

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 28-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 28. juni 2016 kl. 17:15

Mødested Mødelokale i i Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalesituation på Sydskolen afd. Asnæs.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	7
Frigivelse af anlægsmidler til Auktionshallen - Havnebyen Sj. Odde.....	8

Punkt 128: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

128. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2016-172120	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov	

Godkendt.

Punkt 129: Lokalesituation på Sydskolens afd. Asnæs

Sagsfremstilling

129. Lokalesituation på Sydskolens afd. Asnæs			
Sag 306-2016-15093	Dok. 306-2016-172125	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

Kompetence
Økonomiudvalget

Beslutningstema

Løsning af lokalesituationen på Sydskolens afd. Asnæs

Sagens opståen

Et stigende elevtal på baggrund af bl.a. lukning af Grevinge Skole, samt et påbud fra arbejdstilsynet om brugen af en pavillonbygning på Sydskolens afd. Asnæs, gør at der er et konkret problem med at have lokaler nok, til den kommende skolesæson.

Sagsfremstilling

Ved lukning af Grevinge skole, blev der fra politisk side, bestilt et arbejde med en bygningsgennemgang af Sydskolens afd. Asnæs. Skolens elevtal har udviklet sig fra i 2007 at have 410 elever, til i 2015 at have 531 elever.

Center for Plan, Byg og Erhverv har i samarbejde med Sydskolens gennemgået arealerne og kommet til følgende konklusion:

Manglende lokaler er 2 stk. klasselokaler til indskoling, som er nødvendig fra det nye skoleår.

1 stk. lokale som erstatning for eksisterende pavillon med AT-påbud. Pavillonen benyttes i dag til specialundervisning og 2-3 lærerarbejdspladser. Arbejdstilsynet har sat en frist til september.

Med udgangspunkt i møde og lokalegennemgang på afd. Asnæs, kan det fastslås at der mangler plads i forhold til antallet af klasser i det kommende skoleår. Der ses ingen mulighed for "nemme løsninger" i den eksisterende bygningsmasse.

Situationen i Asnæs bygger endvidere på det faktum, at der gennem årene er kommet en hel del nye funktioner ind i skolen.

I forbindelse med ændringen i lærernes arbejdstid, indførtes fast tilstedeværelse på arbejdspladsen og det har betydet plads til lærer- og pædagogarbejdspladser, med tilhørende plads til medarbejdernes materialer. Der skal stilles kontorfaciliteter til rådighed til UU, sundhedspleje, psykolog og sagsbehandler. Disse fagpersoner deler kontorer.

Matriklen i Asnæs indeholder tillige Sydskolens centrale administration og det er der indrettet kontorfaciliteter til. Historisk er SFO og Juniorklub flyttet ind i skolens bygninger og denne del af skolens drift vokser ligeledes i takt med det stigende elevtal.

Understøttende for dette, er de løbende benchmarking på Sydskolens afd. Asnæs. Allerede inden tilgangen af elever fra Grevinge + Høve Friskole, ligger afd. Asnæs som den afdeling i kommunen med færrest m² pr. elev.

Lokalerne skal være klar til august, og Sydskolens ser ingen alternative muligheder. Skolen er pressede på plads, også selvom der etableres 3 lokaler fra august. Det er små børn der mangler plads, og de kan ikke flyttes væk fra den faglige kontekst de er i. Emnet har stort fokus både fra lærere og forældre.

Alternative muligheder er undersøgt ved bl.a. brug af lokaler i Asnæs-Grevinge Hallen.

Skolen havde i slutningen af halvfjerdsenerne midlertidige faciliteter i hallen i en periode. Siden da er de nævnte lokaler dog indrettet til billardlokale, og kan derfor ikke anvendes nu.

De resterende lokaler i hallen, er fordelt til foreninger i hovedparten af tiden, hvorfor en overtagelse af skolen vil afstedkomme at fordelt tid skal trækkes tilbage. Det er hallens vurdering at der kun er et lokale, skytternes forrum, som

mere permanent kan anvendes i skoletiden, til f.eks. mødeaktiviteter. Det kræver dog en aftale med skytteklubben.

Istandsættelse af den nuværende pavillon, så den vil kunne godkendes af arbejdstilsynet, forventes at koste i overslagpriser omkring 500.000 kr. til totalrenovering, udskiftning af tag og efterisolering samt udskiftning af vinduer.

I nedenstående scenarier, er der beskrevet engangsudgifter til opsætning af 3 klasselokaler samt lejeudgifter ud fra et priseksempel, som er modtaget fra en leverandør. Udgifter til el og varme samt rengøring, forventes at kunne afholdes inden for skolens driftsbudget. Eksemplet er baseret på 3 klasselokaler på i alt 264 m².

Disse overvejelser giver følgende muligheder:

Scenarie 1

Eksisterende pavillon renoveres fra 500.000 kr.

Der lejes 2 klasselokaler til en månedlig leje skønnet til i alt 24.000 kr. samt etableringsomkostninger forventet til 150.000 kr.

I alt 650.000 kr. i engangsomkostning samt årlig udgift på 288.000 kr.

Scenarie 2

Eksisterende pavillon nedrives for 60.000 kr.

Der lejes 3 klasselokaler i 3 år til en månedlig leje på i alt 27.000 kr. samt etableringsomkostninger forventet til 170.000 kr.

I alt 230.000 kr. i engangsomkostninger samt årlig udgift på 324.000 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Center for Plan, Byg og Erhverv har tidligere indhentet overslagspris på 3 klasselokaler.

Månedlig leje 27-33.000 kr.

Etableringsomkostninger 166.600 - 216.500 kr.

Priserne afspejler et eksempel med 3 klasselokaler på i alt 264 m², hvor i denne situation, vil der være behov for ca. 200 m².

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arbejdstilsynets påbud løber til september, hvor der skal være fundet en løsning på pavillonen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Scenarie 2 vælges
- Engangsudgifter for 2016 søges finansieres via ny anlægsbevilling
- Lejeudgifter for 2016 afklares i forbindelse med halvårsregnskab 2016
- Administrationen bedes om oplæg til finansiering af lejeudgifter for 2017 og fremad
- Den fremtidige lokalesituationen for Sydskolens afd. Asnæs, indgår som led i analysen på hele skoleområdet.

Bilag

306-2016-166484 Sydskolens arbejdsnotat om lokalebehov og disponeringer

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov	

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at eksisterende pavillon nedrives og der lejes 3 klasselokaler svarende til 216 m² (scenarie 2).

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der frigives 210.000 kr. i anlæg til nedrivning og etablering af nye lokaler.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at lejeudgifter for 2016 svarende til 143.950 kr. finansieres via halvårsregnskabet.

Den fremtidige lokalesituation for Sydskolens afd. Asnæs, indgår som led i analysen på hele skoleområdet.

Bilag

Sydskolens arbejdsnotat om lokalebehov og disponeringer

Punkt 130: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

130. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2016-178339	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov	

Godkendt.

Punkt 131: Frigivelse af anlægsmidler til Auktionshallen - Havnebyen Sj. Odde

Sagsfremstilling

131. Frigivelse af anlægsmidler til Auktionshallen - Havnebyen Sj. Odde			
Sag 306-2015-121072	Dok. 306-2016-178477	Initialer: BJJ	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler.

Sagens opståen

I anlægsbudgettet for 2016, er der afsat 1 mio. kr. til omdannelse af Auktionshallen på Odden Havn til event- og oplevelseshal. Projektet har været i udbud og skal nu til at etableres, med henblik på at stå færdig til indvielse i forbindelse med afslutningen på Hendes Majestæt Dronningens besøg i Odsherred den 6. september 2016.

Sagsfremstilling

Det afsatte beløb i 2016 på 1 mio. kr. anmodes nu frigivet til benyttelse for omdannelse af den gamle auktionshal til en event- og oplevelseshal.

Odsherred har købt Auktionshallen fra tidligere ejer Odden Caviar med overtagelse 1. maj 2016.

Målet er at gøre auktionshuset til byens nye samlingssted for events og aktiviteter, både faste årligt og ugentligt tilbagevendende arrangementer, markeder med lokale råvarer fra omkringliggende gårde og frisk fisk. Hallen skal rumme populære events som "Odden sætter sejl", Makrelfestival samt nye events som dykkertræf, sejlertræf, udstillinger, torvemarked med mere. Kommunen stiller nogle rammer til rådighed og hensigten er at det er op til de lokale og aktørerne på havnen at fylde rammerne ud og sikre at stedet bliver en vedvarende værdi for området. Der er derfor ved at blive nedsat en brugergruppe som skal sikre netop dette.

Auktionshallens eksisterende rammer skal brydes op og have et arkitektonisk løft, som sikrer stort lysindfald både fra oven gennem ovenlysvinduer formet som skorstenene på Odden Røgeri, tegnet af Arne Jacobsen, og fra siden med åbne facader og skydeporte.

Realdanias kampagne, Stedet Tæller, støtter projektet med 1,2 mio. kr. og Visit Odsherred støtter projektet med 200.000 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2016. Auktionshallen vil blive drevet af Odden havn. Det er hensigten at indtægterne som kommer ind via arrangementer sikre at Auktionshallen ikke er en udgift for Havnen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:
· Anlægsmidlerne frigives

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov	

Indstillet.