

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 06-10-2015

Mødedato Tirsdag d. 06. oktober 2015 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Trafikplan.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser.....	7
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	9
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	11
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	13
Orientering om badevandssæson 2015.....	17
Reguleret serviceniveau for 2015 i kontrakten med HedeDanmark.....	20
Budgetopfølgning pr. 31. august 2015.....	23
Driftspuljer og anlægsprojekter for Miljø- og Klimaudvalgets område.....	26
Retningslinier for udlejning af Jagtretten på Odsherred Kommunens arealer.....	29
Ekspropriation - Tengslemark Renseanlæg.....	32
Ekspropriation - cykelsti mellem Egebjerg og Nykøbing.....	36
Lovliggørelse af udvidet boligareal på tagetage - Teglværksvej 2, 4534 Hørve.....	39
Bygningsfornyelse - Ordrupvej 49 - matr. nr. 2a Ordrup By, Fårevejle.....	42
Henvendelse om sag på dagsordenen - Natur/skovbegravelsesplads i Odsherred.....	45
Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2016.....	48
Kvaliteten af dagsordenerne.....	51
Lukket: Opkøb af ejendom eller ekspropriering.....	54

Punkt 150: Temamøde - Trafikplan

Temamøde - Trafikplan

Sagsfremstilling

150. Temamøde - Trafikplan			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-195399	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Før Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes der temamøde.

Emnet er: Trafikplan.

Miljø- og Klimaudvalget har besluttet, at dette års midler til færdselssikkerhed bliver anvendt til en ny Trafikplan. Dette temamøde er et opstarts- og inspirationsmøde for planen.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

Gennemført.

Punkt 151: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

151. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280542	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

Morten Egeskov forespørger til sin habilitet i sag 168.
Udvalget erklærer Morten Egeskov for inhabil.

Finn Hallberg forespørger til sin habilitet i sag 161.
Udvalget erklærer Finn Hallberg for inhabil.

Dagsorden godkendt.

Punkt 152: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

152. Meddelelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280543	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

- * Møde i Grønt Råd Odsherred, torsdag den 8. oktober 2015.
- * Gitte Hededam forespørger til status på sagerne om 2-1-veje.
Prioriteringsskemaet med alle lokalplaner tages med til næste møde.

Punkt 153: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

153. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280544	Initialer: PIM	Åbent
------------------	----------------------	----------------	-------

Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Færdselssikkerhedsudvalget (Morten Egeskov, Gitte Hededam)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Gitte Hededam, Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Allan Andersen, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Nykøbing Sj. Varmeværk (Arne Aagesen, Finn Hallberg)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)
- Vandrådet (Gitte Hededam)
- SOL (Morten Egeskov)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

* Finn Hallberg orienterede fra seneste møde i bestyrelsen for Nykøbing Sj. Varmeværk.

* Kim Mariegaard orienterede fra seneste møde i Movia.

* Morten Egeskov orienterede fra seneste møde i Færdselssikkerhedsudvalget samt fra Kara/Noveren.

Punkt 154: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

154. Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280545	Initialer: PIM	Åbent
------------------	----------------------	----------------	-------

Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

Der afholdes møde i Sognegården i Rørvig vedr. kystprojektet den 19. november 2015 kl. 17.00.

Center Natur, Miljø og Trafik:

- * Status på landbrugssagerne udsendt på mail til udvalgets medlemmer - mail med svar på spørgsmål udsendes.
- * Certificering efter ISO 2009.
- * Partnering på asfalområdet fortsætter byerne efter option i nuværende aftale.

Center Plan, Byg og Erhverv:

- * Strategisk energiplan arbejdes der videre med (Biogas, halmvarme) - pilotprojekt med bioplast er et nyt tiltag som undersøges.
- * Biogas på tværs af kommunerne.
- * DI's kommunemåling placerer Odsherred rigtig godt på byggesagsbehandling.

Punkt 155: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Bilag

Afgørelse fra Statsforvaltningen - krav om byggeskadeforsikring

Afgørelse fra Statsforvaltningen - klage over udhus fra 1947

Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

155. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sag 306-2010-73

Dok. 306-2015-229334

Initialer: RAK

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget afgørelse fra Statsforvaltningen.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Statsforvaltningen – klage over krav om byggeskadeforsikring til behandling af byggesag på Algade 3A i Nykøbing.

I en sag om indretning af 2 lejligheder i en eksisterende erhvervsejendom, har Statsforvaltningen stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelse om byggeskadeforsikringskrav i forbindelse med byggeansøgningen.

Center Plan, Byg og Erhverv modtog den 10. februar 2014 ansøgning om indretning af 2 lejligheder i en eksisterende erhvervsejendom. Da der, for professionelle bygherrer, nu er pligt til at tegne og betale for en byggeskadeforsikring, når de opfører nybyggeri af private boliger, anmodede Plan, Byg og Erhverv, som en del af sagsbehandlingen, ansøger om en byggeskadeforsikring. iht. byggeloven,

I afgørelse af 14. august 2014 meddelte Plan Byg og Erhverv ejer, at kravet om byggeskadeforsikring blev fastholdt iht. byggelovens bestemmelser, da der etableres 2 lejligheder til udlejning samt at ombygningen vurderes væsentlig, da der etableres køkken og badeværelse i tidligere lagerlokale.

Afgørelsen blev den 21. august 2014 påklaget til Statsforvaltningen af ejer, da denne ikke mente, at Odsherred Kommune kunne stille krav om en byggeskadeforsikring til ovennævnte byggeri. Ejer begrundede klagen med, at:

- Det drejer sig om mindre ombygning, hvor der ikke ændres på de bærende konstruktioner.
- Ejendommen er en af de ældste og mest velholdte i Nykøbing, og der har tidligere var 2 lejligheder i det lokale, som der ønskes etableret lejligheder i.
- På boligejer.dk er der eksempler, hvor der ikke skal tegnes en byggeskadeforsikring: Hvis man henvender sig til en arkitekt, og efterfølgende selv indgår de forskellige aftaler med de enkelte fagentreprenører, så vil der ikke være pligt til at tegne en byggeskade forsikring.
- Ejer står selv for håndværkeraftaler.
- Ejers eget forsikringselskab Tryg tegner ikke en sådan forsikring.
- Frida Forsikring har oplyst, at de ikke mener der skal tegnes en byggeskadeforsikring, da der er tale om mindre ombygning.
- Ejer har fået anslået forsikringspræmie fra Frida Forsikring til kr. 50.000,00 og mener, da overslagsprisen på hele ombygningen ligger på kr. 192.780,00, at det er en stor merudgift for at lave en mindre ombygning.

Statsforvaltningen har i sin behandling af sagen vurderet, at det ansøgte er omfattet af byggeloven, da der er tale om en væsentlig ombygning og derved at det er i overensstemmelse med loven, at Odsherred Kommune har udbedt sig oplysninger til behandling af sagen.

Statsforvaltningen finder desuden, at byggelovens krav om byggeskadeforsikring gælder på ovennævnte sag.

Statsforvaltningen har bemærket, at der ifølge byggeloven er undtagelse for forsikringspligt, hvis det ansøgte hovedsageligt er til brug for beboelse for forbrugeren. Ansøger vil etablere 2 beboelseslejligheder og kan derved ikke betragtes som undtaget for kravet om at tegne en byggeskadeforsikring.

Afgørelse fra Statsforvaltningen – klage over bygning opført i 1947 på ejendommen matr. nr. 4æ Klint By, Højby, beliggende Åsen 21.

I en sag om lovligheden af en bygning opført i 1947 har Statsforvaltningen afvist at behandle naboens klage (ved Rudersdal Advokaterne), da der er udvist en sådan grad af passivitet, at Statsforvaltningen ikke finder grundlag for at behandle klagen.

Odsherred Kommune behandlede også sagen i 2011, hvor man oplyste, at man ingen indvendinger havde mod udhuset og dets placering. Statsforvaltningen vurderer derfor, at klager burde have rettet henvendelse til Odsherred Kommune med de fremførte indsigelser tidligere.

Det forhold, at klager eventuelt burde have været partshørt i 2011, da udhuset var til behandling i Odsherred Kommune, kan efter Statsforvaltningens opfattelse ikke ændre vurdering af, at klager har udvist en sådan passivitet.

Klager har ydermere klaget over, at der på ejendommen er opsat fast hegn i strid med en tinglyst deklaration. Deklarationen indeholder dog ingen bestemmelser om opsætning af fast hegn og for området er der ingen lokalplan. Odsherred Kommune har derfor henvist til privatretsligt søgsmål. Da det ligger udenfor Statsforvaltningens kompetence at tage stilling til forhold, som reguleres af lokalplan eller deklarationer/servitutter, henviser Statsforvaltningen i deres afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2015-229469

Afgørelse fra Statsforvaltningen - krav om byggeskadeforsikring

306-2015-171088

Afgørelse fra Statsforvaltningen - klage over udhus fra 1947

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 156: Orientering om badevandssæson 2015

Bilag

Bilag 1 badevandsoversigt 2014

Bilag 2 badevandsoversigt 2015

Orientering om badevandssæson 2015

Sagsfremstilling

156. Orientering om badevandssæson 2015

Sag 306-2015-91761	Dok. 306-2015-218015	Initialer: RKE	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om badevandssæson 2015.

Sagens opståen

Årets badevandssæson sluttede den 1. september 2015. Hermed afrapporteres om badevandets kvalitet, og om udviklingen fra 2014 til 2015.

Sagsfremstilling

Der er i 2015 udført i alt 247 badevandsanalyser på Odsherred Kommunes 33 badevandsstationer.

På Blå Flag strandene er der i 2015 udtaget 20 analyser pr. strand. På de øvrige strande er udtaget 4 analyser pr. strand. Enkelte resultater var i sæsonen forhøjede, og derfor blev der ved nogle strande udtaget 1-2 ekstra prøver for at undersøge om det var en vedvarende forurening. Ingen af forureningerne var vedvarende.

Odsherred Kommune skal, jf. badevandsbekendtgørelsen, udføre mindst 4 analyser pr. strand årligt. Fra Friluftsrådets side er der krav om mindst 10 analyser årligt pr. Blå Flag strand. Miljø- og Klimaudvalget har tidligere besluttet, at der skal tages 20 analyser pr. Blå Flag strand årligt.

Badevandets kvalitet skal, efter sæsonen, beregnes ud fra en i bekendtgørelsen fastsat metode, på baggrund af de sidste 4 års badevandsanalyser og kan inddeles i de klassifikationer, som er beskrevet i nedenstående tabel, som viser udviklingen fra 2014 til 2015:

Klassifikation	2014	2015
Udmærket	21 strande	26 strande
God	5 strande	3 strande
Tilfredsstillende	4 strande	3 strande
Ringe	1 strand	0
Uklassificeret	2 strande	1 strand

Resultatet for hver enkelt strand for sæson 2014 og 2015 fremgår af bilag 1 og 2, hvor udviklingen i badevandskvaliteten mellem de to år kan ses. Samtlige analyser kan i øvrigt ses på laboratoriets hjemmeside.

Ud fra tabellen samt bilag 1 og 2 er det muligt at se, at badevandets kvalitet er forbedret væsentligt fra år 2014 til 2015. Det er på trods af, at det har regnet en del i badesæson 2015, hvilket kan give forhøjede koncentrationer af bakterier i badevandet. Center Natur, Miljø og Trafik vurderer, at den kloakering, der er foregået siden år 2009, har haft en positiv påvirkning på badevandets kvalitet. Dertil kommer indsatsen med forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Ved tre strande er der dog stadig plads til forbedringer i klassifikationen, da de kun opnår "tilfredsstillende" klassifikation. Det er ved hhv.:

- Egenæsvej
- Nekseløvej
- Høve Strand ved skoven

Center Natur, Miljø og Trafik arbejder for at få badevandsklassifikationen hævet til "god" for de tre ovennævnte strande. Derfor er ambitionen at foretage følgende frem til badesæson 2016:

Ved Nekseløvej er det centerets hensigt at tage en drøftelse med Kalundborg Kommune som har en del udledning i Havnsø havn, som Odsherred Kommune gerne vil have kortlagt.

Ved Egenæsvej badestrand findes der i oplandet et sommerhusområde, som er kloakeret og der er ligeledes en del spredt bebyggelse. I samarbejde med Center Plan, Byg og Erhverv vil spildevandsrensninger blive gennemgået, og de nødvendige tiltag vil blive gjort, hvis der opdages manglende tilslutninger til kloakledningen, eller andre uhensigtsmæssigheder i forhold til badevandet.

Ved Høve Strand, ved skoven, har en kildeopsporingsundersøgelse medført, at Center Natur, Miljø og Trafik pt. er i dialog med ejer om udledningsforholdene. Der udover har centret opmærksomheden rettet mod endnu en ejendom i området, der kan medvirke til øget bakterie koncentration i badevandet ved Høve strand ved skoven.

Center Natur, Miljø og Trafik har fokus på badevandskvaliteten ved Sanddobberne, som ved sæson 2015's begyndelse blev nulstillet, og derfor er klassificeret som "uklassificeret". "Uklassificeret" betyder, at der ikke er 16 analyser eller flere til at beregne en klassifikation ud fra.

I oplandet til Sanddobberne er et par ejendomme blevet påbudt at forbedre deres spildevandsrensning med frist i maj 2016, da deres udledning skaber uhygiejniske forhold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 939 af 18. september 2012 om badevand og badeområder.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2015-218081 Bilag 1 badevandsoversigt 2014

306-2015-218089 Bilag 2 badevandsoversigt 2015

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 157: Reguleret serviceniveau for 2015 i kontrakten med HedeDanmark

Reguleret serviceniveau for 2015 i kontrakten med HedeDanmark

Sagsfremstilling

157. Reguleret serviceniveau for 2015 i kontrakten med HedeDanmark

Sag 306-2015-113758	Dok. 306-2015-225948	Initialer: THK	Åbent
---------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om serviceniveauet på kontraktområdet med HedeDanmark for resten af 2015.

Sagens opståen

Da budgettet for kontraktområdet er ved at være brugt og der i forbindelse med halvårsregnskabet ikke blev givet kr. 150.000 i forbindelse med pris gange mængde, orienteres Miljø- og Klimaudvalget om de påtænkte tiltag i forhold til at holde budgettet for 2015.

Sagsfremstilling

Med undtagelse af budgettet til vintertjeneste, er det samlede budget til kontrakten med HedeDanmark stort set brugt for 2015. En stor del af arbejdet fortsætter som normalt, da dette er på tilstandskrav, men der bliver ikke foretaget flere bestillingsopgaver på nuværende tidspunkt.

Det store forbrug skyldes til dels mange nødvendige hullapninger, der er foretaget hen over hele sommeren. For at gøre bestillingsarbejdet mere effektivt, blev der iværksat strækningsvise bestillinger i stedet for særskilt bestillinger af de enkelte huller. Dermed blev både trafikfarlige huller, men også lidt mindre huller, repareret i et samlet område på samme tid.

For at sikre bedre holdbarhed er lapperne desuden udført som firkantede lapper som beskrevet i kontrakten. Disse lapper holder bedre, men kræver større mængder asfalt på det enkelte hul.

Kombinationen af denne bestillingsform, meget forsinkede fakturaer på opgaver fra HedeDanmark samt manglende "pris gange mængderegulering" betyder, at kontraktområdet har en budgetmæssig udfordring, som først er blevet registreret primo september. For at holde budgettet, bestiller Center for Natur, Miljø og Trafik i øjeblikket ikke opgaver til udførselskrav. Arbejde som er til tilstandskrav, f.eks. græsslåning, udføres fortsat, da disse opgaver betales ligeligt fordelt over hele året.

Med de tiltag der iværksættes betyder det, at der ca. er kr. 1. mio. tilbage i år til bestillingsopgaver i 2015, hvilket svarer til ca. 12 % af midlerne til bestillingsopgaver. Disse midler vil blive prioriteret i forhold til trafikikkerhed og færdsel. Det betyder, at kun de huller der vurderes trafikfarlige bliver lappet. Andre akutte problemer på vejområdet vil blive forsøgt stoppet, men selve udbedringen vil formentlig først ske til næste år.

Generelt sker der følgende:

- Regningerne for en række af de større lappeopgaver, der er udført, finansieres på en anlægspulje for slidlagsarbejder.
- Vejområdet – der lappes trafikfarlige huller og akutte problemer reduceres og stoppes. Afskalninger og huller der ikke vurderes trafikfarlige, bliver ikke lappet. Ved længere strækninger med huller, vil der blive skiltet.
- Offentlige toiletter holdes åbne jf. tidligere. I forbindelse med evt. hævværk, lukkes de ned resten af året, da de ofte er bekostelige at reparere.
- Grønne opgaver – der udføres kun opgaver til tilstandskrav. Reparation af skader og andet, som ikke vurderes at være til fare, bliver ikke udført.
- Vandløb – fortsætter.
- Vintertjeneste – fortsætter.
- Rabatsslåning – i stedet for at slå i fuld bredde, bliver der kun slået et skår på linje med det om foråret. Dette vil

nogen steder betyde, at der kan blive problemer med skud fra træer og buske, som ikke bliver slået ned i år, og dermed bliver større til næste år.

Med disse tiltag sikres budgettet for 2015. Det forudsætter dog, at der ikke kommer ekstremt vejr i form af storme eller stormflod, som vil kræve tiltag ud over det normale.

I forhold til vintertjeneste er der ca. brugt 50 % af budgettet, og der er dermed ca. kr. 3 mio. tilbage. Dette er på linje med de foregående år og hvis vinteren bliver som disse, forventes der at være en del midler tilbage på denne post. Det er dog usikkert, da det afhænger af hvornår vinteren sætter ind.

På baggrund af denne udfordring, har der været holdt møde mellem Natur, Miljø og Trafik og HedeDanmark. På mødet blev problemstillingerne drøftet og læringsperspektivet i forhold til fremadrettet styring blev diskuteret. Dette har ført til en række ændrede, aftalte procedurer, som skal sikre, at vi fremadrettet arbejder for at undgå lignende situationer.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Med de tiltag der iværksættes forventes budgettet for 2015 at kunne holde.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Idet skilte ikke vil blive rettet op eller nye sat op, kun trafikfarlige huller bliver repareret og vejbrønde ikke tømt, kan borgere, turister og erhverv opleve en forringet service på området, som formentlig kan bevirke flere henvendelser og klager til både administration og politikere.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at anvende kr. 0,5 mio. til asfalt fra årsoverskud 2014 til asfaltarbejder indenfor kontraktområdet med henblik på at fastholde serviceniveauet.

Punkt 158: Budgetopfølgning pr. 31. august 2015

Bilag

Trafiklysrapport pr 31 august 2015

Budgetopfølgning pr. 31. august 2015

Sagsfremstilling

158. Budgetopfølgning pr. 31. august 2015			
Sag 306-2015-68192	Dok. 306-2015-71607	Initialer: SES	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anmodes om, at godkende budgetopfølgningen pr. 31. august 2015.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget anmodes om at godkende budgetopfølgningen pr. 31. august 2015.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgettramme andrager pr. 31. august 2015 netto kr. 59,3 mio. for regnskabsåret 2015.

I vedlagte regnskabsrapport pr. 31. august 2015 er forbruget opgjort til kr. 32,2 mio., svarende til en forbrugsprocent på 54,4 %, hvilket er helt i overensstemmelse med forbrugsmønstret på området, som det har været gennem nogle år nu. På samme tidspunkt i 2014 udgjorde den tilsvarende forbrugsprocent 53,9 procent.

De enkelte bevillingshavere har indmeldt forventninger til, om de overholder den givne bevilling, der er følgende opmærksomhedspunkter:

- Center Natur, Miljø og Trafik har indmeldt, at der udestår kr. 0,15 mio. i forhold til mængderegulering vedr. kontrakten med HedeDanmark på offentlige toiletter, grønne områder og veje. Dette havde centret indmeldt til processen omkring halvårsregnskabet.
- Licitation på rottebekæmpelsen er afholdt. Ændret lovgivning stiller nye større krav til arbejdet. Licitationen vil medføre øget opkrævning. Merforbruget i 2015 overføres derfor til 2016. Udvalget er orienteret om sagen den 14. april 2015.
- Havnene forventer merforbrug som overføres til afvikling i 2016. Merforbruget skyldes bl.a. manglende udlejning (indtægter) af bådpladser.

I vedlagte bilag er regnskabsrapport over udvalgets budget og forbrug opgjort på funktionsniveau. Som det fremgår forventes budget og forbrug at balancere ved årets udgang.

Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet det forventes, at udvalgets endelige regnskab vil overholde det korrigerede budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at budgetopfølgningen godkendes.

Bilag

306-2015-248792

Trafiklysrapport pr 31 august 2015

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 159: Driftspuljer og anlægsprojekter for Miljø- og Klimaudvalgets område

Bilag

Miljø og Klimaudvalget Anlægsoversigt ultimo august 2015

Opgørelse over puljemidler 2015 til udvalgenes møder i oktober måned 2015 - Miljø og klimaudvalget

Driftspuljer og anlægsprojekter for Miljø- og Klimaudvalgets område

Sagsfremstilling

159. Driftspuljer og anlægsprojekter for Miljø- og Klimaudvalgets område			
Sag 306-2015-90436	Dok. 306-2015-232374	Initialer: CLH	Åbent

Kompetence
Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Gennemgang af egne driftspuljer og anlægsprojekter 2015 med henblik på eventuelle omprioriteringer eller ændrede indsatser.

Sagens opståen

På Økonomiudvalgets møde den 8. september 2015 har udvalget udarbejdet forslag til budget for Odsherred Kommune for 2016-2019, som fremsendes til Byrådets 1. behandling.

Budgetforslaget har baggrund i et enigt budgetforslag fra partierne Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Odsherred Listen og Socialistisk Folkeparti, hvor der i teksten til budgetforliget blandt andet fremgår følgende:

"Det er endvidere aftalt, at alle udvalg gennemgår egne puljer, projekter og anlæg med henblik på, at overveje evt. omprioriteringer eller ændrede indsatser".

Sagsfremstilling

Center for Økonomi har på baggrund af budgetforliget udarbejdet følgende materiale:

- Oversigt over udvalgets egne driftspuljer pr. 31. august 2015
- Oversigt over udvalgets egne anlægsprojekter pr. 31. august 2015

Materialet er gennemgået af budgetansvarlig centerchef og forsynet med bemærkninger, som fremgår af materialet.

Da det ikke er teknisk muligt at foretage en maskinel udsøgning af driftspuljer er oversigten udarbejdet på baggrund af en manuel gennemgang af udvalgets detaljerede totalregnskab pr. 31. august 2015 og oversigten er derfor med forbehold for eventuelle fejlforklaringer og mangler.

I oversigten er som udgangspunkt medtaget alle politiske puljer samt eventuelle andre puljer med løbende politisk opmærksomhed. Administrative puljer som eksempelvis barselsudligningspuljen, tjenestemandspensionspulje, pulje til jubilæumsgratiale osv. er således ikke medtaget. Ligeledes er heller ikke medtaget direkte lovmæssige puljer, eksempel lokaletilskudspuljen efter folkeoplysningsloven, pulje med partitilskud, pulje til folketingsvalget, osv., men som indgår i totalbudgettet.

For så vidt angår anlægsprojekter indgår samtlige anlægsprojekter med korrigerede budgetbeløb 2015, forbrug pr. 31. august 2015 og restbudget 2015.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Omfattende.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget gennemgår oversigten over udvalgets egne driftspuljer og anlægsprojekter og drøfter eventuelle omprioriteringer eller ændrede indsatser.

Bilag

306-2015-248977

Miljø og Klimaudvalget Anlægsoversigt ultimo august 2015

306-2015-243744

Opgørelse over puljemidler 2015 til udvalgenes møder i oktober måned 2015 - Miljø og klimaudvalget

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Sagen drøftet og ses i sammenhæng med sag 157.

Udvalget ønsker, at skemaet udvikles så det danner et bedre beslutningsgrundlag for omprioritering.

Sagen genoptages.

Punkt 160: Retningslinier for udlejning af Jagtretten på Odsherred Kommunens arealer

Bilag

Udlejning af Jagtretten i Odsherred

Jagtlejekontrakt - skabelon

Retningslinier for udlejning af Jagtretten på Odsherred Kommunens arealer

Sagsfremstilling

160. Retningslinier for udlejning af Jagtretten på Odsherred Kommunens arealer

Sag 306-2015-109904	Dok. 306-2015-203334	Initialer: MKO	Åbent
---------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af retningslinjer for udlejning af Jagtretten på Odsherred Kommunens arealer.

Sagens opståen

Center for Plan, Byg og Erhverv bliver hvert år kontaktet af borgere, der vil forhøre sig om muligheden for at leje jagtretten på kommunale arealer.

Odsherred Kommune ønsker, på lige fod med andre fritidsaktiviteter, at støtte jagten ved at give mulighed for jagtudøvelse på kommunale arealer.

Odsherred Kommune råder over en del af arealer, hvor det er muligt at leje retten til jagt.

I øjeblikket udlejes retten til jagt på kommunale arealer til 5 jagtforeninger. De fleste jagtlejeaftaler blev indgået i 2010 og udløber ved udgangen af 2015. Derfor er der opstået behov for evaluering af erfaringer med udlejning af jagt i Odsherred i de sidste 5 år, ligeledes behov for afklaring af retningslinjer for jagtpolitik til brug for forlængelse af jagtlejekontrakter.

Sagsfremstilling

Formålet med jagtlejepolitik er, at fastlægge og beskrive det lokale administrationsgrundlag og de generelle retningslinjer for jagtstrategi i Odsherred Kommune.

Administrationen af jagten på de udlejede arealer består væsentligst i udbud og kontraktskrivning, samt kontrol med overholdelse af vilkår.

Ved en integration af jagtadministration og arealdrift sikres en afvejning af hensynet til vildtbestandene på den ene side og deres nærmeste omgivelser på den anden side.

Strategien vil sikre, at jagtretten udlejes på arealer under hensyntagen til gældende Jagtloven, og at jagtudøvelse sker efter jagt etiske principper.

Det anbefales, at jagtretten udlejes på markedsvilkår, og der kan stilles særlige krav i områder, hvor jagten skal udføres med særlige hensyn. Dette vil også give udtryk i en tilpasset jagtleje.

Forlængelse af eksisterende jagtlejekontrakter kan ske uden udbud under forudsætning af, at den hidtidige lejer accepterer gældende vilkår. Udlejning af jagtretten på nye arealer vil ske efter offentligt udbud.

Der vil blive mulighed for, at jagtretten kan ledsages af en aftale om terrænpleje af arealerne. Dette skal afklares i det enkelte tilfælde.

Derudover vil retningslinjerne dække behov for:

- Sikring at jagten samordnes med andre aktiviteter i området.
- Regulering af jagtudøvelsen – klart overblik af antal af jagt, deltager i jagten, patron-typer osv.)
- Opdateret plan over fællesjagter.

- Afklaring af størrelse på jagtarealet.
- Effektiv administration af jagtleje, herunder bl.a. gældende standard jagtlejekontrakt.

I en større sammenhæng og i takt med samfundets voksende interesse for fritidsaktiviteter, herunder jagt, vil afklarede retningslinjer for udlejning af jagtretten i Odsherred give kommunen muligheden for løbende information af offentligheden om jagtpolitik i praksis.

Lovgrundlag

Jagtloven.

Økonomiske konsekvenser

Indtægt på udlejning af kommunale arealer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Forslag til retningslinjer for udlejning af Jagtretten på Odsherred Kommunens arealer godkendes.

Bilag

306-2015-205703

Udlejning af Jagtretten i Odsherred

306-2015-228284

Jagtlejekontrakt - skabelon

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Godkendt. Kortbilag mailes ud.

Punkt 161: Ekspropriation - Tengslemark Renseanlæg

Bilag

Protokolbilag med efterfølgende ændringsforslag

Ekspropriation - Tengslemark Renseanlæg

Sagsfremstilling

161. Ekspropriation - Tengslemark Renseanlæg			
Sag 306-2015-96676	Dok. 306-2015-219433	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget beslutte, om arealerne til Tengslemark Renseanlæg skal erhverves ved ekspropriation.

Sagens opståen

Byrådet traf ved godkendelse af Spildevandsplan 2014-2018 beslutning om, at de fornødne arealer til anlæg af Tengslemark Renseanlæg kan erhverves ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Den 25. juni 2015 blev der afholdt åstedsforretninger på de to berørte ejendomme. Fra Byrådet mødte Morten Egeskov.

Protokol fra åstedsforretningen er vedlagt som bilag.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle fremsatte forligstilbud er under forbehold af Byrådets tiltræden.

Efter åstedsforretningen har Odsherred Forsyning forhandlet med lodsejerne.

Odsherred Forsyning har forsøgt at imødekomme lodsejernes ønsker, så ekspropriationsindgrebet bliver så tåleligt for lodsejerne som muligt. Ekspropriationsarealet er derfor formindsket i forhold til det, der blev fremvist på åstedsforretningen (se protokolbilaget). Ændringerne i forhold til de planer der blev fremlagt under åstedsforretningen, vurderes derfor heller ikke at være så væsentlige, at det har været nødvendigt med en ny åstedsforretning^[1].

Erstatning

Under åstedsforretningen fremsattes erstatningstilbud til ejerne, som blev mødt med et noget højere modkrav fra den ene af de to parter. Odsherred Forsyning har efterfølgende forhandlet med grundejerne. Der er nu fremsat et revideret erstatningstilbud, som dog ikke er accepteret endnu.

Muligheden for at fremsætte erstatningsforslag er en ret, men ikke en pligt. I situationer hvor der er en forholdsvis sikker forventning om erstatningsniveauet, kan det være naturligt at fremkomme med et erstatningstilbud. Et eksempel er når der eksproprieres til kloakledninger, hvor erstatningsfastsættelsen følger 'Landsaftalen' indgået mellem DANVA, FVD og Landbrug & Fødevarer.

Odsherred Kommune har en interesse i, at erstatningsfastsættelsen bliver ensartet for sammenlignelige indgreb, og kan derfor afvise at komme med et erstatningstilbud, men i stedet henvise til taksation. Hvis Byrådet godkender et ekspropriationsindgreb med en erstatningsfastsættelse som forhandlet af Odsherred Forsyning, kan det argumenteres, at Odsherred Kommune herefter bindes af erstatningsniveauet i kommende erstatningssager.

Der kan også være andre situationer, hvor erstatningsfastsættelsen kan være så vanskelig at vurdere, at det kan være en god idé at lade taksationsmyndighederne træffe beslutning om erstatningens størrelse.

I denne sag er der for matr. nr. 4bz uenighed om erstatning for 'defigurering' og 'harmoniproblemer'. Defigurering opstår, når anlægget gennemskærer en landbrugsejendom, hvorved markformer ændres og forringes i forhold til markens dyrkning. Harmoniproblemer opstår, når en landbrugsejendoms areal reduceres, således at ejendommens driftsbygninger og driftsapparat ikke længere kan udnyttes optimalt.

Selv om der ikke er indgået aftale om erstatningens størrelse, på det tidspunkt hvor Byrådet træffer ekspropriationsbeslutning, kan Odsherred Kommune også bagefter prøve at indgå aftale (på de erstatningsbetingelser som Byrådet har godkendt). Erstatningstilbuddet genfremsendes samtidig med at ekspropriationsbeslutningen meddeles, hvor det samtidig oplyses, at erstatningen vil blive fastsat af taksationsmyndighederne, hvis erstatningsforslaget ikke accepteres inden en frist på mindst 4 uger.

Dvs. hvis der ikke indgås forlig med lodsejerne, eller Byrådet ikke ønsker at tage stilling til erstatningstilbuddet, sendes sagen til Taksationskommissionens afgørelse.

Lovgrundlag

LBK nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.

LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Forsyning (via Odsherred Spildevand A/S) afholder erstatningsudgifterne, herunder omkostninger til matrikulering, indhentelse af panthaversamtykke, tinglysningsafgifter og gebyrer mv. Det forventes desuden, at Odsherred Forsyning selv afholder udgifter til advokatbistand, hvis erstatningsfastsættelsen skal behandles ved Taksationskommissionen.

Odsherred Kommune afholder evt. udgifter til Taksationskommissionen, anslået kr. 15.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at

- Odsherred Forsynings ejendomsrettigheder eksproprieres som forhandlet med lodsejerne efter åstedforretningen.
- Odsherred Forsynings foreslåede erstatninger tiltrædes, og
- Natur, Miljø og Trafik i øvrigt bemyndiges til at afslutte erstatningsspørgsmålene.

Bilag

306-2015-250740

Protokolbilag med efterfølgende ændringsforslag

[1] Jf. cirkulære nr. 132 af 6. november 1985 om offentlige veje, pkt. 29.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

Indstillet.

Finn Hallberg deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 162: Ekspropriation - cykelsti mellem Egebjerg og Nykøbing

Bilag

Kortbilag

Ekspropriation - cykelsti mellem Egebjerg og Nykøbing

Sagsfremstilling

162. Ekspropriation - cykelsti mellem Egebjerg og Nykøbing

Sag 306-2015-113659

Dok. 306-2015-225222

Initialer: RAK

Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om det kan indstilles til Byrådet via Økonomiudvalget, at der træffes principbeslutning om ekspropriation til anlæg af cykelsti mellem Egebjerg og Nykøbing.

Sagens opståen

På møde den 11. august 2015 besluttede Miljø- og Klimaudvalget, at første del af cykelstien mellem Egebjerg og Nykøbing gennemføres snarest muligt og i samarbejde med Odsherred Forsyning.

Sagsfremstilling

For at kunne anlægge cykelstien på de private ejendomme, skal Odsherred Kommune erhverve arealerne til eje. Det kan enten ske ved frivillig aftale eller ved ekspropriation.

Det er Odsherred Kommune der beslutter, om en ekspropriation skal ske. Det fremgår af vejlovens § 102 stk. 1.

Reglerne om i hvilke tilfælde der kan ske ekspropriation, fremgår af vejlovens § 96 stk. 1. Ekspropriation kan efter denne bestemmelse blandt andet ske til nyanlæg af cykelstier, når almenvellet kræver det.

Hensynet til trafiksikkerhed for bløde trafikanter er et sagligt hensyn i forbindelse med varetagelse af offentlighedens (almenvællets) interesser. Da cykelstien netop skal anlægges med henblik på at højne sikkerheden for bløde trafikanter, vurderes etableringen af cykelstien at være i almenvellets interesse.

Det ligger inden for Odsherred Kommunes skøn at vælge mellem flere forskellige linjeføringer. Vejloven indeholder ikke nærmere regler om dette, men linjeføringen er valgt under hensyn til, at så mange som muligt skal kunne bruge cykelstien og hvor der er bedst plads til at anlægge cykelstien med mindst mulig gene for de berørte grundejere.

Byrådet skal derfor træffe principbeslutning om, at de fornødne arealer og rettigheder kan erhverves ved ekspropriation, såfremt der ikke indgås frivillig aftale med de berørte grundejere.

I den konkrete sag drejer det sig om følgende ejendommene, matr. nr. (etape 1-4 i kortbilaget):

- 1ae, 1m, 1l, 1k, 1ao, og 1o Annebjerggård Hgd, Højby
- 4a, 3aa, 3ab, 3ag, 3c, 3p, 3x og 3c Annebjerggård Hgd, Nørre Asmindrup

Når principbeslutning er truffet, indledes den egentlige ekspropriationsproces, herunder åstedsførelser, inden Byrådets endelige ekspropriationsbeslutning.

Dobbelthjemmel

På strækningen der her ønskes eksproprieret, skal Odsherred Forsyning lægge en ny spildevandsledning ned i samme tracé som cykelstien. Da man kan ekspropriere til spildevandsanlæg efter miljøbeskyttelsesloven, er der således tale om dobbelthjemmel.

Ekspropriation til anlæg af en spildevandsledning medfører ofte kun afståelse af ejerens fulde rådighedsret, hvorimod cykelstien medfører afståelse af ejendomsretten.

Da cykelstien således er en større indgriben end spildevandsledningen, gennemføres ekspropriationen alene efter vejlovens bestemmelser, selv om ekspropriationen også medfører, at der kan lægges en spildevandsledning i tracéet.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven).

Økonomiske konsekvenser

Cykelstien har et anlægsbudget på kr. 5 mio.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er en synergieffekt ved at sammenlægge cykelstien og spildevandsledningen, da der spares en ekspropriationsproces.

Da spildevandsledningen flyttes i forhold til den placering der er planlagt i spildevandsplanen, skal der omvendt evt. udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at
· Der træffes principbeslutning om, at Byrådet vil ekspropriere for at kunne anlægge cykelstien, hvis der ikke bliver lavet frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Bilag

306-2015-231284

Kortbilag

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 163: Lovliggørelse af udvidet boligareal på tagetage - Teglværksvej 2, 4534 Hørve

Bilag

Situationsplan

Lovliggørelse af udvidet boligareal på tagetage - Teglværksvej 2, 4534 Hørve

Sagsfremstilling

163. Lovliggørelse af udvidet boligareal på tagetage - Teglværksvej 2, 4534 Hørve

Sag 306-2014-76437

Dok. 306-2015-229613

Initialer: BEK

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byggetilladelse og landzonetilladelse.

Etablering af bolig større end 280 m² ved indretning af boligareal i eksisterende tagetage.

Sagens opståen

Ejer af Teglværksvej 2, 4534 Hørve har søgt om lovliggørende landzone- og byggetilladelse til udvidet boligareal.

Sagsfremstilling

Boligarealet er 374 m² efter udvidelsen, som er udført i 2000. Udvidelse af boligarealet er sket ved udnyttelse af tagetagen på stuehuset og inddragelse af tidligere staldbygning, som er placeret i vinkelret på stuehus.

Ejendommens areal er 7,7 ha og boligarealet var 224 m² før udvidelsen, heraf 18 m² erhvervsareal.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse, da boligarealet bliver større end 250 m², som er grænsen i undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 36, stk. 1, nr. 9.

Ansøgningen forelægges Miljø- og Klimaudvalget, da den ikke er inden for rammerne i administrationsgrundlaget for administrationens bemyndigelse (større end 280m²) til at træffe afgørelser, som følge af planlovens landzonebestemmelser.

Som grundlag for behandlingen af lovliggørelsen lægges der til grund, at udvidelsen sker i eksisterende bygninger og at oplevelsen af landskabet derfor ikke påvirkes.

Lovgrundlag

Planloven:

§35, stk. 1: "I landzone må der ikke uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer."

§35, stk. 4: "Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom."

§35, stk. 5: "Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter Kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne."

§36, stk. 1, nr. 9: "Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til til- og ombygninger af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m²."

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Der forudsættes ikke gennemført naboorientering eftersom forslaget vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til den udførte udvidelse af boligarealet på grundlag af at udvidelsen sker i eksisterende bygninger, og at oplevelsen af landskabet derfor ikke påvirkes.

Bilag

306-2015-162786

Situationsplan

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Godkendt.

**Punkt 164: Bygningsfornyelse - Ordrupvej 49 - matr. nr. 2a Ordrup By,
Fårevejle**

Bygningsfornyelse - Ordrupvej 49 - matr. nr. 2a Ordrup By, Fårevejle

Sagsfremstilling

164. Bygningsfornyelse - Ordrupvej 49 - matr. nr. 2a Ordrup By, Fårevejle			
Sag 306-2015-109608	Dok. 306-2015-230257	Initialer: MTO	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Tilsagn om støtte til bygningsforbedring af Ordrupvej 49, Ordrup, under forudsætning af, at vilkår herom er opfyldt.

Sagens opståen

Byrådet har valgt at prioriterer, at støtte boliger som er udpeget bevaringsværdige, og som har en synlig beliggenhed fra større veje eller særligt befærdede stier, eller er beliggende i et udpeget kulturmiljø.

Sagsfremstilling

Ordrupvej 49, Ordrup, kan ifølge administrationsgrundlaget opnå støtte til bygningsforbedring. Bygningsanlægget er opført før 1960 og har en synlig beliggenhed fra større vej. Desuden er bygningsanlægget en del af kulturmiljøet, Ordrup landsby og Ordrup Næs, samt udpeget bevaringsværdig, hvorfor der kan opnås 33 % i støtte.

Ejeren har ansøgt om støtte til udskiftning af stråtag. De budgetterede udgifter er beregnet til kr. 140.000.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles følgende betingelse at:

- Arbejdet må ikke være påbegyndt før tilsagnet er modtaget, og øvrige fornødne tilladelser og godkendelser til arbejdet foreligger.
- Odsherred Kommune besigtiger og gennemgår de enkelte bygningsforbedringer inden udbedringen påbegyndes af bygningsfornyelsen.
- Odsherred Kommune besigtiger og gennemgår bygningsforbedringen ved godkendelse af afsluttende regnskab.
- Der skal fremsendes min. to tilbud på de forskellige bygningsforbedrende arbejder, før Kommunen kan give støtte til projektet.
- Det er en betingelse at istandsættelsen af bygningen skal ske med materialer og efter metode, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter, således at bygningens bevaring vedligeholdes eller forbedres.
- Arbejdet skal udføres af fagkyndige håndværkere og skal være i en sædvanlig og god håndværksmæssig udførelse.
- Der må ikke foretages ændringer i det godkendte projekt uden kommunens forudgående godkendelse.
- Det er en betingelse for udbetalingen af tilskuddet, at alle rum i boligen efter ombygning på alle måder er sunde og tidssvarende og med et godt indeklima. Der ydes ikke støtte til indvendige arbejder.
- Det er en forudsætning at finansieringen af egenbetaling er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Odsherred Kommunes budget for 2015 afsat en ramme på kr. 762.000 til bygningsfornyelse. Rammen er fordelt med hhv. kr. 247.000 i Miljø- og Klimaudvalget og kr. 515.000 i Økonomiudvalget.

Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 140.000. Ejeren af ejendommen kan opnå 33 % i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt. Procentsatsen er blevet godkendt af Økonomiudvalget den 21. januar 2014. Det svarer til kr. 46.200.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb på kr. 46.200 modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 60 % af beløbet svarende til kr. 27.720. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst kr. 18.480.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Der gives tilsagn om støtte til Ordrupvej 49, Ordrup, under forudsætning af at vilkår herom er opfyldt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 165: Henvendelse om sag på dagsordenen - Natur/skovbegravelsesplads i Odsherred

Bilag

Henvendelse om sag på dagsordenen - Natur/skovbegravelsesplads i Odsherred

NOTAT om planforhold i relation til muligheder for etablering af en Natur- og Skovbegravelsesplads i Odsherred.docx

Henvendelse om sag på dagsordenen - Natur/skovbegravelsesplads i Odsherred

Sagsfremstilling

165. Henvendelse om sag på dagsordenen - Natur/skovbegravelsesplads i Odsherred

Sag 306-2015-114617	Dok. 306-2015-231373	Initialer: PIM	Åbent
---------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse fra Byrådsmedlem Gitte Hededam.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Gitte Hededam har i e-mail af 15. september 2015 anmodet formanden for Miljø- og Klimaudvalget om at få en sag på kommende møde i Miljø- og Klimaudvalget vedr. Natur/skovbegravelsesplads i Odsherred.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Gitte Hededam ønsker det vedlagte behandlet i Miljø- og Klimaudvalget.

På baggrund af spørgsmålene fra Gitte Hededam er der udarbejdet et kort notat omkring planforholdene i relation til mulighederne for etablering af en Natur/Skovbegravelsesplads i Odsherred. Notatet er vedhæftet sagen.

Derudover har administrationen behov for at foretage undersøgelser og beregninger, som kan fremlægges på et senere tidspunkt i Miljø- og Klimaudvalget. I den forbindelse er der brug for, at udvalget drøfter forudsætningerne for de undersøgelser og beregninger.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Henvendelsen fra Byrådsmedlem Gitte Hededam af 15. september 2015 drøftes.

Bilag

306-2015-231352	Henvendelse om sag på dagsordenen - Natur/skovbegravelsesplads i Odsherred
306-2015-234218	NOTAT om planforhold i relation til muligheder for etablering af en Natur- og Skovbegravelsesplads i Odsherred.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med at undersøge de overordnede forudsætninger for en natur/skovbegravelsesplads.

Punkt 166: Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2016

Bilag

Forslag til mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2016

Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2016

Sagsfremstilling

166. Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2016			
Sag 306-2015-111675	Dok. 306-2015-231101	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Byrådet via Fagudvalg og Økonomiudvalg.

Beslutningstema

Planlægning af mødeaktivitet for fagudvalgene og Byrådet for 2016.

Sagens opståen

Efter drøftelse af fremgangsmåde omkring mødekalenderen i Direktion og formandsgruppe, fremsendes forslag til mødekalender for fagudvalg og Byrådet for 2016 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2016.

Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Forud for alle byrådsmøder i 2016 er reserveret tid til afholdelse af temamøder. Temaerne vil være aktuelle kommunalpolitiske emner efter forslag fra administrationen eller fagudvalgene m.fl.

På møde den 15. september 2015 drøftede direktionen udkast til den politiske mødekalender for år 2016. Direktionen ønsker, at møderne i § 17 stk. 4-udvalgene bliver tilføjet mødekalenderen.

Datoer for møder i Ældrerådet og Handicaprådet vil også blive tilføjet mødekalenderen.

Datoer for møder i Ældrerådet, Handicaprådet og §17 stk. 4-udvalgene forventes at fremgå af den endelige mødekalender, som fremsendes til Byrådet efter fagudvalgenes behandling.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune § 2 samt Forretningsorden for Odsherred Byråd § 3.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller Miljø- og Klimaudvalget, at

- Mødekalenderen indstilles til endelig godkendelse i Byrådet
- Udvalget fremkommer med mulige emner til videre forberedelse og til drøftelse på Byrådets temamøder i 2016.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. oktober 2015

Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE

Fraværende:

Indstillet.

Punkt 167: Kvaliteten af dagsordenerne

Kvaliteten af dagsordenerne

Sagsfremstilling

167. Kvaliteten af dagsordenerne			
Sag 306-2014-2668	Dok. 306-2015-93834	Initialer: MSG	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Arbejdsmarkedsudvalgets medlemmer vurderer kvaliteten af sagerne på mødets dagsorden.

Sagens opståen

Byrådet besluttede med Direktionsstrategi 2014, at administrationen skal *forbedre den mundtlige og skriftlige kommunikation fra kommunen til borgerne og internt*. Som en del af dette arbejde blev der igangsat en kursusrække målrettet chefer, ledere og de medarbejdere, som arbejder med at skrive dagsordener og beslutningsoplæg til det politiske niveau. Kurserne blev gennemført i april 2014.

Af evalueringen af organisationen fremgår bl.a., at dagsordenerne generelt er i orden, men nogle gange opleves dagsordenerne mangelfuldt beskrevet, for indforstået og svære at forstå. Det fremgår endvidere at kvaliteten i dagsordenerne er blevet bedre, men at det politiske niveau savner flere diskussionsmuligheder i dagsordenerne.

Sagsfremstilling

Administrationen har i ca. et år arbejdet med at forbedre kvaliteten i dagsordenspunkterne og ønsker nu at inddrage de politiske udvalg. Konkret ønsker administrationen, at fagudvalgene på hvert udvalgmøde får mulighed for at give tilbagemeldinger på de sager, der har været behandlet på udvalgenes dagsordener.

Tilbagemeldingerne kan både indeholde kommentarer til de indholdsmæssige elementer (forståeligt sprog, politisk handlerum o.l.) og til de mere tekniske aspekter af en sag (længde, antal bilag m.v.).

Konkret kan udvalgsmedlemmerne vurdere sagerne ud fra spørgsmål som:

- Er sagerne relevante for politisk behandling?
 - o Hvis nej, hvilke sager skulle ikke have været behandlet?
- Er der sager, som er svære at forstå?
 - o Hvis ja, hvilke? Og hvorfor?
- Er der sager, som indeholder overflødige bilag?
 - o Hvis ja, hvilke? Og hvorfor?
- Er indstillingerne præcise, så det er klart for udvalget, hvad der skal besluttes eller tages til efterretning?
 - o Hvis nej, hvilke sager drejer det sig om?
- Er der sager, hvor der mangler politiske handlemuligheder?
 - o Hvis ja, hvilke sager? Og hvad mangler?
- Andre bemærkninger – generelt til sagerne eller til en specifik sag i dagsordenen.

Administrationen vil arbejde videre med udvalgenes tilbagemeldinger, som administrationen vil inddrage i arbejdet med at forbedre sagsfremstillingerne.

Ved udgangen af 2015 vil der ske en opsamling af konklusionerne fra udvalgenes tilbagemeldinger.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vil på baggrund af kommentarer fra udvalgene løbende foretage justeringer af indholdet af sagerne på de politiske dagsordener.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget evaluerer sagerne på dagsordenen og dagsordenen som helhed.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. oktober 2015	Sted: Mødelokale 1-2, FÅREVEJLE
Fraværende:	

Intet.

Punkt 168: Lukket: Opkøb af ejendom eller ekspropriering