

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 28-03-2017

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til kommuneplanstillæg nr. 17 og VVM for biogasanlæg nord for Vig.....	4
Åbning af fortroligt notat.....	6
Godkendelse af dagsorden.....	8
Arealoverførsel på Høve Bygade 15, 4550 Asnæs, matr. nr. 45-C.....	9

Punkt 68: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

68. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-53876	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Niels Nicolaisen	

Godkendt

Punkt 69: Forslag til kommuneplanstillæg nr. 17 og VVM for biogasanlæg nord for Vig

Sagsfremstilling

69. Forslag til kommuneplanstillæg nr. 17 og VVM for biogasanlæg nord for Vig			
Sag 306-2016-36044	Dok. 306-2017-68241	Initialer: SNI	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af planer, kommuneplantillæg og VVM, fysisk planlægning

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 6. januar 2017 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan fra AgroFora på vegne af ejer/adkomsthaver Preben og Kenneth Hansen, der ønsker at etablere første etape af et biogasanlæg på egen grund på Holbækvej 15, 4560 Vig, Matr. Nr. 4a Ll. Egebjerg By, Vig.

Tilvejebringelse af lokalplan for området forudsætter forudgående tilvejebringelse af kommuneplantillæg og tilhørende miljømæssige vurdering, herunder VVM redegørelse.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget er omfattet af VVM-bestemmelserne. Før end projektet kan realiseres, skal der derfor tilvejebringes kommuneplanretningslinjer med VVM-redegørelse og efterfølgende meddeles en VVM-tilladelse.

Odsherred Kommune arbejder på at etablere et biogasanlæg i et offentligt/privat samarbejde. De private investorer ønsker at påbegynde planlægningsprocessen så hurtigt som muligt, da de arbejder efter en tidsplan med levering af biogas ultimo 2017. Derfor planlægges projektet at foregå i to etaper, hvor der i etape 1 etableres et biogasanlæg med kapacitet på 80.000 tons biomasse, og efterfølgende udbygges anlæggets kapacitet med yderligere 80.000 – 120.000 tons biomasse. De private investorer varetager første etape, hvortil en fuld udbygning vil forudsætte en kommunal involvering.

Matriklen er beliggende i landzone, og anvendes i dag til landbrugsformål.

Opførelse af et biogasanlæg på grunden forudsætter udarbejdelse af en lokalplan i landzone samt et kommuneplanstillæg til kommuneplan 2013- 2025, samt tilhørende miljømæssige vurdering, VVM redegørelse.

For at sikre muligheden for at gennemføre begge etaper, skal kommuneplantillægget samt lokalplanen omfatte det fuldt udbyggede anlæg.

Forslag til lokalplan 2017-03 for Biogasanlæg nord for Vig er på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 28. marts 2017.

Lovgrundlag

Planloven vedr. udarbejdelse af plangrundlag.

VVM-bekendtgørelsen vedr. udarbejdelse af VVM

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune varetager som facilitator og interessent tilvejebringelse af plangrundlag i samarbejde med ejer/adkomsthaver.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser er afdækket i VVM-redegørelsen.

Udtalelser og høring

Som led i planlægningsprocessen og afgrænsning af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse, har en scoping-rapport været fremlagt i høring blandt de berørte myndigheder, herunder overordnede myndigheder.

Økonomiudvalget er resortudvalg for forudgående behandling og vedtagelse af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse, som forudsætter offentlig høring i 8 uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at det indstilles til Byrådet at:

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 for biogasanlæg nord for Vig fremlægges i offentlig høring i 8 uger som tillæg til kommuneplan 2013- 2025 for Odsherred Kommune.
- Forslag til VVM-redegørelse for biogasanlæg nord for Vig fremlægges i offentlig høring i 8 uger
- Der afholdes borgermøde ultimo april/primus maj 2017

Bilag

306-2017-70589 KP-tillæg_17_Biogasanlæg nord for Vig_FORSLAG

306-2017-72459 Miljørapport_BiogasOdsherred

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Niels Nicolaisen	

Indstillet.

Borgermøde afholdes den 4. maj 2017 i Vig forsamlingshus.

Bilag

KP-tillæg_17_Biogasanlæg nord for Vig_FORSLAG

Miljørapport_BiogasOdsherred

Punkt 70: Åbning af fortroligt notat

Sagsfremstilling

70. Åbning af fortroligt notat			
Sag 306-2017-3902	Dok. 306-2017-72421	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte om det hidtil fortrolige notat skal gøres offentligt tilgængeligt.

Sagens opståen

Økonomiudvalget har på møde den 21. februar 2017 efterspurgt det juridiske notat omkring kommunens vejledningsforløb med Kåre Dyvekær i efteråret 2016.

Sagsfremstilling

Notatet er udarbejdet af Advokatfirmaet Bech-Bruun som et fortroligt notat undtaget fra aktindsigt og vedhæftet denne dagsorden som bilag.

Motivationen for at gøre notatet fortroligt er, at notatet vurderer kommunens stilling i forhold til evt. kommende sagsanlæg om erstatning.

Borgmesteren anmoder om, at udvalget træffer beslutning om at ophæve fortroligheden af det udarbejdede notat.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget beslutter at det hidtil fortrolige notat gøres offentligt tilgængeligt

Bilag

306-2017-73020 FORTROLIG UNDTAGET FRA AKTINDSIGT - Notat - vurdering af erstatningspligt som følge af vejledningsforløb

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Niels Nicolaisen	

På baggrund af princippet om meroffentlighed besluttede Økonomiudvalget, at give fuld aktindsigt i notat om erstatningspligt som følge af vejledningsforløb.
Notatet offentliggøres sammen med referatet.

Bilag

FORTROLIG UNDTAGET FRA AKTINDSIGT - Notat - vurdering af erstatningspligt som følge af vejledningsforløb

Punkt 71: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

71. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-73104	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Niels Nicolaisen	

Godkendt.

Punkt 72: Arealoverførsel på Høve Bygade 15, 4550 Asnæs, matr. nr. 45-C

Sagsfremstilling

72. Arealoverførsel på Høve Bygade 15, 4550 Asnæs, matr. nr. 45-C			
Sag 306-2017-3126	Dok. 306-2017-73105	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget via Direktionen.

Beslutningstema

Beslutning om arealoverførsel af del af vejareal- Byens Gade - til Høve Bygade 15, 4550 Asnæs, matr. nr. 45-C.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en henvendelse fra ejendomsmægler Nybolig, som har ejendommen på Høve Bygade 15, 4550 Asnæs til salg.

Mulig køber ønsker at der foretages en arealoverførsel så ejendommens registrerede matrikel svarer til de faktiske forhold.

Sælger ønsker at Odsherred Kommune vederlagsfrit overdrager en del af det benyttede vejareal, mod til gengæld at betale for matrikuleringen.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger på Høve Bygade, dog som en lille sidevej dertil, hvor der er 4 ejendomme, som benytter vejarealet. Nævnte ejendom er placeret som en af de to sidste huse på vejen.

På nuværende tidspunkt stemmer de faktiske forhold ikke overens med det egentlig registrerede. På ejendommen benyttes en del af gammelt det kommunale vejareal – Byens gade - sammen med ejendommen.

Herpå er opført carport og det benyttes til indkørsel og en del af haven.

Kommende køber har betinget i handlen, at der foretages en arealoverførsel så ejendommens registrerede matrikel svarer til de faktiske forhold.

Sælger af ejendommen vil bekoste landinspektør til at foretage matrikuleringen.

Nuværende og tidligere ejere af ejendommen har gennem tiden benyttet de allerede eksisterende forhold, hvilket hævder, at det på en del af den ellers kommunale jord, bliver berigtiget i tingbogen.

Der bør derfor ske en ejendomsberigtigelse med hjemmel i Udstykningslovens § 9, nr. 1, hvor der netop er brug for Økonomiudvalgets accept af hævden på en del af den ellers kommunale matrikel.

Lovgrundlag

Tinglysningsloven § 1.

Udstykningsloven § 9, nr. 1.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Udvalget tager beslutning om, at godkende arealoverførsel til faktiske forhold, heri overdragelse af gammel kommunalt vejareal til ejendommen på Høve Bygade 15, 4550 Asnæs, matr.nr. 45-C.

Bilag

306-2017- Nuværende og kommende areal på Høve Bygade 15, 4550 Asnæs, matr.
53510 nr. 45-C

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Niels Nicolaisen	

Godkendt.

Bilag

Nuværende og kommende areal på Høve Bygade 15, 4550 Asnæs, matr. nr. 45-C