

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 28-05-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 28. maj 2024 kl. 18:15

**Mødested** Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 2023-10 for Solvognens Fundsted og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16.....	4
Underskriftside.....	8

## **Punkt 107: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-G01-22-931139

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

# Punkt 108: Forslag til lokalplan 2023-10 for Solvognens Fundsted og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16

01.02.05-P15-21-7

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst-og Udviklingsudvalget

## Beslutningstema

Byrådet skal godkende lokalplanen for Solvognens Fundsted med henblik på 4 ugers offentlighedshøring.

## Sagens opståen

Solvognen, som er Danmarks, og et af Verdens, væsentligste bronzealderfund, blev fundet i 1902, da husmand Frederik Willumsen for første gang pløjede den nyindvundne jord i Trundholm Mose. Behovet for yderligere udvikling af attraktionen, og behovet for bedre publikumsfaciliteter, kan kun sikres ved tilvejebringelse af en lokalplan for området. Byrådet ønsker at sikre den fortsatte udvikling af Solvognens Fundsted, og at sikre, at stedet er indrettet og udstyret i overensstemmelse med det store besøgstal.

## Sagsfremstilling

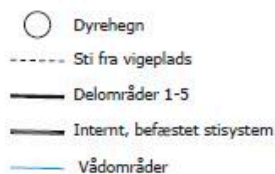
Forslag til lokalplanen kan læses på kommunens nye digitale platform DKplan ved at klikke [her](#) eller i bilag 1 som PDF. Kommuneplantillægget kan læses både i [DKplan](#) og i bilag 2.



### Lokalplanområdet

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af yderligere faciliteter i området. Det drejer sig om etablering af en formidlingsstation/infopunkt med en mindre butik til servicering af områdets gæster samt toiletter, borde,

bænke, shelters og teltplads i tilknytning til Istidsruten (hvor der f.eks. er plads til en skoleklasse) og ikke mindst at åbne mulighed for yderligere formidling om solvognen og bronzealderen.



Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder.

1.  
I delområde 1, som er placeret i den østlige del af området, nærmest istidsruten, giver lokalplanen mulighed for etablering af shelters og bålpladser m.v., så der skabes mulighed for primitiv overnatning for cyklister fra Istidsruten m.v.

2.  
Den nuværende festplads udlægges i lokalområdet som delområde 2.  
Her gives der bl.a. mulighed for midlertidig overdækning, så mulighederne for at anvende området til aktiviteter øges.

3.  
Den nuværende parkeringsplads, samt et mindre område i tilknytning hertil, udlægges som delområde 3.  
Her giver lokalplanen mulighed for etablering af formidlingsstation/infopunkt op til 150m<sup>2</sup>, som kan indeholde toilet og give mulighed for, at stedets gæster kan købe kaffe m.v.

Administrationen har stillet krav til delområde 3 at der skal laves en lokalplantillæg af mindre betydning (hvor lovkrav kun er 2 ugers offentlig høring) når bygningen er færdig tegnet for at sørge for at bebyggelse passer ind i landskabet og hvor det er vigtigt at Byrådet tager stilling til synligheden fra rute 21.

Synligheden kan påvirkes ved at placere bygningen på en anden måde, ved materiale valg, formen og størrelse.

4.  
I området 4 vil der være mulighed for en primitiv teltplads med mulighed for et bålplads.

5.

For at sikre tilstrækkeligt parkeringsareal til større arrangementer gives der i delområde 5 mulighed for etablering af midlertidig parkeringsplads. Denne mulighed tænkes alene anvendt i forbindelse med evt. større arrangementer, hvor kapaciteten på den nuværende parkeringsplads er utilstrækkelig.

I bestemmelserne for alle delområder er der lagt vægt på at opnå mulighed for at tilvejebringe de faciliteter, som det store besøgstal fordrer, på den mindst indgribende måde, således at områdets naturværdier fortsat fremstår tydeligt.

OBS. Vådrområdeprojektet i Trundholm Mose har ikke med Solvognsprojektet at gøre.

Administrative bemærkninger som følge af Økonomiudvalgets behandling den 21. maj 2024

Autocampere må gerne parkere og reste på en P-plads i henhold til eventuelle lokale tidsbegrænsninger. Hvis der ikke er tidsmæssige begrænsninger må man gerne overnatte, men ikke campere.

Hvis der ønskes en egentlig autocamperplads anbefaler administrationen, at der planlægges for strøm, vand, spildevandshåndtering og renovation, som er forhold som autocampergæster ofte efterspørger. I den forbindelse bør der endvidere tages højde for afledte driftsomkostninger.

Økonomiudvalgets indstilling foreligger til Byrådets behandling af sagen.

## **Lovgrundlag**

Planloven. Lov om miljøvurdering.

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-10 og kommuneplantillæg nr.15 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området (se bilag 3). Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## **Udtalelser og høring**

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2023-10 og kommuneplantillæg udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2023-10 for Solvognens Fundsted, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 16, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 14. maj 2024, pkt. 66:

1. Indstillet.
2. Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. maj 2024, pkt. 93:

Sagen udsættes, idet det ønskes undersøgt, om det er muligt at etablere en autocamperplads i området.

Fraværende:

Thomas Adelskov

## **Beslutning**

Ad 1-2. Indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2021-12 for Solvognensfundsted, Højby

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 15 for Solvognens Fundsted

Bilag 3 - Miljøscreenings skema til Solvognens Fundsted

## **Punkt 109: Underskriftside**

00.22.04-G01-22-931139

### **Kompetence**

Økonomiudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov