

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 09-10-2013

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2013 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Cykelstieprojektet omkring Egebjerg.....	3
Temamøde - Flexboliger.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	6
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	7
Nyt fra fag- og fællescentre.....	8
Orientering om klimaarbejdet i Odsherred Kommune.....	9
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	12
Økonomirapportering pr. 31. august 2013 - Miljø- og Klimaudvalget.....	15
Frigivelse af anlægsmidler til oprensning af Nordkanalen 2013.....	17
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af Højderygstien.....	19
Markedsprøvning af Park og Vej.....	21
vinter 2013/2014.....	23
Lokalplan til tæt lav boligbebyggelse for området ved Æblerosevej, Nykøbing Sj.....	25
Tilgængelighedsforanstaltninger ved væsentlig ændret anvendelse, Toldbodvej 8, Rørvig.....	27

Punkt 153: Temamøde - Cykelstieprojektet omkring Egebjerg

Sagsfremstilling

153. Temamøde - Cykelstieprojektet omkring Egebjerg			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2013-204409	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Forud for Miljø- og klimaudvalgets ordinære møde afholdes temamøde om cykelstieprojektet omkring Egebjerg. Initiativgruppen er inviteret til at deltage.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 154: Temamøde - Flexboliger

Sagsfremstilling

154. Temamøde - Flexboliger			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2013-205327	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes temamøde om flexboliger.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 155: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

155. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269793	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 156: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

156. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269794	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

- * Udvalgsformanden orienterede om forespørgsler vedr. tang som besvares med kopi til udvalget.
- * Der planlægges for åbningsmarkering af Odsherred Kommunes største solcelleanlæg på Willemoeshallen samt Egebjerg Energilegeplads - mailes ud til udvalget.
- * Finn Hallberg forespørger til svar på henvendelse ang. skiltning i og omkring Vig - svar udsendes til udvalget.
- * Finn Hallberg forespørger til arbejdet vedr. regler for støjende aktiviteter i byerne. Administrationen oplyser at det er på vej.

Punkt 157: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

157. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269796	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

- * Udvalgsformanden orienterede om møde i Energilandsbyen Stenstrup, samt om møde i Havnerådet.
- * Helge Fredslund og Gitte Hededam orienterede om opfølgende møde i Høve vedr. landsby-makeover.
- * Jørgen Revsbech Hansen forspørger til tracé for Hønsinge omfartsvej. Administrationen henviste til Naturstyrelsens- og vejdirektorates hjemmesider.

Punkt 158: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

158. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269797	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

Orientering om:

- igangsatte energioptimeringsprojekter
- spildevand i det åbne land
- status på asfalt/stiprojekterne generelt
- om status på spildevandsplan og tillæg 6 (nyt renseanlæg)
- status på projektet ”Adopter en gravhøj”
- om workshop om stier i Odsherred arrangeret af Friluftsrådet
- henvendelse fra Vejdirektoratet om muligheden for etablering af 8 ha stort arbejdsareal med havneadgang for produktion af betonelementer til ny Storestrømsbro
- status på årets anlægsplan for Miljø- og Klimaudvalget
- toiletter på genbrugsstationerne
- trafiksikkerhedsarbejdet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Orienteringer givet.

Punkt 159: Orientering om klimaarbejdet i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

159. Orientering om klimaarbejdet i Odsherred Kommune			
Sag 306-2012-37527	Dok. 306-2013-217727	Initialer: KAK	Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er styregruppe for klimaarbejdet i Odsherred Kommune, og skal derfor løbende orienteres om udviklingen i arbejdet.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplan for Odsherred Kommune:

Den første kortlægning i forbindelse med planen er modtaget fra Odsherred Forsyning og Grøntmij. Der afventes stadig kortlægningen af de kloakerede områder i forhold til oversvømmelser, som Odsherred Forsyning også har Grøntmij til at udarbejde.

Kortlægningen til klimatilpasningsplanen er baseret på flere skridt før det endelige risikokort, der viser, hvor der er risiko for oversvømmelser fra havvand og regnvand, og hvilke værdier der er at finde i det pågældende område, er færdigt.

Det er nødvendigt, at gå igennem alle niveauerne før man kan komme til den endelige vurdering af, hvilke indsatser der skal igangsættes for at sikre kommunens borgere bedst muligt imod fremtidige oversvømmelser.

Odsherred Kommune kan ikke igangsætte værdikortlægningen af kommunens byområder og den endelige risikokortlægning, før de grundlæggende kort er modtaget fra Odsherred Forsyning. Dette har derfor en stor indflydelse på, hvorvidt Odsherred Kommune når at sende klimatilpasningen i høring inden udgangen af 2013, eller det først bliver i starten af 2014. Denne deadline er baseret på en aftale imellem Kommunernes Landsforening og Regeringen.

Odsherred Forsyning har prioriteret, at få kortlagt præcist i de områder, hvor der mangler data på deres kloak i systemerne, så disse huller samtidigt vil blive udfyldt. I forhold til vejledningen for udarbejdelse af klimatilpasningsplanen fra Naturstyrelsen fremhæves det, at det er op til kommunerne selv at vurdere, hvilket niveau kortene til planen skal være på, så længe de lever op til vejledningens minimumskrav. Der er flere andre kommuner, der har valgt at udsætte dele af kortlægningen, og derfor baseret klimatilpasningsplanen på en mere overordnet kortlægning for at nå, at færdiggøre planen inden for tidsfristen.

Energilandsbyerne:

Der er afholdt energicafe i Stenstrup i september måned 2013, hvor Odsherred Erhvervsråds nye projekt om energigennemgang blev præsenteret. Det er meningen, at borgere i Odsherred Kommune skal få tilbudt en privat

energigennemgang af den lokale energivejleder, og herefter få et tilbud fra et lokalt firma på energirenoveringen.

Til mødet blev Erhvervsrådet opfordret til, at se på muligheden for at starte projektet i energilandsbyerne, hvor borgerne allerede tænker meget i energi og klima og er motiveret til at lave energiltag. Der afventes tilbagemelding fra Erhvervsrådet.

-

Strategisk energiplan Odsherred

Der er kommet tilsagn fra Energistyrelsen om midler til at finansiere den strategiske energiplanlægning imellem kommunerne i Region Sjælland. Arbejdet opstartes i januar måned 2014 og vil være forankret i Center for Plan, Byg og Erhverv.

Der vil, i forbindelse med opstarten af arbejdet, blive afholdt et seminar for politikere, hvor Energiklyngecenter Sjælland og Roskilde Universitet vil informere omkring tankerne for opbygningen af planerne, og med mulighed for at diskutere vigtige problemstillinger omkring arbejdet. Nærmere information omkring arrangementet følger senere.

Arbejdet med planerne forventes at tage 18 måneder fra januar 2014, og skal ende med en individuel plan for hver kommune, som har et tydeligt ophæng til en samlet planlægning i hele Region Sjælland.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Det forventes, at der i forbindelse med udvalgmødet i november 2013 kan afholdes temamøde om klimatilpasningsplanen.
Taget til efterretning.

Punkt 160: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

160. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2013-220269	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

Fast dagsordenpunkt.

Sagsfremstilling

Byretsdom

I en sag, hvor en lodsejer havde anlagt en kvægovergang, 20 x 10 m, hen over en orkidé-eng, der er omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3, har byretten idømt lodsejer en bøde på kr. 25.000, og påbudt retablering af arealet.

I forløbet med Odsherred Kommunes standsningspåbud, partshøring og varsel om påbud, påbud og politianmeldelse, har lodsejer fortsat etableringen til en fuldt udbygget overgang med træ på siderne og en rørføring under.

Fra 1. november 2013 skal lodsejer betale kr. 2.500 i uge-bøder, hvis ikke arealet er retableret.

Afgørelse om vejtræer

Vejdirektoratet har truffet afgørelse om, at Odsherred Kommunes afslag på ansøgning om plantning af vejtræer langs Atterup Huse var lovligt.

Odsherred Kommune vurderede i sit afslag, at træer i rabatten det pågældende sted ville udgøre en risiko for trafiksikkerheden, da de ville stå for tæt på kørebanen.

Vejdirektoratet mener ikke at der er grundlag for at antage, at Odsherred Kommune har varetaget usaglige hensyn.

Stadfæstelse af påbud om bekæmpelse af kæmpebjørneklo

NaturErhvervsstyrelsen har stadfæstet Odsherred Kommunes påbud om bekæmpelse af kæmpebjørneklo på et umatrikuleret areal, som dermed umiddelbart ikke havde noget ejerskab. Arealet var et såkaldt tilvækstareal, dvs. et areal der med tiden er vokset ud på søterritoriet. Påbuddet blev meddelt ejeren af den nærmest beliggende ejendom.

NaturErhvervsstyrelsen har, efter indhentning af en udtalelse fra Geodatastyrelsen, lagt til grund, at selv om en ejer af den tilgrænsende kystejendom ikke ønsker at berigtige ejendommens grænse mod søterritoriet, når der er sket en tilvækst, så udgør tilvækstarealet en del af vedkommendes ejendom. Dvs. selv om den berørte lodsejer ikke har fået en landinspektør til lægge det 'nye' areal til sin ejendom efter udstykningsloven, tilhører arealet ejeren og dermed de forpligtelser der er forbundet med ejerskabet.

Afgørelsen giver først og fremmest kommunen mulighed for at håndhæve bestemmelserne for fjernelse af kæmpebjørneklo.

Stadfæstelse af påbud om vedligeholdelse af privat vandløb

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke anledning til at tilsidesætte Odsherred Kommunes faglige begrundelse for meddelelse af et påbud om oprensning af en privat grøft i oplandet til Hov Vig.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2013-220535	Vejdirektoratets afgørelse om vejtræer langs Atterup Huse
306-2013-197742	Natur- og Miljøklagenævnsafgørelse - NMK-43-00396
306-2013-197689	NaturErhvervsstyrelsens afgørelse i klagesag om meddelt påbud om bekæmpelse af kæmpebjørneklo

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Vejdirektoratets afgørelse om vejtræer langs Atterup Huse

Natur- og Miljøklagenævnsafgørelse - NMK-43-00396

NaturErhvervstyrelsens afgørelse i klagesag om meddelt påbud om bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Punkt 161: Økonomirapportering pr. 31. august 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

161. Økonomirapportering pr. 31. august 2013 - Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2013-23543	Dok. 306-2013-226871	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvise økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer, idet økonomirapportering fremover vil blive fremlagt på fagudvalgenes møder i henholdsvis april og oktober måned, med udgangspunkt i det regnskabsmæssige forbrug pr. 28. februar og 31. august. Derudover fremlægges en statusrapport pr. 31. december i fagudvalgenes møder i januar måned det efterfølgende år.

Økonomirapporteringen udarbejdes som ”trafiklysrapporter” til udvalg og Byråd efter samme model, som er anvendt siden 2009, idet den efter udvalgets ønsker kan suppleres med et mindre antal relevante nøgletal og noter for udvalgsområdet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 31. august 2013 netto kr. 67,5 mio. for regnskabsåret 2013.

I vedlagte regnskabsrapport pr. 31. august 2013, er forbruget opgjort til kr. 39,4 mio., svarende til en forbrugsprocent på 58 %, hvilket samlet set er i overensstemmelse med forbrugsmønsteret på området.

De enkelte bevillingshavere har indmeldt forventninger til at de overholder den givne bevilling.

Nedenstående i den egentlige regnskabsrapport er udvalgets budget og forbrug opgjort på funktionsniveau. Som det fremgår forventes budget og forbrug at balancere ved årets udgang.

Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og

Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet det forventes, at Miljø- og Klimaudvalgets endelige regnskab vil overholde det korrigerede budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager økonomirapporteringen til efterretning.

Bilag

306-2013-227065 Budgetopfølgning august 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning august 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 162: Frigivelse af anlægsmidler til oprensning af Nordkanalen 2013

Sagsfremstilling

162. Frigivelse af anlægsmidler til oprensning af Nordkanalen 2013			
Sag 306-2013-68676	Dok. 306-2013-220583	Initialer: LJE	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

En del af Nordkanalen fra Asnæs til Hørve skal oprenses. Der er 2013 afsat kr. 2,0 mio. i anlægsbudgettet til dette projekt.

Sagsfremstilling

På budgetmøde i Miljø- og Klimaudvalget i 2013 blev det fastsat, at oprensning af Nordkanalen skal fortsættes i 2013. Der søges derfor om frigivelse af de anlægsmidler, der er afsat til dette.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne vil blive brugt til det i anlægsbudgettet opstillede formål.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

For at overholde regulativet i forhold til Nordkanalens bundkoter, er det nødvendigt med en oprensning af dette stykke. Oprensningen vil starte op i november 2013. Det forventes at oprensningen ikke afsluttes i 2013, hvorfor oprensningen vil fortsætte ind i 2014.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med anbefaling om frigivelse.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 163: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af Højderygstien

Sagsfremstilling

163. Frigivelse af anlægsmidler til etablering af Højderygstien			
Sag	Dok. 306-2013-220598	Initialer: LJE	Åbent
306-2013-68684			

Sagens opståen

Sideløbende med at Odsherred Kommune ansøger European Geopark Network (EGN) under Unesco om optagelse, som første danske Geopark, etableres Højderygstien. Der er afsat kr. 1,5 mio. til Odsherred Kommunes medfinansiering. Højderygstien skal danne grundlag for markedsføring af Odsherreds stedbundne ressourcer.

Sagsfremstilling

Midlerne er afsat i budgettet for 2013. Der søges derfor om frigivelse af de anlægsmidler, der er afsat til dette formål. Frigivelse af midlerne er en forudsætning, for at lodsejerne kan kompenseres rettidigt, ifølge de frivillige aftaler. Ligeledes er frigivelse af midlerne en forudsætning for, at den fysiske etablering kan opstarte efter indgåelse af frivillige aftaler.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Midlerne vil blive brugt til kompensation til lodsejere ifølge de frivillige aftaler, administration af stiprojektet samt fysisk etablering af stien.

Budgettet til Højderygstien er i alt på kr. 4.475.000,- og fremkommer således:

Odsherred kommune	kr. 1.500.000
Realdania	kr. 2.475.000
Grøn vækst	<u>kr. 500.000</u>
I alt	kr. 4.475.000

Første etape består af 2 strækninger, henholdsvis øst of vest for Høve.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Lodsejerforhandlingerne nærmer sig sin afsluttende fase. Det forventes, at der kan indgås bindene frivillige aftaler med hovedparten af lodsejerne, inden udgangen af 2013. Umiddelbart efter indgåelse af aftaler, skal kompensationer, ifølge aftalerne, udbetales. Samtidigt igangsættes den fysiske del af stiens etablering. Den fysiske etablering af stien er planlagt at ske, i udgangen af 2013 og første halvdel af 2014.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med anbefaling om frigivelse.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 164: Markedsprøvning af Park og Vej

Sagsfremstilling

164. Markedsprøvning af Park og Vej			
Sag 306-2013-6225	Dok. 306-2013-225215	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

På Miljø- og Klimaudvalgets temamøde den. 4. september 2013 blev serviceniveauer for udvalgte områder fremlagt, og mulighed for tillægspriser på øget serviceniveau diskuteret.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet særlige arbejdsbeskrivelser for disse områder. Disse arbejdsbeskrivelser vil blive fremsendt særskilt på mail inden mødet.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt, men vælges det øgede serviceniveau på hele eller dele af områderne, vil det betyde en endnu ikke kendt merudgift, alt efter de indkomne bud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender de særlige arbejdsbetingelser for disse områder.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>

Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt. Fagcentret udsender mail med kort beskrivelse af de valgte merserviceområder således, at der kan indhentes tillægspriser på disse blokke.

Direktør Torben Greve deltog ikke under udvalgets behandling af dette punkt.

Punkt 165: vinter 2013/2014

Sagsfremstilling

165. vinter 2013/2014			
Sag	Dok. 306-2013-222944	Initialer: THK	Åbent
306-2013-68983			

Sagens opståen

I forbindelse med det kommende vinterberedskab, skal serviceniveauet fastlægges, hvilket bliver gjort ved beredskabsplanen.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en beredskabsplan for sne- og glatførebekæmpelse.

Ud over at fastlægge det serviceniveau, som er på de offentlige veje, har det også betydning for, hvilke krav vejmyndigheden kan stille til snerydning og glatførebekæmpelse på de private fællesveje. Dette skyldes, at der ikke må kræves et højere serviceniveau på de private fællesveje, end det kommunen selv leverer på deres egne veje.

Der er ikke ændret på beredskabsplanen i forhold til vinteren 2012/2013.

I slutningen af november måned 2013 nedklassificeres Holbækvej/Nykøbingvej (rute 21) fra statsvej til kommunevej. Den vil herefter indgå som præroute i forhold til vinterberedskabet.

Lovgrundlag

Privatvejsloven og Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser i forbindelse med den "gamle" rute 21 er medregnet i pris gange mængde.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Beredskabsplanen skal sendes til orientering hos politiet, ligesom den vil fremgå af Odsherred Kommunes hjemmeside.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender beredskabsplanen.

Bilag

306-2013-222943 vinterberedskabsplan 2013-2014.docx

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

vinterberedskabsplan 2013-2014.docx

Punkt 166: Lokalplan til tæt-lav boligbebyggelse for området ved Æblerosevej, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

166. Lokalplan til tæt-lav boligbebyggelse for området ved Æblerosevej, Nykøbing Sj.			
Sag 306-2013-1019	Dok. 306-2013-224057	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejeren af ejendommene, 55bc, 55 bd, 55be, 55bf, 55h og 55bg har anmodet om ændring af eksisterende Lokalplan 2007.05 for Æblerosevej, Nykøbing Sj. med henblik på, at kunne opføre tæt-lav bebyggelse frem for åben-lav bebyggelse med nuværende Lokalplan 2007.05 for Æblerosevej, Nykøbing Sj.

Miljø- og Klimaudvalget har på sit møde den 17. april 2013 besluttet at imødekomme anmodningen om ændringen af eksisterende lokalplan sådan, at der muliggøres etablering af tæt-lav bebyggelse.

Bygherre har, i henhold til planlovens § 13 stk. 2 og 3, udarbejdet forslag til lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Den tæt-lave bebyggelse forudsættes etableret med dobbelthuse, som skal placeres efter nærmere udpegning af byggefelter. Ansøger har fremsendt vejledende skitse, som har været genstand for nærmere bearbejdning og disponering.

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3B8, hvor bebyggelsesprocenten er fastsat til 20. Tilvejebringelse af lokalplan for tæt-lav bebyggelse forudsætter ændring af bebyggelsesprocenten til 40, som gælder for tæt-lav boligbebyggelse i henhold til Bygningsreglementet.

Ændring af områdets karakter fra åben-lav bebyggelse til mulighed for tæt-lav bebyggelse vurderes, at være forenelig med karakteren af de omgivende boligområder.

Med lokalplanforslaget muliggøres fortsat både enfamiliehuse samt tæt-lav-bebyggelse i området, hvilket er begrundet i områdets karakter med blandet boligbebyggelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender fremsættelse af forslag til lokalplan for området ved Æblerosevej, Nykøbing Sj., samt tillæg til gældende kommuneplan (2009- 21) i offentlig høring i 8 uger jfr. planlovens § 24.

Bilag

306-2013-231714 Forslag Lokalplan 2013-52.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Forslag Lokalplan 2013-52.pdf

Punkt 167: Tilgængelighedsforanstaltninger ved væsentlig ændret anvendelse, Toldbodvej 8, Rørvig

Sagsfremstilling

167. Tilgængelighedsforanstaltninger ved væsentlig ændret anvendelse, Toldbodvej 8, Rørvig			
Sag 306-2013-48396	Dok. 306-2013-218852	Initialer: PIN	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Lejer har, i overensstemmelse med ejer, ansøgt om tilladelse til café på Toldbodvej 8, Rørvig, og har i den forbindelse søgt om dispensation i forhold til kravet om etablering af handicaptoilet.

Sagsfremstilling

Caféen er etableret i ejendommen, og der er den 3. juni 2013 meddelt midlertidig alkoholbevilling.

I 2003 blev der ansøgt om udendørs servering til butik med salg af brugskunst, tøj, vin, kaffe, the og delikatesser. På dette tidspunkt vurderede Odsherred Kommune, at en byggetilladelse ikke var nødvendig, da der kun var tale om udendørsservering, og ingen bygningsmæssige ændringer. Der var ikke tale om væsentlig ændret anvendelse, da det fortsat var butik som hovederhverv.

Der er nu etableret café med servering indendørs, hvilket i byggelovens forstand må betragtes, som en væsentlig ændret anvendelse fra butik til café.

Den 15. juni 2013 blev ejendommen besigtiget af administrationen, formanden for Miljø- og Klimaudvalget samt repræsentant for Handicaprådet.

Bygningen er i BBR registreret som kontor/handel/lager.

Ansøger har i dispensationsansøgningen oplyst følgende:

- at der er både personale- og kundetoilet i bygningen. (Ingen af disse overholder dog kravene i bygningsreglementet til et handicaptoilet)
- Fødevarestyrelsen har godkendt, at gæsterne kan benytte det offentlige toilet, der er placeret på modsatte side af vejen. (Dette overholder dog ikke kravene i bygningsreglementet til et handicaptoilet og Odsherred Kommune har ikke godkendt dette)

· At naboejendommens ejer har foreslået, at handicappede kan benytte toilettet, der er placeret der, (dette toilet overholder umiddelbart ikke kravene i bygningsreglementet i forhold til et handicaptoilet, men kunne måske forholdsvis nemt ændres, så det kunne overholde lovkravene)

Lovgrundlag

Byggeloven

Byggelovens § 1 har bl.a. til formål at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse. I henhold til § 2, b og c gælder dette også ved væsentlige ombygninger og væsentlige ændret anvendelser.

Bygningsreglement 2010

BR10 kap. 3.1 Generelt stk.1:

”Bygninger skal udformes og indrettes, så der under hensyn til deres anvendelse opnås tilfredsstillende forhold med hensyn til sikkerhed, sundhed, tilgængelighed og anvendelse for alle samt renholdelse og vedligeholdelse.”

BR10 kap. 3.2.1 stk. 1:

”Bygningers adgangsforhold skal sikre tilgængelighed for alle. Til hver bolig og anden enhed skal der være adgang direkte fra det fri eller via fælles adgangsvej fra det fri.”

BR10 kap. 3.2.1 stk. 2:

”Ved alle yderdøre skal der være niveaufri adgang til enheder og til eventuelle elevatorer i bygningens stueetage (adgangsetage). Eventuelle niveauforskelle skal reguleres i adgangsarealet uden for bygningen. Der kan anvendes ramper.” ”Arealet uden for yderdøre skal være i samme niveau, som det indvendige gulv.”

Vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af tilgængelighedsbestemmelser.

Væsentlige anvendelsesændringer:

”Tilgængelighedskravene skal overholdes ved væsentlige anvendelsesændringer. Hvorvidt en anvendelsesændring er væsentlig, afhænger af om den ændrede anvendelse betyder, at der stilles andre krav til den nye anvendelse end til den tidligere anvendelse. Som udgangspunkt vil en anvendelsesændring fra f.eks. en type butik til en anden type butik ikke være væsentlig i forhold til byggesagsbehandlingens bestemmelser, men en ændring fra f.eks. en butik til et spisested er væsentlig i forhold til blandt andet krav om indretning af handicaptoiletter.”

Dispensations muligheder i forhold til byggeloven:

”Byggelovens § 22 giver kommunen hjemmel til at meddele dispensation fra byggesagsbehandlingens bestemmelser, hvis dispensationen ikke tilsidesætter de hensyn, som bestemmelserne skal varetage.”

”I den forbindelse skal det understreges, at der kun helt undtagelsesvist kan meddeles dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne.”

”Kommunen skal i den enkelte byggesag foretage et konkret skøn af, om der i forbindelse med ombygningsprojektet kan meddeles dispensation, og om der eventuelt skal knyttes særlige vilkår til dispensationen. ”

”En økonomisk begrundelse alene er ikke tilstrækkeligt grundlag for en dispensation. Det samme gælder henvisning til, at der aldrig kommer personer med handicap i bebyggelsen.”

Handicap- og Psykiatripolitik i Odsherred Kommune

Formålet med politikken er, at den skal bidrage til, at borgere med funktionsnedsættelse får de samme muligheder, som borgere uden funktionsnedsættelse. Politikken skal ligeledes skabe øget bevidsthed og gennemsikuelighed af vilkår og muligheder i Odsherred Kommune for borgere med funktionsnedsættelse.

Indsatsområder:

Indsatsen for borgere med funktionsnedsættelse i Odsherred Kommune bygger på FN-konventionens standardregler om lige muligheder for, at leve et selvstændigt og værdigt liv.

Byrådet ønsker, med Handicap- og Psykiatripolitikken, at implementere konventionen, og har, med baggrund i denne, valgt nogle indsatsområder, hvor tilgængelighed er en af dem.

Odsherred Kommune vil, med handicap- og psykiatripolitikken, medvirke til en hensigtsmæssig indretning af det fysiske miljø, så borgere med funktionsnedsættelse, så vidt muligt, kan færdes på lige vilkår med andre borgere.

Dette indebærer, at kommunen i planlægningen af det fysiske miljø medtænker hensynet til borgere med funktionsnedsættelse. Borgere med funktionsnedsættelse skal uden besvær kunne bruge boliger og boligområder, offentlige bygninger, kulturinstitutioner, butikker, rekreative områder mm.

Fødevarestyrelsen

Udmelding fra Fødevarestyrelsens kunderådgivning er, at det er kommunernes vurdering, om der skal etableres handicaptoilet og derved også niveaufri adgang.

Fødevarestyrelsen Sjælland/Fyn meddeler, at hygiejneforordningen ikke giver hjemmel til, at stille krav om gæstetoiletter. Forordningens krav omfatter kun personalettoiletter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Konsekvenser ved et ja til dispensation:

En dispensation i forhold til tilgængelighedsbestemmelserne vil danne præcedens for lignende sager i fremtiden. Endvidere stemmer det ikke overens med den vedtagne handicap- og psykiatripolitik i Odsherred Kommune eller med byggeloven og dermed bygningsreglementet.

Konsekvenser ved et nej til dispensation:

Forretningsomdannelser og byudviklingen kan blive hæmmet af, at lovgivningens krav efterleves.

Omvendt vil et butiks- og restaurantmiljø med god tilgængelighed og (handicap)toiletter opleves, som en kvalitet.

Skal der åbnes mulighed for dispensation i forhold til kravet om handicaptoliet på Toldbodvej 8 i Rørvig? Vilklårene for en eventuel dispensation kan være, hvis caféen på Toldbodvej 8, og butikken på Toldbodvej 10, kan blive enige om, at etablere et fælles handicaptoliet, der opfylder gældende krav, vil Odsherred Kommune være imødekommende med dispensation i forhold til kravet om etablering af handicaptoliet på Toldbodvej 8.

Hvis dette er en mulighed, vil det dog være en betingelse, at det tinglyses på ejendommen Toldbodvej 8, at såfremt butikken, hvor handicaptoliet er placeret lukker eller på anden vis ændrer anvendelse, skal caféen på Toldbodvej 8 etablere handicaptoliet efter gældende regler herunder niveaufri adgang til handicaptoliet.

Der skal også tinglyses på Toldbodvej 10, at gæster fra Toldbodvej 8 har adgangsret til handicaptoliet på denne adresse.

Der gøres opmærksom på, at Handicaprådet skal høres, såfremt udvalget er positivt stemt for dispensation, og at handicaporganisationerne er klageberettigede.

Ejer af caféen skal sammen med ejer af Toldbodvej 10, Rørvig, tilkendegive om denne mulighed ønskes, fr sagen sendes i høring ved Handicaprådet.

Emner til overvejelse:

Der kan være store udfordringer for administrationen i forhold til, at håndhæve vilkår i forbindelse med dispensation fra kravet om handicaptoliet.

Hvad sker der om flere år ved eventuelt ejerskifte, hvor der kan være mulighed for, at Toldbodvej 10 lukker? Nye ejere og i særdeleshed lejere, er ikke nødvendigvis opmærksomme på de deklARATIONER, der er gældende for ejendommen, og Odsherred Kommune vil nødvendigvis aldrig blive vidende om ejer/lejerskifte.

Derudover bør de virksomheder, der deler handicaptoliet have ens åbningstider.

Udtalelser og høring

Hvis der dispenseres fra tilgængelighedskravene i bygningsreglementet, har Danske Handicaporganisationer inkl. medlemsorganisationer klageadgang, jf. byggelovens § 23, stk. 3.

Praksis i Odsherred Kommune er derfor, at hvis det overvejes, at meddele dispensation i forhold til tilgængelighedsbestemmelserne, s sendes sagen altid til høring ved Handicaprådet inden der træffes afgørelse om dispensation.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at der tages konkret og generel stilling til problematikken om etablering af handicaptoliet i nærværende café, og fremtidige sager om etablering af caféer.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Frvejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Handicaprådet høres, om der i Odsherred generelt kan indarbejdes en periode på 2 år til at nystartede caféer/restaurenter kan indrette lovlige handicapforhold.

Supplerende fra Handicaprådet:

Det indstilles til Handicaprådet at afgive høringssvar.

Beslutning fra Handicaprådet	
Dato: 18. september 2013	Sted: Mødelokale 1+2 administrationscentret i Fårevejle
Fraværende: Elin Akeleye Schmidt	

Høringssvar: Handicaprådet vil under særlige vilkår give en konkret dispensation til nærværende sag.

Handicaprådet vil ikke give en generel dispensation.

DH's repræsentanter kan ikke gå ind for at give dispensation, hverken konkret eller generelt.

Genoptagelse af sagen.

Det præciseres, at hverken Handicaprådet i Odsherred eller Danske Handicaporganisationer (DH) kan give dispensationer, men kun kan afgive udtalelser og påklage kommunens evt. dispensationer.

Efter Handicaprådets høringssvar, vil det ikke være muligt generelt at indarbejde en periode på 2 år til nystartede caféer/restaurenter, hvor de kan indrette lovlige tilgængelighedsforhold. Der åbnes dog mulighed for en konkret dispensation til caféen på Toldbodvej 8, under særlige vilkår.

Administrativ Indstilling.

Direktøren indstiller, at der kan vælges mellem følgende to muligheder:

1:

Der meddeles dispensation til caféen på Toldbodvej 8, under forudsætning af følgende:

Der skal indgås en aftale mellem ejendommene Toldbodvej 8 og Toldbodvej 10, der beskriver, at handicaptoiletet på Toldbodvej 10, såfremt dette overholder gældende krav til handicaptoilet, kan benyttes af kunder til caféen på Toldbodvej 8.

Vilkår i aftalen er:

· Toiletet på Toldbodvej 10 skal være tilgængeligt for gæster i caféen på Toldbodvej 8 i dennes fulde åbningstid.

· Aftalen skal tinglyses på Toldbodvej 10.

Der meddeles en dispensation til Toldbodvej 8.

Vilkår for dispensationen er følgende:

· Dispensationen begrænses til 2 år. Der skal være etableret handicaptoilet samt niveaufri adgang ifølge gældende regler indenfor 2 år fra dispensationen er meddelt.

· Der foreligger tinglyst aftale mellem Toldbodvej 8 og Toldbodvej 10, om at handicaptoilet på Toldbodvej 10 kan benyttes af gæster i caféen på Toldbodvej 8, jf. ovennævnte.

· Dispensationen tinglyses på Toldbodvej 8.

Hvis ovennævnte effektueres, vurderes det, at formålet i byggeloven om at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse er opfyldt. Handicappede har adgang til toilet og dispensationen er ikke ubegrænset.

2:

Med høringssvaret fra Handicaprådet skal der stilles krav om lovliggørelse af handicapforholdene på ejendommen og der skal meddeles en tidsfrist for etableringen.

Bilag

306-2013-205763 Mail vedr. etablering af handicaptoilet.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Udvalget beslutter at meddele dispensation til den beskrevne løsning 1.

Bilag

Mail vedr. etablering af handicaptoilet.pdf