til omklædningsrum, møderum, teamfaciliteter, depot)

Administrationen har primært undersøgt lokaler i og omkring Vig, da det er ud fra et drifts-, planlægnings- og logistikmæssigt perspektiv er den bedste placering. Det gælder Odsherred Forsynings nyopførte bygning, Aktivitetscentret i Vig og erhvervslokalerne i Vig, der ejes af Odsherred Erhvervsforum. Der er også undersøgt, hvad nye 'Greenfield'-lokationer i Vig kunne tilbyde. Endelig er det tidligere rådhus i Fårevejle også blevet analyseret som et alternativ.

Alle lokationer er vurderet ud fra den grundpræmis, at Højby-grupperne i Hjemme- og Sygeplejen, i tråd med de politiske ønsker og den kommende organisationsændring, samles på plejecenter Solvognen. Her er en ombygning nødvendig, ligesom Visitationens medarbejdere og hjælpemiddeltherapeuterne, der i dag er placeret på Solvognen, vil skulle flytte. Samlet set skal den kommende lokation kunne rumme de af Hjemme- og Sygeplejens medarbejdere, der dækker Vig og Grevinge-området, samt Specialteamet, Visitationen og Hjælpemiddeltherapeuter.

Resultaterne af kortlægningen og vurderingen kan ses i Bilag 1: 'Kortlægning og vurdering af mulige lokationer'. Bilaget er lukket, da det indeholder vurdering af ejendomspriser og lejeniveau.

Det er administrationens vurdering, at der er behov for yderligere tid til kortlægning og kvalificering af beslutningsgrundlaget. Samtidig er der behov for, at der træffes to beslutninger. Dels at godkende ombygningen af demensindsatsens lokaler udskydes indtil videre, og at udflytningen af Hjemme- og Sygeplejen fra Baeshøjgård

tilsvarende udskydes. Dels godkende at budgetaftalen 2026 ændres, så Grevinge ikke anvendes som ny lokation for Hjemme- og Sygeplejen.

### *Udskyde ombygning af demensindsatsen og udflytning af Hjemme- og Sygeplejen*

Ombygningen af demensindsatsens lokaler til et demenshus kan ikke begynde før at Hjemme- og Sygeplejen flytter ud af lokalerne på Baeshøjgård. Givet der er behov for at skabe et bedre oplyst og kvalificering af beslutningsgrundlaget for at vælge Hjemme- og Sygeplejens nye lokationer, foreslås det at ombygningen af lokalerne udsættes indtil 2027. Udflytningen af Hjemme- og Sygeplejen udsættes tilsvarende. Dette vil gøre det muligt at gennemføre en bedre planlægningsproces, der sikrer et bedre oplyst beslutningsgrundlag samt gør det muligt at høre medarbejderne om de nye mulige lokationer.

### *Ny anvendelse af midler fra planlagt ombygning på Grevinge plejecenter*

Med budgetaftalen 2026 blev det besluttet at etablere nye lokationer til Hjemme- og Sygeplejens Distrikt Syd. Udgiften blev anslået at udgøre ca. 5 mio. kr. og skulle finansieres inden for den eksisterende ramme til ejendomsvedligehold. Der blev i budgetaftalen 2026 af 18. september 2025 peget på lokationer i Grevinge, Hørve og Asnæs. De to sidstnævnte lokationer er stadig nødvendige, men siden budgetaftalen blev indgået og planlægningen er skredet frem, står det nu klart, at der ikke er et behov for at der kører teams ud med base i Grevinge.

De hjemme- og sygeplejeteams, der skulle have kørt med udgangspunkt i Grevinge, kan med lige så stor driftseffektivitet køre fra Vig-området. Ved at samle Grevinge-teams sammen med kollegerne i Vig, bortfalder behovet for en ombygning i Grevinge. Dette vil kunne frigøre 4,0 mio. kr. i anlægsmidler, der i stedet kan allokeres til at finansiere de nye lokationer.

## **Lovgrundlag**

---

## **Økonomiske konsekvenser**

I Bilag 1 opstilles de økonomiske konsekvenser for hver af de undersøgte muligheder.

Hvis indstillingen godkendes, vil der blive frigjort 4 mio. kr. fra den eksisterende ramme til ejendomsvedligehold til nye lokationer til Hjemme- og Sygeplejen, fremfor at renovere en del af Grevinge plejecenter.

I Budgetaftalen for 2026 er der afsat 5,2 mio. kr. til etableringen af nye opholdsrum i Demensindsatsen på Servicecenter Baeshøjgård, og angivet at "et eventuelt mindreforbrug kan anvendes i forbindelse med de nye lokaliteter til Hjemme- og Sygeplejen". Omfanget af ombygningen kendes endnu ikke men det er ultimo marts 2026 vurderingen, at der ikke vil være et mindreforbrug.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Løsningen skal understøtte de igangværende organisationsændringer i Hjemme- og Sygeplejen, hvor der er sket opdeling i faste tværfaglige teams og hvor de enkelte teams flyttes tættes på borgerne og minimerer kørsel.

## **Udtalelser og høring**

I forbindelse med beslutningerne om at de nuværende Distrikt Midt og Syd skulle fraflytte henholdsvis Baeshøjgård og Bobjergvej 2, blev der igangsat en række medarbejderinddragende initiativer samtidig med afdækningen af mulige nye lokationer. Formålet var dels at få input til geografiske ønsker og de fysiske rammer, men også at få beskrevet hvordan organiseringen bedst kan understøtte en ny hverdag i faste tværfaglige teams opdelt på flere lokationer.

Da der ikke er peget på konkrete nye lokationer har det ikke været muligt at høre medarbejderne i Hjemme- og Sygeplejen om konkrete forslag til lokationer. MED-udvalgene har tidligere i processen været inddraget i kravspecifikationerne, givet input til deres idealplaceringer og drøftet organiseringen af arbejdet. Disse inddragelsestiltag beskrives nedenfor. Der afholdes desuden fælles LMU i Hjemme- og Sygeplejen den 22. april 2026, hvor der vil blive drøftet en række af de forslag, der optræder i nærværende sag.

LMU i Visitationen, Hjælpemidler og Demensindsatsen afholdt møde den 25. marts 2026, og høringsvaret er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse at:

1. Tage orientering om indledende kortlægning og vurdering til efterretning
2. Angive, hvilke mulige løsninger der skal arbejdes videre med, således at der kan ske kvalificering af forslagene og gennemføres høring af medarbejderne.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, at:

3. Godkende, at budgetaftalen for 2026 af 18. september 2025 vedr. ombygningen af demensindsatsens lokaler ændres, således at den udskydes indtil 2027, og at udflytningen af Hjemme- og Sygeplejen fra Baeshøjgård tilsvarende udskydes.
4. Godkende, at budgetaftalen for 2026 af 18. september 2025 ændres mht. nye lokationer for Distrikt Syd, således at Grevinge ikke anvendes som ny lokation.

#### **Beslutning fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, den 15. april 2026, punkt 48:**

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med Rådhuset i Fårevejle og Odsherred Forsynings bygning. Alle berørte medarbejderne og Ældrerådet høres om lokationerne. Beslutning forelægges til udvalget senest på junimødet.

Ad 3) Indstillet

Ad 4) Indstillet

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 83:**

Ad 1-4. Økonomiudvalget indstiller alle punkter i indstillingen til Byrådet.

#### **Beslutning**

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse bedes genvurdere mulige placeringer til førstkommende møde.

Ad 3. Godkendt.

Ad 4. Godkendt med følgende ændrede formulering: "...at Grevinge Plejehjem ikke anvendes som ny lokation."

#### **Bilag**

Bilag 2 LMU Visitation, Hjælpemidler og Demensindsatsen vedr. lokationer

# Punkt 72: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2026-2030

29.30.10-K04-26-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse.

## Beslutningstema

Godkendelse af Odsherred Kommunes sundhedsberedskabsplan 2026-2030.

## Sagens opståen

Odsherred Kommune skal jf. sundhedsloven udarbejde en sundhedsberedskabsplan mindst én gang i hver byrådsperiode. Den hidtidige plan er udløbet, og Center for Omsorg og Sundhed har i 2025 udarbejdet en revideret plan for perioden 2026–2030. Planen har gennemgået en omfattende intern og ekstern hørings- og rådgivningsproces og forelægges nu til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

### *Planens rolle i det samlede beredskab*

Sundhedsberedskabsplanen er en delplan til Odsherred Kommunes overordnede beredskabsplan, Plan for fortsat drift. Sundhedsberedskabsplanen beskriver, hvordan kommunen håndterer ekstraordinære hændelser, der sætter sundhedsområdet under pres, fx smitsomme sygdomme, masseudskrivelser fra sygehuse, forsyningsnedbrud, kemiske ulykker eller ekstreme vejrhændelser. Planen indgår i det nationale, regionale og mellemkommunale sundhedsberedskab og er koordineret med Region Sjælland, Sundhedsstyrelsen, nabokommunerne og Vestsjællands Brandvæsen.

### *Planens indhold*

Planen er opbygget i to dele.

Den strategiske del beskriver seks kerneopgaver i krisestyring: kriseledelse, aktivering og drift af krisestyring, situationsforståelse og informationshåndtering, koordinering af handlinger og ressourcer, krisekommunikation samt fortsat drift og genopretning.

Den operationelle del indeholder syv indsatsplaner med 17 tilhørende action cards, som er handlingsanvisende redskaber til brug i konkrete krisesituationer. Indsatsplanerne dækker bl.a.:

- Tre dages beredskab for sårbare borgere ved forsyningsnedbrud (el, vand, varme), herunder opretholdelse af pleje, medicin og forplejning på kommunens plejecentre, botilbud og i hjemmeplejen.
- Ekstraordinære udskrivelser fra sygehuse, herunder modtagelse og pleje af borgere, der hjemsendes ved kapacitetspres på hospitalerne, samt koordinering med Region Sjælland om pladser, transport og hjælpemidler.
- Smitsomme sygdomme, herunder håndtering af epidemier og pandemier, hygiejneorganisering, værnemiddelberedskab og etablering af massevaccination.
- CBRNE-hændelser (kemiske, biologiske, radioaktive, nukleare eller eksplosive ulykker), herunder ansvarsfordelingen mellem kommunen, regionen og det statslige redningsberedskab.
- Vejrbedingede hændelser, herunder ufremkommelige veje, oversvømmelser samt varme- og hedebølger med særlig risiko for ældre og sårbare borgere.
- Krisestøtte og psykosocial indsats til borgere og medarbejdere, der er berørt af en alvorlig hændelse.
- Nedbrud på den elektroniske borgerjournal, herunder sikring af kørelister, medicindispensering og dokumentation, når de digitale systemer ikke er tilgængelige.

Efter politisk godkendelse sendes sundhedsberedskabsplanen til Sundhedsstyrelsen og Region Sjælland. Efterfølgende er det administrationen v. Center for Omsorg og Sundhed, som har ansvaret for at:

- Sikre at planen revideres, minimum hvert fjerde år og ved betydelige forandringer i risikobilledet samt at den reviderede udgave bliver fremlagt for Byrådet.
- Sikre at sundhedsberedskabsplanen bliver implementeret.
- Sikre opretholdelse af beredskab.

- Afholde øvelser for at styrke robustheden i en krisesituation.

## **Lovgrundlag**

Sundhedsloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Sundhedsberedskabsplanen understøtter, at Odsherred Kommune kan opretholde og tilpasse sundhedsydelse til borgerne under ekstraordinære hændelser. Planen har ingen miljømæssige konsekvenser. Der er ingen nye administrative konsekvenser, idet implementeringen varetages inden for den eksisterende organisering i Center for Omsorg og Sundhed.

## **Udtalelser og høring**

Sundhedsberedskabsplanen har været i høring hos Holbæk Kommune, Kalundborg Kommune, Odsherred Ældreråd og Handicaprådet i Odsherred i januar 2026. Planen har desuden været til rådgivning hos Sundhedsstyrelsen og Region Sjælland i februar–marts 2026.

Alle høringsparter vurderer planen som gennemarbejdet, velstruktureret og operationelt anvendelig. Kalundborg Kommune har ingen bemærkninger. Holbæk Kommune anerkender planens kvalitet og fremsætter anbefalinger til den videre implementering. Ældrerådet og Handicaprådet peger samstemmende på, at indsatsen for særligt sårbare borgere i eget hjem bør have fortsat opmærksomhed, herunder identifikation af sårbare borgere, tilgængelig krisekommunikation, pårørendes rolle samt realistiske forventninger til borgernes egen forberedelse.

Sundhedsstyrelsen vurderer planen som veldisponeret og anvendelig og anbefaler, at planlægning for evakuerings- og pårørendecenter tydeliggøres. Sundhedsstyrelsen anbefaler desuden en lokal risiko- og sårbarhedsanalyse, hvilket administrationen vurderer hører hjemme i Plan for fortsat drift. Region Sjælland vurderer planen som velgennemtænkt og peger på behovet for en klar struktur for borgere med respiratorisk støtte i eget hjem. Nærmere afklaring af ansvarsfordelingen mellem kommune og region på dette punkt er undervejs.

Høringssvarene giver samlet set ikke anledning til ændringer i sundhedsberedskabsplanens struktur eller overordnede indhold. De modtagne anbefalinger indgår i den løbende implementering og videreudvikling af planen, bl.a. i tråd med Styrelsen for Samfundssikkerheds anbefalinger til beredskabsplanlægning for sårbare borgere fra oktober 2025.

Administrationens behandling af høringssvarene fremgår af det vedlagte høringsnotat, ligesom høringssvar og rådgivningssvar er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, at:

1. Godkende Sundhedsberedskabsplan 2026-2030.

### **Beslutning fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, den 15. april 2026, punkt 60:**

Indstillet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 82:**

Indstillet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Sundhedsberedskabsplan 2026-2030

Høringsnotatet Sundhedsberedskabsplan 2026-2029

Høringssvar Kalundborg Kommune

Høringssvar vedr. sundhedsberedskabsplan Region Sjælland

Rådgivningssvar Sundhedsstyrelsen

Høringssvar Holbæk Kommune

Høringssvar fra Ældrerådet vedr. Sundhedsberedskabsplan 290126

Handicaprådet høringssvar Sundhedsberedskabsplan 2026-2029

# Punkt 73: Godkendelse af mulig overdragelse af bygninger til regionen i regi af sundhedsreformen

29.00.00-A00-25-2

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Byrådet via Økonomiudvalget godkender, at der i forhandlingerne om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen mellem kommunen og regionen indgår at Lysningen kan overdrages til regionen.

## Sagens opståen

Det Forberedende Regionsråd har den 17. marts 2026 godkendt de horisontale samarbejdsaftaler for fremtidig drift af akutsygeplejen, patientrettet forebyggelse og de kommende sundheds- og omsorgspladser.

Det betyder, at Odsherred Kommune fra 1. januar 2027 skal varetage driften af de kommende sundheds- og omsorgspladser for regionen (cirka 70% af de nuværende midlertidige pladser). Udgangspunktet er, at disse vil blive drevet på henholdsvis Sejrsbo og Lysningen efter Sundhedsstyrelsens ny kvalitetsstandard ([link](#)). Den horisontale samarbejdsaftale gælder for 2027- 2028 med mulighed for forlængelse.

Til de horisontale samarbejdsaftaler knytter sig en række bodelingslister, som beskriver aktiver, passiver, pligter, rettigheder og medarbejdere, der skal overdrages ved et eventuelt kontraktophør. Som udgangspunkt har kommunen pligt til at afgive bygninger, som helt overvejende eller udelukkende anvendes til de opgaver, som overdrages. Den 6. marts 2026 fremsendte Odsherred Kommune bodelingslisten for de kommende sundheds- og omsorgspladser, hvor det fremgår, at Odsherred Kommune ikke ønsker at overdrage bygningen, som aktuelt rummer Lysningen, men at der forventes dialog herom inden udløbet af de horisontale samarbejdsaftaler og en til den tid eventuel regional drift af sundheds- og omsorgspladserne. Hvorvidt Odsherred Kommune kan undgå at skulle overdrage Lysningen til regionen ved et eventuelt kontraktophør, afhænger af den fremtidige gældende lovgivning på området.

Efter udarbejdelsen af bodelingslisterne, er administrationen blevet opmærksom på en kommende pulje, som skal kompensere kommuner, som overdrager bygninger. Puljens størrelse, tidshorisont og udmøntningskriterier kendes endnu ikke. Udmeldingen fra Kommunernes Landsforening (KL) er imidlertid, at det er forventningen at puljen ikke længere eksisterer ved tidspunktet for ophør af de horisontale samarbejdsaftaler (udgangen af 2028), og at det derfor skal indgå i de forestående forhandlingerne om bodelingsaftaler at bygninger tænkes overdraget, således at der kan ske ansøgning til puljen. Der skal forelægges udkast til bodelingsaftalen 1. maj 2026. Herefter er der en forhandlingsperiode frem til 1. juli.

## Sagsfremstilling

Både Sejrsbo og Lysningen anvendes helt overvejende eller udelukkende til drift af de nuværende midlertidige pladser. Sejrsbo ejes af Vestsjællands almene boligselskab (VAB), mens Lysningen ejes af Odsherred Kommune. På den baggrund er det kun Lysningen, som kan overdrages til regionen. Bygninger som skal overdrages, skal som udgangspunkt overdrages vederlagsfrit (med de lån, der er i bygningen, men uden yderligere compensation), og skal fremgå af de endelige bodelingsaftaler. Regionen skal forelægges udkast til bodelingsaftalerne senest 1. maj 2026. KL anbefaler, at bygninger, som påtænkes overdraget skrives ind allerede i udkastet for at den kommende pulje kan ansøges.

På den baggrund kan der opstilles to mulige scenarier for beslutning:

1. Odsherred Kommune tilkendegiver i de forestående forhandlinger om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen et ønske om ikke at afgive Lysningen per 1. januar 2027. Hvorvidt dette ønske vil blive efterkommet, er der ikke viden om.
2. Odsherred Kommune tilkendegiver i de forestående forhandlinger om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen et ønske om at afgive Lysningen per 1. januar 2027, således at den kompenserende bygningspulje kan søges.

Scenarie 1 indebærer en risiko for senere at skulle overdrage bygningen (vederlagsfrit) ved et eventuelt kontraktophør med en forventning om at puljen til compensation er udmøntet i 2026. Tilsvarende er der også en mulighed for, at Odsherred Kommune kan beholde bygningen, og en eventuel compensation er irrelevant.

Scenarie 2 indebærer en kompensation af en (på nuværende tidspunkt) uvis størrelse, uanset om kommunen ender med at blive forpligtet til at afgive bygningen eller ej ved et eventuelt kontraktophør. Risikoen er at kommunen afgiver en bygning, som muligvis kunne have været undgået. Samtidig kan overdragelsen af bygningen være et led i at opretholde regionalt incitament for videreførelse af regionale tilbud lokalt.

Administrationen anbefaler ud fra en økonomisk betragtning scenarie 2, hvor Lysningen indgår i de kommende forhandlinger om bodelingsaftaler og dermed afgives til regionen per 1. januar 2027. Dette vil sikre en økonomisk kompensation for overdragelsen. Værdien af kompensationen er aktuelt ukendt, men forventes at tage afsæt i bygningens værdi på 9,5 mio. kr.

### **Videre proces**

En eventuel overdragelse af Lysningen skal skrives ind i bodelingsaftalen for de midlertidige pladser. Der skal forelægge udkast til bodelingsaftalen 1. maj 2026. Herefter er der en forhandlingsperiode frem til 1. juli. Hvis kommune og region ikke kan opnå enighed, træffes den endelige beslutning i Delingsrådet senest 1. oktober 2026.

### **Lovgrundlag**

Sundhedsreformen og overgangsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lysningen er vurderet til en værdi af 9,5 mio. kr. Det vides ikke i hvilket omfang kommunen kan blive kompenseret ved afgivelse af bygningen.

Til Lysningen knytter sig et RT-udlån via KommuneKredit. Dvs. et lån med variabel rente, hvor renten typisk justeres løbende. Restgælden per januar 2026 var på knap 4 mio. kr. Denne gæld overdrages også til regionen hvis bygningen overdrages.

Af forårsaftalen fremgår det, at "*der etableres en pulje mhp. at yde tilskud målrettet de kommuner, der overdrager bygninger. Puljen modsvarer af tilsvarende lavere bloktilskud*". Det er kommunerne i fællesskab som kompenserer de kommuner der afgiver bygninger.

Der fremgår ligeledes af aftalen at "*Puljens størrelse og perioden for tilpasning af puljens størrelse fastlægges nærmere, når delingsaftalerne foreligger*." Dermed kender vi ikke rammerne for kompensationen, og den aktuelle tolkning er derfor; at kommunen kan miste kompensation op til 9,5 mio. kr. hvis bygningen ikke afgives på nuværende tidspunkt, dog overdrages nuværende gæld som led i en eventuel overdragelse.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. godkende scenarie 2, hvor Odsherred Kommune i de forestående forhandlinger om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen tilkendegiver et ønske om at afgive Lysningen pr. 1. januar 2027, således at den kompenserende bygningspulje kan søges.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 94:**

Indstillet.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 74: Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2035 - Udtræden af kloakfællesskabet for visse vandstrømme

06.01.15-P19-25-7

## Kompetence

Byrådet via Klima- Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Godkende at tillæg nr. 1. til Spildevandsplan 2025-2035 sendes i offentlig høring.

## Sagens opståen

H. Lundbeck A/S ønsker at udnytte de miljøgodkendelser vedr. rensning af vand, som Miljøstyrelsen har givet hhv. d. 7. november 2025 og d. 5. februar 2026. Før miljøgodkendelserne kan tages i brug, skal der foreligge et tillæg til den gældende spildevandsplan, hvori udtræden fra kloakfællesskabet tillades for de berørte vandstrømme. Inden et tillæg kan vedtages, skal det behandles politisk og sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

H. Lundbeck A/S råder over matrikel nr. 70, Lumsås By, Højby. Matriklen er i Spildevandsplan 2025-2035 udlagt med mulighed for udtræden af kloakfællesskabet. Den gældende spildevandsplan er godkendt af byrådet d. 25. februar 2025.

Tag- og overfladevand fra området ledes i dag til Kattegat via en havledning, mens proces- og sanitært spildevand håndteres på Odsherred Forsynings renseanlæg.

I forbindelse med en PFAS-screening blev der fundet PFAS-forurening på den tidligere brandøvelsesplads på området. Der er siden identificeret to konkrete PFAS-hotspots på området, og der er påvist PFAS i grundvandet. For at undgå spredning af grundvandsforureningen er der etableret afværgepumpning. Vandet fra afværgepumpningen er at betragte som PFAS-belastet spildevand. Der er desuden foretaget analyser på drænvand og overfladevand, som har vist, at vandstrømmene er industrielt påvirkede af miljøfremmede stoffer.

Ovenstående betyder, at de nævnte vandstrømme ikke kan udledes direkte til havledningen uden risiko for påvirkning af havmiljøet, hvilket er i strid med Vandrammedirektivet. Det skal derfor renses inden udledning.

Lumsås renseanlæg, som modtager proces- og sanitært spildevand fra matriklen, kan ikke modtage den øgede mængde vand uden at overskride deres udledningstilladelse. Samtidig kan vandet ikke renses tilstrækkeligt på renseanlægget, uden at der tilføjes et tredje renses trin. Alt i alt vil det pålægge Odsherred Forsyning store udgifter, hvis vandet skal kunne ledes til Lumsås renseanlæg.

Da der er tale om forurening forårsaget af virksomhedens aktiviteter på virksomhedens grund, er det virksomheden, der er ansvarlig for at afværge forureningsspredning. Miljøstyrelsen har derfor påbudt H. Lundbeck A/S at etablere eget renseanlæg, som kan rense vandstrømmene efter BAT (Best Available Technology). Miljøstyrelsen har desuden givet tilladelse til, at vandstrømmene efter rensning kan udledes til Kattegat, idet der ikke vurderes at være en væsentlig miljøpåvirkning, når vandet er rensat. Dette er beskrevet i de to omtalte miljøgodkendelser fra hhv. 7. november 2025 og 5. februar 2026. Miljøgodkendelserne forudsætter imidlertid, at Odsherred Kommune tillader H. Lundbeck A/S at udtræde af kloakfællesskabet for de berørte vandstrømme. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2035 - Udtræden af kloakfællesskabet for visse vandstrømme udgør plangrundlaget for tilladelse til udtræden af kloakfællesskabet.

## Lovgrundlag

Vandrammedirektivet

Habitatdirektivet

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen

Miljøvurderingsloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Vedtagelse af tillægget medfører ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune eller Odsherred Forsyning.

Hvis tillægget ikke vedtages, har Odsherred Forsyning forsyningspligt. Det vil medføre betydelige økonomiske konsekvenser for forsyningen i forbindelse med udvidelse af kapaciteten på Lumsås Renseanlæg og indførelse af et tredje rensetrin. Administrationen vurderer, at det vil være i strid med "Forureneren betaler"-princippet at pålægge forsyningen disse omkostninger.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrative konsekvenser: Hvis tillægget vedtages, skal der udarbejdes en tilladelse til udtræden af kloakfællesskabet for de berørte vandstrømme. En sådan tilladelse vil kunne opnås, da alle forudsætninger vurderes opfyldt. Hvis tillægget ikke vedtages, skal der udarbejdes en fornyet tilslutningstilladelse til Odsherred Forsyning, som inkluderer de berørte vandstrømme. Det forventes, at en sådan tilladelse ikke vil kunne opnås.

Sundhedsmæssige konsekvenser: Da vandstrømmene renses efter BAT-principper i det nyetablerede renselanlæg, vurderes det, at der ikke vil være nogen sundhedsmæssige konsekvenser af tillæggets indvirkning.

Miljømæssige konsekvenser: Ved vedtagelsen af tillægget sikres det, at de berørte vandstrømme renses efter BAT. Samtidig sikres det, at Lumsås renselanlæg fortsat kan overholde deres udledningstilladelse. De miljømæssige konsekvenser af tillægget vurderes derfor at være positive.

## **Udtalelser og høring**

Med byrådets accept sendes tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2035 - Udtræden af kloakfællesskabet for visse vandstrømme i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Klima- Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. godkende at tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2035 - Udtræden af kloakfællesskabet for visse vandstrømme, sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, den 14. april 2026, punkt 57:**

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:  
Bo Espersen (B)

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 2 - Kort over eksisterende private ledninger i kloakopland B002

Bilag 1 - Udkast til screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven

Udkast til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025-2036 - Udtræden af kloakfællesskabet for visse vandstrømm

# Punkt 75: Forslag til lokalplan 2024-10 for G/F Strandgaarden i Veddinge Bakker

01.02.05-P16-24-27

## Kompetence

Byrådet via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding.

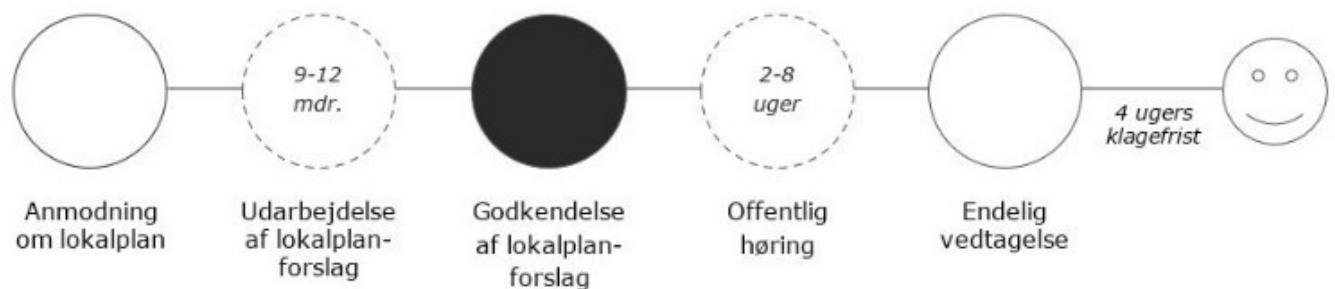
## Beslutningstema

Godkendelse af lokalplan 2024-10 for sommerhusområdet G/F Strandgaarden i Veddinge, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

## Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 godkendte på møde den [08-10-2024](#) anmodning om lokalplan 2024-10 for sommerhusområdet G/F Strandgaarden i Veddinge. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2024-10 for sommerhusområdet G/F Strandgaarden i Veddinge, som skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling



*Procesdiagram.*



*Lokalplanområdet i Veddinge.*

Lokalplanforslaget kan læses på [kommunens lokalplanportal](#) eller i bilag 1.

Miljøscreeningen kan læses på [kommunens lokalplanportal](#) eller i bilag 2.

Arkitektonisk kvalitetstjekliste kan læses i bilag 3.

Arealet indbefatter matriklerne 10 aa, 10 ab, 10 ac, 10 ad, 10 ae, 10 af, 10 ag, 10 ah, 10 ak, 10 al, 10 am, 10 an, 10 ao, 10 ap, 10 aq, 10 ar, 10 as, 10 at, 10 au, 10 av, 10 ax, 10 ay, 10 aæ, 10 aø, 10 b, 10 ba, 10 bb, 10 bc, 10 bd, 10 be, 10 bf, 10 bg, 10 bh, 10 bi, 10 bk, 10 bl, 10 bm, 10 bn, 10 bo, 10 bp, 10 bq, 10 br, 10 bs, 10 bt, 10 bu, 10 bv, 10 bx, 10 by, 10 bz, 10 bæ, 10 bø, 10 ca, 10 cb, 10 cc, 10 cd, 10 ce, 10 cf, 10 cg, 10 ch, 10 ci, 10 ck, 10 cl, 10 cm, 10 cn, 10 co, 10 cp, 10 cq, 10 cr, 10 cs, 10 ct, 10 cu, 10 cv, 10 cx, 10 cy, 10 cz, 10 cæ, 10 cø, 10 da, 10 db, 10 dc, 10 dd, 10 de, 10 df, 10 dg, 10 dh, 10 di, 10 dk, 10 dl, 10 dm, 10 dn, 10 do, 10 dp, 10 dq, 10 dr, 10 ds, 10 dt, 10 du, 10 dv, 10 dx, 10 dy, 10 dz, 10 dæ, 10 dø, 10 ea, 10 eb, 10 ec, 10 ed, 10 ee, 10 ef, 10 eg, 10 ei, 10 ek, 10 el, 10 ep, 10 h, 10 i, 10 k, 10 l, 10 m, 10 n, 10 o, 10 p, 10 q, 10 r, 10 s, 10 t, 10 u, 10 v, 10 x, 10 y, 10 z, 10 æ, 10 ø. Alle i Veddinge By, Fårevejle.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bevare det eksisterende, fuldt udbyggede sommerhusområde og fastlægger rammerne for områdets fremtidige udvikling.

Lokalplanforslaget har fokus på at sikre:

- områdets landskabelige karakter
- områdets anvendelse til sommerhusområde
- delområde 2 og 3 som fælles fri- og opholdsareal
- styrket naturbeskyttelse ved overførsel af delområde 2 og 3 til landzone

Lokalplanforslaget er udarbejdet som led i kommunens pilotprojekt for lokalplanlægning i eksisterende sommerhusområder, som blev politisk vedtaget den 5. marts 2024. Strandgården er ét af tre sommerhusområder, der indgår i pilotprojektet.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i tæt samarbejde med Strandgården Grundejerforening.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om Miljøvurdering.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2024-10 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## **Udtalelser og høring**

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2024-10 for sommerhusområdet G/F Strandgården i Veddinge udsendes denne i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding at:

1. Godkende forslag til lokalplan 2024-10 for sommerhusområdet G/F Strandgården i Veddinge, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

## **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, den 14. april 2026, punkt 57:**

Ad 1: Indstillet med ændring af høringsperioden fra 4 uger til 8 uger.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

## **Beslutning**

Indstillingen fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2024-10 for sommerhusområdet G/F Strandgaarden i Veddinge Bakker

Bilag 2 - Miljøscreeningsafgørelse

Bilag 3 – Arkitektonisk kvalitetstjekliste

# Punkt 76: Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby (samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 9)

01.02.00-P16-26-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding

## Beslutningstema

Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding anbefaler Byrådet at endelig vedtage lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 9 for et bestående erhvervsområde i Højby.

## Sagens opståen

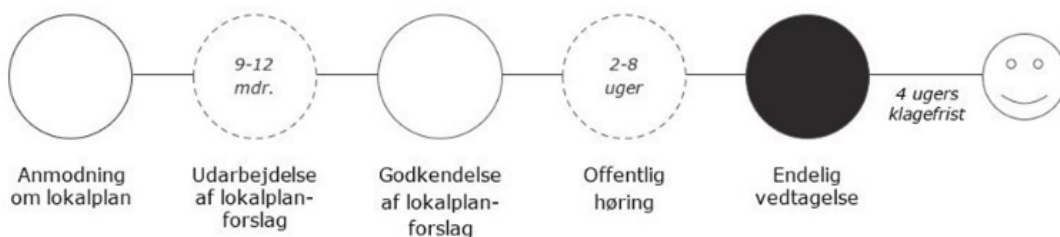
Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte [på møde den 1. februar 2022](#) at genoptage anmodning om lokalplan for Betongården i Højby fra en tidligere sag den 23. november 2021 (linket utilgængeligt).

I første høringsperiode i marts-april 2025 modtog kommunen et varsel fra By- Land- og Kirkeministeriet om at der ikke tilstrækkeligt var redegjort for placeringen i kystnærhedzone (jf. § 11 b, stk. 4). Derfor genoptog kommunen en redegørelse for placering i en lokalplanforslag som blev sendt ud i en anden høring november-december 2025. Lokalplanforslag blev behandlet [på møde den 7. oktober](#) og har samlet set været i offentlig høring i 16 uger.

Den 8. december modtog Odsherred kommune en indsigelse fra By- Land- og Kirkeministeriet mod Odsherred Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 2023-11. Indsigelsen betød, at planforslagene ikke kunne vedtages endeligt, før de forhold, ministeriet gjorde indsigelse imod, var afklaret eller tilrettet i overensstemmelse med de statslige interesser (se bilag 5).

Med en ekstra redegørelse for virksomhedens aktiviteter i perioden 2016-2022, har ministeren den 2. februar 2026 frafaldt indsigelsen (Bilag 6) og kan lokalplanen endelig vedtages.

## Sagsfremstilling





Betongårdens placering i Odsherred

Lokalplanområde

- Lokalplanforslag kan læses på [DKplan ved at klikke her](#) eller i Bilag 1.
- Kommuneplantillægget kan læses på de sidste sider af lokalplanen eller i Bilag 2.
- Alle høringssvar kan læses på de sidste sider af lokalplanen eller i Bilag 3.
- En opsummering af høringssvar og kommunens bemærkninger til høringssvar kan læses i Bilag 4.
- Indsigelse mod lokalplanen kan læses i Bilag 5.
- Frafaldt af indsigelse kan læses i Bilag 6

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af salget og overdragelsen af ejendommen fra betonvarevirksomheden Betongården til entreprenørvirksomheden Richardt Hansen A/S. Lokalplanen har til formål at lovliggøre de nuværende forhold og sørge for at virksomheden kan fortsætte sine aktiviteter med mulighed for en begrænset udvidelse.

Lokalplanen har fokus på at begrænse gener gennem følgende tiltag:

- Sikre at støjende aktiviteter primært er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet.
- Give mulighed for yderligere støjreducerende tiltag som jordvolde.
- Minimere den visuelle påvirkning af landskabet.

- Sikre at der ikke etableres yderligere beboelse inden for lokalplanområdet.
- Præcisere hvor der kan etableres oplag og bebyggelse på grunden.

### **Miljøklasse**

Den godkendte anmodning angiver en miljøklasse på 5-6, men dette vurderes ikke at kunne overholdes i forhold til de planlagte aktiviteter på ejendommen.

Lokalplanen og kommuneplantillægget lægger op til en miljøklasse på maks. 7.

### **Lavbundsareal og naturbeskyttelsesinteresser**

Området er udlagt til lavbundsareal og er i det grønne danmarkskort udlagt som område med naturbeskyttelsesinteresser og område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Lokalplanen er indbefattet skovbyggelinjen fra Ellinge skov.

### **Støj**

Støjbelastningen fra den enkelte virksomhed og aktivitet skal i et hvert punkt uden for deres skel, kunne overholde de vejledende støjgrænser, der gælder for området jf. Støjvejledningen.

Al støj inden for virksomhedens skel tæller med, dvs., at støj fra til- og frakørsel samt vareleverancer på den enkelt virksomhed/aktivitet også er virksomhedstøj.

### **Kommuneplantillæg**

Lokalplanområdet er i dag ikke kommuneplanlagt og derfor følges lokalplanen af kommuneplantillæg nr. 9 med det formål at udpege arealet til erhvervsvirksomhed i byzone.

### **Lovgrundlag**

Planloven. Lov om Miljøvurdering.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

[Sagsfremstillingen fra den 1. februar 2022](#) peger på betydelige administrative konsekvenser for Planafdelingen, Byggesagsafdelingen og Miljøteamet ved igangsætning af lokalplanen. Det fremhæves endvidere, at der er en væsentlig risiko for efterfølgende ressourcekrævende klagesager. Det må fortsat forventes, at planen vil møde betydelig modstand.

### **Udtalelser og høring**

I høringsperioden er der modtaget i alt 42 høringssvar (se Bilag 3).

Høringssvarene udtrykker bred og gennemgående bekymring for støj, trafik, miljøpåvirkning, mangelfuld planlægning og uhensigtsmæssig placering af miljøbelastende erhverv i direkte tilknytning til sommerhus- og rekreative områder. En væsentlig del af høringssvarene opfordrer til, at planforslaget opgives eller grundlæggende revideres.

En samlet oversigt over de indkomne høringssvar samt kommunens bemærkninger hertil fremgår af Bilag 6.

De indkomne høringssvar har ikke medført ændringer i planforslaget, da det vurderes, at lokalplanen i samspil med anden relevant lovgivning sikrer området i det omfang, planmæssigt og lovgivningsmæssigt muligt.

### **Støj**

Den væsentligste bekymring i de indkomne høringssvar vedrører støjgener. Regulering af støj fra erhvervsvirksomheder sker imidlertid ikke gennem lokalplanen, men efter gældende miljølovgivning, herunder Miljøbeskyttelsesloven. Lokalplanen kan alene skabe planmæssig hjemmel til etablering af nødvendige afværgeforanstaltninger.

Miljølovgivningen fastsætter bindende grænseværdier for den støj, en virksomhed må påføre omgivelserne. Grænseværdierne varierer afhængigt af områdets anvendelse (fx sommerhusområde) samt tidspunkt på døgnet (dag, aften og nat).

Det er et ufravigeligt krav, at virksomheden overholder de fastsatte støjgrænser. Hvis det viser sig, at grænseværdierne ikke kan overholdes ved normal drift, er virksomheden forpligtet til at etablere de nødvendige afværgeforanstaltninger.

Afværgeforanstaltninger kan eksempelvis bestå af støjskærme, jordvolde, støjdæpende konstruktioner, indkapsling af støjkluder eller ændringer i driftsmønstre. Foranstaltningerne skal dimensioneres og dokumenteres, så det sikres, at støjgrænserne kan overholdes i alle relevante tidsrum.

Kommunen fører miljøtilsyn og kan om nødvendigt stille krav om yderligere foranstaltninger for at sikre overholdelse af miljølovgivningen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding at:

1. vedtage endelig lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

2. vedtage endelig kommuneplantillæg nr. 9 for et bestående erhvervsområde i Højby.

### **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, den 14. april 2026, punkt 60:**

Ad 1: Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte: Karina Vincentz (N), John Larsen (A) og Per Skou Larsen (V)

Imod stemte: Søren Myrup (B), Per Flemming Larsen (F) og Jonas Nørgaard (Æ)

Der var stemmelighed i udvalget, og indstillingen til Byrådet blev derfor ikke tiltrådt.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 86:**

Ad 2. Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte:

Hanne Pigonska (V), John Larsen (A), Jette Sloth (A), Karina Vincentz (N), Ulla Margrethe Hansen (C), Joakim Reingaard (I) og Julie Jacobsen (O) - 7

Imod stemte:

Thomas Nicolaisen (B), Jonas Nørgaard (Æ), Gitte Henriksen (F) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 4

Indstillet.

## **Beslutning**

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte:

Socialdemokratiet, Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance - 15

Imod stemte:

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg og Enhedslisten - 10

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården

Bilag 2 - Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2021-2033 for et bestående erhvervsområde i Højby

Bilag 3 - Høringssvar til lokalplanforslag 2023-11 for Betongården i Højby

Bilag 4 - Opsummering høringssvar til lokalplanforslag 2023-11 for Betongården i Højby

Bilag 5 - Indsigelse mod Odsherred Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 2023-11

Bilag 6 - Frafald af indsigelse Odsherred Kommune 2. februar 2026

# Punkt 77: Endelig vedtagelse af lokalplan 2024-05 og kommuneplantillæg nr. 26 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde

01.02.05-P16-25-28

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding.

## Beslutningstema

Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding anbefaler Byrådet at endeligt vedtage lokalplan 2024-05 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde.

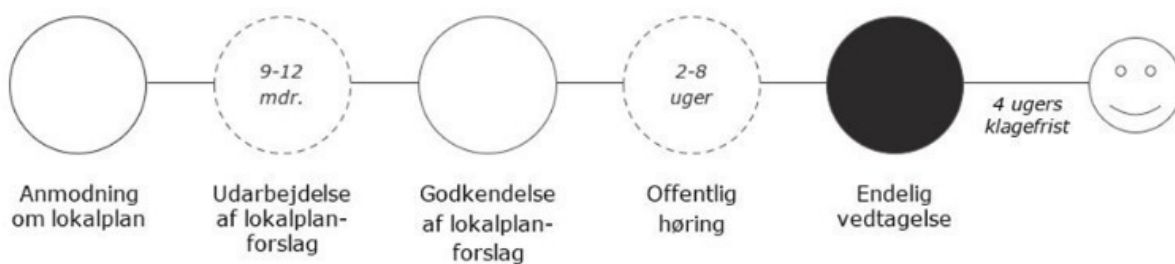
Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 26 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde.

## Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde d. 28. oktober 2025](#) forslag til lokalplan 2024-05 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 26 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde, med henblik på 9 ugers offentlig høring.

Planforslagene har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling



## Procesdiagram



Lokalplanområdet i Havnebyen

Lokalplanen kan læses på [kommunens lokalplanportal](#) eller i bilag 1.  
Kommuneplantillægget kan læses på [kommunens lokalplanportal](#) eller i bilag 2.  
Miljøscreening og afgørelse kan læses på [kommunens lokalplanportal](#) eller i bilag 3.  
Arkitektonisk kvalitetstjekliste kan læses i bilag 4.  
Høringsnotat, herunder alle indkomne hørings svar, kan læses i bilag 5.

## Lokalplan

Arealet indbefatter matriklerne: 12al, 12ax, 12bd, 12dr, 12dq, 12ep samt del af 12bc, alle i Yderby By, Odden.

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle området til:

- 40 nyopførte ferieboliger med tilhørende fællesfaciliteter i en tidligere lagerbygning til røgerianlægget - caviarfabrikken.
- Indretning af to ferieboliger i de eksisterende bygninger - det gamle røgeri og kølehuset.
- Anlæg af to trapper til stranden, forudsat at de nødvendige tilladelser og dispensationer opnås.
- Nedrivning af to lagerbygninger og en villa.
- Renovering af røgeriet, kølehuset og caviarfabrikken.
- Turisme- og serviceerhverv i brændeflækkeriet, vandværket, røgeriet og kølehuset.

Lokalplanen har fokus på at sikre:

- Bevaring, restaurering og omdannelse af røgeriet og kølehuset.
- Forbedret adgang til kysten via etablering af trappenedgang.
- Sikre visuel adgang og indkig til det gamle røgeri, som er områdets centrale attraktion.
- God tilgængelighed på stier og veje og niveaufri adgang i nogle af ferieboligerne.
- Turisme- og serviceerhverv, der binder området sammen med havnen.
- At mindske visuelle gener til naboer ved etablering af et beplantningsbælte mod Fiskervænget.
- Høj arkitektonisk kvalitet, indpasning i landskabet og kulturmiljøet.
- Omdanne området fra tidligere landbrugsjord og industrigrund til et naturområde med karakter af naturtypen overdrev.
- Fremtidssikring af området ved hjælp af en vandhånderingsplan i overensstemmelse med Spildevandsplan 2025-2035.

## Opmærksomhedspunkter og uafklarede forhold

Kystdirektoratet meddelte den 16. december 2025 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen) til etablering af den nordvestlige strandtrappe, hvor én af to mulige placeringer er godkendt. Der er desuden givet dispensation til etablering af en udsigtplads på toppen af skrænten ved trappens øverste punkt.

Dispensationen omfatter ikke den nordøstlige trappe ved brændeflækkeret. Det vurderes, at dispensation til dette anlæg ikke kan forventes uden forudgående tilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Der er endnu ikke indsendt ansøgning om at få ændringen indarbejdet i forsøgsprojektet. Såfremt der ansøges om og opnås supplerende forsøgstilladelse, vil det efterfølgende være nødvendigt at indsende en ansøgning til Kystdirektoratet om dispensation til etablering af den nordøstlige trappe inden for strandbeskyttelseslinjen.

Lokalplan 2024-05 ledsages af kommuneplantillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-2033. Tillægget præciserer anvendelsen fra 'hotel og konferencenter' til 'ferieboliger, feriecenter og hotelvirksomhed' samt hæver den tilladte etagehøjde fra 1,5 til 2 etager, mens den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter fastholdes.

## Lovgrundlag

Planloven.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administration har gennemført en miljøscreening af lokalplan 2024-05 og kommuneplantillæg nr. 26 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf vurderes det, at planen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger i området, og der er derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelsen har været sendt i høring hos de berørte myndigheder og blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplanen og kommuneplantillægget. Klagefristen er nu udløbet.

I forbindelse med lokalprocessen er området og bygningerne ved Røgerivej 4 blevet undersøgt for Bilag IV-arter. Undersøgelserne viser, at der ikke findes egnede levesteder for Bilag IV-arter. Flagermus er ikke registreret, og kystskrænten udgør ikke et egnet habitat for markfirben.

## Udtalelser og høring

Lokalplan 2024-05 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 26 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde har været i 9 ugers offentlig høring fra d. 30. oktober 2025 - 05 januar 2026.

Der blev i høringsperioden modtaget 40 høringssvar, heraf 37 fra borgere og tre fra myndigheder: Slots- og Kulturstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) og Museum Vestsjælland.

Hovedemner i høringen:

- Trafikale konsekvenser for omgivelserne, herunder parkeringsforhold.
- Stiforbindelser og adgangen til det gamle røgeri, både fysisk og visuelt (Havnebyens vartegn).
- Fremtidig anvendelse af de eksisterende bygninger.
- Ferieboliger - turismepotentiale, ejerskab og brugstype.
- Natur- og landskabshensyn.

Høringssvarene har ført til følgende væsentlige ændringer af lokalplanen:

- Parkeringsbehovet er opjusteret med 14 pladser, heraf 2 handicappladser, og båsenes minimumsbredde justeres fra 2,6 m til 2,5 m for at give plads til flere p-pladser uden at reducere friarealer væsentligt.
- Lokalplanen præciseres, så bestemmelser og kortbilag tydeligere regulerer etablering af udsigtspladser i overensstemmelse med forsøgstilladelsen.
- Visuelle forbindelser til røgeriet indarbejdes med en principskitse, der fastsætter delvist åbne indkig på minimum 30 % gennem levende hegn og dermed skaber en mere administrerbar ramme for byggesagsbehandlingen.
- Stiforbindelsen til Oddenvej udgår.
- Anvendelsesmulighederne for røgeriet og kølehuset udvides, så bygningerne også kan benyttes til turisme- og serviceerhverv.

Høringssvarene kan læses i deres fulde længde sammen med administrationens bemærkninger i det vedlagte høringsnotat, jf. bilag 5.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding at:

1. Endeligt vedtage lokalplan 2024-05 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

2. Endeligt vedtage kommuneplantillæg nr. 26 for ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde.

## Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, den 14. april 2026, punkt 58:

Ad 1: Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte: Karina Vincentz (N), Per Skou Larsen (V) og Per Flemming Larsen (F)

Imod stemte: Søren Myrup (B) og Jonas Nørgaard (Æ)

Undlod: John Larsen (A)

Indstillet.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 85:**

Ad 1-2. Et forslag om at sende sagen til fornyet behandling i Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding med henblik på at vurdere mulige forbedringer uden høring blev sat til afstemning.

For stemte:

Hanne Pigonska (V), John Larsen (A), Jette Sloth (A), Karina Vincentz (N), Ulla Margrethe Hansen (C), Jonas Nørgaard (Æ), Joakim Reingaard (I), Thomas Nicolaisen (B), Gitte Henriksen (F) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 10

Imod stemte:

Ingen.

Undlod at stemme:

Julie Jacobsen (O) - 1

Godkendt.

### **Beslutning**

Ad 1-2. Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For stemte:

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Liberal Alliance - 22

Imod stemte:

Ingen

Undlod at stemme:

Dansk Folkeparti - 3

Godkendt.

Mikkel Henriksen (N) deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet. I stedet deltog Søren With.

### **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplan 2024-05

Bilag 2\_Kommuneplantillæg nr. 26

Bilag 3\_Miljøscreeningsafgørelse\_LP2024-05

Bilag 4\_Arkitektonisk kvalitet\_tjekliste

Bilag 5\_Høringsnotat\_LP2024-05

# Punkt 78: Endelig vedtagelse af lokalplan 2025-03 - bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37

01.02.05-P16-25-31

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding.

## Beslutningstema

Godkende lokalplan 2025-03 bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37.

## Sagens opståen

Byrådet besluttede den 28. januar 2025 at nedlægge et § 14 forbud efter planloven mod nedrivning af bygning 1, på ejendommen Kongepartens Strandvej 37, matrikel nr. 1gu, Ellinge Lyng, Højby, da bygningen er registreret til at have en SAVE bevaringsværdi på 3.

Herefter er der udarbejdet en lokalplan, som Byrådet d. 27. januar 2026 vedtog forslag til bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37, lokalplan 2025-03 (bilag 1).

Planen har været i 4 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet 3 høringsvar. Høringsvarene er behandlet og der er udarbejdet en hvidbog, som er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag 2.

Administrationen anmoder hermed om at godkende det endelige forslag til lokalplan 2025-03 Bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37.



## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af den politiske beslutning om at nedlægge et §14 forbud for matrikel nr. 1gu Ellinge Lyng, Højby.

Formålet med nærværende lokalplan er at hindre nedrivning og at bevare bygningens facader, tagmateriale og bærende konstruktioner efter den lokale byggeskik, de er opført under.

Samtidig skal lokalplanen give mulighed for at tilpasse åbninger i bygningens facader, så bebyggelsen fortsat kan anvendes til fritidsbolig.

Der formuleres bestemmelser for fremtidige ændringer, såvel som 'force majeure' eller hændeligt uheld.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med en fotografering af bebyggelsen, til lokalplanens indhold, den 10. december 2025, blev iagttaget, at der foregår bygningsarbejder på bygning 1, som denne lokalplan omhandler. Der er ikke givet byggetilladelse til disse igangværende arbejder. Der er derfor nedlagt standsningsforbud på igangværende byggearbejder den 18. december 2025. Det forventes at standsningsforbuddet kan ophæves, når nærværende lokalplan er endelig vedtaget.

I høringsperioden, d. 19. februar, er der afholdt et møde på Odsherred rådhus imellem administrationen; Planteamet, Byggesagsafdelingen og bygningsejer samt dennes entreprenør. Her blev standsningsforbuddet og den videre proces frem

mod lokalplanens endelige vedtaget fremlagt og drøftet. Bygherre havde her mulighed for at fremlægge deres ønsker ifm. høring af lokalplansforslaget. Disse kommentarer er efterfølgende indsendt som høringssvar og behandlet.

En lokalplan kan ikke tilbageføre forhold, men kan kun regulere fremtidige forhold.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 14: Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Planlovens § 17: Når et forslag til lokalplan er offentliggjort efter § 24, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Stk. 2. Efter udløbet af fristen efter § 24, stk. 3-7, kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde m.v., jf. § 13, stk. 2.

Stk. 3. Tilladelse efter stk. 2 kan ikke meddeles, så længe en indsigelse efter § 29, 29 a eller 29 b opretholdes eller i tilfælde, hvor ministeren for byer og landdistrikter har truffet beslutning efter § 3, stk. 5.

Stk. 4. Stk. 1 finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort efter § 30 og højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

Byggelovens kapitel 1 §2.

## **Udtalelser og høring**

Ved vedtagelsen af forslag til lokalplan 2025-03 Bevarende lokalplan for Kongeportens Strandvej 37, sendt i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet 3 høringssvar i perioden. I perioden er der indkommet enkelte kommentarer internt i administrationen.

Høringssvar er så vidt muligt indarbejdet i det endelige forslag til lokalplanen.

Sammenfatning af høringssvar, som vedrører primært følgende forhold:

- Økonomiske konsekvenser for ejeren i forbindelse med bevaringsbestemmelser og vedligeholdelse af bygningen.
- Bygningens nuværende fysiske tilstand, herunder omfattende skader på facade og gavl.
- Grundlaget for vurderingen af bygningens bevaringsværdi samt ønske om dialog i forbindelse med planlægningen.

Samlet vurdering:

Forvaltningen vurderer at visse bemærkninger fra høringsperioden kan indarbejdes i lokalplansforslaget uden store ændringer og uden at lokalplanen mister værdi. Men samlet set, giver de indkomne bemærkninger ikke anledning til ændringer i lokalplansforslaget.

Høringssvar fremgår af bilag 2.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, at:

1. godkende lokalplan 2025-03 for Kongeportens Strandvej 37, Højby.

### **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, den 14. april 2026, punkt 59:**

Ad 1: Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte: John Larsen (A), Søren Myrup (B), Per Flemming Larsen (F), Per Skou Larsen (V) og Jonas Nørgaard (Æ)

Imod stemte: Karina Vincentz (N)

Indstillet.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

## **Beslutning**

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte:

John Larsen (A), Michael Kjeldgaard (A), Jette Sloth (A), Christina Fast (A), Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten - 20

Imod stemte:

Felex Pedersen (A), Nyt Odsherred og Liberal Alliance - 5

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 2025-03-endelig vedtagelse\_30.03.2026

Bilag 2- Hvidbog\_horingsvar\_lokalplan2025-03\_msvar

Bilag 3 - Bemærkninger til behandling af lokalplan

# **Punkt 79: § 14-forbud mod nedrivning af sommerhus på Ole Kjærsgaardsvej 19, Rørvig**

01.02.07-G01-26-2

## **Kompetence**

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding.

## **Beslutningstema**

Nedlægge § 14-forbud mod nedrivning af Ole Kjærgårdsvej 19, 4581 Rørvig og efterfølgende udarbejde en lokalplan for ejendommen, der sikrer den mod nedrivning.

Det foreslås at der udarbejdes en bevarende lokalplan for ca. 20 sommerhuse beliggende i samme område langs kysten nord for Rørvig over Skanseshage mod Korshage.

## **Sagens opståen**

Ejer af ejendommen har den 30. december 2025 ansøgt om en nedrivningstilladelse til alle eksisterende bygninger på matriklen. Sommerhuset er fra 1919.

Da bygningen er opført før 1960, har sagen været i høring i Planteamet via en udvidet høringsproces, der er iværksat af Arkitekturpolitikken. Planteamet har vurderet at bygningen besidder unikke arkitektoniske kvaliteter og tidstypiske træk fra bygningskulturen i det tidlige 1900-tal. Der er derfor udført en SAVE-registrering. Dette for at afklare om bygningen er bevaringsværdig og vurdere om der kan være umistelige arkitektoniske- og kulturarvmæssige værdier.

Bygningen er vurderet til at have en høj bevaringsværdi, med kategorien 2 ud af 9 (hvor 1 er højeste værdi og 9 er laveste), i følge administrationens SAVE-vurdering. Dette understøttes af udtagelse fra Museum Vestsjælland.

Bygninger, der er vurderet med en værdi imellem 1-3, har høj bevaringsværdi og en nedrivningstilladelse skal godkendes af Byrådet.

Derfor fremstiller administrationen sagen for Byrådet, for at tage stilling til hvor vidt ønsket om nedrivning skal afvises med et §14-forbud, og efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan langs med kysten nord for Rørvig, over Skanseshage mod Korshage.

## **Sagsfremstilling**

Sommerhuset er beliggende i et område på Rørvig halvøen, hvor administrationen er bekendt med et betydeligt antal mulige bevaringsværdige sommerhuse. Mange af disse er originale og bygget i perioden fra 1900 – 1950, overvejende i Nationalromantisk stil, eller variationer heraf. De er en del af Odsherreds identitet og mange besidder umistelige arkitektoniske og kulturarvmæssige værdier.

Administrationen har vurderet at sommerhuset har en høj bevaringsværdi j.fr. den udførte SAVE-registrering på 2, på grund af bygningens arkitektoniske byggestil, byggeteknik med grundmurede ydervægge og stråtag og dens umiddelbare gode tilstand, samt unikke og synlige placering i miljøet, i første række mod Isefjorden.



Ole Kjærgårdsvej 19, bygning 1. Bygget i 1919. Besigtiget marts 2026.

I området langs med kysten nord for Rørvig over Skansehage og op ad kysten nord for Skansehage findes en gruppe af bevaringsværdige sommerhuse. De er fra tidsperioden det tidlige 1900-tal, mellem 1900-1950, og det vil her være muligt at udarbejde en lokalplan for flere bevaringsværdige bygninger bygget i samme tidsperiode, med mange af de samme arkitektoniske kvaliteter.

Det vil være oplagt at udarbejde en lokalplan for disse bygninger. Der findes allerede en lokalplan for området, Lokalplan 24, Sommerhuse ved Skansehage, Rørvig. Men dens formål omhandler alene, at sikre grundstørrelser over 2.000 m<sup>2</sup> og behandler ikke de arkitektoniske bevaringsværdier. Samtidigt findes der mange udpegede bevaringsværdige bygninger både syd for området i den bevarende lokalplan for Rørvig by 2011 - 36 og nord for i lokalplan 58, for sommerhusområdet ved Korshage.





Ole Kjærsgaardsvej 19, er beliggende på et topografisk højdepunkt på lave målebordsblade (fra 1904-1970) langs kysten nord for Skanseshage. Det har været en af de tidligste bygninger i området. Mange af de øvrige bygninger langs kysten nord for Rørvig er også synlige på kortet, bl.a. Urania på Skanseshagevej.

Eksempler på øvrige bygninger langs kysten nord for Rørvig, som kunne indeholdes i en bevarende lokalplan.



Ole Kjærgaardsvej 15, bygning 1. Bygget i 1919. Besigtiget marts 2026. / Paradisvænget 3. Bygget 1935 (er omfattet af igangværende lokalplan for Paradisvænget)

## Lovgrundlag

En bevaringsværdig bygning i kategori 1-3 må ikke nedrives, før kommunalbestyrelsen godkendelse, jf. retningslinjerne for bevaringsværdige bygninger, i arkitekturpolitikken afsnit 1 side 12, godkendt af Byrådet som punkt 10 den 30. januar 2024.

Nedrivningsanmeldelsen skal offentlig bekendtgøres og kommunalbestyrelsen skal meddele ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. En bevaringsværdig bygning må derudover ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentliggjort i mindst 4 uger, jævnfør Bygningsfredningslovens § 18 stk. 2.

Odsherred Kommune kan vælge at nedlægge et forbud mod nedrivningen af ejendommen efter planlovens (PL) § 14. Et forbud kan ikke nedlægges for et længere tidsrum end højest 1 år, jf. PL § 14. For forbuddet gælder, at det kun kan nedlægges for forhold som der kan fastsættes bestemmelser for i en lokalplan, jf. PL § 14. En lokalplan kan fastsætte bestemmelser om bevaring af eksisterende bebyggelse, så bebyggelsen kun må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 21.

## Økonomiske konsekvenser

Når det i en lokalplan er fastlagt, at en bygning ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren af ejendommen forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning hvis der opstår en væsentlig misforhold mellem den måde ejendommene kan udnyttes på efter forbuddet mod nedrivning, jævnfør planloven § 49.

Selve vedtagelsen af en bevarende lokalplan udløser ikke krav om overtagelse af en ejendom.

Ejendom kan kun kræves overtaget, hvis der opstår et væsentligt misforhold mellem den måde ejendommene kan udnyttes på efter forbuddet mod nedrivning, sammenlignet med ejendomme med lignende beliggenhed, der ikke er omfattet af forbud mod nedrivning. Det er en forudsætning, at det er lokalplanens bevarende bestemmelser, der udløser en væsentligt forringet afkastningsgrad.

Som altovervejende udgangspunkt er planlægning, herunder nedlæggelse af et § 14-forbud mod nedrivning og efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan, erstatningsfri regulering. En ejer af en ejendom vil dermed som udgangspunkt ikke kunne kræve erstatning, fordi kommunen nedlægger et § 14-forbud mod nedrivning og efterfølgende vedtager en bevarende lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at vedtagelse af en bevarende lokalplan for ejendommen ikke i sig selv er en væsentlig ændring af hvordan ejendommen kan benyttes.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

I forbindelse med SAVE-registreringen er sagen sendt i høring hos Museum Vest og bevaringsforeningerne i Rørvig; Rørvig-Nakke bygningsbevaringsforening og Land- og by bevaringsforening.

Bevaringsforeningen Land- og By og Rørvig-Nakke bygningsbevaringsforening har fremsendt udtalelse om ejendommen, som bilag.

Museum Vestsjælland har fremsendt en udtalelse om ejendommen, som er vedlagt i bilag.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding at:

1. nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning og udvendige ændringer, på sommerhuset beliggende på Ole Kjærgårdsvej 19, 4581 Rørvig.

## **Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, den 14. april 2026, punkt 63:**

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:  
Julie Jacobsen (O)

## **Beslutning fra Økonomiudvalget 2026, den 20. april 2026, punkt 87:**

Godkendt. Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding skal hver 3. måned orienteres om sagens udvikling.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For stemte:

John Larsen (A), Michael Kjeldgaard (A), Jette Sloth (A), Christina Fast (A), Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre og Enhedslisten - 19

Imod stemte:

Felex Pedersen (A), Nyt Odsherred, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance - 6

Godkendt.

## **Bilag**

Mailkorrespondance - Ole Kjærgårdsvej

SV SAVE - Ole Kærgårdsvej 19 Rørvig

OK19 BBR til Nedrivning pdf 30-12-2025

RNB 260330 responsum Ole Kjærgårdsvej 19

Udtalelse vedr. Ole Kjærgårdsvej 19, Rørvig (MVE.P02445)

# Punkt 80: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden - lovligheden af minigolf-parken i Højby

01.02.05-G01-26-3

## Kompetence

Byrådet.

## Beslutningstema

Tage stilling til en henvendelse fra Felex Pedersen (A) om lovligheden af minigolf-parken i Højby.

## Sagens opståen

Felex Pedersen (A) har i en mail af 27. marts 2026 henvendt sig til borgmesteren og bedt om at få sagen på Byrådets dagsorden.

## Sagsfremstilling

Af henvendelsen fremgår følgende:

*"Felex Pedersen ønsker, at byrådet tager stilling til igangsættelse af et uvildigt juridisk notat, der skal belyse lovligheden af hele sagsforløbet vedrørende etableringen af minigolfbanen i Højby.*

*Det juridiske notat skal tage udgangspunkt i:*

- *Det eksisterende notat udarbejdet af Viggo Plum (RUC), udarbejdet på foranledning af TV2 Øst. "Er medsendt som bilag".*
- *Administrationens vurdering og retlige grundlag. "Leveres af kommunen".*
- *Kommuneplanen 2021-33. "Den konkrete kommuneplan og bilag af kommuneplanen, som er på byrådets dagsorden vedtaget den 14. december 2021 leveres af kommunen".*
- *Alle sagsakter inkl. bevilling og tilladelser tilknyttet Minigolfbanen. "Leveres af kommunen".*

*Notatet skal samlet give udvalget en klar og entydig vurdering af:*

- *Om hele sagsforløbet og tilladelser har været lovligt*
- *Om placering og anlæg af minigolfbanen er sket på et korrekt planretligt grundlag.*
- *Om lovgrundlag for at Minigolfbanen holdes åben, indtil en lokalplan er vedtaget.*

*Der er væsentlige forskelle mellem vurderingerne i Viggo Plums notat og administrationens vurdering, hvilket skaber behov for en uvildig juridisk afklaring.*

*Det skal i den forbindelse indgå, at der i det eksisterende materiale peges på mulige planretlige problemstillinger, herunder:*

- *Uklarhed om zonestatus og planmæssigt grundlag*
- *Manglende lokalplan trods væsentlig ændring i anvendelsen af arealet*
- *Mulige fejl og uoverensstemmelser i kommuneplanens rammer og bilag (herunder 5R6 og 5R7)*
- *Spørgsmålet om, hvorvidt planlovens krav om lokalplan har været opfyldt ved anlægsarbejdet*

## Demokratisk proces og høringsmulighed

*Det er afgørende for offentlighedens tillid til den kommunale planlægning, at der skabes klarhed over:*

- *Om det politiske beslutningsgrundlag har været tilstrækkeligt oplyst*
- *Om der burde have været udarbejdet en lokalplan med tilhørende offentlig høring*
- *Om naboer og berørte parter har haft mulighed for at blive hørt*

*Det fremgår af det eksisterende materiale, at ændringen fra erhvervsområde til rekreativt formål kan udgøre en væsentlig ændring, som efter planloven normalt kræver lokalplan og offentlighedsfase*

*En afklaring er derfor nødvendig for at sikre tillid til den demokratiske proces – både i denne sag og fremadrettet.*

## **Beslutningspunkter**

*Byrådet anmodes om at tage stilling til:*

*1. Om der skal igangsættes udarbejdelse af et uvildigt juridisk notat vedrørende lovligheden af minigolfbanen i Højby. Det juridiske notats resultat og vurdering skal forelægges byrådet senest primo juli 2026."*

## **Lovgrundlag**

---

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet at:

1. tage stilling til henvendelsen fra Felex Pedersen (A) om lovligheden af minigolf-parken i Højby

## **Beslutning**

Et forslag fra Felex Pedersen (A) om, at der skal igangsættes udarbejdelse af et uvildigt juridisk notat vedrørende lovligheden af minigolfbanen i Højby, og at det juridiske notats resultat og vurdering skal forelægges Byrådet senest september 2026 blev sat til afstemning.

For stemte:

Felex Pedersen (A) og Enhedslisten (Ø) - 2

Imod stemte:

John Larsen (A), Michael Kjeldgaard (A), Jette Sloth (A), Christina Fast (A), Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti, Venstre og Det Konservative Folkeparti - 20

Undlod at stemme:

Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg og Liberal Alliance - 3

Forslaget faldt.

Arne Mikkelsen (F) stillede følgende forslag:

Kommunen retter henvendelse til det relevante ministerium med henblik på at få en vurdering af:

- Om hele sagsforløbet og tilladelser har været lovlige
- Om placering og anlæg af minigolfbanen er sket på et korrekt planretligt grundlag
- Om det er lovligt, at minigolfparken holdes åben, indtil en lokalplan er vedtaget

Der er væsentligt forskelle mellem vurderingerne i Viggo Plums notat og administrationens vurdering, hvilket skaber behov for en uvildig juridisk afklaring.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte:

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Julie Jacobsen (O), Jimmy Stegmann (O), Venstre, Enhedslisten og Liberal Alliance - 23

Imod stemte:

Vita Pedersen (O) og Det Konservative Folkeparti - 2

Godkendt.

Mikkel Henriksen (N) deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet. I stedet deltog Søren With.

## **Bilag**

minigolf notat til offentligt brug. vp

## **Punkt 81: Underskriftside**

00.01.00-G01-22-931043

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.