

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 26-04-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 18:30

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Indkaldelse af stedfortræder.....	6
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2022, Alle udvalg.....	8
Godkendelse af anlægsregnskaber for 2021.....	13
Anlægsbevilling til brandsikring på plejecentre og udvidelse af p-pladser.....	15
Justering af retningslinjer for mellemfinansiering i forbindelse med funding af foreningsprojekter...	18
Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Det sydlige Odsherred.....	20
Forslag til lokalplan nr. 2022-02 for rækkehuse på Stenbjergparken i Højby, inklusiv kommuneplan	24
Ansøgning om godkendelse af Skema A, almene familieboliger på Gyden, Asnæs.....	27
Principiel forbud mod brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder.....	29
Kvalitetsrapport for folkeskolerne efter høring.....	32
Ændring af Dansk Folkepartis udpegning af suppleant til repræsentantskabet i TV2 ØST.....	36
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om midlertidig stop for fleksboliger i Odsherred.....	38
Underskriftside.....	40

## Punkt 74: Spørgetid for borgerne

00.01.00-G01-09-454

### Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byråds-møde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en so-ber og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

[http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306\\_2016\\_11967\\_godkendt\\_retningslinjer\\_for\\_spoergetid\\_for\\_borger.pdf](http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf).

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

### Beslutning

Ingen spørgsmål.

## **Punkt 75: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-22-931043

### **Beslutning**

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

## **Punkt 76: Meddelelser fra formanden**

00.01.00-G01-09-454

### **Beslutning**

Borgmesteren orienterede om Økonomiudvalgets beslutning om borgermøde i forbindelse med budgetprocessen for år 2023 samt underskrift af uddannelsesalliancen den 27. april 2022.

# Punkt 77: Indkaldelse af stedfortræder

00.01.00-A10-09-1

## Kompetence

Byrådet.

## Beslutningstema

Indkaldelse af stedfortræder ved byrådsmedlems fravær fra byråds- og udvalgsarbejdet grundet sygdom.

## Sagens opståen

Julie Jacobsen (O) har pr. mail den 20. april 2022 meddelt borgmesteren, at hun vil være fraværende fra byråds- og udvalgsarbejdet foreløbig frem til 1. juni 2022 grundet sygdom.

## Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræder, når der er tale om fravær grundet helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, og varigheden af fraværsperioden er opfyldt. Perioden er i styrelsesloven (§ 15 stk. 2) fastsat til ”mindst 1 måned”, men Byrådet har i styrelsesvedtægten mulighed for at beslutte en generel ordning, hvor borgmesteren indkalder stedfortræder ved et forventet fravær på mindre end 1 måned. Odsherred Byråd har i kommunens styrelsesvedtægt fastsat perioden til ”mindst 15 dage”. Stedfortræderen indkaldes, og indtræder således formelt set som medlem af Byrådet, når et byrådsmedlem har fravær i 15 dage eller mere.

I henhold til den kommunale styrelseslov § 15, stk. 4 er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for at stedfortræderens indtræden i Byrådet er til stede.

Når stedfortræderen indkaldes til at give møde i Byrådet, indtræder den pågældende ikke automatisk i det fraværende medlems udvalgspladser og andre hverv. Efter § 28, stk. 2 kan den pågældende gruppe bestemme, om og i givet fald hvordan disse hverv skal besættes, så længe hindringen varer.

Betingelsen i styrelseslovens § 15, stk. 2, om Byrådets godkendelse af stedfortræderindkaldelsen i Byrådet indebærer, at stedfortræderen ikke kan deltage i møder i stående udvalg eller andre udvalg, før godkendelsen foreligger fra Byrådet.

Det følger af valgbogen for kommunalvalget den 16. november 2021, at Paw Pedersen er 1. stedfortræder.

Julie Jacobsen er udover byrådsarbejdet, hvervet som formand for Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt medlem af Økonomiudvalget udpeget til følgende poster af Byrådet:

- Børn og Ungeudvalget - stedfortræder for formanden
- Grundlisteudvalget - medlem
- KL-delegeret - her er Kim Buurskov udpeget som stedfortræder
- Museum Vestsjælland - stedfortræder
- Valgbestyrelse for folketings-, EU- og kommunalvalg - her er Kim Buurskov udpeget som stedfortræder

Derudover har Dansk Folkeparti jf. sag nr. 87 på denne dagsorden ønsket at ændre udpegningen af suppleant til repræsentantskabet i TV2 Øst fra Kasper Ravn til Julie Jacobsen. Hvis dette imødekommes, så vil denne post også skulle dækkes af stedfortræderen i fraværperioden.

I forhold til Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget vil stedfortræderen i fraværperioden indgå som medlem af udvalget og næstformanden varetage formandsfunktionen.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune.

## **Økonomiske konsekvenser**

Stedfortræderen vederlægges jf. bekendtgørelsen om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale hverv.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

- godkende Paw Pedersen som stedfortræder til Byrådets møde den 26. april 2022
- godkende Paw Pedersen som stedfortræder i Byrådet, Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Økonomiudvalget samt de øvrige poster, hvor der jf. sagsfremstillingen er behov for stedfortræder indtil Julie Jacobsen er raskmeldt.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 78: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2022, Alle udvalg

00.30.14-G01-22-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 28. februar og dermed forventningen til regnskabsresultat 2022, bevillingsmæssige ændringer og Direktionens anbefalinger, herunder budgetomplaceringer mellem udvalgene.

## Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der udarbejdes tre budgetopfølgninger til politisk behandling med udgangspunkt i forbrugstal pr. 28. februar, 30. april og 31. august.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde med fagområderne udarbejdet budgetopfølgning pr. 28. februar. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til om de overholder de givne bevillinger.

### Indtægter:

Der forventes en mindreindtægt på 30 mio. kr. Det skyldes en forventning om en negativ midtvejsregulering på ca 40 mio. kr. på overførsler på beskæftigelsesområdet, som følge af lavere ledighed end forudsat i Økonomiaftalen. Heraf dækkes 10 mio. kr. af afsat budget. Indstilling om dispensation til overførsel af 9 mio. kr. i overførselssagen er ikke indregnet.

### Driftsudgifter:

Der er jfr. resultatopgørelse indmeldt forventning om et samlet merforbrug ekskl. forsyningsområdet på 20,4 mio. kr. Merforbruget fordeler sig i det væsentligste med:

- 20,8 mio. kr. i forventet mindreforbrug på Økonomiudvalget. I beløbet indgår et forventet mindreforbrug på 25,9 mio. kr. på beskæftigelsesområdet, som ligger uden for servicerammen.
- 3,4 mio. kr. i forventet mindreforbrug på Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.
- 10,9 mio. kr. i forventet merforbrug på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget.
- 34 mio. kr. i forventet merforbrug på Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

På forsyningsområdet forventes budgetoverholdelse.

### Anlægsudgifter:

Der forventes et mindreforbrug på 5,6 mio. kr. på drift og 0,5 mio. kr. på forsyningsområdet.

Resultatopgørelse på udvalgsniveau med noter til opfølgningen på de enkelte udvalg, anlægsoversigt og likviditetsoversigt vedlægges om bilag.

Der er udarbejdet status på Budgetaftale 2022 pr. 28. februar. Status er vedlagt som bilag.

Direktionens bemærkninger og anbefaling:

Merforbruget er opgjort med den forudsætning, at der skal anvendes 20 mio. kr. til finansiering af midtvejsreguleringen på beskæftigelsesområdet. Reguleringen forventes af udgøre 38-40 mio. kr. Der er i budget 2022 afsat 10 mio. kr., og i overførslen fra 2021 til 2022 er der afsat 9 mio. kr. under Økonomiudvalget.

På beskæftigelsesområdet er der lavet en yderligere vurdering efter budgetopfølgningen. Området kan inden for den afsatte ramme reservere yderligere 15 mio. kr.

Det anmeldte merforbrug/mindreforbrug efter overførsler, og efter en ny gennemgang af beskæftigelsesområdet, fordeler sig på udvalgsniveau som vist i skemaet nedenfor.

Det skattefinansierede område Mio. kr.	Forventet Afvigelse	Overførsel drift fra 2021 til 2022	Sum af foventet afvigelse og overførsler	Yderligere gennemgang af beskæftigels esområdet	Flyttes melle m udvalg	Netto	Forudsat budgetover- holdelse i fagudvalg
<b>Indtægter</b>							
Tilskud og udligning	-30,0						
<b>Indtægter i alt<sup>1</sup></b>	<b>-30,0</b>		<b>-30,0</b>			<b>-30,0</b>	<b>-30,0</b>
<b>Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)</b>							
Økonomiudvalget	20,8	14,3	35,2	15,0	-23,0	27,2	27,2
Økonomiudvalget / Buffer til budgetoverførsler	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0
Vækst- og Udviklingsudvalget	0,3	2,1	2,4			2,4	0,0
Trivsel-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	3,4	0,2	3,7			3,7	0,0
Klima- og Miljøudvalget	0,0	1,1	1,2		-3,0	-1,8	0,0
Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget	-10,9	6,1	-4,8			-4,8	0,0
Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget	-34,0	-1,3	-35,3		26,0	-9,3	0,0
<b>Driftsudgifter i alt (ekskl. forsyningsvirksomhed)</b>	<b>-20,4</b>	<b>22,6</b>	<b>2,2</b>	<b>15,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17,2</b>	<b>27,2</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTSVIRKSOMHED</b>	<b>-50,4</b>	<b>22,6</b>	<b>-27,8</b>	<b>15,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-12,8</b>	<b>-2,8</b>

I kolonnen med overførsler indgår Omsorg og Sundheds negative overførsel på 5,3 mio.kr. ikke, da den er indregnet i deres forventede regnskab.

Det er Direktionens vurdering, at det anmeldte merforbrug på Social-, Ældre- og Psykiatriudvalgets område ikke kan håndteres alene i udvalget i 2022. Det markante merforbrug skyldes øget aktivitet med uændret serviceniveau og udgifter til vikarer. Administration og udvalg har fokus på at ændre tilstanden i forhold til vikarforbruget, og over tid er det forventningen, at udvalget kan overholde en aktivitetsjusteret budgetramme. Det er baggrunden for at anbefale en budgetomplacering i 2022 fra Økonomiudvalget til Social-, Ældre- og Psykiatriudvalgets område på 23 mio. kr., og det anbefales, at der omplaceres 3 mio. kr. i 2022 fra Klima- og Miljøudvalgets område (vinterberedskab) til Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

Med en budgettilførsel på i alt 26 mio. kr. til Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget vil der fortsat være en mindre udfordring i forhold til det forventede merforbrug, men på et niveau hvor en fokuseret indsats i forhold til vikarforbruget kan bringe forbruget i en bedre balance i 2022.

Arbejdet med at etablere råderum er vigtigt, og det er helt afgørende, at vores driftsudgifter i de kommende år reduceres. Dette af flere årsager: fastholde en god og robust likviditet, sænke vores serviceudgifter (vi overskrider servicerammen i 2022) og udvide vores anlægsbudget.

Direktionens anbefaling er, at:

- Der omplaceres 23 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget i 2022.
- Der omplaceres 3 mio. kr. fra Klima- og Miljøudvalget til Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget i 2022.

- Der ved forhandlingerne om budget 2023 tages stilling til, om budgetomplaceringerne skal indarbejdes i budget 2023 og overslagsårene.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

## Økonomiske konsekvenser

De indmeldte forventninger jfr. resultatopgørelsen er et forventet merforbrug på 44,7 mio. kr. på det skattefinansierede område og som vil øge forbruget inden for servicerammen med 52 mio. kr. i forhold til centrenes oprindelige budget. Status på forbrug på serviceramme samt resultat af opfølgningen fordelt på rammer er vedlagt som bilag.

Nulstilling af bufferpulje på 20 mio. kr. er ikke indregnet. Puljen vil blive nulstillet når Byrådet har behandlet budgetopfølgningen og vil derfor ikke fremgå i opfølgningerne fremadrettet.

I opfølgningen indgår forslag om bevillingsmæssige ændringer på ialt 0,8 mio. kr. på drift i 2022 og 0,4 mio. kr. i 2023 og frem. På anlæg udgør beløbet 0,6 mio. kr. i 2022. Oversigt er vedlagt som bilag.

Generelt ses prisstigninger på el, varme mv. samt på anlægsområdet, herunder også til anlæg veje og asfalt. En evt. kompensation til kommunerne afklares først i forbindelse med Økonomiaftalen.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende budgetopfølgning pr. 28. februar 2022 til godkendelse.
- Godkende tillægsbevilling på de bevillingsmæssige ændringer.
- Godkende Direktionens anbefalinger, herunder budgetomplacering i 2022 af 23 mio kr. fra Økonomiudvalget og 3 mio. kr. fra Klima- og Miljøudvalget til Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, 5. april 2022, pkt. 42:

- Godkendt
- Godkendt

På baggrund af administrationens oplysninger om at det, som en del af Task Force-forløbet, er pålagt kommunen at ansætte flere socialrådgivere, ser udvalget sig nødsaget til at anvende konto 5-midler til ansættelse, indtil den endelige

finansiering er afklaret politisk med henvisning til udvalgets beslutning af 15. marts 2022.

Derudover skal udvalget have særligt fokus på at finde yderligere besparelser indenfor eget udvalgsområde, grundet de ekstra udgifter.

Udvalget besluttede at optage en separat sag om STU på et kommende udvalgsmøde.

Beslutning fra Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 5. april 2022, pkt. 39:

Budgetopfølgningen blev godkendt. De indstillingsmæssige ændringer blev indstillet.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 5. april 2022, pkt. 58:

Godkendt.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 5. april 2022, pkt. 49:

Indstillet.

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, 6. april 2022, pkt. 42:

Udvalget har jf. budgetopfølgningen et merforbrug på 34 mio. kr. samt en overførsel af merforbrug fra 2021 på Social og Psykiatri. Under forudsætning af Byrådets godkendelse forventes det, at udvalget tilføres 26 mio. kr. Herefter resterer en samlet budgetudfordring på 8 mio. kr., som i et vist omfang forventes imødegået ved bl.a. en fokuseret indsats, der ikke umiddelbart påvirker serviceniveauet.

Budgetopfølgningen blev godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 88:

Indstillet, idet det tydeliggøres at der er tale om en tillægsbevilling på 1,388 mio. kr. som finansieres af kassen.

## **Beslutning**

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendt.

## **Bilag**

Resultatopgørelse på udvalgsniveau med noter 28-02-2022

Anlægsoversigt for alle udvalg

Likviditetsprognose pr 28 februar

Opfølgning på budgetaftale Status pr 28-02

Status på forbrug på serviceramme

Forventet resultat på udvalgsniveau fordelt på rammer 28-02

Bevillingsmæssige ændringer Alle udvalg

# Punkt 79: Godkendelse af anlægsregnskaber for 2021

00.30.00-Ø00-22-931171

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende afsluttede anlægsprojekter i 2021 med bruttoudgifter på 2,0 mio. kr. eller derover.

## Sagens opståen

I henhold til bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2, skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab vedrørende anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover.

## Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsen fremlægges der i denne sag anlægsregnskab for:

Skattefinansierede

- Teatersal
- Slidlag på kørebaner 2021
- Vejanlæg. Trundholm Mosevej ink. Bro
- Køb og salg af grunde og bygninger
- Asfaltbelægninger på veje, stier og p-pladser
- Indretning af Bobjergvej 2

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører, at for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab. For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

I denne sag aflægges der særskilt regnskab for afsluttede anlægsprojekter på 2 mio. kr. eller derover, og hvortil der ikke i løbet af 2020 allerede er udarbejdet regnskab. For øvrige anlægsprojekter henvises til årsregnskabet, hvor alle afsluttede anlæg omtales i bemærkningerne.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2.

## Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ingen økonomiske/budgetmæssige konsekvenser, men er en aflæggelse af regnskab over anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2021.

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende anlægsregnskaberne.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 97:

Indstillet.

Udvalget ønsker på næste møde at få forelagt anlægsoversigter for 2022 i lyset af de markante stigende priser.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskaber 2021

# Punkt 80: Anlægsbevilling til brandsikring på plejecentre og udvidelse af p-pladser

00.22.04-P22-22-932093

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

## Beslutningstema

Godkende tillægsbevilling til brandsikring og udvidelse af parkeringspladser.

## Sagens opståen

Som følge af flere alvorlige påbud omkring brandsikring på kommunens plejecentre, og stigende parkeringsudfordringer på Baeshøjgård og Vangen, søges en tillægsbevilling på i alt

4,77 mio. kr..

## Sagsfremstilling

Brandsyn

I januar 2018 trådte et nyt bygningsreglement BR18 i kraft, og som følge heraf foretog Vestsjællands Brandvæsen brandsyn på alle plejecentre. Plejecentrenes stand lever ikke op til brandtilsynets bygningsreglement og stiller krav om, at kommunen udbedrer forholdene på samtlige seks plejecentre i Odsherred Kommune. Disse påbud drejer sig om ombygning af køkkener, udskiftning af almindelige døre til branddøre, etablering af redningsåbninger og flugtveje m.m.

På tilsvarende vis har brandrådgiveren ved gennemgang af servicecenter Baeshøjgård fundet en række alvorlige mangler, der medfører krav om øget brandsikring. Desuden er kommunen blevet gjort opmærksom på Fødevarestyrelsens krav om, at køkkenpersonalet på servicecenter Baeshøjgård, af hygiejnemæssige årsager, ikke må anvende samme omklædningsrum, som andre faggrupper. Det betyder, at der er krav om at etablere et bad i tilknytning til produktionskøkkenet, som kun er forbeholdt køkkenpersonalet.

Administrationen har gennemgået brandsynsrapporterne for hvert plejecenter. Det vurderes, at hovedparten af de bygningsmæssige ændringer kan udbedres af kommunens egne servicemedarbejdere. Dermed reduceres byggeomkostninger til eksterne håndværkere væsentligt. Det vurderes, at kravet om bygningsmæssige ændringer medfører udgifter til eksterne håndværkere og byggematerialer for i alt 1.280.000 kr..

Parkeringspladser

Hjemmeplejen på Vangen, Nykøbing Sj. har gennem flere år gjort opmærksom på dårligt arbejdsmiljø, som følge af vanskelige og ulovlige parkeringsforhold. De mange års brug af parkeringspladsen har medført, at den nuværende grusbelægning er fyldt med små og store huller, som særlig aften- og natpersonalet er faldet i.

Efter Hjemme- og Sygeplejen blev samlet den 1. oktober 2021 i tre nye distrikter er presset øget på de nuværende parkeringsarealer på Vangen og Baeshøjgård. Der mangler dagligt parkeringspladser og som konsekvens parkerer personale og øvrige besøgende på nærliggende græsarealer. Dette medfører ofte farlige trafikale situationer i forbindelse med ind- og udkørsel.

Da Hjemme- og Sygeplejen flyttede ind i lokalerne på Baeshøjgård servicecenter blev manglen på parkeringspladser anskueliggjort med det samme, da stedets p-pladser benyttes af flere end ventet. Foruden Hjemme- og Sygeplejens arbejdsbiler og private biler, er der en kontinuerlig færdsel fra øvrige brugere af servicecentret i forbindelse med brug af demensdaghjem, sygeplejeklinik eller foreningsaktiviteter. Den selvejende institution Baeshøjgård Plejecenter anvender

ligeledes parkeringsarealet til personale og besøgende. Manglen på parkeringspladser har siden oktober 2021 medført flere borgerklager og politianmeldelser på grund af ulovlig parkering i nærområdet.

En udvidelse af parkeringspladserne estimeres til 3.489.257 kr. (incl. projektering).

## Lovgrundlag

---

## Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingens samlede omkostninger er;

Anlægsudgifter	Kr.
Udvidelse af parkeringspladser på Vangen (incl. projektering)	2.184.660
Udvidelse af parkeringspladser på Baeshøjgård (incl. projektering)	1.304.597
Brandsikring på 6 plejecentre og servicecenter Baeshøjgård	1.280.000
I alt	4.769.257

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Centerchefen for Omsorg og Sundhed indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Social- og Ældre- og Psykiatriudvalget, at;

- Godkende anlægsbevilling på 1,28 mio. kr. til brandsikring og 2,18 mio. kr. til udvidelse af parkeringspladser på Vangen, i alt 3,46 mio. kr. finansieres af kassen.
- Godkende at udvidelse af parkeringspladser på Baeshøjgård på kr. 1,3 mio. medtages i budgetprocessen for 2023.

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, 6. april 2022, pkt. 46:

Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- anlægsbevillingen på 1,28 mio. kr. til brandsikring godkendes.
- beslutningen vedrørende parkeringspladser udsættes, og administrationen bedes belyse:
  - muligheden for at leje parkeringsarealer i områderne omkring Vangen og ved Baeshøjgård.
  - omkostningerne forbundet med etablering af belysning og mindre renovering af parkeringspladser på Vangen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 95:

Økonomiudvalget indstiller, at anlægsbevillingen på 1,28 mio. kr. til brandsikring på plejecentrene godkendes og finansieres af kassen.

## **Beslutning**

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendt.

# Punkt 81: Justering af retningslinjer for mellemfinansiering i forbindelse med funding af foreningsprojekter

24.00.00-G00-22-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende justering af tidligere vedtagne retningslinjer for mellemfinansiering af LAG-midler.

## Sagens opståen

Byrådet har på møde den [25. januar godkendt retningslinjer for mellemfinansiering af LAG-midler](#). Det har efterfølgende vist sig, at kommunens tilsagn om mellemfinansiering skal indsendes til Bolig- og Planstyrelsen sammen med ansøgningen om endelig godkendelse af LAG-midler.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med funding til foreningsprojekter f.eks. hos LAG eller fonde står foreninger ofte med en likviditetsudfordring, fordi udbetaling af midler først sker efter projektafslutning og sagsbehandling i styrelse eller fond. Foreningerne har typisk ikke den nødvendige likviditet. Det betyder, at foreninger kan være tilbageholdende med at søge midler til deres projekter, fordi de ikke har adgang til en mellemfinansiering. Projekterne har typisk behov for en mellemfinansiering på 100.000 kr. til 500.000 kr. Ved større projekter, hvor fonde er involveret vil der ofte være mulighed for aconto-udbetaling. Foreningsprojekterne er projekter, som har almen interesse eller er afgrænset til foreningens målgruppe.

Byrådet har derfor på møde den 25. januar godkendt, at kommunen kan mellemfinansiere LAG-midler og godkendte samtidig retningslinjer for det. Det har efterfølgende vist sig, at kommunens tilsagn om mellemfinansiering allerede skal indsendes til Bolig- og Planstyrelsen sammen med ansøgningen om endelig godkendelse af LAG-midler.

Når et projekt er godkendt i LAG-bestyrelsen, så skal ansøgningen sendes videre til Bolig- og Planstyrelsen og her skal kommunens tilsagn om mellemfinansiering medsendes. Det betyder, at der er enkelte krav til dokumentation i de nuværende retningslinjer, der ikke kan honoreres på det tidspunkt, hvor foreningen søger om kommunens tilsagn til mellemfinansiering.

De krav det handler om er, at der skal foreligge underskrevet transporterklæring, godkendt transport af tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen eller fonden samt myndighedstilladelser på tidspunktet for ansøgningen om mellemfinansiering.

Kravene fremgår fortsat af de justerede retningslinjer, men her skal en transporterklæring foreligge underskrevet, så den kan fremsendes med kommunens tilsagn og en notering af transport af tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen eller fonden samt myndighedstilladelser skal her foreligge inden, at en udbetaling af mellemfinansieringen kan ske.

Forslag til justerede retningslinjer er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag

Erhvervsstyrelsens Vejledning for tilskud til LAG-projekter punkt 7.3.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til mellemfinansiering finansieres af kassen. Udgiften er midlertidig og udgiftsneutral for kommunen.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende forslag til justering af retningslinjer for mellemfinansiering af LAG-midler.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 100:

Indstillet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til justering af retningslinier for mellemfinansiering

# Punkt 82: Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Det sydlige Odsherred

13.03.01-P00-21-1

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Byrådet skal godkende projektforslag fra Odsherred Varme A/S for fjernvarmeforsyning i det sydlige Odsherred med konvertering af nuværende naturgasområder i byerne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde til fjernvarme.

Iht. § 15. Stk. 5 i projektbekendtgørelsen godkender Byrådet, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke skal indgå i den samfundsøkonomiske analyse i dette projektforslag. I projektforslaget er der i stedet benyttet etablering af individuelle varmepumper som referencescenarie.

## Sagens opståen

Odsherred Varme A/S har ansøgt Odsherred Kommune om at godkende ”Projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning i Det sydlige Odsherred” september 2021. Forsyningspligten for Odsherred Varme indtræder efter den endelige godkendelse fra Byrådet.

## Sagsfremstilling

Ifølge varmeforsyningsloven påhviler det Byrådet at godkende projekter for etablering af kollektive varmeforsyningsanlæg.

Administrationen har vurderet, at projektforslaget opfylder betingelserne i varmeforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse, da det overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, og det påviser ved en konkret vurdering, at projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning.

Projektforslaget blev af Byrådet via Økonomiudvalget via Miljø- og klimaudvalget betinget godkendt [den 26. oktober 2021](#). Denne godkendelse er betinget af at Odsherred Varme opnår tilsagn om tilskud på 13,08 mio.kr fra Fjernvarmepuljen. Dette tilsagn er opnået, og projektforslaget har været i 4 ugers høring hos de berørte forsyningsselskaber og grundejere inden for det forventede varmeforsyningsområdet.

Ansøgningen forelægges derfor til endelig godkendelse i Byrådet via Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

### Beskrivelse

Projektforslaget (se bilag 1) vedrører den fremtidige fjernvarmeforsyning af byerne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde i den sydlige del af Odsherred Kommune.

Det samlede kundepotentiale er på 3.029 varmekonsumter (inklusive 100 nye huse i Asnæs jf. lokalplan 2019-12 Ølstenshøje), heraf 50 storforbrugere, der består af skoler, institutioner, idrætsanlæg mm.

Byerne kobles sammen ved at der anlægges et fælles fjernvarmenet. Til at dække varmebehovet etableres ny fjernvarmeproduktionskapacitet ved Fårevejle Renseanlæg, hvor varmen i spildevand samt udeluft udnyttes i varmepumper til at producere fjernvarme. Endvidere etableres der en elkedel som spids- og reservelast samt en akkumuleringstank til udjævning af døgnudsving i varmebehovet. Der er vedtaget en [ny lokalplan \(2021-08\) for Fårevejle Renseanlæg](#), hvor varmeværket planlægges at skulle opføres.

Projektforslagets forsyningsområde - dvs. de 5 byer - er i dag udlagt til naturgas.

Godkendes projektforslaget, vil Odsherred Kommune ændre forsyningsområdet fra naturgas til fjernvarme i den kommunale varmeplanlægning.

Ejendommene i forsyningsrådet vil hverken pålægges tilslutningspligt eller forblivelsespligt, men Odsherred Varme oplyser, at kommunen såvel som større ejendomsselskaber viser stor interesse for at tilslutte deres ejendomme til det kommende fjernvarmenet.

## Økonomiske forhold

I projektforslaget er der foretaget beregninger af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi:

- De brugerøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmen vil være den mest rentable løsning, idet der kan opnås en besparelse ved at skifte til fjernvarmeforsyning. Besparelsen skyldes delvist, at Odsherred Varme ikke vil opkræve tilslutningsbidrag og vil samtidigt tilbyde at betale for forbrugerens fjernvarme-unit.
- Den samlede investering er estimeret til 571 mio.kr. ekskl. moms ved en forventet kundetilslutning på sigt på 85% af det samlede kundepotentiale.
- Projektet opfylder kriteriet for statstilskud ved, at selskabsøkonomien - forudsat 5 års konvertering af olie- og gasfyr - ikke vil være rentabel set over 20 år uden statstilskud. Selskabsøkonomien vil komme i økonomisk balance ved opnåelse af det ansøgte statstilskud på 13,08 mio.kr. fra Fjernvarmepuljen.
- Ved fuld udbygning (85% tilslutning af det fulde potentiale) og 1% lån over tekniske levetider af installationerne viser selskabsøkonomien et solidt overskud på 7 mio. kr. pr. år.
- Samfundsøkonomisk har projektet en fordel på 35,8 mio. kr. set over 20 år i forhold til en reference med individuelle varmepumper. Projektet lever således op til varmeforsyningslovens målsætning om at fremme den samfundsøkonomiske mest fordelagtige løsning. De samfundsøkonomiske følsomhedsanalyser viser en overvejende robust økonomi.

## Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020 om varmeforsyning (Varmeforsyningsloven).
- Bekendtgørelse nr. 818 af 4 maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 2306 af 18. dec. 2020 om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet (Fjernvarmepuljen).

Byrådet skal i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsparagraf sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget er foretaget i henhold til Energistyrelsens anvisninger til metode samt de seneste samfundsøkonomiske brændselspriser.

## VVM-screening

Odsherred Varme har indsendt anmeldelse til VVM-screening i henhold til miljøvurderingslovens § 16 og bilag 2. Administrationen forventer at træffe afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvens-rapport. Udkast til afgørelse udsendes som bilag inden Byrådets behandling, men er ikke færdigt til udvalgsbehandlingen.

Afgørelse om ikke VVM-pligt er truffet efter 14 dages høring hos berørte myndigheder. Se afgørelse på Bilag 4

## Miljøgodkendelse

I forbindelse med anlægsfasen retter Odsherred Varme særskilt henvendelse til Odsherred Kommune vedrørende miljøgodkendelse for etableringen af varmepumpeanlægget i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Der vil også blive foretaget en vurdering af, hvorvidt Fårevejle Renseanlæg - i samarbejde med relevante miljøgodkendelsesmyndigheder - skal have opdateret sine miljøgodkendelser som følge af projektet.

## Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt har sagen ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunen kan give kommunal garantistillelse til finansiering af projektet, uden det vil påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang. Ved garantistillelse skal kommunen opkræve en garantiprovision som fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår.

Der skal i denne sag ikke træffes beslutning om garantistillelse, det vil først blive fremlagt til politisk behandling hvis Odsherred Forsyning ansøger kommunen herom.

Kommunen har stillet garanti for i alt 551,7 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 129,5 mio. kr. garantier til Odsherred Varme A/S.

Vedtages projektforslaget vil ejere af ejendomme, der er omfattet af projektforslaget, ikke længere have mulighed for at få statstilskud til egen varmepumpe fra Bygningspuljen. Der bliver ikke tilslutnings- eller forblivelsespligt, hvilket betyder at det bliver frivilligt, hvorvidt man ønsker at tilslutte sin ejendom til fjernvarme. Borgere kan til hver en tid anvende en anden godkendt varmekilde.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Omstilling til kollektiv varmforsyning understøtter målsætningerne i den Strategiske Energiplan fra 2015 og vil også understøtte den ambitiøse samlede klimaplan for Odsherred, der er under udarbejdelse. Det er et vigtigt fokus at få omstillet kommunens byer og landsbyer fra den individuelle fossil-baserede opvarmning til en opvarmningsform, der er, eller med tiden kan, baseres på vedvarende energi. En kollektiv varmforsyning er teknologi- og produktionsmæssigt mere fleksibelt ift. individuelle husstandsbaseerede anlæg, og giver bedre mulighed for løbende effektivisering og opdatering ift. teknologiudviklingen.

I det konkrete projekt viser de miljømæssige konsekvenser over 20 år, at der er en betydelig reduktion i udledningen af CO<sub>2</sub>-ækvivalenter over projektperioden med en samlet besparelse på ca. 160.000 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter over 20 år ift. den nuværende varmforsyningsteknologi baseret mestendels på naturgas.

Reference scenariet med individuelle varmepumper har en tilsvarende reduktion i udledningen af CO<sub>2</sub>. Det skal dog bemærkes at fjernvarmeverker har den fordel ift. individuelle varmepumper at det i højere grad er muligt at producere varmen, når strømmen er billig og grøn, fx om natten.

## **Udtalelser og høring**

Projektforslaget har været i 4 ugers høring hos de berørte forsyningsselskaber og grundejere inden for det forventede varmforsyningsområdet. Der er modtaget høringssvar fra i alt 67 parter. Alle høringssvar kan læses i deres fulde længde i bilag 2. Høringssvarene er emneinddelt og behandlet i bilag 3. Enkelte høringssvar/spørgsmål bliver besvaret individuelt.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Miljø og Teknik indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget at:

- projektforslaget godkendes, da det overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, og det påviser ved en konkret vurdering, at projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning.
- scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, iht. § 15. Stk. 5 i projektbekendtgørelsen ikke skal indgå i den samfundsøkonomiske analyse i dette projektforslag. I projektforslaget er der i stedet benyttet etablering af individuelle varmepumper som referencescenarie.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 5. april 2022, pkt. 48:

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 91:

Indstillet.

Administrativ bemærkning

Bilag 5 tilføjet efter behandlingen i Økonomiudvalget den 19. april 2022, da Bestyrelsen for Odsherred Forsyning har ønsket at orientere yderligere om anlægsøkonomien i udrulningen af fjernvarme i det sydlige Odsherred.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 20210923 Projektforslag Odsherred Forsyning Det sydlige Odsherred 3062021248739 (kompri)

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Bemærkninger til høringssvar

Bilag 4 - Afgørelse om ikke VVM-pligt af fjernvarmeprojekt Det sydlige Odsherred

Bilag 5 - Brev til byrådet - Notat om anlægsøkonomi ved fjernvarmeudrulning i Syd, tilføjet efter ØU-behandling den 19. april 2022

# Punkt 83: Forslag til lokalplan nr. 2022-02 for rækkehuse på Stenbjergparken i Højby, inklusiv kommuneplantillæg nr. 1

01.02.05-P16-22-932188

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

## Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2022-02 for rækkehuse på Stenbjergparken i Højby med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033 med henblik på 4 ugers offentlig høring.

## Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget godkendte på møde den [30. November 2021](#) anmodning om lokalplan for Rækkehuse på Stenbjergparken i Højby. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2022-02 (Bilag 1), som skal sendes i offentlig høring. For at muliggøre ønskerne til lokalplan kræves et kommuneplantillæg (Bilag 2). Dette er også udarbejdet og skal sendes i offentlig høring sammen med lokalplanen.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 2022-02 indeholder mulighed for at opføre omkring 40 boliger i form af rækkehuse. Arealet indbefatter matriklerne 10mq og 10cz (se bilag 3).

Der er i lokalplanen sat krav til et fælles friareal som bebyggelsen er centreret omkring. Dertil er der i lokalplanen sikret et harmonisk udtryk i bebyggelsen, samtidig med at der er sat krav til små variationer i facadematerialer.

Kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033 indeholder en mindre overførsel af areal fra kommuneplanramme 5b1 til 5b5.

Dette gøres for at der i hele lokalplanens område kan laves tæt-lav beboelse.

For at muliggøre lokalplan 2022-02 skal lokalplan lokalplan 39.01 og lokalplan 52.01 delvist aflyses for det område hvor lokalplan 2022-02 dækker (bilag 4 og 5).

## Lovgrundlag

Planloven.  
Lov om miljøvurdering.

## Økonomiske konsekvenser

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget en miljøscreening af Lokalplan 2022-02 og kommuneplantillæg nr. 1 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (Bilag 6).

## **Udtalelser og høring**

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2022-02 og kommuneplantillæg nr. 1 udsendes denne i forrentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for center for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2022-02 for rækkehuse på Stenbjergparken i Højby med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget indstiller Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 5. april 2022, pkt. 55:

Indstillet til Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2022-22.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 92:

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Thomas Nicolaisen (B), Thomas Adelskov (A), Søren With (A) og Felex Pedersen (A)  
Imod stemte: Amalie Petersen (Ø)

Undlod: Ingen

Indstillingen videresendes til godkendelse i Byrådet.

Mindretalsudtalelse fra Ø:

Enhedslisten ser ikke nogen grund til at bygge flere nye boliger som boligmarkedet og befolkningsprognoserne er på nuværende tidspunkt. Derudover ønsker Enhedslisten at lokalplaner der godkendes indeholder bæredygtighed og klimaforsvalige løsninger. Enhedslisten ønsker en opprioritering af energirenovering af ældre huse og et øget fokus på bæredygtighed.

## **Beslutning**

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti og Venstre (24)

Imod stemte: Enhedslisten (1)

Undlod: Ingen

Indstillingen godkendt.

Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten:

Enhedslisten ser ikke nogen grund til at bygge flere nye boliger som boligmarkedet og befolkningsprognoserne er på nuværende tidspunkt. Derudover ønsker Enhedslisten at lokalplaner der godkendes indeholder bæredygtighed og klimaforsvalige løsninger. Enhedslisten ønsker en opprioritering af energirenovering af ældre huse og et øget fokus på bæredygtighed.

## **Bilag**

Bilag 1\_forslag til lokalplan 2022-02

Bilag 2\_Forslag til KP-tillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033

Bilag 3\_Kort over lokalplanområde

Bilag 4\_delvist aflyst lokalplan 39.01

Bilag 5\_delvist aflyst lokalplan 52.01

Bilag 6\_Miljøscreeningafgørelse

# Punkt 84: Ansøgning om godkendelse af Skema A, almene familieboliger på Gyden, Asnæs

03.02.00-G00-19-4

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Beslutningstema

Godkende Skema A for opførelse af 19 almene boliger på Gyden 14, Asnæs, og dermed tilsagn til kommunalt grundkapitalindskud og nødvendig kommunal garanti for projektets realkreditlån, samt bemyndige borgmesteren til efterfølgende at godkende Skema B i projektet.

## Sagens opståen

Byrådet gav den [26. februar 2019, punkt 25](#) principielt tilsagn til opførelse af almene familieboliger på Gyden, Asnæs, og VAB fremsender ansøgning om godkendelse af Skema A.

## Sagsfremstilling

VAB fremsender ansøgning om godkendelse af Skema A til opførelse af 19 almene familieboliger på Gyden, Asnæs.

Bebyggelsen udlægges som mindre rækkehuse (tæt-lavt byggeri) bestående af 3 boliger udført med udnyttet 1. sal. Boligerne vil indeholde både 2-værelses og 4-værelses lejligheder.

Boligerne opføres i materialer, som kræver få ressourcer til vedligeholdelse og i videst muligt omfang som bæredygtigt byggeri. Huslejen er beregnet til 1.033 kr. pr. kvm.

Antal boliger	Antal værelser	Antal kvm. pr bolig	Beregnet husleje pr. mdr. ekskl. forbrug
3	4	91,0	7.833 kr.
16	2	63,5	5.466 kr.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 29,038 mio. kr. og finansieres således:

Støttet lån (realkreditlån)	26,134 mio. kr.
Kommunalt grundkapitalindskud	2,323 mio. kr.
Beboerindskud	0,581 mio. kr.
I alt	29,038 mio. kr.

Ansøgning fra VAB med plantegninger og tværsnit for de to 2 boligtyper samt forklaring af proces med Skema A, B og C ved nybyggeri er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger mv.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgift til grundkapitalindskud på 2,323 mio. kr., der afholdes inden for rammerne af det afsatte budget til formålet og kommunal garanti for op til 100% på kreditforeningslån på 26,134 mio. kr.

Med den anførte anskaffelsessum er maksimumsbeløbet for støttet byggeri udnyttet fuldt ud.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende Skema A, for etablering af 19 almene familieboliger.
- Godkende kommunalt grundkapitalindskud på 2,323 mio. kr. samt kommunal garanti på op til 100% til kreditforening.
- Bemyndige borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt det ligger inden for rammen af støttet byggeri og at huslejen på boligerne ikke forhøjes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 96:

Indstillet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Følgrebrev skema A VAB afd 164 Gyden.pdf

Plantegninger og tværsnit boligtype A og B

Skema A-B-C og grundkapitalsatser ved nybyggeri

# Punkt 85: Principiel forbud mod brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder

13.02.01-G01-19-49

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutningstema

Træffe principiel beslutning om at Kommunen vil følge op på sagerne med forbud om brug af pesticider inden for BNBO, i tilfælde af at lodsejer og vandværk ikke kan enes om en frivillig aftale.

## Sagens opståen

1. januar 2020 blev det ved lov pålagt kommunen at vurdere, om der kan ske en forurening med pesticider inden for BNBO, som er en zone udlagt omkring vandværkernes borer. Hvis der er en risiko, skal Center for Miljø- og Teknik afsøge mulighederne for, om der kan indgås en frivillig aftale mellem vandværk og lodsejere. Kan der ikke opnås enighed om en frivillig aftale, kan kommunen forbyde brug af pesticider.

Den [16. juni 2020 blev Miljø- og Klimaudvalget](#) orienteret om arbejdet med BNBO.

Den [9. marts 2021 blev Miljø- og Klimaudvalget](#) orienteret om status på arbejdet med BNBO.

## Sagsfremstilling

Center for Miljø- og Teknik har nu underrettet hovedparten af vandværker og lodsejere om resultatet af risikovurderingen af BNBO.

Indtil nu drejer det sig om 12 vandværker, der tilsammen har 33 borer, der er vurderet i risiko for grundvandsforurening med erhvervsmæssig brug af pesticider. Omkring 50 lodsejere ejer areal indenfor en vandværksboring, hvor BNBO er vurderet i risiko. For enkelte vandværker og borer er risikovurderingen ikke helt færdig.

Når vandværket og lodsejeren skal i gang med at forhandle en frivillig aftale, er det vigtigt for både lodsejer og vandværk at vide, om kommunen er villig til at forbyde brug af pesticider, fordi det kan påvirke erstatningens størrelse. Derfor beder Center for Miljø- og Teknik Byrådet om at tage stilling til dette nu.

Inden den endelige frivillige aftale indgås, skal Byrådet efterfølgende beslutte i hvert enkelt sag, om forbuddet mod pesticider vil blive tvunget igennem af kommunen, hvis aftalen ikke bliver til noget.

I [tillægsaftalen til Pesticidstrategi 2017-2021](#) fremgår det, at berørte lodsejere skal have fuld erstatning for deres tab. Erstatning i forbindelse med ekspropriation er skattefritaget, men når der er tale om at indgå frivillige aftaler, vil det bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, om der vil være tale om skattefritagelse. Det er udelukkende SKAT, der afgør dette. I deres vurdering vil det blandt andet indgå, om det på aftaletidspunktet er klart, at beskyttelsen vil blive gennemtvunget af kommunen ved forbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24, og således være på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

## Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning](#)

[Miljøstyrelsens vejledning om BNBO.](#)

[Miljøbeskyttelseslovens §24](#)

## Økonomiske konsekvenser

En frivillig aftale mellem en lodsejer og et vandværk kan indeholde en erstatning, som kompenserer for tabt fortjeneste ved anden anvendelse af arealet. Det er de brugere, der har fordel af forbuddet der betaler erstatningen, hvilket i praksis vil sige, at det kommer til at ske over vandprisen. Kommune kan som helhed få fordel af et forbud, og kommunen kan derfor i princippet blive erstatningspligtig (§64 i miljøbeskyttelsesloven). Miljøstyrelsen vurderer dog, at da BNBO altid er fastlagt omkring en eksisterende almen vandforsyning, må man forvente, at et vandværk som udgangspunkt altid vil have fordel af afgørelsen.

Hvis Byrådet godkender denne dagsorden, vil det betyde, at der i de sager hvor der ikke kan opnås enighed om en frivillig aftale, vil blive udstedt et forbud/påbud af kommunen mod brug af pesticider og med fastsættelse af erstatningens størrelse.

Både påbuddet, og erstatningens størrelse kan påklages. Hvis erstatningens størrelse bliver påklaget, vil sagen skulle afgøres af Taksationsmyndigheden. Sagsomkostningerne skal betales af kommunen.

Det er centerets vurdering, at der vil være behov for yderligere ressourcer, for at løfte opgaven med at administrere grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, særligt hvis det viser sig umuligt at indgå frivillige aftaler i mange tilfælde.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Center for Miljø- og Teknik varetager opgaven med risikovurderingen og indberetningen til Miljøstyrelsen. Hvis vandværk og lodsejere ikke kan blive enige om en frivillig aftale og kommunen vælger at give et forbud efter miljøbeskyttelsesloven, vil det betyde at der skal afsættes ressourcer til denne opgave. Det vil også betyde, at det bliver kommunen som skal føre tilsyn med at den enkelte lodsejer overholder forbuddet mod at bruge pesticider.

Miljøstyrelsen vil evaluere kommunernes indsats inden udgangen af 2022. Hvis Aftaleparterne bag [tillægsaftalen til Pesticidstrategi 2017-2021](#) ikke mener at kommunerne er kommet i mål med opgaven, vil de beslutte om der skal gælde et generelt forbud mod erhvervsmæssig brug af pesticider i hele landet. Hvis der efter 2022 indføres et generelt sprøjteforbud, vil forbuddet også omfatte de BNBO, hvor kommunen har besluttet, at der ikke er behov for mere beskyttelse.

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Miljø og Teknik indstiller til Byrådet via Klima- og Miljøudvalget, at:

- træffe principiel beslutning om at Kommunen vil følge op på sagerne med forbud om brug af pesticider inden for BNBO, i tilfælde af at lodsejer og vandværk ikke kan enes om en frivillig aftale.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 5. april 2022, pkt. 50:

Med opmærksomhed på, at det kan kræve ressourcer at løfte opgave i administrationen indstilles punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 94:

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Thomas Nicolaisen (B), Thomas Adelskov (A), Søren With (A) og Felex Pedersen (A)

Imod stemte: Amalie Petersen (Ø)

Undlod: Ingen

Indstillingen videresendes til godkendelse i Byrådet.

Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten (Ø):

Enhedslisten stemmer imod forslaget af principielle grunde. Vi mener det burde give sig selv at der ikke skal bruges kunstgødning eller pesticider nær vores grundvand. Af samme årsag synes Enhedslisten ikke det er rimeligt, at borgerne skal betale landmænd og andre for ikke at forurene grundvandet. Enhedslisten ønsker ikke at støtte denne lovgivning på nogen måder.

## **Beslutning**

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti og Venstre (24)

Imod stemte: Enhedslisten (1)

Undlod: Ingen

Indstillingen godkendt.

Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten:

Enhedslisten stemmer imod forslaget af principielle grunde. Vi mener det burde give sig selv at der ikke skal bruges kunstgødning eller pesticider nær vores grundvand. Af samme årsag synes Enhedslisten synes ikke det er rimeligt, at borgerne skal betale for ikke at få forurennet vores grundvand. Enhedslisten ønsker ikke at støtte denne lovgivning på nogen måder.

# Punkt 86: Kvalitetsrapport for folkeskolerne efter høring

17.01.10-G01-21-1

## Kompetence

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget.

## Beslutningstema

Anbefale Økonomiudvalg og Byråd at godkende kvalitetsrapporten efter høring.

## Sagens opståen

Kvalitetsrapporten for folkeskolerne 20/21 har været i høring, og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget skal på baggrund af høringssvarene anbefale Økonomiudvalg og Byråd at godkende kvalitetsrapporten.

## Sagsfremstilling

Center for Børn, Unge og Familier har modtaget høringssvar fra:

- Herrestrup Skole – Skolebestyrelsen
- Hørve Skole, LMU
- Asnæs Skole, LMU
- Fårevejle Skole, LMU
- Skolerne i Asnæs, Fårevejle og Hørve – Skolebestyrelsen
- BUPL
- Center MED-udvalg for Børn, Unge og Familier (CMU)
- Handicaprådet
- Odden, Nykøbing og Egebjerg Skoler – Skolebestyrelsen og MED-udvalg
- Odsherred Lærerkreds
- Vig Skole – Skolebestyrelsen og MED-udvalg
- Højby Skole – Skolebestyrelsen og MED-udvalg

De samlede høringssvar fremgår af bilaget ”Høringssvar”.

I nedenstående deles høringssvar op i hhv. folkeskoler og Herrestrup Skole.

Høringssvar vedr. folkeskolerne

Faglige resultater

- CMU og Odsherred Lærerkreds påpeger, at der siden den seneste kvalitetsrapport er sket en stigning i andelen af elever, der vælger fri- og privatskoler, hvorfor sammenligning af karakterdata kan give et ufuldstændigt billede af udviklingen.
- Skolebestyrelsen for Skolerne i Asnæs, Hørve og Fårevejle udtrykker tilfredshed med, at der ift. kvalitetsrapporten for 18/19 ses en positiv tendens i niveauet for afgangsprøver.
- Handicaprådet ønsker, at skolerne i deres handleplaner forholder sig lokalt til implementering af Sprog- og Læsepolitikken og ordblindeindsats.

Trivsel

Sammenlignet med kvalitetsrapporten fra 18/19 er høringssvarene generelt mere positive.

- Flere høringsparter giver udtryk for, at de er tilfredse med den positive tendens i den samlede trivselsmåling. Dette gælder skolebestyrelser i Herrestrup, Vig, Højby, Asnæs, Fårevejle og Hørve.
- Handicaprådet påpeger, at det er positivt at skolerne har fokus på deres konkrete udfordringer via handleplansarbejdet og opnår gode resultater med de initiativer, de har igangsat.
- Højby Skole bemærker, at muligheden for nedsættelse af undervisningstidens længde giver positivt udslag i elevernes trivsel.
- BUPL efterlyser et større samspil mellem undervisning og fritid ift. børnenes trivsel.
- Odsherreds Lærerkreds giver udtryk for, at de er fortrøstningsfulde på vegne af børn og unge i Odsherred Kommune, der trods svære omstændigheder er kommet fornuftigt igennem de seneste svære år.

#### Inklusion og omlægning af specialområdet

- CMU påpeger, at det i forbindelse med omlægning af specialområdet er vigtigt at sikre økonomisk råderum i almenområdet for at iværksætte de nødvendige initiativer således, at alle elever profiterer af omlægningen. CMU henstiller til, at arbejdet, ligesom i andre kommuner, der arbejder med at lave mellemformer for at tilgodese alle børn, organiseres som et udviklingsprojekt, der er økonomisk prioriteret og finansieret.
- Skolebestyrelsen for Odden, Nykøbing og Egebjerg skole ønsker tydeligere politiske mål for inklusion.
- Odsherreds Lærerkreds giver udtryk for, at de fortsat kan være bekymrede for hele processen omkring omlægning af det specialiserede område/inklusion. Særligt påpeger de en bekymring for besparelser i implementeringsfasen.
- Højby Skole påpeger, at den økonomiske incitamentsmodel ang. de segregerede elever ikke fungerer hensigtsmæssigt.

#### Kompetencedækning

- BUPL efterlyser mere fælles efter- og videreuddannelse.
- Handicaprådet anbefaler, at man fortsat holder fokus på kompetencedækningen bl.a. ift. de socioøkonomiske problematikker, der stadig udfordrer børn og unge i Odsherred Kommune.
- Skolebestyrelsen for Odden, Nykøbing og Egebjerg skole påpeger, at der på skolerne bør være økonomisk råderum til efter- og videreuddannelse af personale.
- Skolebestyrelsen og MED-udvalg for Vig Skole er nysgerrige på, hvordan vi i kommunen kan højne alle fagområder.
- Skolebestyrelsen og MED-udvalg på Højby skole påpeger, at alle kommuner kæmper om at få ledige lærerstillinger besat med uddannede lærere. Hvis Odsherred Kommune skal med i kampen, kræver det, at der afsættes yderligere økonomiske midler til efter- og videreuddannelse. De nye lærere kan ikke se sig selv i en folkeskole i mange år uden mulighed for efter- og videreuddannelse.

#### Høringssvar vedr. Herrestrup Skole

- Herrestrup Skole oplever, at deres arbejde med at højne deltagerantallet i den nationale trivselsmåling har båret frugt. Handicaprådet ser ligeledes positivt på dette.
- Handicaprådet anbefaler, at Herrestrup Skole benyttes som vidensdeler ift. inklusion på almenområdet.
- Handicaprådet ser et udviklingspotentiale i at inkludere børn og unge fra Herrestrup Skole i de etablerede fritidstilbud/ pasningsordninger på folkeskolerne.
- Handicaprådet stiller spørgsmålstejn ved, om nedsættelsen af undervisningstiden og brug af de frigivne ressourcer til to-lærerordning skaber problemer ift. ressourcer til pasning/fritidstilbud efter skoletid.
- Handicaprådet ser positivt på, at eleverne på Herrestrup Skole har klaret afgangsprøverne med fine resultater.

#### Øvrige bemærkninger

- Skolebestyrelsen for Odden, Nykøbing og Egebjerg skole ønsker tydeligere politiske ambitioner for folkeskolerne. Hvad mener Byrådet, skolerne skal fokusere på? Det kan f.eks. være svært at se, hvordan Odsherreds skoler på samme tid kan højne faglighed og karakterer, inkludere flere elever, tiltrække flere elever til folkeskolerne og bruge færre penge.
- Odsherreds Lærerkreds hæfter sig ved, at der ikke er sket et betydeligt ”produktivitetstab”, men at medarbejdere, elever og forældre har været i stand til at navigere i denne omskiftelige tid med et fornuftigt udkomme. De

bemærker yderligere, at det er af betydning, at kvalitetsrapportens data er indsamlet med baggrund i to forskellige skolestrukturer med dertilhørende betydelige lederskifte.

- Højby Skole ser positivt på, at kvalitetsrapporten fremover skal erstattes af skoleudviklingssamtaler. Handicaprådet anerkender, at Masterplan for handleplaner på skoleområdet kan benyttes i videreudvikling af kommende skoleudviklingssamtaler.

Kvalitetsrapporten er ikke justeret på baggrund af høringssvarene. Udkast til den endelige kvalitetsrapport er vedhæftet sagen som bilag.

#### Videre proces

I forlængelse af kvalitetsrapporten, arbejdes der videre med de indsatser som kvalitetsrapporten har peget på, via udviklingsplaner på hver enkelt skole. Der arbejdes i udviklingsplanerne særligt med trivsel og faglighed i centrum, med henblik på at fastholde og øge resultaterne. Derudover arbejdes der sideløbende videre med omlægning af specialundervisningsområdet og sprog-læse indsatsen.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om folkeskolen, LBK nr. 1887 af 01. oktober 2021, § 40a.

Bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen, LBK nr. 204 af 13. marts 2020.

Det skal bemærkes, at lovkravet om kvalitetsrapporter er bortfaldet og erstattes af skoleudviklingssamtaler, jf. ”Aftale om det fremtidige evaluerings- og bedømmelsessystem i folkeskolen”, folkeskoleforligskredsen d. 29. oktober 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

Kvalitetsrapporten har været udsendt i høring.

Kvalitetsrapporten er gennemgået og drøftet på skoleledelsesmøde d. 20.1 2022.

Kvalitetsrapporten lægges på kommunens hjemmeside efter endelig godkendelse i Byrådet.

### **Administrativ indstilling**

Centerchefen for Børn, Unge og Familier indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

- anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at godkende kvalitetsrapporten.
- Godkende rammen for det videre arbejde.
- Godkende at der løbende kan fjernes krav i udviklingsplanerne i takt med udvalgets arbejde med frihedsgrader på skolerne.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget , 5. april 2022, pkt. 44:

- Anbefalet.
- Godkendt.
- Godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2022, pkt. 93:

Indstillet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Samlede høringssvar kvalitetsrapport 20\_21.pdf

Kvalitetsrapport for folkeskolerne samt Herrestrup Skole\_samlet.pdf

# **Punkt 87: Ændring af Dansk Folkepartis udpegning af suppleant til repræsentantskabet i TV2 ØST**

00.01.00-G01-21-1617

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Beslutningstema**

Ændring af Dansk Folkepartis udpegning af suppleant til repræsentantskabet i TV2 ØST.

## **Sagens opståen**

Dansk Folkeparti ved Julie Jacobsen har pr. mail af 13. april 2022 fremsendt ønske om ændret udpegning af suppleant til repræsentantskabet i TV2 ØST.

## **Sagsfremstilling**

Dansk Folkeparti ønsker at ændre udpegningen af suppleant til repræsentantskabet i TV2 Øst fra Kasper Ravn til Julie Jacobsen.

Medlemmet skal have den fornødne interesse for arbejdet i repræsentantskabet, og dermed få indflydelse på udviklingen af TV2 ØST.

Medlemmer og suppleanter skal have bopæl i TV2 ØST's sendeområde. Det fremgår ikke af vedtægterne, at medlem og suppleant skal vælges blandt Byrådets medlemmer.

## **Opgaver**

Repræsentantskabet har til formål at fungere som rådgivende programråd og vælge tv-bestyrelsens medlemmer.

## **Lovgrundlag**

§§ 6 og 7 i vedtægter for repræsentantskabet for den regionale TV2-virksomhed af 4. oktober 2016.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser ved ændringen.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

- Godkende ændringen i udpegningen af suppleant til repræsentantskabet i TV2 ØST fra Kasper Ravn til Julie Jacobsen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Posten varetages af Paw Pedersen i forbindelse med Julie Jacobsens fravær jf. punkt 77 på dagsordenen.

## **Bilag**

vedtaegter\_for\_repraesentantskabet\_for\_den\_regionale\_tv2-virksomhed\_tv2\_oest

# **Punkt 88: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om midlertidig stop for fleksboliger i Odsherred**

03.01.04-G01-22-2

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Beslutningstema**

Drøfte henvendelsen fra Socialdemokratiet om midlertidig stop for fleksboliger i Odsherred.

## **Sagens opståen**

Socialdemokratiet har ved Thomas Adelskov fremsendt mail pr. 4. april 2022 om midlertidigt stop for fleksboliger i Odsherred.

## **Sagsfremstilling**

Af mailen fremgår:

"Odsherred Kommune indfører et øjeblikkeligt midlertidig stop for godkendelse samt forhåndsgodkendelse af fleksboliger i kommunen.

Fleksboligordningen har været værdifuld i forlængelsen af det stagnerede boligmarked ovenpå finanskrisen. imidlertid har borgere, bl.a. på Sjællands Odde rejst bekymring for at for stor en gruppe boliger i visse attraktive byområder, ved fortsat brug af ordningen, vil affolke lokalsamfundene for fastboende og i for stor grad omdanne disse samfund til feriebyer.

Et lavt antal boliger til salg i kommunen og et stort antal forhånds- og tilkendelser til fleksboliger over de seneste år understreger denne udvikling.

Senest betyder Krigen i Ukraine og forventningerne om at op mod 100.000 flygtningen skal indkvarteres og genhuses i Danmark at behovet for ledige helårsboliger også i Odsherred kan være væsentligt stigende.

Socialdemokratiet foreslår derfor at der indføres et øjeblikkeligt og midlertidigt stop for tilkendelser af forhåndsgodkendelser og godkendelser af fleksboliger i kommunen. I forlængelse af det midlertidige stop gennemføres en analyse i dialog med lokalsamfundene om erfaringer, behov og konsekvenser af fleksboligordningen. analysen skal danne baggrund for byrådet efterfølgende drøftelse af fleksboligordningen i Odsherred."

## **Administrativ bemærkning**

Administrationen bemærker, at der i Havnebyen ikke er givet flexboligtilladelser da det er byzone. Der gives dog samtykke efter boligreguleringsloven til at helårsboliger kan tages i anvendelse til fritidsbrug. Samtykke kan ikke forhindres medmindre der er boligsøgende der har brug for bolig, og vi skal kunne anvise køber/lejer bolig for at sige nej til fritidsbrug.

Administrationen anbefaler, at flexboligordningen evalueres, og at der klargøres sag til behandling via Vækst- og Udviklingsudvalget.

## **Lovgrundlag**

---

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

---

## **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

- drøfte henvendelsen fra Socialdemokratiet om midlertidig stop for fleksboliger i Odsherred.

## **Beslutning**

Socialdemokratiets forslag blev bragt til afstemning:

"at der indføres et øjeblikkeligt og midlertidigt stop for tilkendelser af forhåndsgodkendelser og godkendelser af fleksboliger i kommunen. I forlængelse af det midlertidige stop gennemføres en analyse i dialog med lokalsamfundene om erfaringer, behov og konsekvenser af flexboligordningen. analysen skal danne baggrund for byrådets efterfølgende drøftelse af flexboligordningen i Odsherred".

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti, Venstre og Enhedslisten (24)

Imod stemte: Nye Borgerlige (1)

Undlod: Ingen

Forslaget godkendt.

## **Bilag**

Fleksboliger.pdf

## **Punkt 89: Underskriftside**

00.01.00-G01-09-454

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.