

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 25-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 25. januar 2022 kl. 18:30

Mødested Vig Skole, Ravnsbjergvej 23, 4560 Vig, AULA C

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægsdagsorden.....	3
Godkende indstilling til det fælles Huslejenævn for Kalundborg og Odsherred.....	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 24: Godkendelse af tillægsdagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Punkt 25: Godkende indstilling til det fælles Huslejenævn for Kalundborg og Odsherred

00.01.00-G01-21-1617

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Godkende indstilling af formand og suppleant samt valg af 2 medlemmer og personlige suppleanter til det fælles Huslejenævn for Kalundborg og Odsherred for perioden 2022-2025.

Sagen behandles parallelt i Kalundborg Kommunalbestyrelse og Odsherred Byråd.

Sagens opståen

Ny byrådsperiode.

Odsherred Kommune har siden 1. april 2016 haft fælles huslejenævnssekretariat med Kalundborg Kommune og det fælles Huslejenævn blev etableret med virkning pr. 1. januar 2018.

Sagsfremstilling

Huslejenævnets opgave er at afgøre lejeretlige tvister mellem udlejer og lejer i private lejeforhold.

Kommunalbestyrelsen indstiller formand og vælger suppleant samt 2 medlemmer og personlige suppleanter herfor til det fælles Huslejenævn for Kalundborg og Odsherred for perioden 2022-2025. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler. Direktøren for Statsforvaltningen beskikker formanden for Huslejenævnet og dennes suppleant efter indstilling fra Kalundborg Kommunalbestyrelse og Odsherred Byråd.

Kalundborg Kommunalbestyrelse og Odsherred Byråd vælger 2 medlemmer samt personlige suppleanter for disse efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. Begge skal være kendt med husleje forhold.

Valg af formand

Bent Pedersen, Åbyhøj er p.t. formand for Huslejenævnet for Kalundborg og Odsherred. Bent Pedersen har tilkendegivet, at han ønsker at fortsætte som formand for det fælles Huslejenævn for Kalundborg og Odsherred.

Administrationen anbefaler, at Bent Pedersen indstilles som formand, idet han vurderes som den mest kvalificerede ansøger til formandsposten i kraft af hans kompetencer og store erfaring i huslejenævnsarbejde.

Det anbefales endvidere, at Kim Rode Meinertsen, som er ansat som jurist i Ledelse, Jura og Kommunikation, indstilles som suppleant. Baggrunden herfor er, at det på sigt overvejes at indstille en ansat som formand, idet det vil øge fleksibiliteten i den daglige sagsforberedelse.

Indstilling fra Lejerforeninger (LLO):

Niels Peter Lindhard, Slagelse (medlem)

Trine Petersen, Slagelse (suppleant)

Indstilling fra Udlejere:

Ditte Schwartzbach, Kalundborg (medlem)

Erik Østergaard, Snertinge (suppleant)

Det bemærkes, at Ditte Schwartzbach, Kalundborg pt. er medlem af Huslejenævnet for Kalundborg og Odsherred Kommune.

Lovgrundlag

Boligreguleringslovens kapitel 8, §§ 35-37, jf. lovbekendtgørelse nr. 929 af 4. september 2019.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift inkl. udgifter til honorarer, administration, IT m.v. er ca. 300.000 kr. for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Kommunaldirektørerne i Kalundborg og Odsherred Kommuner indstiller, at Kalundborg Kommunalbestyrelse og Odsherred Byråd:

- indstiller, at Bent Pedersen beskikkes som formand
- indstiller, at Kim Rode Meinertsen beskikkes som suppleant for formand
- vælger medlemmer og suppleanter ud fra indstillingerne fra lejerforening og udlejere, som det fremgår af sagsfremstillingen.

Sagen behandles parallelt i Kalundborg Kommunalbestyrelse og Odsherred Byråd.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 26: Underskriftsside

00.01.00-G01-22-931043

Kompetence

Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.