

REFERAT Økonomiudvalget 2026 d. 20-04-2026

Mødedato Mandag d. 20. april 2026 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B1 (18 pers.)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af mulig overdragelse af bygninger til regionen i regi af sundhedsreformen.....	4
Underskriftside.....	6

Punkt 93: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Punkt 94: Godkendelse af mulig overdragelse af bygninger til regionen i regi af sundhedsreformen

29.00.00-A00-25-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet via Økonomiudvalget godkender, at der i forhandlingerne om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen mellem kommunen og regionen indgår at Lysningen kan overdrages til regionen.

Sagens opståen

Det Forberedende Regionsråd har den 17. marts 2026 godkendt de horisontale samarbejdsaftaler for fremtidig drift af akutsygeplejen, patientrettet forebyggelse og de kommende sundheds- og omsorgspladser.

Det betyder, at Odsherred Kommune fra 1. januar 2027 skal varetage driften af de kommende sundheds- og omsorgspladser for regionen (cirka 70% af de nuværende midlertidige pladser). Udgangspunktet er, at disse vil blive drevet på henholdsvis Sejrsbo og Lysningen efter Sundhedsstyrelsens ny kvalitetsstandard ([link](#)). Den horisontale samarbejdsaftale gælder for 2027- 2028 med mulighed for forlængelse.

Til de horisontale samarbejdsaftaler knytter sig en række bodelingslister, som beskriver aktiver, passiver, pligter, rettigheder og medarbejdere, der skal overdrages ved et eventuelt kontraktophør. Som udgangspunkt har kommunen pligt til at afgive bygninger, som helt overvejende eller udelukkende anvendes til de opgaver, som overdrages. Den 6. marts 2026 fremsendte Odsherred Kommune bodelingslisten for de kommende sundheds- og omsorgspladser, hvor det fremgår, at Odsherred Kommune ikke ønsker at overdrage bygningen, som aktuelt rummer Lysningen, men at der forventes dialog herom inden udløbet af de horisontale samarbejdsaftaler og en til den tid eventuel regional drift af sundheds- og omsorgspladserne. Hvorvidt Odsherred Kommune kan undgå at skulle overdrage Lysningen til regionen ved et eventuelt kontraktophør, afhænger af den fremtidige gældende lovgivning på området.

Efter udarbejdelsen af bodelingslisterne, er administrationen blevet opmærksom på en kommende pulje, som skal kompensere kommuner, som overdrager bygninger. Puljens størrelse, tidshorisont og udmøntningskriterier kendes endnu ikke. Udmeldingen fra Kommunernes Landsforening (KL) er imidlertid, at det er forventningen at puljen ikke længere eksisterer ved tidspunktet for ophør af de horisontale samarbejdsaftaler (udgangen af 2028), og at det derfor skal indgå i de forestående forhandlingerne om bodelingsaftaler at bygninger tænkes overdraget, således at der kan ske ansøgning til puljen. Der skal forelægges udkast til bodelingsaftalen 1. maj 2026. Herefter er der en forhandlingsperiode frem til 1. juli.

Sagsfremstilling

Både Sejrsbo og Lysningen anvendes helt overvejende eller udelukkende til drift af de nuværende midlertidige pladser. Sejrsbo ejes af Vestsjællands almene boligselskab (VAB), mens Lysningen ejes af Odsherred Kommune. På den baggrund er det kun Lysningen, som kan overdrages til regionen. Bygninger som skal overdrages, skal som udgangspunkt overdrages vederlagsfrit (med de lån, der er i bygningen, men uden yderligere compensation), og skal fremgå af de endelige bodelingsaftaler. Regionen skal forelægges udkast til bodelingsaftalerne senest 1. maj 2026. KL anbefaler, at bygninger, som påtænkes overdraget skrives ind allerede i udkastet for at den kommende pulje kan ansøges.

På den baggrund kan der opstilles to mulige scenarier for beslutning:

1. Odsherred Kommune tilkendegiver i de forestående forhandlinger om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen et ønske om ikke at afgive Lysningen per 1. januar 2027. Hvorvidt dette ønske vil blive efterkommet, er der ikke viden om.
2. Odsherred Kommune tilkendegiver i de forestående forhandlinger om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen et ønske om at afgive Lysningen per 1. januar 2027, således at den kompenserende bygningspulje kan søges.

Scenarie 1 indebærer en risiko for senere at skulle overdrage bygningen (vederlagsfrit) ved et eventuelt kontraktophør med en forventning om at puljen til compensation er udmøntet i 2026. Tilsvarende er der også en mulighed for, at Odsherred Kommune kan beholde bygningen, og en eventuel compensation er irrelevant.

Scenarie 2 indebærer en kompensation af en (på nuværende tidspunkt) uvis størrelse, uanset om kommunen ender med at blive forpligtet til at afgive bygningen eller ej ved et eventuelt kontraktophør. Risikoen er at kommunen afgiver en bygning, som muligvis kunne have været undgået. Samtidig kan overdragelsen af bygningen være et led i at opretholde regionalt incitament for videreførelse af regionale tilbud lokalt.

Administrationen anbefaler ud fra en økonomisk betragtning scenarie 2, hvor Lysningen indgår i de kommende forhandlinger om bodelingsaftaler og dermed afgives til regionen per 1. januar 2027. Dette vil sikre en økonomisk kompensation for overdragelsen. Værdien af kompensationen er aktuelt ukendt, men forventes at tage afsæt i bygningens værdi på 9,5 mio. kr.

Videre proces

En eventuel overdragelse af Lysningen skal skrives ind i bodelingsaftalen for de midlertidige pladser. Der skal forelægge udkast til bodelingsaftalen 1. maj 2026. Herefter er der en forhandlingsperiode frem til 1. juli. Hvis kommune og region ikke kan opnå enighed, træffes den endelige beslutning i Delingsrådet senest 1. oktober 2026.

Lovgrundlag

Sundhedsreformen og overgangsloven.

Økonomiske konsekvenser

Lysningen er vurderet til en værdi af 9,5 mio. kr. Det vides ikke i hvilket omfang kommunen kan blive kompenseret ved afgivelse af bygningen.

Til Lysningen knytter sig et RT-udlån via KommuneKredit. Dvs. et lån med variabel rente, hvor renten typisk justeres løbende. Restgælden per januar 2026 var på knap 4 mio. kr. Denne gæld overdrages også til regionen hvis bygningen overdrages.

Af forårsaftalen fremgår det, at "*der etableres en pulje mhp. at yde tilskud målrettet de kommuner, der overdrager bygninger. Puljen modsvarer af tilsvarende lavere bloktilskud*". Det er kommunerne i fællesskab som kompenserer de kommuner der afgiver bygninger.

Der fremgår ligeledes af aftalen at "*Puljens størrelse og perioden for tilpasning af puljens størrelse fastlægges nærmere, når delingsaftalerne foreligger*." Dermed kender vi ikke rammerne for kompensationen, og den aktuelle tolkning er derfor; at kommunen kan miste kompensation op til 9,5 mio. kr. hvis bygningen ikke afgives på nuværende tidspunkt, dog overdrages nuværende gæld som led i en eventuel overdragelse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. godkende scenarie 2, hvor Odsherred Kommune i de forestående forhandlinger om bodelingsaftaler i regi af sundhedsreformen tilkendegiver et ønske om at afgive Lysningen pr. 1. januar 2027, således at den kompenserende bygningspulje kan søges.

Beslutning

Indstillet.

Punkt 95: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.