

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 11-11-2014

Mødedato Tirsdag d. 11. november 2014 kl. 15:30

Mødested Kursuslokalet, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	6
Orientering om planlagte vejarbejder.....	7
Budget 2015-2018 for Miljø- og Klimaudvalgets område: Planlægning af iværksættelsen af egne dr	9
Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder.....	12
Takster for Erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2015.....	14
Administrationsgebyr for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet for 2015.....	16
Takster 2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder.....	18
Ekspropriation af 3 lodsejere til Højderygstien.....	20
Lovliggørelse af byggeri, Næbbevej 2, 4560 Vig.....	22
Udbygningsaftale i tilknytning til Lokalplan 2014-53.....	24
Interesse for køb af p-pladser ved SuperBrugsen, Svanetorvet, 4500 Nykøbing Sj.....	26
Input til Lokaldemokratiudvalget.....	29
Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2015.....	31

Punkt 163: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

163. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-248181	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Finn Hallberg forespørger til sin habilitet i sag 173.
Miljø- og Klimaudvalget erklærer Finn Hallberg inhabil.

Punkt 164: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

164. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11118	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Intet.

Punkt 165: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

165. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11126	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Færdselssikkerhedsudvalget (Morten Egeskov, Gitte Hededam)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Gitte Hededam, Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Gitte Hededam, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Nykøbing Sj. Varmeværk (Arne Aagesen, Finn Hallberg)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)
- Vandrådet (Gitte Hededam)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Allan Andersen orienterede om, at der på udvalgets næste møde kommer punkt om, at han overtager posten i Havnerådet efter Gitte Hededam.

Punkt 166: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

166. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-11132	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Gitte Hededam spørger til landzonesag/byggesag på Klintsøgård. Centerchefen undersøger og vender tilbage til udvalget med svar.

Allan Andersen ønsker, at udvalget kan komme på besigtigelsestur i Annebergparken.

Nyt fra plan, byg og erhverv:

* Orientering om, at lokalplanen for Annebergparken ikke kan rumme forskellige matrikuleringsager, som bl.a. Region Sjælland har anmodet om bl.a. i forbindelse med ny anvendelse af Sikringen. Fagcentret har derfor startet sag for revision af lokalplanen.

Formålet med revisionen af lokalplanen er at korrigere for faktuelle fejl, og at sikre forsat revitalisering af Annebergparken sådan, at lokalplanen fortsat muliggør de nødvendige udstykninger og bygningsændringer, under hensyntagen til områdets særlige bevaringsmæssige og kulturhistoriske kvaliteter.

* Odsherred Kommune har fået positivt tilsagn på ansøgningen om "Metode til inddragelse af sommerhusejere i lokal udvikling med henblik på at skabe et stærkere tilhørsforhold til kommunen". Tilsagnets økonomi er kr. 300.000.

* Notat vedr. byggesagsgebyrer udleveret til udvalgets medlemmer.

Punkt 167: Orientering om planlagte vejarbejder

Sagsfremstilling

167. Orientering om planlagte vejarbejder			
Sag 306-2014-63837	Dok. 306-2014-216065	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om prioritering af kr. 3 mio. fra årets budget samt kr. 1 mio. fra regnskab 2013 bevilget i Byrådet i april 2014.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget ønskede, på udvalgsrådet den 3. september 2014, en orientering om prioriteringen af de afsatte midler kr. 3+1 mio.

Sagsfremstilling

Ved behandling af budget 2014, blev der afsat kr. 3 mio. til forbedring af vejene i Odsherred Kommune.

På grund af stormene "Allan" og "Bodil" i 2013, besluttede Miljø- og Klimaudvalget, ved frigivelsen af midlerne, at der ikke kunne disponeres over de afsatte midler, før der var en afklaring af udgifterne i forbindelse med stormene.

Den 29. april 2014 besluttede Byrådet (punkt 76.), at bruge kr. 1 mio. af regnskabs overskuddet for 2013 på veje og stier, som følge af stormene.

Den 12. august 2014 besluttede Miljø- og Klimaudvalget (punkt 127), at prioritere adgangsvejen til Klint havn, og at de resterende midler skulle benyttes til renovering af veje, vandproblemer og kantfyld.

Den endelige oversigt over prioriterede arbejder vil blive fremlagt på mødet til orientering.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· Orienteringen tages til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Udsat til næste møde.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Orientering givet.

Kortbilag samt økonomi for udførte arbejder mailes til udvalgets medlemmer.

Punkt 168: Budget 2015-2018 for Miljø- og Klimaudvalgets område: Planlægning af iværksættelsen af egne driftsudvidelser og anlægsprojekter samt forslag til frigivelse af anlægsmidler.

Sagsfremstilling

168. Budget 2015-2018 for Miljø- og Klimaudvalgets område: Planlægning af iværksættelsen af egne driftsudvidelser og anlægsprojekter samt forslag til frigivelse af anlægsmidler.			
Sag 306-2014-2505	Dok. 306-2014-224028	Initialer: CLH	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Forslag til frigivelse af anlægsmidler: Byrådet via Økonomiudvalget efter indstilling fra Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Beslutte hvornår Miljø- og Klimaudvalgets egne driftsudvidelser og anlægsprojekter skal iværksættes.

Beslutte hvilke anlægsprojekter, som umiddelbart kan iværksættes og hvor anlægsmidlerne derfor søges frigivet inden regnskabsårets start.

Sagens opståen

På Byrådets møde den 7. oktober 2014 blev Odsherred Kommunes årsbudget for 2015 med overslagsårene 2016-2018 vedtaget.

I det vedtagne budget for 2015 indgår dels et driftsbudget, som kan udmøntes fra og med den 1. januar 2015 og dels et anlægsbudget bestående af en række anlægsprojekter, som skal frigives via en særskilt anlægsbevilling, før igangsættelsen kan finde sted.

Sagsfremstilling

Med henblik på at få iværksat processen med udmøntningen af driftsudvidelser og anlægsprojekter er skemamaterialet med driftsudvidelser og anlægsprojekter påført de vedtagne budgetbeløb, og der er udarbejdet et skemasæt med de endelige driftsudvidelser og anlægsprojekter for hvert fagudvalgsområde.

Miljø- og Klimaudvalget anmodes derfor om, at gennemgå oversigten over egne driftsudvidelser og anlægsprojekter og beslutte, hvornår de forskellige tiltag skal iværksættes.

Samtidig anmodes Miljø- og Klimaudvalget om, at gennemgå oversigten over egne anlægsprojekter, og i den forbindelse markere de anlægsprojekter, som umiddelbart kan iværksættes, og hvor anlægsmidlerne søges frigivet inden regnskabsårets start. Disse forslag vil indgå i en fælles sag til Byrådet med anmodning om anlægsbevilling til en række anlægsprojekter for alle fagudvalgsområder.

Regionstog er fremkommet med ønske omkring fælles ansøgning til puljen for yderområder vedrørende Fårevejle stationsområde. Projektet er vedhæftet som bilag og betyder en medfinansiering fra Odsherred Kommune på kr. 1,25 til kr. 1,5 mio.

Det er administrationens vurdering, at der kan forekomme yderligere uforudsete udgifter, ligesom der skal bruges administrative ressourcer, hvilket betyder, at der skal påregnes udgifter op til kr. 2. mio. Disse midler kan evt. prioriteres fra puljen til vejvedligeholdelse, da der skal laves en del asfaltarbejde i forbindelse med projektet.

Det kan eventuelt undersøges, hvorvidt midlerne kan deles over to år, så der kun afsættes kr. 1 mio. i 2015 og de resterende midler i 2016. Følgende skal dog bemærkes:

- Arealet tilhører på nuværende tidspunkt ikke Odsherred Kommune, men busserne kører på arealet. I forbindelse med projektet, vil der ske en udmatrikulering til Odsherred Kommune.
- Der skal regnes med efterfølgende driftsomkostninger.
- Der er endnu ikke sket nogen myndighedsbehandling af projektet.
- Vejkapitalen er stadig for nedadgående på trods af de ekstra midler der er tilført

Regionstog har ligeledes fremsendt et brev vedrørende problemstillingen omkring Nykøbing Sjælland Station, se bilag. Regionstog foreslår, at der udarbejdes en totalløsning for busterminal, trafikkrøds med mere. Regionstog vil gerne bidrage til denne løsning. Alternativt udarbejdes en lejekontrakt på leje af arealet til busterminalen. Der er ikke udarbejdet noget overslag i forhold til en totalløsning, men midlerne til dette kan indgå i planlægningen af budget 2016.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 37, 38, 39 og 40 samt Økonomi- og Indenrigsministeriets regler i Budget- og Regnskabssystemet.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Opgaven med udmøntningen af det kommunale budget stiller krav om betydelige administrative ressourcer, hvilket gælder i både de centrale administrationsenheder og i de decentrale institutioner m.v.

Udtalelser og høring

I forbindelse med udmøntningen af budgettets driftsudvidelser og anlægsprojekter indgår blandt andet drøftelser i Hoved- og Med-udvalg.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget gennemgår udvalgets egne driftsudvidelser og anlægsprojekter og beslutter overordnet tidsrækkefølge.
- Udvalget gennemgår egne anlægsprojekter og indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, hvilke anlægsprojekter som umiddelbart kan iværksættes, og hvor anlægsmidlerne derfor søges frigivet via den fælles anlægsbevillingssag.
- Udvalget beslutter, hvorvidt dele af puljen til vejvedligeholdelse, skal gå til projekt omkring Fårevejle Station.
- Udvalget beslutter, hvorvidt der skal udarbejdes et totalprojekt for Nykøbing busterminal.

Bilag

306-2014-224013	Vedtaget budget 2015-2018: Driftsudvidelser og anlægsprojekter for Miljø- og Klimaudvalgets område
306-2014-227325	Miljø- og Klimaudvalgets driftsudvidelser og anlægsprojekter 2015-2018 - Skemasæt med specifikationer
306-2014-239796	Odsherred Kommune - forpladsen Nykøbing Sj Station.pdf
306-2014-239795	2012-004-Faarevejle st_dispositionsforslag.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Følgende anlæg søges frigivet:

1, 2, 6, 7, 8, 10, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, DU4 og A11.

Følgende anlæg ønsker Miljø- og Klimaudvalget at se projekter på, inden de udføres:
22, 24, 28, 30 og DU4.

Efter henvendelse fra Regionstog gennemføres projektet på Fårevejle Station ikke p.t.
Derimod ønsker udvalget, at sættes fokus på stationsområdet i Nykøbing, set i sammenhæng med de nye trafikale forhold i lyskrydset i Havnegade med den nye udkørsel fra Lidl.

Bilag

Vedtaget budget 2015-2018: Driftsudvidelser og anlægsprojekter for Miljø- og Klimaudvalgets område

Miljø- og Klimaudvalgets driftsudvidelser og anlægsprojekter 2015-2018 - Skemasæt med specifikationer

Odsherred Kommune - forpladsen Nykøbing Sj Station.pdf

2012-004-Faarevejle st_dispositionsforslag.pdf

Punkt 169: Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder

Sagsfremstilling

169. Godkendelse af anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets områder			
Sag 306-2013-61618	Dok. 306-2014-216066	Initialer: KEN	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskaber for regnskab 2013.

Sagens opståen

Byrådet vedtog den 5. oktober 2010 budgetoplæg 2011-2014 for Odsherred Kommune. I budgetoplægget var afsat anlægsmidler til færgelejet i Rørvig Havn, da færgelejet var i dårlig stand, og ikke var klar til at kunne tage mod den nye færge.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Rørvig Hundested færgeselskabet skulle have bygget en ny færge, og Odsherred Kommunes færgeleje på Rørvig havn var nedslidt mht. gennemtæringer i spunsvægge samt, at konstruktionen på det gamle færgeleje ikke kunne tilpasses den nye færge, blev det besluttet at bygge nyt færgeleje.

Arbejdet med etableringen af det nye færgeleje blev påbegyndt i 2012.

Byrådet har den 27. maj 2014 i punkt 104 godkendt årsregnskab for 2013 for Odsherred Kommune. Byrådet skal særskilt godkende anlægsregnskaber, der overstiger kr. 2 mio. eller har en afvigelse på +/- kr. 100.000. Øvrige anlægsarbejder er godkendt sammen med årsregnskabet.

Der fremlægges anlægsregnskaber for følgende anlæg (kr. 1.000)

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Færgeleje	4.600.000	4.620.000	-20.000

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.2.2.2.1.f og Odsherred Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (Principper for god økonomistyring).

Økonomiske konsekvenser

Afvigelser til bevillingerne indgår i det godkendte årsregnskab 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsregnskabet for færgelejet godkendes.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. oktober 2014	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Udsat til næste møde.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 170: Takster for Erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2015

Sagsfremstilling

170. Takster for Erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2015

Sag 306-2014-68951	Dok. 306-2014-229412	Initialer: JIL	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af takster for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationerne for 2015.

Sagens opståen

Takster for erhvervsaffald skal godkendes og vedtages for 2015 således, at taksterne kan opkræves fra 1. januar 2015.

Sagsfremstilling

Virksomhederne i og udenfor Odsherred Kommune har mulighed for, at aflevere erhvervsaffald på genbrugsstationerne mod betaling.

Ordningen fungerer med klippekort og SMS ordning således, at virksomheder der kun benytter ordningen få gange, ikke behøver at købe et klippekort. SMS ordningen er meget populær.

Ordningen fortsætter uændret og taksterne fastsættes til kr.1.030 pr. ton. (Taksten pr. ton for 2014 er kr. 1.000). Dette er en stigning på 3% i forhold til 2014. Stigningen skyldes prisudviklingen for de faste omkostninger og kørselsudgifter.

Taksten er i øvrigt stigende, idet genbrugsstationerne bl.a. modtager øgede mængder af bygge- og anlægsaffald.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Økonomiske konsekvenser

Taksten for aflevering af affald i 2015 er således:

Kategori	Klip	Takst uden moms
Personbil	1 x klip	103 kr.
Personbil med trailer	2 x klip	206 kr.
Kassevogn	2 x klip	206 kr.
Kassevogn med trailer	3 x klip	309 kr.
Ladbil	3 x klip	309 kr.
Ladbil med trailer	4 x klip	412 kr.

Taksterne for Erhvervsaffald på genbrugsstationerne indstilles af Miljø- og Klimaudvalget til endelig vedtagelse i Byrådet via Økonomiudvalget ved sagen ”Takster 2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder”.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at,

· Udvalget indstiller, at taksterne godkendes, og herefter fremgår af det samlede takstbilag for Miljø- og Klimaudvalgets områder til endelig vedtagelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 171: Administrationsgebyr for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet for 2015

Sagsfremstilling

171. Administrationsgebyr for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet for 2015			
Sag 306-2014-68951	Dok. 306-2014-229422	Initialer: JIL	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af administrationsgebyr hos alle virksomheder med en omsætning på kr. 300.000 og derover.

Sagens opståen

Taksten for administrationsgebyr for 2015 skal godkendes og vedtages således, at gebyret kan opkræves fra 1. januar 2015.

Sagsfremstilling

Administrationsgebyret skal dække de af kommunens generelle administrationsomkostninger, herunder omkostninger forbundet med administration af anvisningsordninger, regulativfastsættelse, affaldsdata- og regulativsystem, information samt planlægning.

Administrationsgebyret fastsættes til kr. 300 excl. moms.

Administrationsgebyret indstilles af Miljø- og Klimaudvalget til endelig vedtagelse i Byrådet via Økonomiudvalget ved sagen "Takster 2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder".

Lovgrundlag

Affaldsgekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Økonomiske konsekvenser

Administrationsgebyret er kr. 300 excl. moms. Beløbet er uændret i forhold til 2014. Dette betyder en samlet indtægt på ca. kr. 450.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Opkrævning af administrationsgebyret bliver foretaget af affaldsselskabet Kara/Noveren.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at,

· Udvalget indstiller, at administrationsgebyret på kr. 300 excl. moms godkendes, og herefter fremgår af det samlede takstbilag for Miljø- og Klimaudvalgets områder til endelig vedtagelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 172: Takster 2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Sagsfremstilling

172. Takster 2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder			
Sag 306-2014-34704	Dok. 306-2014-235816	Initialer: SES	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anmodes om, at godkende taksterne for 2015.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [mødet den 7. oktober 2014](#) Odsherred Kommunes budget for 2015.

Med budgetvedtagelsen kan takster og brugerbetaling for de enkelte budgetområder fastsættes, og de udgør dermed grundlaget for de forskellige opkrævninger til borgere og virksomheder.

I henhold til styrelseslovens § 41a, skal alle betalinger fra borgerne for ydelser fra kommunale forsyningsvirksomheder, og for benyttelse af sociale institutioner m.v., herunder skolefritidsordninger, godkendes af Byrådet.

Øvrige takstområder forudsætter ikke Byrådets godkendelse, men af hensyn til et samlet overblik over de forskellige takster og brugerbetaling indgår disse i en samlet sag til godkendelse af Byrådet.

Sagsfremstilling

De enkelte områders takster og brugerbetaling bliver, i et mindre omfang, behandlet på udvalgsmøder, og en række takster er også allerede godkendt af Byrådet. Derudover er en række takster administrativt fastsat på grundlag af det vedtagne budget.

Visse brugerbetaling fastsættes centralt af lovgivningen, og andre brugerbetaling er underlagt lovmæssige begrænsninger for betalingens størrelse.

Takster vedr. havnene har været behandlet på mødet i [Havnerådet den 19. august 2014](#).

Takster vedr. gågaden i Nykøbing Sj. er fremsendt af Nykøbing Sjællands Erhvervsforening jf. gædeaftalen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41a.

Økonomiske konsekvenser

De fastsatte takster, og brugerbetaling er en forudsætning for finansieringen af det vedtagne budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget indstiller den samlede takstoversigt til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet med følgende vedr. byggesagsgebyrer:

Udvalget ser ministerens svar som meget tilfredsstillende, idet der ikke åbnes mulighed for at lave en smidig ubureaukratisk løsning med opkrævning af et væsentligt lavere gebyr end loven giver mulighed for f.eks. kr. 500 pr sag, med henblik på at styrke beskæftigelsen og aktiviteten i kommunen.

Udvalget tager derfor ikke stilling til spørgsmålet nu men afventer drøftelse i de politiske partier samt i Økonomiudvalget.

Vedr. lovliggørelsessagerne ønsker udvalget punkt på udvalgets møde i december 2014 således, at der kan opkræves timebaseret gebyr for disse sager pr. 1. januar 2015.

Bilag

Samlet takstblad - Miljø- og Klimaudvalget 2015

Punkt 173: Ekspropriation af 3 lodsejere til Højderystien

Sagsfremstilling

173. Ekspropriation af 3 lodsejere til Højderystien			
Sag 306-2013-13426	Dok. 306-2014-231135	Initialer: LJE	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Forhandlingerne imellem lodsejere og Odsherred Kommune om en tinglyst brugsret af arealer til Højderystien er kommet så langt det er muligt via frivillige aftaler. Ekspropriation af 3 mindre arealer hos 3 lodsejere er nødvendigt.

Sagens opståen

Der er 15 lodsejere til Højderystien. 12 af dem har allerede indgået frivillige aftaler, på ekspropriationslignende vilkår, med Odsherred Kommune. 2 af de sidste 3 lodsejere udtrykker tilfredshed med hver i sær deres aftale, men ønsker ikke at indgå en aftale, før end ekspropriation er en realitet. Den 3. lodsejer ønsker ikke at indgå en aftale.

I visse tilfælde kan betaling som kompensation for arealafståelse (og andre rådighedsindskrænkninger i ejendomsretten) i forbindelse med en frivillig aftale sidestilles med en ekspropriationserstatning, og dermed blive fritaget for beskatning. En grundlæggende forudsætning for fritagelse for beskatning af kompensationsbeløbet er, at der, på tidspunktet for aftalens indgåelse, er truffet en politisk beslutning om ekspropriation i tilfælde af manglende opnåelse af frivillig aftale. Derfor blev sagen behandlet først i Miljø- og Klimaudvalget og senere i Byrådet.

På Miljø- og Klimaudvalgets møde den 17. april 2013 blev sagen behandlet med følgende indstilling:

”Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at etableringen af Højderystien søges gennemført ved indgåelse af aftale på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere, således at stiforløbet vil blive etableret ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 5, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås.”

På byrådsmødet blev sagen med følgende tekst godkendt:

” Administrationen oplyser den 23. april 2013:

Arbejdet med at gøre grundlaget for at indgå de frivillige aftaler klart pågår p.t.

En del af dette grundlag er, at kunne oplyse lodsejerne omkring erstatningens størrelse herunder beskatningsforhold.

Alt efter hvilket stiforløb vi ender op med vil der skulle laves aftaler med 15-17 lodsejere. Der er p.t. uafklarede forhold omkring stiforløbet 2-3 steder, men hvis forhandlingerne møder modstand er der mulighed for, at vælge andre stiforløb.

Hvis der i 1-2 tilfælde bliver behov for at vurdere om ekspropriationsmuligheden skal benyttes som alternativ til at ændre stiforløbet, genoptages sagen politisk.”

Sagsfremstilling

For at gennemføre Højderystien på ekspropriationslignende vilkår, så kompensationen er skattefri for de lodsejere som allerede har indgået aftale med Odsherred Kommune, er det nødvendigt, at Byrådet træffer beslutning om at ekspropriere de sidste 3 lodsejere.

Hvis Byrådet **ikke** beslutter at ekspropriere de 3 lodsejere, er konsekvensen, at det retlige grundlag for kompensation på ekspropriationslignende vilkår, herunder også den skattefrie kompensation, bortfalder for samtlige 15 lodsejere. Dermed bortfalder gyldigheden af de aftaler, der er indgået til Højderystien.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Der er tidligere redegjort for projektets økonomi i forbindelse med Miljø- og Klimaudvalgets orientering om Højbjergstiprojektet den 3. oktober 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at

· 3 lodsejere eksproprieres således, at stiforløbet vil blive etableret ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 5, hvis frivillige aftale ikke kan opnås.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Udvalget er sindet at gennemføre Højbjergstiprojektet. men forinden endelig beslutning ønsker udvalget, at besigtige områderne og give de beboere, der endnu ikke har underskrevet frivillige aftaler, mulighed for at snakke med udvalget. Udvalget besigtiger området med start søndag den 17. november 2014 kl. 10.00.

Finn Hallberg deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 174: Lovliggørelse af byggeri, Næbbevej 2, 4560 Vig

Sagsfremstilling

174. Lovliggørelse af byggeri, Næbbevej 2, 4560 Vig			
Sag 306-2013-76476	Dok. 306-2014-219181	Initialer: BEK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Lovliggørelse af byggeri, Næbbevej 2, 4560 Vig.

Sagens opståen

Ejendommens ejer har søgt om lovliggørelse af indrettet boligareal, der er etableret af tidligere ejer.

Samlet areal udgør 374 m² heraf er 69 m² integreret garage. Boligarealet udgør 305 m² efter ombygning.

Sagsfremstilling

Ansøgningen forelægges Miljø- og Klimaudvalget, da den ikke er inden for rammerne i administrationsgrundlaget for administrations bemyndigelse til at træffe afgørelser, som følge af planlovens landzonebestemmelser.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse, da boligarealet bliver større end 250 m², som er grænsen i undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 36, stk. 1 nr. 9.

Ejer købte ejendommen på tvangsauktion i november 2013 og var i den tro ved købet, at ejendommen var lovlig. Efter købet opdager nuværende ejer, at der er uoverensstemmelse mellem de faktiske forhold og BBR. Dette forhold søger ejer hermed at rette.

Ejendommen er beliggende Næbbevej 2, 4560 Vig og er i BBR registeret som et stuehus til en landbrugsejendom med udnyttet tagetage. Ejendommens areal er på 8,4 ha og boligarealet var 110 m² før udvidelsen, tagetage er uudnyttet.

Der er i januar 2003 meddelt tilladelse til tilbygning til eksisterende stuehus indeholdende garage/udhus. Bebygget areal for tilbygningen udgør 87 m² tagetagen er udnyttet.

Der er forsat garage/udhus i en del af bygningen, men øvrigt er indrettet til beboelse. Endvidere er tagetagen på eksisterende stuehus indrettet til bolig uden tilladelse.

Ejer søger hermed om lovliggørelse af det indrettede boligareal således, at samlet bebygget areal forsat er 197 m², samlet areal udgør forsat 374 m². Anvendelsen af arealerne er ændret således, at boligarealet efter ombygningen udgør 305 m² i forhold til tidligere 110 m². Garage/udhus udgør efter ombygningen 69 m².

Imødekommelse af ansøgningen begrundes i landzonetilladelsen med:

- At udvidelsen er sket i eksisterende garage/udhus bygning
- At det derfor ikke påvirker oplevelsen af landskabet.
- At der forsat er garage/udhus i bygningen således at der ikke opstår en ny bygning på baggrund af tilladelsen.

Lovgrundlag

Planloven:

§35, stk. 1: ”I landzone må der ikke uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.”

§35, stk. 4: ”Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.”

§35, stk. 5: ” Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter Kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.”

§36, stk. 1, nr. 9: ”Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til til- og ombygninger af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m².”

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, da det er indrettet i eksisterende bygninger og dermed vurderes af underordnet betydning for naboerne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til det indrettet boligareal således, at boligarealet fremover udgør 305 m².

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

Punkt 175: Udbygningsaftale i tilknytning til Lokalplan 2014-53

Sagsfremstilling

175. Udbygningsaftale i tilknytning til Lokalplan 2014-53

Sag 306-2013-78603	Dok. 306-2014-226742	Initialer: ACH	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Lokalplanlægning.

Sagens opståen

Lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv, Nykøbing Sj., blev vedtaget af Byrådet den 16. september 2014.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv, Nykøbing Sj. skulle den tilhørende udbygningsaftale have været knyttet til sagen for at blive vedtaget sammen med lokalplanen. Det var den ikke.

For at rette op på fejlen, sender administrationen udbygningsplanen til godkendelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Udbygningsaftalen har været knyttet til lokalplanforslaget i den periode, hvor forslaget var i offentlig høring.

Der indløb ikke nogen kommentarer til udbygningsaftalen, og der er ikke foretaget nogen ændringer.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget indstiller til Byrådet, at udbygningsaftalen godkendes i tilknytning til den endeligt vedtagne Lokalplan 2014-53 for dagligvarebutik og blandet bolig og erhverv, Nykøbing Sj.

Bilag

306-2014-227967 Udbygningsaftale.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
-------------------------	----------------------------

Fraværende: Helge Fredslund

Indstillet.

Bilag

Udbygningsaftale.pdf

Punkt 176: Interesse for køb af p-pladser ved SuperBrugsen, Svanetorvet, 4500 Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

176. Interesse for køb af p-pladser ved SuperBrugsen, Svanetorvet, 4500 Nykøbing Sj.			
Sag 306-2014-53059	Dok. 306-2014-227720	Initialer: LIS	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om salg af 4 p-pladser ved SuperBrugsen, Svanetorvet, 4500 Nykøbing Sj.

Sagens opståen

Et bestyrelsesmedlem fra SuperBrugsen i Nykøbing Sj. har den 20. maj 2014 rettet henvendelse til Odsherred Kommune, da SuperBrugsen ønsker, at købe 4 p-pladser.

Sagen har den 9. oktober 2014 været behandlet på Direktionsmøde, hvor det blev besluttet, at sende sagen til behandling i Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

SuperBrugsen i Nykøbing Sj. ønsker, at købe 4 p-pladser. Der ønskes anvendt 2 p-pladser på Svanetorvet til opsætning af en 40 fods container til genbrugsflasker/dåser. Containeren vil blive afskærmet, så den ikke skæmmer bybilledet. SuperBrugsen er indforstået med, at det kræver en dialog med byggeteamet i Odsherred Kommune.

På modsat side af deres indkørsel, ønsker SuperBrugsen at anvende de to øvrige 2 p-pladser på Svanetorvet – mod Damborgs forretning - til opbevaring af sammenpresset plastic i mindre containere, jf. bilag.

På nuværende tidspunkt er SuperBrugsens areal meget trængt, og ved udvidelse af deres areal vil SuperBrugsen få mere plads til lager og en bedre organisering af genbrugsmaterialerne.

Herudover nævner SuperBrugsen, at det er problematisk, når lastbilerne kommer med varer til SuperBrugsen, idet parkeringspladserne mod Svanestræde ofte bliver ”spærret inde”. Det giver en del frustration mellem bilister og chauffører, og det forsinker aflæsningen.

Teknisk Udvalg i Nykøbing-Rørvig Kommune har den 2. januar 1996 meddelt SuperBrugsen tilladelse til at udvide butiksarealet med 245 m². Der blev ved behandling af sagen stillet krav om, at de ca. 50 etablerede parkeringspladser ved Svanekrogen, som SuperBrugsen har etableret, kun må nedlægges med kommunens godkendelse.

SuperBrugsen har endvidere den 12. februar 1996 søgt om tilladelse til at udvide butiksarealet til 635 m² i stedet for de oprindelige 245 m² de havde fået tilladelse til. Teknisk Udvalg i Nykøbing-Rørvig Kommune har den 20. februar 1996 meddelt afslag på ansøgningen med begrundelse i den væsentlige forhøjede bebyggelsesprocent fra 163 % til 186 %.

Præcedens

Ved salg af ejendomme, er det vigtigt at være opmærksom på, at efterfølgende lignende salg kan skabe præcedens.

Ved præcedens forstås at det kan udgøre en lighed ved afgørelse af lignende sager (ligebehandlingsprincip).

Da Nykøbing Sj. by har en belastning på parkeringsforholdene i ferieperioder, er det vigtigt at belyse, hvorvidt det kan udgøre præcedens for opkøb af p-pladser ved manglende plads hos de handlende i byen.

Hvis der foretages salg af p-pladser til SuperBrugsen, kan der i det øjeblik det konstateres af de øvrige handlende på Svanetorvet, opstå ønske om køb, da der ses de samme tilkørselsforhold og p-pladser langs deres bygninger jf. bilag.

Ved salg til SuperBrugsen vil salget være privat retligt salg af en kommunal ejendom, da arealet ikke er reguleret af nogen lovgivning.

Hvis disse p-pladser sælges, er kommunen derfor ikke forpligtet til at sælge lignende steder, da der træffes en helt konkret beslutning på et privat retligt grundlag.

Skulle der opstå ønske om køb fra øvrige handlende, vil en forpligtigelse til yderligere salg kun komme på tale, såfremt der er et helt unikt behov, hvor ønsket er helt identisk og sammenligneligt.

I en privat retlig sag vil der således også være et hensynstagende til ligestillingsprincippet, men Odsherred Kommunes forpligtigelse til at sælge, vil bero på en konkret afvejning i hvert enkelt tilfælde.

Salget er uproblematisk i forhold til plangrundlaget/parkeringsnorm for området, under forudsætning af, at den geometriske udformning ikke giver problemer ift. køre- og venderadier mv.

Salg af parkeringspladser til erhverv vurderes dog ikke at være hensigtsmæssigt, når der i forvejen er trængsel efter disse i sommerperioden.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011, om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Jf. udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 2, nr. 4 kan offentligt udbud undlades ved salg af et areal under 2000 m², såfremt arealet ikke selvstændigt kan bebygges. Denne undtagelse vil især være af betydning ved mindre arealoverførsler til en anden ejendom.

Økonomiske konsekvenser

Evt. salgsindtægt indgår i den budgetlagte ramme for salgsindtægter ved salg af fast ejendom.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Der meddeles afslag på salg af areal til SuperBrugsen.

Bilag

306-2014-228803 Skitse over parkeringsareal ved SuperBrugsen, Svanetorvet, 4500 Nykøbing Sj.

306-2014-192259 Markeret skitse over Svanestræde, SuperBrugsen

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Udvalget er ikke indstillet på at sælge vejareal, som i dag benyttes til vareafsætning og p-pladser, idet anden anvendelse kan forværre trafikafviklingen på Svanetorvet yderligere.

Udvalget er dog indstillet på, at indgå aftale om anvendelse af området, hvor der i dag er flaskecontainere m.v. såfremt der kan opnås aftale om vedligeholdelse, renholdelse m.v. af området.

Bilag

Skitse over parkeringsareal ved SuperBrugsen, Svanetorvet, 4500 Nykøbing Sj.

Markeret skitse over Svanestræde, SuperBrugsen

Punkt 177: Input til Lokaldemokratiudvalget

Sagsfremstilling

177. Input til Lokaldemokratiudvalget			
Sag 306-2013-14913	Dok. 306-2014-230321	Initialer: MEM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af input til Lokaldemokratiudvalget.

Sagens opståen

På Lokaldemokratiudvalgets møde den 9. oktober 2014 blev det aftalt at anmode om, at sag vedr. input til Lokaldemokratiudvalget kommer på som punkt på alle fagudvalgsmøder.

Sagsfremstilling

Lokaldemokratiudvalget foreslår, at udvalgene - ud fra deres faglige ståsted - ser på, hvilke innovative miljøer udvalget ser i de enkelte lokalområder, som Lokaldemokratiudvalget med fordel kunne dyrke og støtte til at udvikle sig. Det kan være af både kulturel-, social- og erhvervsmæssig kapital.

Eksempler kunne være:

- Kunstnerfællesskabet på havnen i Nykøbing Sj., KPH4500, hvor kunstnerne har formået at skabe flere initiativer i samarbejde med andre kræfter. F.eks. OVNHUS markedet, dekorering af den nye Højby hal, GEO-Kids projektet etc.
- Vig området med Vig Bio, Tuskemarkedet, Den Rytmske Højskole, Vig Festival foreningen, som alle er eksempler på foreninger og sammenslutninger der udvikler og løfter området.
- Hørve og Egebjerg som lokalsamfund med stort drive i forhold til aktivt medborgerskab og udvikling af lokalområdet og Odsherred som helhed. F.eks. Egebjerg Landsby Virksomhed, Odsherred Iværksætterhus, Hørve medborgerhus, OK15, som i høj grad udsprang ad Vallekilde miljøet med videre.

Alle eksempler på innovative miljøer som er kendetegnet ved, at der handles og udvikles ud fra principper om partnerskaber og samskabelse med andre, der kan berige og befrugte ens eget arbejde og initiativ.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget drøfter, hvilke innovative miljøer udvalget vil fremhæve som eksempler på områder, hvor Lokaldemokratiudvalget kan løfte og anerkende arbejdet, med henblik på en videreudvikling til gavn for en eller flere af de 3 kapitaler: det sociale, det erhvervsmæssige og/eller det kulturelle.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Finn Hallberg, Helge Fredslund	

Miljø- og Klimaudvalget peger på prioritering af fællesskaber og frivillighedsprojekter i sommerhusområderne samt de særegne miljøer på de tre havne.

Punkt 178: Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2015

Sagsfremstilling

178. Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2015			
Sag 306-2014-62908	Dok. 306-2014-214622	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Fagudvalg og Økonomiudvalg

Beslutningstema

Planlægning af mødeaktivitet for fagudvalgene og Byrådet for 2015.

Sagens opståen

Efter drøftelse af fremgangsmåde omkring mødekalenderen i Direktion og formandsgruppe, fremsendes forslag til mødekalender for fagudvalg og Byrådet for 2015 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2015.

Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Forud for alle byrådsmøder i 2015 er reserveret tid til afholdelse af temamøder. Temaerne vil være aktuelle kommunalpolitiske emner efter forslag fra administrationen eller fagudvalgene m.fl.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune § 2 samt Forretningsorden for Odsherred Byråd § 3.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Mødekalenderen indstilles til endelig godkendelse i Byrådet
- Udvalget fremkommer med mulige emner til videre forberedelse og til drøftelse på Byrådets temamøder i 2015.

Bilag

306-2014-239190 Forslag til mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2015

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 11. november 2014	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Finn Hallberg, Helge Fredslund	

Indstillet.

Bilag

Forslag til mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2015