

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 04-12-2018

Mødedato Tirsdag d. 04. december 2018 kl. 12:00

Mødested NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ.

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Budget 2019 - omprioriteringsforslag - Miljø- og Klimaudvalget..... | 4 |
| Genoptaget - Prioritere projekter på Nykøbing Sj. Havn ud fra Helhedsplanen..... | 6 |
| Genoptaget - Forslag til spildevandsplan 2019-2022..... | 10 |
| Anmodning om lokalplan for tæt-lavboliger i Hørve..... | 14 |
| Anmodning om lokalplan for rækkehuse i Nykøbing Sj..... | 16 |
| Anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg for mobilstation til kommunikationsformål..... | 18 |
| Anmodning om lokalplan til blandet boligområde i Vig..... | 20 |
| Anmodning om lokalplan til dobbelthuse i Grevinge..... | 22 |
| Anmodning om lokalplan til dobbelthuse i Herrestrup By Grevinge..... | 24 |
| Anmodning om at genudsende Lokalplan 2017-02 samt kommuneplantillæg, for udvidelse af H. Lu | 26 |
| Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul..... | 28 |
| Orientering - Ændring af personlig stedfortræder til Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden ha | 30 |
| Orientering - Ændring i Grundvandsrådet for Odsherred..... | 32 |
| Orientering - badevandets kvalitet i 2018..... | 34 |
| Meddelelser til og fra formanden..... | 37 |
| Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser..... | 38 |
| Meddelelser fra fagcentre/direktør..... | 39 |
| Lukket..... | 40 |

Punkt 186: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| 186. Godkendelse af dagsorden | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-58264 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

| | |
|---|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Godkendt.

Punkt 187: Budget 2019 - omprioriteringsforslag - Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 187. Budget 2019 - omprioriteringsforslag - Miljø- og Klimaudvalget | | | |
| Sag 306-2018-4798 | Dok. 306-2018-255082 | Initialer: JEM | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

At foretage eventuelle omprioriteringer indenfor det vedtagne budget 2019-2022.

Sagens opståen

I budgetforliget 2019 for Odsherred Kommune er det aftalt, at der fremlægges forslag til besparelser og effektiviseringer svarende til 0,5% af fagudvalgenes driftsområder. Udvalget prioriterer og beslutter efterfølgende omprioritering og de indsatser, som midlerne ønskes anvendt til.

Sagsfremstilling

Direktionen har indkaldt forslag opdelt i 3 kategorier:

- Ingen serviceniveau effekt (a): Her anføres forslag, der ikke ændrer et politisk godkendt serviceniveau. Forslaget kan godt ændre på det nuværende niveau, uden at det påvirker et vedtaget serviceniveau. En indsats kan omlægges, der kan indføres en ny og forenklet procedure, der kan være arbejdsgange der kan undværes mv. Der kan også være tale om udgifter til materialer, konsulenter og andet, samt økonomiske puljer på områderne
- Serviceniveaufølelse (b): Her anføres forslag, der ændrer et politisk godkendt serviceniveau. Det kan være ændring i ydelserne, som beskrevet i en servicestandard på ældreområdet, åbningstiderne på daginstitutionsområdet mv.
- Større omstillinger af indsatsen (c): Her anføres forslag, der skal arbejdes lidt mere med – typisk ændring af adfærd eller procedure – før der kan forventes en effekt. Der kan også være tale om en midlertidig investering, der kan foreslås finansieret indenfor omprioriteringsrammen.

Vedlagt er oversigt over omprioriteringsforslag indenfor Miljø- og Klimaudvalget for 2019-2022.

Forslagene er sendt i høring i Med-udvalgene i perioden 12-20. november 2018.

Vedlagt er oversigt med prioriterede driftsudvidelser indenfor Miljø- og Klimaudvalget.

Oversigten danner grundlaget for hvad hvert udvalg kan prioritere med budget 2019-2022. Det er udvalget, der beslutter en eventuel omprioritering.

Vedlagt er oversigt over økonomiske konsekvenser i budgetforliget for 2019-2022 på drifts- og anlægsvirksomhed.

Lovgrundlag

Styrelsesloven samt Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af de vedlagte omprioriteringsforslag.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Omprioriteringsforslagene er sendt til høring i perioden 12.-20. november 2018.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Miljø- og Klimaudvalget drøfter, om der skal iværksættes indsatser i henhold til fremsendte omprioriteringsforslag.

Bilag

306-2018-255560 Miljø- og Klimaudvalget - Prioriterede driftsudvidelser

306-2018-255557 Miljø- og Klimaudvalget omprioritering 0,5%

306-2018-255552 Budgetforlig 2019 - Vedtagne udvidelser og anlægsønsker

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Udvalget ønsker udvalgets område gennemgået med henblik på at synliggøre mulige omprioriteringer og konsekvenser heraf.

Udvalget ønsker opfølgning på senest givne status på "Giv et Praj"

Sagen genoptages på mødet i januar.

Bilag

Miljø- og Klimaudvalget - Prioriterede driftsudvidelser

Miljø- og Klimaudvalget omprioritering 0,5%

Budgetforlig 2019 - Vedtagne udvidelser og anlægsønsker

Punkt 188: Genoptaget - Prioritere projekter på Nykøbing Sj. Havn ud fra Helhedsplanen

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 188. Genoptaget - Prioritere projekter på Nykøbing Sj. Havn ud fra Helhedsplanen | | | |
| Sag 306-2017-29661 | Dok. 306-2018-222441 | Initialer: MBA | Åbent |

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Finansiere merudgift på 580.000 kr. til ekstraordinær renovering af toiletfaciliteter på Nykøbing Sj. Havn. Prioritere udviklingsprojekter, hvor administrationen skal udarbejde mere specifikke projekteringsforslag til udvikling af Nykøbing Sj. Havn jf. Helhedsplanen.

Sagens opståen

[Byrådet har bevilget 1 mio. kr.](#) til udviklingsprojekter, der kan understøtte intentionerne i [Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn](#).

Sagsfremstilling

Med godkendelse af Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn har Byrådet ønsket at iværksætte og realisere udviklingsprojekter, som kan binde Nykøbing Sj. by og havneområdet sammen samt styrke de aktiviteter, der knytter sig til Nykøbing Sj. Havn.

Center for Plan, Byg og Erhverv har sammen med Center for Natur, Miljø og Trafik, hvorunder Odsherred Havne hører, drøftet hvilke initiativer, der kan understøtte intentionerne i Helhedsplanen. Der er taget udgangspunkt i de "lavt hængende frugter", som står listet i Helhedsplanen. Dernæst er de projektudviklingsidéer bragt i spil, som kan styrke havneaktiviteter og gavne de mange brugere og interessenter, der knytter sig til Nykøbing Sj. Havn.

Fagcentrene foreslår disse projekter (jf. bilag):

- Sikring af molen ved "Havneøen" – ca. 200.000 kr.
- Promenade og opholdsareal med bænke og græs – ca. 18.000 kr.
- Skitsering af markedspladsen og vinteropbevaring/parkering – skal undersøges.
- Forbedring af markedspladsens areal – 2.300.000 kr. + installationer – ca. 1.200.000 kr.
- Etablering af en (sti)forbindelse hen over markedspladsen – ca. 250.000 kr.
- Rydning af buskadsler langs Havnevej – ca. 170.000 kr.
- Åbning ind i området ved at rydde for naturstier – ca. 50.000 kr. for trampesti og ca. 136.000 kr. for grussti.

Miljø- og Klimaudvalget skal primo 2018 endelig beslutte, hvilke projekter der skal realiseres ud fra mere specifikke projekteringsforslag.

Bilaget til sagen giver en oversigt med flere forslag til udviklingsprojekter udsprunget fra Helhedsplanen for Nykøbing sj. Havn. Samtlige forslag, som udspringer af Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn, giver et samlet beløb på 40 og 50 mio. kr.

Lovgrundlag

Planloven og byggeloven.

Økonomiske konsekvenser

Anlægspuljen til udviklingsprojekter ud fra Helhedsplan for Nykøbing Sj. Havn er på 1 mio. kr. og er frigivet med Byrådets beslutning om budget 2017 den [13. december 2016](#). Da projekterne ikke kan færdiggøres indenfor indeværende

budgetår, ønskes Byrådets bevilling overført til budget 2018.

Finansieringen af den ekstraordinære merudgift til skimmel- og rådkader til toiletbygningerne på havnen kan finansieres fra denne pulje.

Jf. sag om finansiering af merudgift på anlægspuljen for Odsherred Havne (Nykøbing Sj. Havn), som også er på dagsordenen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Under processen med at udarbejde Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn blev der holdt et borgermøde (workshop) i Nykøbing Sj. Workshopen gav borgere og brugere mulighed for at komme med input til indholdet i planen. Efterfølgende var der en høringsproces med mulighed for yderligere bemærkninger og forslag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Puljen til helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn finansierer merudgift på 580.000 kr. til ekstraordinær reovering af toiletfaciliteter på Nykøbing Sj. Havn.

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Prioritere hvilke øvrige udviklingsprojekter, som administrationen skal udarbejde specifikke projekteringsforslag for til udvikling af Nykøbing Sj. Havn.

| | |
|--|-------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 5. december 2017 | Sted: Byrådssalen |
| Fraværende: Jesper Koch | |

Miljø- og Klimaudvalget anmoder Økonomiudvalget om at se på finansieringen af:

- Dels reparationen af spunsvæggen på det tilbagekøbte areal på Nokken.
- Og dels udbedringen af skimmel- og svampeskaderne på toiletbygningen.

Herefter vil Miljø- og Klimaudvalget genbehandle sagen om prioritering af den afsatte 1 mio kr. til Helhedsplanen.

Der henvises til sag på samme dagsorden "Finansiering af merudgifter på anlægspuljen for Odsherred Havne".

Administrationen oplyser supplerende den 7. december 2017:

Som beskrevet under "Økonomiske konsekvenser" i sagen "Finansiering af merudgifter på anlægspuljen for Odsherred Havne" vedr. udbedring af skimmel- og svampeskaderne på toiletbygningen, så kan også reparationen af spunsvæggen på overslagsmæssigt 200.000 kr. lånefinansieres, idet der er direkte låneadgang til havneanlæg.

| | |
|--|---------------------------|
| <i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i> | |
| Dato: 12. december 2017 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: | |

Økonomiudvalget indstiller at lånefinansiere:

- Dels udbedringen af skimmel- og svampesagen på toiletbygningen med 580.000 kr.
- Og dels reparation af spunsvæggen på det tilbagekøbte areal på Nokken med 200.000 kr.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Beslutning fra Byrådet 2017 | |
| Dato: 19. december 2017 | Sted: Byrådssalen |
| Fraværende: Torben Møller | |

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, således at udgifter på 780.000 kr. til spunsvæg og toiletbygning lånefinansieres.

Sagen genoptages på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 9. oktober 2018

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik - herunder også Odsherred Havne - fremsætter hermed fornyet prioriteringsliste.

Der er taget udgangspunkt i de ”lavt hængende frugter”, som står listet i Helhedsplanen, og søgt at skabe synergi omkring havnens øvrige initiativer. Dernæst er der bragt de projektudviklingsidéer i spil, som kan styrke havneaktiviteter og gavne de mange brugere og interessenter, der knytter sig til Nykøbing Sj. Havn.

Derfor foreslår administrationen disse projekter (jf. bilag):

| | | |
|----|--|---------------------------|
| 1a | Åbne ind i Fjordparken ved at rydde for naturstier | ca. 175.000 kr. |
| 1b | Ryde buskadser langs Havnevej | ca. 175.000 kr. |
| 2b | Etablere vejforbindelse mellem Fregatvej og Snekkevej | ca. 225.000 kr. |
| 3c | Undersøge badevandskvaliteten og evt. etablere mindre bademulighed for enden af Havnevej | ca. 25.000 kr. |
| 3d | Etablere ny plads for enden af Havnevej | ca. 400.000 kr. |
| | <i>Skønnet samlet anlægssum</i> | <i>1.000.0000 kr.</i> |

Miljø- og Klimaudvalget skal primo 2019 endelig beslutte, hvilke projekter der skal realiseres ud fra mere specifikke projekteringsforslag inkl. budget for disse. Alternativt kan udvalget prioritere en rækkefølge af projekterne og efterfølgende blive orienteret om resultaterne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Prioritere, hvilke udviklingsprojekter, som administrationen skal udarbejde specifikke projekteringsforslag for til udvikling af Nykøbing Sj. Havn.

| | |
|---|---------------------------|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 9. oktober 2018 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende: | |

Udsættes til udvalgets møde i december, hvor der også foretages besigtigelse.

Sagen genoptages på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 4. december 2018

Sagsfremstilling

Udvalget har en besigtigelse af de foreslåede projekter på havnen i Nykøbing Sj. forud for mødet.

De enkelte forslag til opgaver og projekter er beskrevet dels i et skemaet fra tidligere behandling på udvalgsmødet i oktober (se tidligere i dette punkt), dels i bilaget til dagsordenen.

Anlægsprojektet vil først blive igangsat i 2019, jf. seneste budgetopfølgning fra [mødet den 9. oktober](#), når regnskabsresultatet for 2018 foreligger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Prioritere, hvilke udviklingsprojekter, som administrationen skal udarbejde specifikke projekteringsforslag for til udvikling af Nykøbing Sj. Havn.

Bilag

306-2018-195345 Bilag__Indsatsliste__Helhedsplan_Nykøbing_Sj._havn_2018

| | |
|---|--|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Udvalget vil afvente med prioriteringen til anlægsmidlerne er tilgængelige.

Bilag

Bilag__Indsatsliste__Helhedsplan_Nykøbing_Sj._havn_2018

Punkt 189: Genoptaget - Forslag til spildevandsplan 2019-2022

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 189. Genoptaget - Forslag til spildevandsplan 2019-2022 | | | |
| Sag 306-2016-5743 | Dok. 306-2018-244494 | Initialer: ELA | Åbent |

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Forslag til spildevandsplan 2019-2022 skal godkendes for at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Den gældende spildevandsplan 2014-2018 skal revideres og vedtages for en ny planperiode (2019-2022).

Sagsfremstilling

Målet med spildevandsplanen er at forbedre miljøet, herunder badevandskvaliteten, tilstanden i beskyttede natur- og vandområder, samt at sikre forsyningssikkerheden i Odsherred Kommune.

De væsentligste ændringer i den nye spildevandsplan er, at der i planperioden ikke bliver bygget et nyt centralt renseanlæg i Tengslemark, som skal modtage alt spildevandet fra den nordlige del af kommunen. Det er dog stadig det langsigtede mål at centralisere rensningen, så der udover Fårevejle renseanlæg i den sydlige del af kommunen også kommer en centraludledning i den nordlige del. Desuden er det en væsentlig ændring, at antallet af sommerhuse, der kloakeres pr. år, er halveret fra 800 til 400. Begge dele skyldes hensynet til Odsherred Forsynings økonomi, da priserne for projekterne viste sig at være væsentligt højere end antaget ved vedtagelsen af den tidligere spildevandsplan.

Spildevandsplanen indeholder indsatser, som Odsherred Forsyning skal gennemføre i planperioden. Disse kan ses i afsnit 3.1 i forslaget til planen. Planen indeholder også indsatser, som Odsherred Kommune vil gennemføre i planperioden. Disse kan ses i afsnit 3.2 i forslaget til planen. Der er tale om en ambitiøs plan, som for Kommunens vedkommende vil lægge beslag på anslået 1,5 årsværk om året i de næste 4 år i Center for Miljø og Teknik. Disse tages af egen drift og skal ses i sammenhæng med, at der samlet set er afsat 2 årsværk til alt spildevandsrelateret myndighedsarbejde. Indsatserne er dermed udtryk for en prioritering. Det vurderes, at indsatserne vil medføre væsentlige miljøforbedringer, selvom de er "administrative". Revision af udledningstilladelser til renseanlæg kan for eksempel give anledning til at få bedre styr på overløb. Dog er der afsat 260.000 kr. på budgettet til kildeopsporing.

Alle indsatser er desuden vist i netkort. Klik på dette link <http://netkort.odsherred.dk/spatialmap?profile=sp1922> og aktiver laget "Indsatser år 2019-2022". For at se hvad indsatsen indeholder for de enkelte områder, kan der zoomes i kortet. Tryk på "i" i panelet foroven og klik på det område, du ønsker at se indsatsen for.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i sit område, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 1. Kommunalbestyrelsen har pligt til at inddrage Forsyningselskabet i udarbejdelsen af planen, jf., spildevandsbekendtgørelsens § 6, stk. 1. Forslag til en spildevandsplan skal desuden sendes i 8 ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Forsynings aktiviteter er brugerfinansierede. Planen medfører, at borgere i de berørte områder vil skulle betale tilslutningsbidrag og afholde udgifter til den fysiske tilslutning eller i andre områder afholde udgifter til etablering af egen renseløsning.

De kommunale indsatser gennemføres indenfor budgettet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forslag til spildevandsplanen 2019-2022 er blevet miljøvurderet. Den udarbejdede miljøvurderingsrapport er vedlagt til orientering og udsendes i offentlig høring sammen med forslaget til planen.

Udtalelser og høring

Forslag til spildevandsplan 2019-2022 er udarbejdet i samarbejde med Odsherred Forsyning og sendes i offentlig høring i 8 uger umiddelbart efter Byrådets godkendelse af denne indstilling. Som et led i den offentlige høring sendes planen til medlemmerne af Grønt Råd, som kan vælge at lave en samlet udtalelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at planen sendes i offentlig høring.

| | |
|---|---|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 11. september 2018 | Sted: Mødelokale "Genbrug", ARGO, HÅNDVÆRKERVEJ 70, 4000 ROSKILDE |
| Fraværende: | |

Indstillet.

Sagen genoptages på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 4. december 2018

Sagsfremstilling

Forslag til spildevandsplan 2019-2022 har været i offentlig høring fra den 26. september 2018- 21. november 2018. Der er indkommet tre høringssvar. Høringssvarene og Center for Miljø og Tekniks kommentarer hertil er refereret i bilag 6.

Høringssvarene har givet anledning til to ændringer i planen. Der er tilføjet en kampagne overfor sommerhusejere med information om gamle spildevandsanlæg og der er rettet en fejl i det kort der viser eksproprierede ledningstracéer.

Danmarks Naturfredningsforenings lokale afdeling i Odsherred(DN) kritiserer i deres høringssvar spildevandsplanen 2019-2022 for at øge udledningen af næringsstoffer til Isefjord og Sejerø Bugt og for ikke i tilstrækkelig grad at lave foranstaltninger der kan modvirke skaden ved ikke at kunne gennemføre en fuld centralisering af spildevandsrensningen i nord på et nyt Tengslemark renseanlæg.

Center for Miljø og Teknik mener ikke udledningen øges. Udledningen reduceres derimod.

Det er korrekt at hvis man sammenligner den mængde næringsstoffer som en gennemførelse af centraliseret spildevandsrensning og bygning af Tengslemark Renseanlæg ville have fjernet med den mængde næringsstof vi fjerner med den nye plan, så sker der med den nye plan en større udledning. Men sammenlignes der med det der reelt udledes i dag, så fjerner vi med den nye spildevandsplan næringsstoffer fra recipienterne.

Center for Miljø og Teknik vurderer derudover at spildevandsplan 2019-2022 indeholder de nødvendige tiltag i form af udbygning og renovering på de eksisterende renseanlæg, som compensation for at der ikke bygges et nyt.

Center for Miljø og Teknik har på den baggrund været i dialog med DN om deres høringssvar. DN erkender at spildevandsplan 2019-2022 ikke vil øge udledningen, men udtrykker en bekymring for den påvirkning der sker fra dårligt fungerende nedsivningsanlæg i sommerhusområderne i kraft af at kloakeringen trækker ud over en længere årrække.

DN stiller forslag om at tilføje en indsats med en kampagne overfor sommerhusejerne i forhold til at få udskiftet gamle, dårligt fungerende anlæg samt sikre korrekt vedligeholdelse og tømning af eksisterende anlæg. Denne indsats er tilføjet.

I høringsperioden har Center for Miljø og Teknik besluttet at ændre det planlagte kloakeringsprincip for en række områder, der i kommuneplanen er udlagt til fremtidig byggemodning.

Områderne planlægges i udgangspunktet spildevandskloakeret, i stedet for som i den tidligere plan, separatkloakeret.

Spildevandskloakering betyder, at de fremtidige beboere skal håndtere regnvandet selv. Denne løsning er at foretrække, både af hensyn til den lokale grundvandsdannelse, anlægsmkostninger for Odsherred Forsyning, samt muligheden for at anvende regnvandet rekreativt i eventuelt kommende lokalplaner.

Der er lavet en gennemgang af områderne med hensyn til jordbund, vandværksboringer, kendte problemer med høj grundvandsstand. De områder hvor Center for Miljø og Teknik vurderer ud fra den eksisterende viden, at det vil være problematisk at nedsive regnvand, er ikke ændret til spildevandskloakering.

Center for Miljø og Teknik er blevet opmærksom på behovet for ændringen af planlagt kloakeringsprincip i byggemodningsområder i forbindelse med at der er indkommet en række nye lokalplananmodninger. Kloakeringsprincippet ændres kun i områder hvor der ikke er en vedtaget lokalplan.

Det er vurderet at ændringen kan gennemføres uden fornyet høring, da den udelukkende vedrører fremtidige bebyggelser, hvoraf de fleste ligger langt ude i fremtiden. Dermed berører ændringen ikke eksisterende ejendomme med beboelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende planen.

Bilag

- 306-2018-261736 Spildevandsplan 2019-2022 endelig
- 306-2018-261700 Bilag 1 endelig - Kloakoplads bidrag til renseanlæg og RBU
- 306-2018-261701 Bilag 2 endelig - Renseanlæg - belastnings- og udløbsdata
- 306-2018-188723 Bilag 3 Nedsivning af spildevand - matrice over praksis
- 306-2018-188732 Bilag 4 - afstandskrav spildevandsanlæg
- 306-2018-188725 Bilag 5 - omfattede matrikler uden for kloakopland
- 306-2018-189113 Bilag 7 Miljørapport - miljøvurdering af Spildevandsplan 2019-2022
- 306-2018-261733 Bilag 6 endelig - Høringssvar og bemærkninger hertil

| | |
|---|--|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Indstillet.

Bilag

- Spildevandsplan 2019-2022 endelig
- Bilag 1 endelig - Kloakoplads bidrag til renseanlæg og RBU
- Bilag 2 endelig - Renseanlæg - belastnings- og udløbsdata
- Bilag 3 Nedsivning af spildevand - matrice over praksis
- Bilag 4 - afstandskrav spildevandsanlæg
- Bilag 5 - omfattede matrikler uden for kloakopland
- Bilag 7 Miljørapport - miljøvurdering af Spildevandsplan 2019-2022

Bilag 6 endelig - Høringssvar og bemærkninger hertil

Punkt 190: Anmodning om lokalplan for tæt-lavboliger i Hørve

Sagsfremstilling

190. Anmodning om lokalplan for tæt-lavboliger i Hørve

Sag 306-2018-3713

Dok. 306-2018-237630

Initialer: BJF

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning og tilvejebringelse af ny lokalplan for rammeområdet 13B7 i Kommuneplanen.

Sagens opståen

Området ved Hovvejen i Hørve har Odsherred Kommune solgt, og den nye ejer ønsker at etablere rækkehuse på området, og anmoder derfor om at få udarbejdet en lokalplan for området. I Kommuneplanen er området udlagt til byudviklingsområde med mulighed for blandet boligbebyggelse herunder tæt-lav boliger. Dermed ligger ejers ønske om rækkehuse indenfor den ramme, som Kommuneplanen udstikker.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker som udgangspunkt en lokalplan, der giver mulighed for mellem 80-100 rækkehuse i maksimalt 2 etager med fælles parkeringspladser langs en central adgangsvej. Ind imellem boligstokkene er der udlagt mindre arealer.

Da det ikke er hensigten, at alle 80-100 boliger skal opføres på en gang, men ejer ønsker mulighed for at opføre parcelhuse eller et bofællesskab, såfremt de rigtige købere melder sig på banen, ønsker ejer en fleksibel løsning. Derfor foreslår administrationen, at der kun udarbejdes lokalplan for den vestlige del af området, svarende til ca. 50% af rammeområdet 13B7. Dette giver ejer mulighed for at opføre det i første omgang ønskede antal rækkehuse, og samtidig vil det stadig være åbent, hvordan en god del af arealet kan benyttes. Den præcise afgrænsning vil blive besluttet i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen.

Umiddelbart øst for rammeområdets nordøstlige hjørne ligger der en aktiv vandboring. Dette sætter nogle begrænsninger for, hvordan området kan bebygges, som skal indarbejdes i lokalplanen. Der må som udgangspunkt ikke bygges indenfor 50 meter af vandboringen.

Forslaget til lokalplan vil som udgangspunkt have fokus på, at:

- Nedjustere antallet af boliger i boligområdet 13B7 til samlet set omkring 60.
- Sikre at der ikke bygges inden for 50 meter af vandboringen.
- En væsentlig del af matriklen ligger inden for boringsnære beskyttelsesområder, og overfladevandet skal derfor til regnvandssystemet.
- Afstanden til vej og nabobebyggelse øges i forhold til det skitserede i anmodningen om lokalplan.

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, og som en privat bygherre har et aktuelt ønske om at gennemføre. Derfor stiller forvaltningen krav om teknisk bistand til lokalplanforslaget jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplansforslaget skal fremsættes i høring i 4 uger, jfr. Planloven § 24.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med lokalplanen.

Bilag

306-2018-237636 Lokalplananmodning_Hovejen, Hørve By

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Udvalget ønsker fokus på etablering af affaldsøer samt handicapparkering.
Anmodningen imødekommet.

Bilag

Lokalplananmodning_Hovejen, Hørve By

Punkt 191: Anmodning om lokalplan for rækkehuse i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|--------------|
| 191. Anmodning om lokalplan for rækkehuse i Nykøbing Sj. | | | |
| Sag 306-2018-24408 | Dok. 306-2018-247567 | Initialer: TID | <i>Åbent</i> |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning til boligformål ved forslag til lokalplan, Vesterbro 30, matr. nr. 96, Nykøbing S. Bygrunde til en rækkehusbebyggelse på 10-12 boliger.

Sagens opståen

Ejeren ønsker at bebygge arealet og intensivt udnytte ejendommen til 10–12 boliger ved at opføre rækkehusbebyggelse.

Sagsfremstilling

Ejeren af området ønsker at opføre en rækkehusbebyggelse på matriklen. Se kortbilag.

Arealet er rammeplanlagt 3BE3 til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 50%, maks. etageantal 1 ½ og maks. 8,5 m i højden beliggende i byzone.

Arealet er beliggende i byzone i et område afgrænset af åben/lav bebyggelse. Ejer ønsker intensivt at udnytte ejendommen til rækkehusbebyggelse. Der er umiddelbart intet til hinder for det ansøgte, hvis nedenfor forhold tages i betragtning:

Center for Miljø og Teknik anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for området, som sikrer udnyttelsesgraden af arealet og samspillet til den omkringliggende by.

Ved beboelse i 1½ plan er det vigtigt, at der tages hensyn til indbliksgener for nabobebyggelsen.

Forslaget til lokalplan vil som udgangspunkt have fokus på, at:

· Der skal som min. etableres 2 p-pladser pr. bolig. Derudover skal der etableres 2 p-pladser til handicapparkering med en bredde på min. 3,5 m.

- Der skal etableres opholdsarealer ved boligerne med en størrelse på 100 % af boligernes etageareal. Til opholdsarealer regnes have, terrasse og lign. Adgangsveje, udhus, legepladsareal og lign. kan ikke medregnes som opholdsareal.
- Bygningshøjde og afstanden mellem bygningernes facader må ikke være mindre end 10 m af hensyn til lysforholdene i boligerne.
- Der skal etableres udhuse til boligerne. De eksisterende boliger på matr. nr. 54 e skal også fortsat have udhusplads.
- BBR 18 almindelige betingelser som foreskriver ”Maksimal højde er 1,40 m x afstanden til naboskel og sti”, samt ”Mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo, vej og sti” skal overholdes.
- Der skal afsættes plads til renovation.
- Der skal etableres et legeområde på min. 10x15 m.
- Adgangsveje skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat. Adgangsareal fra vej til ubebyggede arealer og til indgange i bygninger skal være mindst 1,3 m bredt. Niveauforskelle i adgangsarealet skal udlignes i terræn eller ved rampe, som ikke må udføres med større hældning end 1:20.

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, og som en privat bygherre har et aktuelt ønske om at gennemføre. Derfor stiller forvaltningen krav om teknisk bistand til lokalplanforslaget jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplansforslaget skal fremsættes i høring i 4 uger, jfr. Planloven § 24.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med lokalplanen.

Bilag

306-2018-255713 Vesterbro 30, Dispositionsforslag

306-2018-255712 Vesterbro 30 Dispositionsforslag. Alternativ _

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Anmodningen imødekommet.

Bilag

Vesterbro 30, Dispositionsforslag

Vesterbro 30 Dispositionsforslag. Alternativ _

Punkt 192: Anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg for mobilstation til kommunikationsformål

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|--------------|
| 192. Anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg for mobilstation til kommunikationsformål | | | |
| Sag 306-2018-24853 | Dok. 306-2018-248876 | Initialer: MUZ | <i>Åbent</i> |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Lokalplananmodning, fysisk planlægning, tilvejebringelse af lokalplansforslag, der forudsætter tillæg til Kommuneplan 2017-29.

Sagens opståen

Adkomsthaver har begæret udarbejdet et lokalplansforslag for etablering af ny mobilstation til kommunikationsformål.

Området omfatter dele af matr. 5e Stenstrup By, Højby.

Realisering af forslaget forudsætter forudgående godkendelse af anmodning om udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Adkomsthaver anmoder om lokalplan forslag samt tillæg til Kommuneplan 2017-2029, til teknisk anlæg for et areal på dele af matr. 5e Stenstrup By, Højby.

Anmodningen om tillæg til Kommuneplan 2017-29, vil blive indstillet til Økonomiudvalgsmødet den. 11. december 2018.

Adkomsthaver anmoder om etablering af en mobilstation med 42 meter høj mast. Anlægget dækker et areal på 121 m² (11 x 11 meter) samt en 6 meter bred adgangsvej.

Der er modtaget situationsplan med forslag til placering af mobilstation samt princip-opstalt af anlægget.

Der er i Odsherred Kommune praksis for, at adkomsthaver/ansøger bidrager til lokalplanens tilvejebringelse, jfr. Planlovens § 13, stk. 3.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der skal udføres en landskabsanalyse samt en analyse af de visuelle påvirkninger for at fastslå graden af påvirkning på det omkringliggende landskab og miljø.

Med en mobilstation skabes der væsentlig bedre mobildækning for områdets beboere, erhvervsdrivende og besøgende, herunder den kørende trafik på landevejen "Kirkeåsvejen".

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodning om at igangsætte arbejdet med lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

306-2018-252739 Bilag 1_Oversigtskort_1_10000

306-2018-252742 Bilag 2_Oversigtskort_1_1000

306-2018-252743 Bilag 3_Lejeaftale

306-2018-252744 Bilag 4_Situationsplan

306-2018-252746 Bilag 5_Opstalt

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Anmodningen imødekommet.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort_1_10000

Bilag 2_Oversigtskort_1_1000

Bilag 3_Lejeaftale

Bilag 4_Situationsplan

Bilag 5_Opstalt

Punkt 193: Anmodning om lokalplan til blandet boligområde i Vig

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-------|
| 193. Anmodning om lokalplan til blandet boligområde i Vig | | | |
| Sag 306-2018-24438 | Dok. 306-2018-241844 | Initialer: TID | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning til boligformål ved forslag til lokalplan for Østervænget 22, matr. nr. 1 e, Vig By, Vig.

Sagens opståen

Ejeren af arealet ønsker at udstykke og bebygge arealet.

Sagsfremstilling

Arealet er en del af kommuneplanramme 7B1. Rammen udlægger området til Boligområde Vig Øst og Blankebjerg. Med anvendelsesformål; Boligområde, blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30, dog med mulighed for tæt/lav boligbebyggelse med en maks. bebyggelsesprocent på 40. Med maks. etageantal på 1,5 i en maks. bygningshøjde på 8,5 m. Nuværende zone er; byzone/landzone, fremtidig zone Byzone.

Ejeren ønsker at opføre 26 boliger til Dobbelthuse eller fritliggende åben lav bebyggelse til blandet ejer og andelsboliger. Se kortbilag.

Center for Miljø og Teknik har på baggrund af situationsplanen foretaget en intern screening af bebyggelsen. Den interne screening har ingen bemærkninger, som forhindrer muligheden for udbygning af området. Dog henledes opmærksomhed på vejadgang og bredde, samt at det er hensigtsmæssigt at lave en arkæologisk prøvegravning til afklaring af potentielle arkæologiske interesser.

Lokalplan forslaget vil have fokus på, at:

- Overholde byggelinjen på 30 meter fra Vig Parkvej.
- Parkeringskravene er tilstrækkelige og placeringen af dem.
- Vejstøj fra Vig Parkvej begrænset med fx bestemmelser om støjhegn.
- De bebyggelsesregulerende bestemmelser tager højde for, at området er kuperet.
- Terrænregulering skal sikres, at det sker på en hensigtsmæssige måde.
- Afklare om lokalplanen skal kræve at pålægge forsyningen at lave et projektforslag for varmeforsyning.
- Afklare om, der skal etableres et regnvandsbassin, og hvor afvanding af området skal placeres.

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, og som en privat bygherre har et aktuelt ønske om at gennemføre. Derfor stiller forvaltningen krav om teknisk bistand til lokalplanforslaget jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplansforslaget skal fremsættes i høring i 4 uger, jfr. Planloven § 24.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med lokalplanen.

Bilag

306-2018-255619 Blankebjerg Vig Forslag til bebyggelse

| | |
|---|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Anmodningen imødekommet.

Bilag

Blankebjerg Vig Forslag til bebyggelse

Punkt 194: Anmodning om lokalplan til dobbelthuse i Grevinge.

Sagsfremstilling

194. Anmodning om lokalplan til dobbelthuse i Grevinge.

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2018-24415 | Dok. 306-2018-247029 | Initialer: TID | Åbent |
|--------------------|----------------------|----------------|-------|

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Ejeren af arealet ønsker at udstykke og bebygge en mindre del af arealet.

Sagens opståen

Arealet er en del af Grevinge Kirkes jord til avlsgården, som menigheden ønsker at frasælge for at skaffe midler til en kirkelade.

Sagsfremstilling

Ansøger oplyser, at der er efterspørgsel efter lejeboliger fra befolkningen, der gerne vil blive boende i området, når de bliver ældre.

Det er påtænkt at opføre syv dobbelthuse. Tæt-lav bebyggelse med en max. bebyggelsesprocent på 40.

Arealet er beliggende i landzone og er således ikke kommuneplanrammelagt til byvækst. Se Notat med situationsplan og uddybning om regler for byvækst. Bebyggelsen er en naturlig fortsættelse af byen overfor område 9B2.

Center for Miljø og Teknik har lavet en intern screening for at undersøge om, der er forhold, som påvirker den foreslåede arealudvidelse til byvækst. Den interne screening henleder opmærksomheden på, at:

- Det er sandsynligt, at der forefindes arkæologiske fund på arealet.
- Lokalplananmodningen overholder princippet om byvækst indefra og ud. Men grundet kommunens mange rammeområder til boligformål vil det kræve en vel argumenteret analyse, hvorfor der her på pågældende areal skulle være et særligt behov for byvækst. Planlægning for byvækst kræver en berigtigelse af Kommuneplanrammerne med vedtagelse af kommuneplantillæg.

Center for Miljø og Teknik vurderer, at der ikke er behov for en særlig analyse, som kan begrunde behovet for nyt udlæg til byvækst.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Give afslag på anmodning om lokalplan.

Bilag

306-2018-246930 Notat - Situationsplan og Byvækst

| | |
|---|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Anmodningen kan ikke imødekommes på nuværende tidspunkt.

Udvalget ønsker at anmodningen medtages som ønske i revisionen af kommuneplanens boligudlæg.

Bilag

Notat - Situationsplan og Byvækst

Punkt 195: Anmodning om lokalplan til dobbelthuse i Herrestrup By Grevinge.

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| 195. Anmodning om lokalplan til dobbelthuse i Herrestrup By Grevinge. | | | |
| Sag 306-2018-24434 | Dok. 306-2018-246643 | Initialer: TID | <i>Åbent</i> |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning ved lokalplan forslag for et areal ved Byvænget 1a, for et udsnit af matr. nr 6 a og matr. nr. 5 n, Herrestrup By Grevinge, til boligudvidelse.

Sagens opståen

Ejeren af arealet ønsker at udstykke og bebygge arealet.

Sagsfremstilling

Ejeren ønsker at udstykke og bebygge arealet med 48 boliger opført som dobbelthuse og med fælleshus, til blandet ejerforhold såsom leje-, ejer- og andelsboliger.

Arealet er beliggende i landzone og er således ikke kommuneplanrammelagt til byvækst. Se Notat med situationsplan og bemærkninger om byvækst.

Center for Miljø og Teknik har lavet en intern screening for at undersøge om, der er andre forhold, som påvirker den foreslåede arealudvidelse til byvækst. Den interne screening henleder opmærksomhed på, at:

- Lokalplananmodningen overholder princippet om byvækst indefra og ud. Men grundet kommunens mange rammeområder til boligformål vil det kræve en vel argumenteret analyse, hvorfor der her på pågældende areal skulle være et særligt behov for byvækst.
- Der med stor sandsynlighed ligger et rørlagt vandløb på matrikel nr. 6 a. Vandløbet fremgår af de historiske kort. Det vil være uhensigtsmæssigt at bygge ovenpå drøn/rørlagte vandløb, da det vil gøre det dyrt/besværligt at udskifte defekte rør samt potentielle fugtproblemer i bygningerne.
- Der er tinglyst en 20 meter vejbyggelinje (+ 1½ x højdeforskel) i forhold til Nykøbingvej på både matrikel 5 n og 6 a (dekl. 12707 af 19. august 1970). De skitserede ejendomme mod øst vil således ikke kunne opføres.
- Forholdene til vejadgang til området er for smal og for dårlig funderet.
- Søen rummer en bestand af bilag IV arten spidssnudet frø. Bilag IV arters levesteder (yngle- og rastelokaliteter) er strengt beskyttede mod ødelæggelse. Søen kan derfor ikke bruges til fx afledning af vejvand eller lignende.

Arealudlæg til byvækst skal svare til det forventede behov indenfor den 12-årige planperiode. Center for Miljø og Teknik vurderer ikke, at der foreligger en særlig analyse, som kan begrunde behovet for nyt udlæg til byvækst.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Give afslag på anmodning om lokalplan.

Bilag

306-2018-238786 Notat - Situationsplan og Byvækst

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Anmodningen kan ikke imødekommet på nuværende tidspunkt.

Udvalget ønsker at anmodningen medtages som ønske i revisionen af kommuneplanens boligudlæg.

Bilag

Notat - Situationsplan og Byvækst

Punkt 196: Anmodning om at genudsende Lokalplan 2017-02 samt kommuneplantillæg, for udvidelse af H. Lundbeck A/S

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|--------------|
| 196. Anmodning om at genudsende Lokalplan 2017-02 samt kommuneplantillæg, for udvidelse af H. Lundbeck A/S | | | |
| Sag 306-2018-28556 | Dok. 306-2018-249752 | Initialer: TID | <i>Åbent</i> |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning. Anmodning om at genudsende lokalplan 2017-02 som forslag og ændring af Kommuneplan 2017-2029.

Sagens opståen

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnet har annulleret Lokalplan 2017-02, da lokalplanen mangler at begrunde for en bygningshøjde på over 8,5 m, jf. planlovens § 16, stk. 3.

Endvidere mener Planklagenævnet, at afstandskravene nævnt i kommuneplanens redegørelse er bindende.

I Planklagenævnets afgørelsen står, at Miljørapporten står ved magt. Det er kun lokalplan 2017-02 som er ophævet.

Sagsfremstilling

Den ophævede Lokalplan 2017-02 udfoldes indenfor kommuneplan ramme (2E.1) og vedtaget VVM-redegørelse samt gældende "Lokalplan nr. 2E.03 for udvidelse af H. Lundbeck A/S Lumsås", herunder fabrikkens område inkl. øvrige matrikler ejet af H. Lundbeck A/S, matriklerne: 7o (delvist), 6f, 6aø, 7p, 7ar, 7bh og 7bf.

H. Lundbeck A/S, Lumsås har tidligere, sammen med Odsherred Kommune og Miljøstyrelsen, udarbejdet og vedtaget en VVM-redegørelse for hele virksomheden på Oddenvej 182, Lumsås, da H. Lundbeck A/S ønsker at skabe rum til at forøge kapaciteten og medarbejderstaben, samt have muligheden for at udføre VVM-pligtige ændringer i en kommende periode frem mod 2025.

Udgangspunktet for planlægningen er, at forureningen skal begrænses mest muligt "ved Kilden".

Planafdelingen agter på baggrund af afgørelsen fra Planklagenævnet:

- At genudsende lokalplan 2017-02 i forslag i høring, der i lokalplanforslaget giver en begrundelse for en bygningshøjde på over 8,5 m, jf. planlovens § 16, stk. 3.
- Udarbejde et kommuneplantillæg der i kommuneplanens generelle rammer for erhvervsområder, ikke henviser til Miljøstyrelsens anbefalede mindsteafstande, eller sikrer at det fremgår udtrykkeligt, at disse ikke er bindende.
- Foretage høring af risikomyndighederne, idet Miljøstyrelsen den 27. februar 2018 har truffet afgørelse om, at virksomheden er en risikovirksomhed.

Adkomsthaver bidrager til lokalplanen, jfr. Planlovens § 13, stk. 3.

Lovgrundlag

Planloven, Bekendtgørelse for planlægning af Risikovirksomheder og Seveso III direktivet.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrative konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Dette er afdækket gennem tidligere proces for vedtaget VVM-redegørelse, inklusiv forudgående høring for indkaldelse af ideer og forslag, samt efterfølgende høring af VVM-redegørelse og kommuneplantillæg. Samt proces for Miljørapport udarbejdet i forbindelse med forslag til Lokalplan 2017-02.

Orientering af borgerne

Virksomheden er risikovirksomhed. Seveso direktivet foreskriver krav om, ”større åbenhed for borgerne”.

Udtalelser og høring

Risikomyndighederne skal høres.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodningen om at genudsende Lokalplan 2017-02 i forslag, for udvidelse af fabriksanlægget for Lundbeck A/S, i medfør af rammer for lokalplanlægning for risikovirksomheder.
- Godkende at udsende kommuneplantillæg vedr. ændringer af afstandskrav til virksomheder, så disse ikke er bindende.

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Anmodningen godkendt.

Punkt 197: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|---------------------|----------------|--------------|
| 197. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul | | | |
| Sag 306-2018-2151 | Dok. 306-2018-58271 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2018 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2018 til efterretning.

Bilag

306-2018-198387 Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 12.09.2018

| | |
|---|--|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

- Temamøde om offentlige toiletter incl. besigtigelse sættes ind i tidsplanen
- Besigtigelsestur og punkt på dagsordenen om genbrugsstationerne.
- Taget til efterretning

Bilag

Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 12.09.2018

Punkt 198: Orientering - Ændring af personlig stedfortræder til Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden havne

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 198. Orientering - Ændring af personlig stedfortræder til Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden havne | | | |
| Sag 306-2017-10970 | Dok. 306-2018-260318 | Initialer: ANE | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om ændring af personlig stedfortræder til Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden havne.

Sagens opståen

Byrådet har på møde [den 27. november 2018](#) behandlet ændring af Venstres poster i forbindelse med skift af gruppeformand. En af ændringerne medfører skift af posten som personlig stedfortræder i Havnerådet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget udpegede på møde [den 16. januar 2018](#) medlemmer samt personlige stedfortrædere til Havnerådet. Her blev Mathias Hansen udpeget som personlig stedfortræder for Finn Hallberg.

I forbindelse med ændring af Venstres poster udtræder Mathias Hansen af Miljø- og Klimaudvalget og Helge Fredslund indtræder. Helge Fredslund bliver dermed personlig stedfortræder for Finn Hallberg.

Medlemmerne vælges for Byrådets funktionsperiode. Byrådet fastsætter antallet af medlemmer (fastsat i kommissorium for Havnerådet i Odsherred Kommune).

Af kommissoriet for Havnerådet i Odsherred Kommune fremgår, at rådet består af:

- 3 medlemmer og personlige stedfortrædere udpeget af Miljø- og Klimaudvalget fra Miljø – og Klimaudvalget
- 2 medlemmer udpeget af hver af de tre brugerråd ved havnene, i alt 6 medlemmer

Opgaver

En kommunal selvstyrehavn er en selvstændig virksomhed, som styres af Byrådet i den kommune, hvor havnen ligger. Havnerådet varetager inden for de af Byrådet fastsatte økonomiske rammer og øvrige retningslinjer selvstændigt den overordnede ledelse af havnens drift, vedligeholdelse og eventuelle nye anlæg.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Havneloven og Kommissorium for Havnerådet i Odsherred Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser ved ændringen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Tage orienteringen om ændring af personlig stedfortræder til Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden havne til efterretning.

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Taget til efterretning.

Punkt 199: Orientering - Ændring i Grundvandsrådet for Odsherred

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 199. Orientering - Ændring i Grundvandsrådet for Odsherred | | | |
| Sag 306-2017-10970 | Dok. 306-2018-261848 | Initialer: ANE | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om ændring af Venstres medlem i Grundvandsrådet for Odsherred.

Sagens opståen

Byrådet har på møde [den 27. november 2018](#) behandlet ændring af Venstres poster i forbindelse med skift af gruppeformand. En af ændringerne medfører skift af medlem i Grundvandsrådet for Odsherred.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget udpegede på møde [den 16. januar 2018](#) Mathias Hansen som medlem af Grundvandsrådet for Odsherred.

I forbindelse med ændring af Venstres poster udtræder Mathias Hansen af Miljø- og Klimaudvalget, og dermed af Grundvandsrådet for Odsherred. Helge Fredslund indtræder i Miljø- og Klimaudvalget og overtager medlemsposten i Grundvandsrådet for Odsherred.

Grundvandsrådet for Odsherred består af repræsentanter for vandforsyningerne i Odsherred Kommune, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og andre relevante parter i kommunen.

Grundvandsrådet kan maksimalt bestå af:

- 2 repræsentanter fra Miljø- og Klimaudvalget
- 2 repræsentanter fra Vandværkerne i Odsherred Kommune
- 1 repræsentanter fra Odsherred Forsyning
- 1 repræsentanter fra Region Sjælland
- 1 repræsentanter fra Naturstyrelsen
- 1 repræsentanter fra DN Odsherred
- 1 repræsentanter fra Dansk Industri
- 1 repræsentanter fra Odsherred Landboforening
- 1 repræsentanter fra Brøndejerforeningen

Formandskabet og næstformandsskabet varetages af de politiske repræsentanter og formanden udpeges af Miljø- og Klimaudvalget.

Valget af medlemmer følger Byrådets funktionsperiode.

Opgaver

Grundvandsrådet for Odsherred skal ifølge vandforsyningslovens § 12, stk. 1 fungere som et koordinationsforum og bistå Byrådet ved udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen i kommunen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Vandforsyningslovens §§ 12-13, jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen om ændring af Venstres medlem i Grundvandsrådet for Odsherred til efterretning.

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Taget til efterretning.

Punkt 200: Orientering - badevandets kvalitet i 2018

Sagsfremstilling

| | | | |
|---|----------------------|----------------|-------|
| 200. Orientering - badevandets kvalitet i 2018 | | | |
| Sag 306-2018-2529 | Dok. 306-2018-212017 | Initialer: HIN | Åbent |

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om badevandets kvalitet i 2018.

Sagens opståen

Årets badevandssæson sluttede den 1. september 2018. Miljø- og Klimaudvalget orienteres her om udviklingen af badevandets kvalitet fra 2017 til 2018. Miljø- og Klimaudvalget orienteres også om, at klassifikationen på flere strande muligvis ikke kan gennemføres i 2018.

Sagsfremstilling

Der er i 2018 taget 295 prøver af badevandet på Odsherred Kommunes [33 badevandsstationer](#) plus 1 kontrolstation. 25 prøver blev udtaget som omprøver efter forhøjede tal for bakterieindhold.

Odsherred Kommune skal, jf. badevandsbekendtgørelsen, udføre mindst 4 analyser pr. strand årligt.

På de 6 'Kyst & Strand' strande er der i 2018 udtaget 20 vandprøver pr. strand. På de øvrige strande er der udtaget 4 vandprøver pr. strand. Ved Sanddobberne, Høve Strand ved Skoven og Egenæsvej er der taget 10 vandprøver for nærmere at følge udviklingen på disse strande.

Den nye mærkningsordning for 'Kyst & Strand' har fulgt de krav til antal af prøver, der blev stillet til Blå Flag strande, som besluttet af Miljø- og Klimaudvalget den 18. februar 2008. Hvilket vil sige, at der årligt tages 20 analyser på disse strande. Friluftsrådets krav til Blå Flag strande er mindst 10 analyser årligt.

Det vil blive et beslutningspunkt for Miljø- og Klimaudvalget at ændre, hvor mange prøver, der skal tages på hver strand. Det skal besluttes i starten af 2019. Center for Miljø- og Teknik vil komme med et forslag til dette.

Klassifikation

Badevandets klassifikation skal efter sæsonen beregnes ud fra en statistisk metode på baggrund af de sidste 4 års badevandsanalyser.

Resultatet kan ses i nedenstående tabel, der viser udviklingen fra 2016 til 2018:

| Klassifikation | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Udmærket | 29 strande | 29 strande | 6 strande |
| God | 1 strand | 1 strand | 3 strande |
| Tilfredsstillende | 3 strande | 3 strande | 0 strand |
| Ringe | 0 strande | 0 strande | 0 strande |
| Uklassificeret* | 0 strande | 0 strande | 24 strande |

*"Uklassificeret" betyder, at der ikke har været 16 analyser eller flere til at beregne en klassifikation ud fra.

Som det ses, er der 24 strande, der ikke har opnået en klassifikation. Det skyldes, at udtagningen af prøver på strandene ikke overholder alle bekendtgørelsens krav. Laboratoriet har planlagt prøvetagningen, og på trods af aftalen i kontrakten er der mere end 30 dage mellem to prøvetagninger på de strande, hvor der udtages 4 prøver pr. sæson. Center for Miljø og Teknik er i dialog med Miljøstyrelsen for at undersøge om, der kan dispenseres for denne administrative fejl. Resultatet af forhandlingerne vil vi orientere Miljø- og Klimaudvalget om, når de foreligger. Notat angående sagen er vedhæftet i bilag 3.

-

Udviklingen af badevandskvaliteten

Center for Miljø og Teknik har beregnet strandenes klassifikation internt i et program 'Mermaid', og har vurderet udviklingen af badevandskvaliteten.

Resultatet for hver enkelt strand for sæson 2017 og 2018 fremgår af bilag 1, hvor udviklingen i badevandskvaliteten mellem de to år kan ses. Samtlige analyser kan i øvrigt ses på laboratoriets [hjemmeside](#).

Ud fra tabellen samt bilag 1 ses, at den samlede statistiske beregning af badevandskvaliteten på strandene ligger på et stabilt niveau fra 2017 til 2018.

Høve Strand ved skoven og Egenæs Strand er gået en klassifikation **op** fra "Tilfredsstillende" til "God".

Strandhuse og Toldbodvej/Havnen er gået en klassifikation **ned** fra "Udmærket" til "God". De to strande har haft lettere forhøjede indhold af E. coli eller Intestinale enterokokker fordelt på sæsonen i år.

Forureningshændelser i 2018

Der har været 3 forureningshændelser i 2018. Alle på nordkystens strande, hvor overskridelser sjældent ses.

Det har været den tørreste sommer i mange år, og der har ikke været vand i vandløbene. Derfor kan forureningen ikke forklares med store regnskyl, der kunne have givet overløb af spildevand fra septiktanke til dræn og vandløb. Forklaringen kan heller ikke være overløb fra renseanlæg, da der ikke er udløb fra renseanlæg i nærheden af de berørte strande.

Vandets temperatur var høj (over 20 grader) i en lang periode. Det kan have haft indvirkning på opformering af bakterier, men kan nok ikke forklare hændelserne. Visse fækale bakterier trives bedst i køligere vand. De fleste har kort levetid i havvand.

På den måde har resultatet af årets prøvetagning været atypisk.

Ved forhøjede bakterietal udsteder kommunen badning frarådes eller badning forbudt. Dette sker altid i samråd med Styrelsen for patientsikkerhed.

| Strand | Badning frarådet |
|---|-------------------------|
| Stranden ved Lynghusvej Nordstrandsvej Telegrafvej Skærbyvej | 30/7 – 31/7 |
| Stranden ved Lynghusvej Skærbyvej | 13/8 – 14/8 |
| Telegrafvejen | 20/8 – 23/8 |

Center for Miljø og Teknik kender ikke årsagen til forureningshændelserne, der vises i tabellen. Trods de kortvarige forureninger viser statistikken, at strandene bibeholder klassifikationen 'Udmærket'.

Center for Miljø og Teknik er vidende om, at andre kommuner også har haft usædvanlige forureningshændelser i denne sommer. Vi vil blandt andet gennem vores netværk forsøge at finde mulige forklaringer og opsamle erfaringer.

Opsummering og det fremtidige arbejde med badevand

Overordnet set har Odsherred Kommunes strande godt badevand, og det er forbedret gennem de sidste 5 år. Se bilag 2. Centeret arbejder løbende med at forbedre badevandskvaliteten yderligere. Spildevandsplanen har tiltag, der sigter på

blandt andet at forbedre vandmiljøet både i vandløb og ved kysterne. Den udstikker rammerne for den daglige administration af miljøsager på spildevandsområdet.

Centeret fortsætter med at undersøge årsagerne til forureninger, blandt andet ved nærmere undersøgelse af spildevandsforhold i oplandet og ved eventuel kildeopsporing.

Vi arbejder med at forbedre proceduren, så vi står bedre rustet til at håndtere udfordringer ved usædvanligt tørre og/eller våde somre, som der forventet vil komme flere af i fremtiden.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 917 af 27. juni 2016 om badevand og badeområder.

Økonomiske konsekvenser

I badevandssæson 2017 brugte Center for Miljø og Teknik 81.270 kr. ekskl. moms på badevandsanalyser. Dette år blev der stort set ikke taget omprøver, da badevandet var fint. I 2018 har vi på grund af mange omprøver brugt 132.000 kr. ekskl. moms.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Centerets indsats med forbedret rensning af spildevand i det åbne land, samt fortsat kloakering skal sikre en stadig forbedring af badevandskvaliteten ved Odsherred Kommunes kyster.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2018-211983 Bilag 1 Kort Klassifikation af strande 2017-2018

306-2018-216446 Bilag 2 Skema Klassifikation af strande 2016-2018

306-2018-246649 Bilag 3 Notat Orientering om klassifikationen af 24 almindelige strande

| | |
|---|--|
| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Udvalget vil få sag på dagsordenen primo 2019 omkring badevandsstationer m.v. Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kort Klassifikation af strande 2017-2018

Bilag 2 Skema Klassifikation af strande 2016-2018

Bilag 3 Notat Orientering om klassifikationen af 24 almindelige strande

Punkt 201: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|---------------------|----------------|--------------|
| 201. Meddelelser til og fra formanden | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-58267 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Formanden orienterede om oprettelse af en "Grøn pris" der kunne uddeles ved Odshædring.
Følgende emner til besvarelse:

Op/nedgange fra fortove i området omkring Tværvej i Nykøbing (Gitte Hededam)

Handicapbadebro Gudmindrup (Gitte Hededam)

Udsigten Lårbakken (Gitte Hededam)

Netto - besøg naboen på Grundtvigsvej når der kommer invitation (Paw Pedersen)

Helleanlæg på Vesterlyngvej (2-1-vejen) - kørt i stykker (Gitte Hededam)

Punkt 202: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|---------------------|----------------|-------|
| 202. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-58268 | Initialer: PIM | Åbent |

Sagsfremstilling

- Argo – Gitte Hededam. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
 - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Gitte Hededam
 - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
 - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Gitte Hededam, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Per Kragh, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
 - Trafikselskabet Movia – Gitte Hededam. Stedfortræder: Paw Pedersen
 - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Gitte Hededam

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

Intet.

Punkt 203: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

| | | | |
|--|---------------------|----------------|--------------|
| 203. Meddelelser fra fagcentre/direktør | | | |
| Sag 306-2010-395 | Dok. 306-2018-58270 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

| | |
|--|--|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> | |
| Dato: 4. december 2018 | Sted: NOKKEN, HAVNEVEJ 30, 4500 NYKØBING SJ. |
| Fraværende: | |

- Fælles rensning af spildevand i Fårevejle - der kommer punkt på udvalgets møde i januar.
- Udbuddet til dagrenovation blev vundet af Nordren og udbud af levering, udbringning og hjemtag af gamle renovationsspande blev vundet af Joca.

Punkt 204: Lukket