

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 03-09-2014

Mødedato Onsdag d. 03. september 2014 kl. 19:00

Mødested Kursuslokalet, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	7
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	9
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	11
Godkendelse af budget og takster for renovationen 2015.....	14
Forslag til Affalds- og ressourceplan 2014-2019.....	17
Lokalplan nr. 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Havnegade	20
Ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By.....	23
Bidrag til udarbejdelse af lokalplan for etablering af idrætsområde og hal, Højby.....	26

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

135. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11053	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 3. september 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 136: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

136. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11066	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 3. september 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Morten Egeskov orienterede om:

* studietur den 2. og 3. oktober 2014. Yderligere materiale udsendes snarest.

Punkt 137: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

137. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11076	Initialer: PIM	Åbent
------------------	---------------------	----------------	-------

Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Færdselssikkerhedsudvalget (Morten Egeskov, Gitte Hededam)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Gitte Hededam, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Nykøbing Sj. Varmeværk (Arne Aagesen, Finn Hallberg)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 3. september 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Morten Egeskov orienterede om:

* Nyt fra Kara/Noveren, herunder sagen med vedtægtsændringerne samt om indvielse af Energitårnet.

* Aflysning af sidste møde i Grønt Råd på grund af for lidt indhold på dagsordenen.

* Sager fra sidste møde i Havnerådet, herunder lokalisering af klubber/foreninger på Rørvig Havn. Der afholdes nu brugerrådsmøde, hvorefter sagen igen behandles i Havnerådet.

Finn Hallberg orienterede om indvielse af solvarmeanlægget og jubilæum i Nykøbing Sj. Varmeværk Lørdag den 6. september 2014.

Punkt 138: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

138. Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sag 306-2010-395

Dok. 306-2014-11095

Initialer: PIM

Åbent

Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 3. september 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Der blev orienteret om følgende:

* Der er afsat kr. 3 mio. til forbedringer af vejene samt kr. 1 mio. til oprydning m.v. efter stormen. På sidste møde i Miljø- og Klimaudvalget blev det besluttet, at vejen ned til Klint Havn skulle retables, samt at de resterende midler skulle anvendes til renovering af veje, vandproblemer og kantfyld. Dette arbejde er under opstart.

Udvalget ønsker punkt på næste udvalgsmøde med status på, hvilke projekter der forventes at blive udført for midlerne.

* Vejdirektoratets cykelsti fra Lumsås til Ebbeløkke.

* Overdragelsen af Park- og vejopgaver til Hededanmark pågår. Mange praktiske, tekniske, juridiske og personalemæssige forhold afklares p.t. Økonomiudvalget har besluttet, at materielpladsen i Fårevejle udlejes til Hededanmark fremfor pladsen i Højby.

* Administrationen oplyser, at der i budget 2015 er indsat en effektivisering af Park og Vej på kr. 500.000. Hvis provenuet ved udbuddet ikke helt/delvist forbliver i fagområdet, kan effektiviseringen kun findes ved servicereduktioner indenfor kontrakten med Hededanmark.

* Afgørelse af byggesag på Rishøj 26 i Veddinge Bakker.

* Overskydende midler vedr. energilandsbyer benyttes til yderligere tiltag i energilandsbyen Stenstrup. Der afholdes møde den 17. oktober 2014, hvor Miljø- og Klimaudvalget er velkomne.

* Materiale vedr. antal byggesager 2012, 2013 samt 2014 udleveret.

Punkt 139: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Bilag

Afgørelse fra Statsforvaltningen om overdækning

Afgørelse fra Statsforvaltningen om Maskinhal og standsningsmeddelelse

Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

139. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sag 306-2010-73	Dok. 306-2014-167571	Initialer: RAK	Åbent
-----------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget afgørelse fra Statsforvaltningen.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune meddelte august 2012 byggetilladelse til opførelse af maskinhal på ejendommen Egebjergvej 351, 4571 Grevinge.

Efter byggelovens bestemmelser skal et byggeri være påbegyndt senest et år efter, at der er meddelt byggetilladelse, jf. lovens § 16 stk. 7.

Odsherred Kommune vurderede, på et tilsyn januar 2014, at byggeriet ikke var påbegyndt inden 1 år efter byggetilladelsens udstedelse. Derfor fremsendte Odsherred Kommune en standsningsmeddelelse, så der kunne gives en ny byggetilladelse.

Standsningsmeddelelsen blev påklaget af ejendommens ejer, som påpegede at byggeriet var påbegyndt inden 1-årsfristens udløb, idet der var foretaget terrænarbejde, herunder rydning af træer og gamle fundamenter samt udlagt sand-/gruspude i byggefeltet.

Statsforvaltningen hjemviste sagen til fornyet behandling, hvorefter Odsherred Kommune meddelte en standsningsmeddelelse på ny. Denne blev også påklaget, hvorefter Statsforvaltningen 21. juli 2014 afgjorde, at byggetilladelsen fortsat er gældende og byggeriet kan fortsætte.

Statsforvaltningen har i sin afgørelse lagt vægt på, at Statsforvaltningen ikke finder det godtgjort, at de beskrevne aktiviteter på ejendommen Egebjergvej 351, 4571 Grevinge, ikke er at sidestille med en påbegyndelse af byggeri, og at aktiviteterne ikke har været påbegyndt inden 1 år fra byggetilladelsens udstedelse den 23. august 2013.

Statsforvaltningen finder det således ikke godtgjort, at en udlagt sand-/gruspude på et areal på ca. 500m² ikke var udlagt inden udløbet af byggetilladelsen. Statsforvaltningen finder det således heller ikke godtgjort, at udlæg af sand/gruspude i et omfang svarende til størrelsen af den hal, der er givet byggetilladelse til, ikke kan anses for en del af byggetilladelsens omfattede arbejde.

Statsforvaltningen finder desuden, at ordlyden af byggelovens § 16, stk. 7 er klar, og at den ikke efter sit umiddelbare indhold antyder, at en byggetilladelse til et byggeri, der er påbegyndt, bortfalder hvis byggeriet ikke fremmes behørigt.

For den fremtidige administration af byggelovens bestemmelser betyder det,

· at terrænarbejder i forhold til et byggearbejdes starttidspunkt skal opfattes som en forudsætning og dermed del af byggetilladelsens arbejde.

· at kommunen ikke kan stille krav om, at et byggeri skal skride fremad i givent tempo.

Statsforvaltningen

Odsherred Kommune meddelte den 16. oktober 2013 afslag på ansøgning om lovliggørelse og bevarelse af en overdækning opført for tæt på skel.

Det ansøgte overholder ikke *byggeretten* iht. BR10 kap. 2.7.4 stk. 1, dvs. den ret man har til at opføre sommerhusbebyggelse i sommerhusområder, når mindste afstand til vej, sti og skel er 5,0 m.

Hvis et byggeri ikke overholder bestemmelserne i kap. 2.7, skal Odsherred Kommune i stedet foretage en helhedsvurdering af byggeriet i henhold til de generelle kriterier i BR10's kap. 2.1. Der er således ikke tale om, at kommunen skal dispensere fra bestemmelserne i kap. 2.7, men at byggeriet i stedet falder ind under de øvrige bestemmelser i BRIO kap 2.1.1., hvorefter kommunen er forpligtet til at foretage en konkret helhedsvurdering.

Afslaget blev derfor meddelt efter en helhedsvurdering af forholdene.

Statsforvaltningen har i sin behandling af sagen vurderet, at Odsherred Kommune, ved det udøvede skøn, ikke har overskredet de retlige rammer for skønsudøvelsen eller lagt vægt på ulovlige eller usaglige kriterier.

Statsforvaltningen stadfæster derfor Odsherred Kommunes afgørelse. Den opførte overdækning skal derfor reduceres eller fjernes, så byggeretsafstandskrav fra bebyggelse til skel overholdes.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2014-168316

Afgørelse fra Statsforvaltningen om overdækning

306-2014-167934

Afgørelse fra Statsforvaltningen om Maskinhal og standsningsmeddelelse

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 3. september 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 140: Godkendelse af budget og takster for renovationen 2015

Bilag

Renovationstakster og ekstraydelser 2015

Investeringsoversigt 2015-2018 Genbrugsstationerne

Affaldsbudget 2015

Godkendelse af budget og takster for renovationen 2015

Sagsfremstilling

140. Godkendelse af budget og takster for renovationen 2015			
Sag 306-2014-55878	Dok. 306-2014-153923	Initialer: JIL	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksterne skal godkendes og vedtages for 2015 således, at taksterne kan opkræves rettidigt via ejendomsskattebilletten.

Sagsfremstilling

Det samlede budget kr. 63,810 mio. er beregnet på baggrund af budget 2014 og regnskab 2013.

Taksterne for sommerhuse i 2015 er beregnet til kr. 1.869 mod kr. 1.862 i 2014, og for helårsejendomme kr. 2.112 i 2015 mod kr. 2.193 i 2014. Taksterne for ekstra ydelser og renovation for erhverv og institutioner fremgår af vedhæftede takstblad. Taksterne er inkl. moms.

Der er udarbejdet en planlagt investeringsoversigt for genbrugsstationerne for 2015 og overslagsårene 2016 – 2018. Anlægsbudgettet for 2015 andrager kr. 5,450 mio.

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhusejendomme samt erhverv og institutioner.

Taksten for dagrenovation og avisordning for helårsejendomme er reduceret, idet leasingaftalen af dagrenovationsbeholdere er ophørt i 2014.

Forslag til taksten for genbrugsstationerne er stigende, idet et af initiativerne i affaldsplanen for 2014 – 2019 er åbning af genbrugsstationerne på helligdage.

I forbindelse med Park og Vejs udbud fra 2 til 1 materielgård er der opstået mulighed for udvidelse af Genbrugsstationen i Nykøbing. Den foreslåede leje til plads, hal og personalerum er derfor ligeledes indarbejdet i den foreslåede takst.

Taksten er i øvrigt stigende, idet genbrugsstationerne modtager øgede mængder af bygge- og anlægsaffald herunder asbest og pcb affald samt større udgifter til neddeling af haveaffald end hidtil skønnet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede budget for det brugerfinansierede renovationsområde vil være på kr. 63,810 mio.

Renovationsfondens beholdning ultimo 2013 udgør kr. 26,753 mio. De planlagte takster og investeringer vil få budget og likviditetsmæssige konsekvenser. Beholdningen i renovationsfonden vil blive reduceret med kr. 5.450 mio. i 2015. Derudover reduceres beholdningen i 2014 med kr. 10,962 mio. når anlægsopgaverne for 2014 er udført.

Renovationsfondens beholdning forventes at udgøre kr. 10,341 mio. ultimo 2015

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- budgettet for renovationen for 2015 godkendes og oversendes til at indgå i den samlede budgetproces
- taksterne indstilles til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget

Bilag

306-2014-154320	Renovationstakster og ekstraydelser 2015
306-2014-85174	Investeringsoversigt 2015-2018 Genbrugsstationerne
306-2014-154379	Affaldsbudget 2015

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 3. september 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Investeringsoversigten indarbejdes i anlægsbudgettet.

Punkt 141: Forslag til Affalds- og ressourceplan 2014-2019

Bilag

Affaldsplan 2014-2019.pdf

Forslag til Affalds- og ressourceplan 2014-2019

Sagsfremstilling

141. Forslag til Affalds- og ressourceplan 2014-2019

Sag 306-2013-465

Dok. 306-2014-148100

Initialer: BIL

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagens opståen

På baggrund af regeringens ressourcestrategi 'Danmark uden affald – genanvend mere forbrænd mindre' skal kommunerne udarbejde en 6-årig plan for den kommunale affaldshåndtering.

Regeringens ressourcestrategi sætter nye nationale mål og rammer for de fremtidige affaldsordninger og dermed også indholdet af kommunens affalds- og ressourceplan.

Sagsfremstilling

Ifølge regeringens ressourcestrategi skal affaldet nu i højere grad ses som en ressource, som skal indsamles og håndteres, således at de ressourcer der er i affaldet udnyttes bedst muligt. Regeringens mål om, at husholdninger i Danmark skal genanvende minimum 50 % af husholdningsaffaldet i 2022 sætter fokus på det affald, der fremkommer i den enkelte husholdning f.eks. genanvendeligt emballage affald og madaffald. For at opnå målet om de 50 % skal kommunen iværksætte en række nye initiativer.

I Odsherred Kommunes forslag til affalds- og ressourceplan er visionen ” at ressourcerne i affaldet skal udnyttes mest optimalt under hensyn til miljø, service og økonomi”.

Målsætningerne i planen er:

1. at øge kvaliteten og mængden af de indsamlede og genanvendelige materialer
2. at få miljøbelastende stoffer ud af affaldet
3. målrettet information og dialog med borgere og erhverv

Initiativerne for planperioden 2014- 2019 for husholdninger og erhverv er:

- øget indsamling af genanvendelige materialer fra dagrenovationen både fra sommerhuse og helårsejendomme. Forskellige indsamlingsordninger skal undersøges, herunder også mulighederne for et evt. fælles sorteringsanlæg i samarbejde med affaldsselskaberne
- direkte genbrug – giv affaldet nyt liv
- evaluering af ordningen for storskrald, haveaffald og grene
- servicetjek af genbrugsstationerne
- øget indsamling af batterier og småt elektronikaffald
- fokus på problemstofferne i byggeaffaldet
- øget information om genanvendelse
- flere selvbetjeningsløsninger

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse om affald.

Økonomiske konsekvenser

Nye sorteringsordninger ved sommerhuse og helårsejendomme vil blive indarbejdet i budgetterne omkring 2016/2017, når det er besluttet, hvilke ordninger der fremover skal indføres.

De øvrige initiativer vurderes ikke i første omgang at have store direkte økonomiske konsekvenser, idet initiativerne forventes at være en del af driften af affaldsordningerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslag til Affalds- og ressourceplan 2014-2019 skal i offentlig høring i 8 uger, hvorefter planen igen skal politisk behandles, inden den skal endelig vedtages.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· forslag til affalds- og ressourceplanen 2014-2019 sendes i høring

Bilag

306-2014-177979

Affaldsplan 2014-2019.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 3. september 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt til udsendelse i offentlig høring.

Punkt 142: Lokalplan nr. 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Havnegade, Nykøbing Sj.

Bilag

LP 2014-53_endelig_politisk behandling.pdf

Høringssvar_samlet

Lokalplan nr. 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Havnegade, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

142. Lokalplan nr. 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv ved Holsts Have/Havnegade, Nykøbing Sj.

Sag 306-2013-78603

Dok. 306-2014-164240

Initialer: ACH

Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Politisk behandling af indkomne høringssvar til lokalplanforslag 2014-53, samt endelige vedtagelse af lokalplan 2014-53.

Sagens opståen

Der er igangsat en lokalplanlægning for en ny dagligvarebutik. Byrådet besluttede på møde den 27. maj 2014, at sende forslaget til lokalplanen i en lovpligtig offentlig høring. Høringsperioden er slut og de indkomne høringssvar skal behandles, hvorefter der kan træffes beslutning om en endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Der er indløbet to høringssvar i løbet af den periode, hvor forslag til lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv, Havnegade/Holsts Have har været i høring. Heraf er det ene høringssvar blevet suppleret yderligere af samme afsender.

Høringssvaret fra Torben Arendal gør indsigelse mod, at den planlagte butik opføres på bekostning af de to villaer mod Havnegade, særligt er det en indsigelse mod at byvillaen Havnegade 12 nedrives. Desuden mener Torben Arendal, at butikken ikke vil styrke kulturstrengen mellem by og havn.

Høringssvaret fra Kurt Sørensen omhandler også nogle betænkeligheder ved, at nedrive bygninger til fordel for butiksbyggeriet. Det drejer sig særligt om ejendommen på Havnegade 12. Kurt Sørensen mener ligeledes, at begge bygninger bør blive, også fordi at Kurt Sørensen mener, at der bliver et alt for åbent hul omkring stationsområdet.

Kurt Sørensen er betænkelig over for etablering af et gadekryds så tæt på jernbaneoverskæringen og foreslår at al til- og frakørsel til dagligvarebutikken alene foregår via Holst Have, samt at den nuværende parkeringsplads ved Bystrædet (ud mod Holst Have) kan være med til at dække behovet i forbindelse med den nye dagligvarebutik. Dermed mener Kurt Sørensen, at skaderne på byen minimeres.

Kurt Sørensen har efterfølgende fremsendt supplerende bemærkninger, hvori Kurt Sørensen skriver, hvis der skal være adgang fra Havnegade kan Havnegade 10 fjernes, så der kan skabes adgang den vej for cyklende og gående. Derved bliver den nye bygning placeret bag de eksisterende huse.

Administrative kommentarer:

Det er administrationens vurdering, at den nye dagligvarebutik vil være med til at styrke bylivet og forbindelsen mellem handelsby og havn. Dagligvarebutikken bør have et selvstændigt parkeringsareal, da der er mange besøgende i Nykøbing i sommerhalvåret og at det må forventes, at der vil komme nyt liv i de tidligere "Irma"-lokaler.

Administrationen er opmærksom på det "hul", der kan ved nedrivning af huse i en husrække. Derfor er der blevet stillet krav om, at der skal plantes træer af en vis volumen mellem Havnegade og dagligvarebutikkens areal.

Trafikalt er planen blevet godkendt af både Regionstog og af kommunens trafikmyndighed.

Administrationen gør opmærksom på, at der er foretaget nogle mindre administrative ændringer, som er markeret med rødt i lokalplanteksten.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af nyt kryds på Havnegade, etablering af ny vejadgang til Holsts Have, etablering af sti, samt anlæggelse af plads ud til Holsts Have finansieres af udstykkeren / developeren / grundejeren for dagligvarebutik. Finansieringen af nyt kryds på Havnegade, etablering af ny vejadgang til Holsts Have, etablering af sti, samt anlæggelse af plads ud til Holsts Have, sker gennem udbygningsaftale med udstykkeren / developeren / grundejeren for dagligvarebutik jfr. planlovens § 21b. Udbygningsaftalen offentliggøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget. Gennemførelse af forslagets anlægsomkostninger er i udgangspunktet derfor omkostningsfri for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er i lokalplanen taget højde for at dele af arealet er registreret jordforurennet.

Det må forventes at et større befæstet areal vil påvirke kloakeringen lokalt. Dagligvarebutikken er i dialog med Odsherred Forsyning om denne problematik.

Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i otte uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· udvalget indstiller til Byrådet, at lokalplanen godkendes og dermed vedtages endeligt.

Bilag

306-2014-167253

LP 2014-53_endelig_politisk behandling.pdf

306-2014-160700

Høringssvar_samlet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 3. september 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Et flertal i udvalget bestående af V og S stemmer for den administrative indstilling.

Kim Mariegaard stemmer imod.

Punkt 143: Ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By

Bilag

Aflysning_BPvedtægt nr 4.pdf

Byplanvedtægt nr 4

Ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By

Sagsfremstilling

143. Ophævelse af Byplanvedtægt 4 for del af Hørve By

Sag 306-2014-38641	Dok. 306-2014-166652	Initialer: ACH	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om ophævelse af byplanvedtægt.

Sagens opståen

Byplanvedtægt nr. 4 indeholder bestemmelser, som muliggør anlæggelsen af en parkeringsplads på et centralt beliggende område, som i daglig tale kaldes "Bøgelunden". Siden byplanvedtægtens vedtagelse, der ikke længere behov for så stort et parkeringsareal.

I stedet er der behov for en centralt beliggende plads/park, som kan skabe nye rammer for bylivet i Hørve bymidte. Dette er en af de indsatser, som ønskes realiseret i forbindelse med den igangværende områdefornyelse af Hørve.

Forslag om ophævelse af byplanvedtægten blev godkendt af Byrådet i maj 2014 og har været i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Der indløb ikke nogen indsigelser i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, samt § 33, stk. 2-5.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Området vil fremover blive administreret efter kommuneplanens rammer, og efter det gældende bygningsreglementet.

Udtalelser og høring

Forslag om ophævelse af plandokumentet har været i offentlig høring i otte uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· udvalget indstiller til Byrådet at ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 vedtages

Bilag

306-2014-167261	Aflysning_BPvedtægt nr 4.pdf
306-2014-90456	Byplanvedtægt nr 4

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 3. september 2014

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Indstillet.

Punkt 144: Bidrag til udarbejdelse af lokalplan for etablering af idrætsområde og hal, Højby

Bilag

Henvendelse, Michael Kjeldgaard, 13.08.2014.docx

Bidrag til udarbejdelse af lokalplan for etablering af idrætsområde og hal, Højby

Sagsfremstilling

144. Bidrag til udarbejdelse af lokalplan for etablering af idrætsområde og hal, Højby

Sag 306-2014-41680	Dok. 306-2014-176488	Initialer: POU	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, lokalplanlægning, bidrag til planens udarbejdelse jfr. planloven.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Michael Kjeldgaard har i henvendelse til direktionen, dateret den 13. august 2014 anmodet om, at bygherre (Odsherred Kommune) ikke skal bidrage til udarbejdelse af lokalplan for området ved Højby Skole i forbindelse med lokalplananmodning relateret til etablering af sportsbaner og ny sportshal.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget behandlede på sit møde den 10. juni 2014 anmodning om udarbejdelse af lokalplan for området ved Højby Skole, som er omfattet af Lokalplan for udvidelse af Højby Skole, 71.01.

Etablering af sportshal kan, efter de foreliggende oplysninger, rummes inden for eksisterende lokalplan, mens etablering af sportsbaner forudsætter tillæg til kommuneplanen samt etablering af lokalplan omfattende både boldbaner samt området for "Lokalplan for udvidelse af Højby Skole, 71.01" for at sikre en sammenhængende lokalplanlægning for området som helhed.

Udgiften til udarbejdelse af lokalplan udløses kun såfremt der skal etableres sportsbaner som beskrevet i lokalplananmodningen. Etablering af ny sportshal uden nyanlæg af boldbaner udløser ikke lokalplanpligt.

Det indgik i indstillingen og vedtagelsen af lokalplananmodningen følgende under punktet "Lovgrundlag":

"Planloven. På baggrund af planlovens § 13, stk. 3 pålægges det bygherren (Odsherred Kommune), at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i henhold til sædvanlig praksis for udarbejdelse af lokalplaner initieret af developper/udvikler/udstykker."

Siden 1. maj 2011 har Odsherred Kommune foretaget en klarere administrativ praksis omkring lokalplananmodninger. Som udgangspunkt skal der foreligge en skriftlig anmodning, der tilstrækkeligt præcist beskriver formålet for den foreslåede lokalplanplan, og der skal endvidere foreligge dokumentation for, at anmodningen vitterligt omfatter samtlige adkomstejere/ejere for det område som lokalplananmodningen dækker.

På baggrund af planlovens § 13, stk. 3 pålægges det endvidere i udgangspunktet bygherren at bidrage til lokalplanens udarbejdelse – en praksis der nu indgår som element ved udvalgets behandling af lokalplananmodninger.

Plan, Byg og Erhverv råder p.t. over ca. 2,3 årsværk til planopgaver, som i hovedtræk fordeles således:

Planstrategi, kommuneplan, aktionsprojekter såsom landsbymakeover, Realdania strategiprojekt, byfornyelse, områdefornyelse, helhedsplaner: ca. 1,8 årsværk

Lokalplanlægning og myndighedsbehandling af planspørgsmål: ca. 0,5 årsværk

Plan, Byg og Erhverv har en løbende portefølge af lokalplaner under udarbejdelse, hvor særligt erhvervsrettede

lokalplaner gennemføres uden ventetid i et fast-track. Eksempler herpå er i udarbejdelsen af lokalplan for dagligvarebutik i Lumsås (2013) og dagligvarebutik ved Holsts Have (2014). Arbejdstilrettelæggelsen tager udgangspunkt i, at lokalplaner i udgangspunktet udarbejdes af developer / udstykker for at kommunen kan gennemføre en hurtig lokalplanproces uden ventetid for erhvervsrelaterede lokalplanprojekter.

Lovgrundlag

Planloven, § 13, stk. 3.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til en ekstern rådgiver for udarbejdelse af lokalplanforslaget vurderes til at være op til kr. 175.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· udvalgets beslutning om at bygherres bidrag til udarbejdelse af lokalplanforslag fastholdes i medfør af planlovens § 13, stk. 3.

Bilag

306-2014-176630

Henvendelse, Michael Kjeldgaard, 13.08.2014.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 3. september 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

På forespørgsel fra Gitte Hededam oplyser fagcentret, at Ældrecentret Bobjergcentret er lavet som projektlokalplan ved at VAB/Social- og forebyggelsesudvalget har betalt rådgiver til formålet.

Forslag om, at der ikke opkræves betaling for denne projektlokalplan bringes til afstemning.

For stemmer: S

Imod stemmer: V

Undlader at stemme: Ø

Forslaget falder hermed.