

# REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 27-03-2012

**Mødedato** Tirsdag d. 27. marts 2012 kl. 18:30

**Mødested** Mødesalen, Fårevejle

## Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse kl. 16.30 - 17.30 - Status på borgerrådgiverfunktionen.....	3
Spørgetid for borgerne.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra formanden.....	6
Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 29. februar 2012.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2011-45 - Hotel/konferencecenter , boliger, vandværk, rekreativ	9
Beslutning om ekspropriation som følge af realisering af Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplane	11
Forslag om årlig kåring og præmiering af Årets landsby i Odsherred Kommune.....	13
Koordinationsgruppe vedrørende Museumsstruktur i Odsherred.....	15
Styrelsesvedtægter, forretningsorden og bilagssamling endelig version.....	17
Lokaldemokrati version 2.....	24
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan nr. 2011-44 samt godkendelse af va	26
Kondemnering og ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af bolig - Egebjergvej 267, 4500 N	28
Låneoptagelse 2012 - Byggecredit til finansiering af anlægsudgifter m.v. 2012.....	31
Kommunegaranti for lån til selskaber i Odsherred Forsyning A/S.....	33
Frigivelse af anlægsbevilling - Odden Powerpark.....	36
Frigivelse af anlægsmidler - omklædnings- og badeforhold i hjemmeplejen på Sygehusvej.....	38
Frigivelse af anlægsmidler - GeoPark Odsherred.....	40
Bemyndigelse til administrationen vedrørende tilsyn med drift af støttet byggeri.....	42
VAB afd. 56 Højbovej 1-29, 4534 Hørve - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigninger.....	44
Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema B....	46
Anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet.....	48

## Punkt 44: Temadrøftelse kl. 16.30 - 17.30 - Status på borgerrådgiverfunktionen

### Sagsfremstilling

<b>44. Temadrøftelse kl. 16.30 - 17.30 - Status på borgerrådgiverfunktionen</b>			
Sag 306-2009-193238	Dok. 306-2012-70199	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

Forinden Byrådets ordinære møde afholdes der en åben temadrøftelse, hvor borgerrådgiver Jette de Fontenay gør status over de første syv måneder, hvor hun har virket som borgerrådgiver.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Taget til efterretning.

## Punkt 45: Spørgetid for borgerne

### Sagsfremstilling

<b>45. Spørgetid for borgerne</b>			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2012-80989	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik, vedtog Byrådet i møde den 24. februar 2009, at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog, og understøtte Odsherred Kommunes vision om, at være en åben og kommunikerende kommune.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, og har en varighed af max. 15 minutter.

Retningslinjer for spørgetid kan findes på kommunens hjemmeside.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Ingen spørgsmål.

## Punkt 46: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>46. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-285539	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

*Godkendt med den tilføjelse at Henrik Jensen blev erklæret inhabil i sag nr. 65. Ligeledes blev Annelis Stamm, Rudy Rune og Finn Hallberg blev erklæret inhabile i sag nr. 58.*

## Punkt 47: Meddelelser fra formanden

### Sagsfremstilling

<b>47. Meddelelser fra formanden</b>			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-285540	Initialer: ROW	Åbent

### Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

### Bilag

306-2012-81153 Byrådets årshjul 2012, opdateret 20. marts 2012

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

### *Borgmesteren orienterede om*

- *Opdateret årshjul for byrådets arbejde i 2012.*
- *Afvikling af afstemninger på sidste Byrådsmøde*
- *Erhvervskonference som afholdes 2. april 2012*
- *Lovforslag om budgetlov og forslag til nyt udligningssystem*

### Bilag

Byrådets årshjul 2012, opdateret 20. marts 2012

# Punkt 48: Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 29. februar 2012

## Sagsfremstilling

<b>48. Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 29. februar 2012</b>			
Sag 306-2011-58388	Dok. 306-2012-82404	Initialer: CLH	<i>Åbent</i>

### Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvise økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer. Dog rapporteres der fortsat månedsvise om udviklingen i de likvide aktiver.

### Sagsfremstilling

Likviditetsoversigt opgjort pr. 29. februar 2012 viser en gennemsnitlig likviditet opgjort efter kassekreditreglen på kr. 140,9 mio. mod kr. 144,9 mio. pr. 31. januar 2012.

Faldet skal ses i sammenhæng med blandt andet følgende:

- udgifter til anlægsaktiviteter overført fra regnskab 2010 til 2011 og finansieret af låneoptagelse i 2010
- optimering af realiseringen af anlægsprojekter i 2011
- låneoptagelse for såvel 2011 som 2012 er ikke foretaget endnu
- udlæg til tilbagebetalinger af ejendomsskatter i 2011 er først refunderet af staten den 25. januar 2012
- afregning af 1. rate og 2. rate af skattetilbagebetalingen for 2009 (afregnes månedsvise forud i månederne januar, februar og marts 2012)

### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Minimale administrative konsekvenser.

### Udtalelser og høring

Ingen

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at likviditetsoversigten pr. 29. februar 2012 tages til efterretning og fremsendes til Byrådets orientering.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### Bilag

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

## **Bilag**

Likviditetsoversigt 2012 pr. 29. februar 2012

# **Punkt 49: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2011-45 - Hotel/konferencecenter , boliger, vandværk, rekreativt område mv. på Ellingebjerg i Højby**

## **Sagsfremstilling**

<b>49. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2011-45 - Hotel/konferencecenter , boliger, vandværk, rekreativt område mv. på Ellingebjerg i Højby</b>			
<b>Sag 306-2011-41948</b>	<b>Dok. 306-2012-69825</b>	<b>Initialer: VSE</b>	<i>Åbent</i>

### **Sagens opståen**

Området blev bebygget i 1960-1980 med plejehjemmet Ellingebjerg, et parcelhus og 10 pensionistboliger, efter at der i 1965 var pålagt en fredningsdeklaration. I 1996 blev Lokalplan nr. 2.BO.4 gennemført, og 12 ældreboliger opført. Terrænet blev herefter reguleret inde på Naturstyrelsens areal omkring Højby Sø, hvilket forbedrede stiadgangene for gangbesværede og udsigtsmulighederne fra området.

I 2007 blev plejecenter Ellingebjerg afløst af plejecenter Solvognen i den sydlige del af Højby. I Kommuneplan 2009-2021 blev indføjet de nødvendige bestemmelser for, at plejecentret kunne skifte anvendelse til også at rumme hotel/konferencecenter mm.

Plejecenterbygningen blev solgt i 2011, og forslag til Lokalplan nr. 2011-45 udarbejdet.

For størstedelen gentages bestemmelserne fra den tidligere lokalplan, dog med hovedændringen, at plejecentrets bygning og evt. nybyggeri må anvendes til hotel og kursusvirksomhed mv. De øvrige anvendelser - boliger, vandværk, offentligt tilgængeligt naturområde, stiforbindelser - opretholdes som hidtil.

Enkelte bebyggelsesregulerende bestemmelser er blevet ajourført, og tilpasset nutidens muligheder og krav, og der er fastsat bestemmelser om byggelinje, vej- og stiadgange, p-pladser, skiltning og belysning mv., samt om en evt. udsigtspavillon omtrent på de tidligere spejderhytters plads.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet tiltrådte i mødet den 29. november 2011, at forslag til Lokalplan nr. 2011-45 blev udsendt i offentlig høring samt, at miljøscreeningen ikke gav anledning til, at gennemføre en egentlig miljøvurdering. Lokalplanforslaget og miljøscreeningen var offentligt fremlagt fra den 7. december 2011 til den 1. februar 2012.

### **Udtalelser og høring**

De forudgående faglige høringer bekræftede, at der er mange arkæologiske, fredningsmæssige, kulturmiljømæssige og kulturhistoriske interesser i og omkring lokalplanområdet. Planen imødekommer og respekterer, som den tidligere lokalplan, disse interesser.

Ved den offentlige høring indkom der ingen bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanforslaget, eller klager over miljøscreeningen.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning, samt Miljøvurderingsloven, Museumsloven, Naturbeskyttelsesloven m.fl.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen ved selve lokalplanen. Der skal på sigt afsættes midler til at udarbejde den også tidligere forudsatte samlede anvendelses- og plejeplan for Ellingebjerg-området.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Lokalplanen bliver ajourført administrationsgrundlag for byggeri mv. i området. Lokalplan nr. 2.BO.4 ophæves helt.

**Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at lokalplan nr. 2011-45 vedtages endeligt uden ændringer, og bekendtgøres offentligt.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 7. marts 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

**Bilag**

306-2012-50817 Lokalplan nr. 2011-45 endelig udgave - Ellingebjerg i Højby

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

**Bilag**

Lokalplan nr. 2011-45 endelig udgave - Ellingebjerg i Højby

# Punkt 50: Beslutning om ekspropriation som følge af realisering af Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplaner - Ellinge Hegn

## Sagsfremstilling

<b>50. Beslutning om ekspropriation som følge af realisering af Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplaner - Ellinge Hegn</b>			
Sag 306-2011-44577	Dok. 306-2012-69831	Initialer: RAK	Åbent

### Sagens opståen

Byrådet vedtog endeligt, den 26. oktober 2010, Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplaner.

I henhold til Tillæg nr. 5 skal der erhverves arealer på en række ejendomme, til etablering af kloakanlæg.

### Sagsfremstilling

Den 5. oktober 2011 blev der afholdt åstedsforretning i forbindelse med kloakering af sommerhusområdet med områdebetegnelse 'Ellinge Hegn'.

Fra Odsherred Byråd mødte Annelis Stamm.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle fremsatte tilbud er under forbehold for Byrådets tiltræden.

- Ud af de 19 berørte ejendomme manglede fremmøde fra de 3 (matr. nr. 1yf/1bee og 1amp Ellinge Lyng og 7r Højby By)
- 10 forligstilbud blev underskrevet (matr. nr. 1acf, 1st, 1ta, 1ua, 1ts 1aqh1-aif, 1anc og 1aiv Ellinge Lyng samt 12bi Højby By)
- Ejer af 1ame skrev under, men ønsker sagen indbragt for Taksationskommissionen
- På baggrund af åstedsforretningen er 5 ekspropriationsprojekter blevet ændret i samråd med ejerne. Underskrevne forligstilbud afventes derfor stadig returneret fra matr. nr. 1-asg, 1asc, 1asz 1akp og 1aød/1aøc Ellinge Lyng
- Matr. nr. 1bdk og 1-bdx er taget ud af projektet

Der foretages udbetaling af 80 % af erstatningen umiddelbart efter ekspropriationsbeslutningen, såfremt forligstilbuddet er tiltrådt. Efter opmåling af de forbrugte arealer, udbetales resterende beløb efter entreprisens afslutning.

Specificeret opgørelse af de tilbudte erstatningssummer fremgår af vedlagte bilag. Den samlede erstatningssum udgør kr. 132.030,50.

### Lovgrundlag

LBK nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.  
LBK nr. 893 af 9. september 2009 om offentlige veje (Vejloven), kapitel 5.

### Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder udgifterne til erstatninger.

Da ikke alle ejere har underskrevet de stillede forligstilbud, vil sagens økonomiske del blive indbragt til Taksationskommissionens afgørelse.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

## Udtalelser og høring

-

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet med indstilling om, at ekspropriationen gennemføres med de tilbudte erstatninger.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 7. marts 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

### *Indstillet.*

### Bilag

306-2012-50818 Bilag - Ekspropriationsplan.pdf

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

### Bilag

Bilag - Ekspropriationsplan.pdf

# Punkt 51: Forslag om årlig kåring og præmiering af Årets landsby i Odsherred Kommune

## Sagsfremstilling

<b>51. Forslag om årlig kåring og præmiering af Årets landsby i Odsherred Kommune</b>			
Sag 306-2012-11861	Dok. 306-2012-68558	Initialer: HAA	Åbent

### Sagens opståen

Venstre, Konservative og Odsherredlisten har stillet forslag om årlig kåring og præmiering af Årets landsby.

### Sagsfremstilling

Forslagsstillerne ser forslaget som en fortsættelse af de tiltag der retter sig mod udvikling/forskønnelse af Odsherred Kommune, ligesom det også gerne skulle bidrage til videreudvikling af lokaldemokratiet og ildsjælenes indsats, for et bedre sted at være for os alle sammen.

I forslaget er opregnet en række fokuspunkter til bearbejdelse i og med landsbyen, ligesom det er foreslået, at der hvert år kunne udmeldes temaer til inspiration til landsbyarbejdet.

Det foreslås videre, at præmiere årets landsby, med en præmie på ikke under kr. 100.000 til anvendelse til videreudvikling af landsbyen.

### Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne.

### Økonomiske konsekvenser

Omkostninger ved administration af arbejdet omkring udvælgelse af årets landsby er ikke estimeret.

Der er ikke i budgettet for 2012 og overslagsårene afsat midler til præmiebeløbet .

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Beskrivelse indgår i det motiverede forslag, som er bilagt sagen

### Udtalelser og høring

-

### Administrativ indstilling

Borgmesteren indstiller forslaget til behandling i Byrådet,

- herunder stillingtagen til eventuel oversendelse til Miljø- og Klimaudvalget for udarbejdelse af detaljeret forslag og retningslinjer
- stillingtagen til finansiering

### Bilag

306-2012-67290 Forslag til Årets Landsby.doc

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

*For Venstre, Konservative og Odsherredlistens forslag stemte 9 (V,C,L). Imod stemte 15 (A,F,O)*

*Steen Egede Jensen stillede forslag om, at sagen henvises til budgetarbejdet for 2013 og udvides således, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalgets udviklingspulje hæves med kr. 200.000 med det formål, at kunne støtte udviklingsprojekter i mere end eet lokalsamfund. For stemte 15 (A,F,O) Imod stemte 9 (V,C,L).*

## **Bilag**

Forslag til Årets Landsby.doc

## Punkt 52: Koordinationsgruppe vedrørende Museumsstruktur i Odsherred

### Sagsfremstilling

<b>52. Koordinationsgruppe vedrørende Museumsstruktur i Odsherred</b>			
<b>Sag 306-2012-10002</b>	<b>Dok. 306-2012-69036</b>	<b>Initialer: EVO</b>	<i>Åbent</i>

### Sagens opståen

Formand for Kultur- og Folkeoplysningsudvalget, Steen Egede Jensen har den 1. marts 2012 henvendt sig til administrationen med et ønske om, at der etableres en koordinationsgruppe vedrørende Museumsstruktur i Odsherred.

### Sagsfremstilling

Udvalgsformanden ønsker nedsat en koordinationsgruppe, der skal arbejde med museumsstruktur i Odsherred.

Udvalgsformanden ønsker koordinationsgruppen sammensat på følgende måde:

- Formand for bestyrelsen på Odsherred Kunstmuseum
- Formand for bestyrelsen på Kulturhistorisk Museum
- Formand for Kultur- og Folkeoplysningsudvalget
- 1 medlem af Kultur- og Folkeoplysningsudvalget
- To embedsmænd fra Odsherred Kommune

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalget beslutter, at nedsætte en koordinationsgruppe og udpeger udvalgsmedlemmer til koordinationsgruppen.

<b><i>Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget</i></b>	
Dato: 6. marts 2012	Sted: Odsherred Musikskole + Mødelokale 7 på Adm.center i Fårevejle
Fraværende: Steen Egede Jensen	

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget beslutter, at der skal nedsættes en koordinationsgruppe med arbejdsgrundlag jf. bilag.

V ønsker at koordinationsgruppen sammensættes som anbefalet i Steen Egede Jensens oprindelige forslag. V udpeger Hanne Pigonska.

A ønsker koordinationsgruppen sammensat som anbefalet af borgmesteren med 4 byrådsmedlemmer, med 2 fra hver valggruppe. A ønsker sagen behandlet af Byrådet.

A udpeger Steen Egede Jensen og Vagn Ytte Larsen.

### Bilag

306-2012-65787 Arbejdsgrundlag for koordinationsgruppe vedr. museumsfusioner

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

*Steen Egede Jensen stillede forslag om at der nedsættes en koordinationsgruppe med 3 medlemmer som politisk repræsentation med 2 medlemmer fra valggruppe 1 (Steen Egede Jensen og Birthe Balle) og 1 medlem fra valggruppe 2 (Hanne Pigonska).*

Godkendt.

## **Bilag**

Arbejdsgrundlag for koordinationsgruppe vedr. museumsfusioner

# Punkt 53: Styrelsesvedtægter, forretningsorden og bilagssamling endelig version

## Sagsfremstilling

<b>53. Styrelsesvedtægter, forretningsorden og bilagssamling endelig version</b>			
<b>Sag 306-2011-12057</b>	<b>Dok. 306-2012-79609</b>	<b>Initialer: KLA</b>	<i>Åbent</i>

### Sagens opståen

Styrelsesvedtægten med bilagssamling beskriver det samlede skolevæsen – herunder skolebestyrelserne arbejde, kompetencer og samarbejdsflader i forhold til Kommunalbestyrelsen og den enkelte skoles leder.

Den gældende styrelsesvedtægt blev vedtaget af Børne – og Uddannelsesudvalget den 14. juni 2010. Det blev ved samme lejlighed besluttet, at næste gang vedtægten skulle revideres, skulle der ske en mere gennemgribende revision. Dette er nu sket.

Styrelsesvedtægten med bilag samt forslag til forretningsorden har været sendt i høring i skolebestyrelser, MED-udvalg og Centerudvalg for Dagtilbud og Uddannelse, og der er indkommet høringssvar fra alle.

Samtidig har en ny styrelsesvedtægt for samdrevne institutioner været til udtalelse på kommunens to fællesinstitutioner: Odden Børneakademi og Egebjerg Skole/Børnehave.

I den forbindelse er der udarbejdet overgangsbestemmelser, idet baggrunden er forskellig.

På Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 9. februar 2012 blev det besluttet, at udarbejde et endeligt sammenskrevet forslag til styrelsesvedtægt og bilag til mødet 8. marts 2012. I denne forbindelse er vedtægten for samdrevne institutioner skrevet ind i vedtægten med egne paragraffer, således at der ikke længere er en særskilt vedtægt for fællesinstitutioner.

Bilagssamlingen er endnu ikke helt komplet, så noget skal der arbejdes videre med. Bl.a. afventes en revideret version af ”Lederens Dispositionsret”, og der skal udarbejdes en ny beskrivelse af AKT og Inklusion.

### Sagsfremstilling

I ny og gennearbejdet version foreligger nu: ”Styrelsesvedtægt for det kommunale skolevæsen i Odsherred Kommune” (herunder vedtægter for Fællesinstitutioner) med tilhørende bilagssamling og ”Forretningsorden for skolebestyrelser i Odsherred Kommune”.

Når vedtægter og bilag er godkendt laves en elektronisk version m. link til relevante dokumenter, og således at bilagene let kan udskiftes og tilrettes, når der træffes nye beslutninger.

### Vedr. vedtægterne

Generelt betragtes de nye vedtægter i høringssvarene som gennearbejdede og velbeskrevne, og man finder at de derfor kan danne grundlag for bedre styring af skolevæsenet.

Skolebestyrelsen på Vig Skole forslår dog, at man i vedtægten blot henviser til relevante steder i Folkeskoleloven, men fastholder de fortolkninger og præciseringer, der fremhæves. Endvidere mener bestyrelsen på Odden Børneakademi, at vedtægterne giver anledning til uforholdsmæssigt bureaukrati.

Berørte skoler skal ifølge de nye vedtægter høres i forbindelse med beslutninger, der har særlig betydning for den enkelte skole – hvilket nævnes som en forbedring.

Beskrivelsen af Pædagogisk Råd er en ”varm kartoffel” Nogle finder afsnittet for omfattende, men begrundelsen for den foreslåede tekst er bundet i en opfattelse af demokrati med forbillede i andre råd og nævn.

I skemaet nedenfor oplistes de steder i vedtægten, der har været væsentlige kommentarer til, og hvorledes Fagcentret foreslår de omtalte områder formuleret. En fuldstændig oversigt ses i bilaget med sagsnummer 306-2012-62967 - oversigt

vedr. ændringsforslag til styrelsesvedtægt fra høring

Samtlige ændringsforslag m. kommentarer kan læses i bilaget:

306-2012-62967

Styrelsesvedtægt - version med kommentarer  
efter høring.docx

Paragraf og emne	Høringssvar	Anbefaling
§ 4b. stk.1 Personalemøde og valg af medarbejderrepræsentanter	Problem at vælge medarbejderrepræsentanter på et møde for hele skolens personale – foreslås, at der indføres mulighed for skriftligt valg og der er et forslag om at hver stemmeberettigede medarbejder får to stemmer, der kan sættes på en eller to personer.	Her er valgt den oprindelige tekst - begrundet i at mødet skal betragtes som et selvstændigt møde og i mindretalsbeskyttelse.
§ 4c. stk.1 Valg af elevrepræsentanter	Det ønskes beskrevet, at en lærer kan afholde valg af elevrepræsentanter	Er taget ind i teksten
§5b. stk. 1 Medarbejderes udtrædelse af skolebestyrelsen	Uhensigtsmæssigt at medarbejderrepræsentanter kan træde ud af bestyrelsen, før valgperioden på et år er afviklet - det er indenfor skolelederens dispositionsret om en medarbejder kan udtræde af bestyrelsen.	Der er opstået tvivl om forslaget lovlighed. Fagcenteret har en forespørgsel til behandling i ministeriet for Børn og Undervisning, der går på om det er borgerligt ombud eller et tillids hver v at være valgt som medarbejder til skolebestyrelsen. Teksten rettes til så den afspejler ministeriets svar.
§9 stk. 5 – Information af skolebestyrelsen	Der ønskes formuleringen ” Skolelederen informerer bestyrelsen om alt relevant og informerer i øvrigt om forhold, som skolebestyrelsen ønsker kendskab til, for så vidt at det ligger indenfor bestyrelsens kompetenceområde”.	Styrelsesvedtægtens formulering lægger op til en samtale i skolebestyrelsen.
§9 stk. 6 – Skolebestyrelsens beslutninger skal være lovlige	Forslag om at det skal fremgå, at skolens leder skal orientere kommunalbestyrelsen om evt. ulovlige beslutninger.	Dette har vi imidlertid en procedure for i forvejen.

§10. stk. 2. Pædagogisk Råd kan udtale sig af egen drift	Dette er faldet nogle skoleledere for brystet at det står så tydeligt i vedtægterne.	Det er imidlertid en rettighed der er i lovgivningen
§13 stk. 5 Budget til elevrådet	Opleves som unødvendigt, idet skolebestyrelsen godkender skolens budget	Styrelsesvedtægtens formulering er begrundet i signalværdi for eleverne
§14 stk. 3 Høringsfrist	<p>Ønske om 4 ugers eller 1 ½ måneders høringsfrist for at kunne sikre gennemarbejdet kommunikation mellem bestyrelse og det politiske niveau.</p> <p>Styrelsesvedtægtens formulering imødekommer ønsker om 6 ugers høringsfrist når det er muligt, for at kvalificere arbejdet. Fagcenteret går videre med et forslag til skolelederne om at Fagcenteret laver en fælles mødeplan for skolebestyrelserne som tager udgangspunkt i BU-udvalgets placering af møder. Dette kan gøre at man i særlige tilfælde kan forkorte høringsfristen</p>	Det præciseres i teksten, at det er skolens ledelse som, umiddelbart efter at have modtaget materiale til høring, har ansvaret for at sende det videre til skolebestyrelsen.

***Ændringsforslag til Forretningsorden fra høring***

Høringssvar	Anbefaling
Forslag om forenkling i forbindelse med mødeledelse	Styrelsesvedtægtens formuleringer tager afsæt i god praksis og muliggør stor grad af involvering af medlemmerne af skolebestyrelsen.

***Andet***

Høringssvar	Anbefaling

Nr. Asmindrup Skole og Videnscenter ønsker en særlig aftale om deres skolebestyrelsesarbejde begrundet i skolens elevgrundlag og et lille antal forældre	Dette kan imødekommes i en aftale.
Vallekilde-Hørve Skole ønsker at konstituere sig årligt ved det første møde i skolebestyrelsen	Dette er imødekommet i særskilt bilag306-2012-62703.

### **Vedr. bilagssamlingen**

Her fremhæves afsnittet om det pædagogiske læringscenter som positivt for udviklingen af skolevæsenet. Dette er ligeledes tilfældet vedr. præcisering af skoleledernes ansvar for at kollegavejledning finder sted.

#### **I forhold til tidligere version findes flg. nye emner**

- 10. klasse tilbud
- Samdrevne institutioner (landsbyordning)
- Kvalitetsrapporter
- Vejledernetværket skal have fokus på kollegavejledning
- Skolelederne skal sørge for at kollegavejledning finder sted
- Beskrivelse af naturvejledernes ordning i skoleåret 2011 - 2012
- Fælles ferieplan for skolevæsenet
- Videnscenterfunktioner i forbindelse med specialtilbud
- Dispensationer – elevplaner

#### **Væsentlige ændringer:**

- Vedr. resursetildeling / klassesdannelse:

Der kan ved skolestart maksimalt indskrives 26 elever i en klasse.

Hvis to parallelklasser tilsammen rummer mindre end 27 elever, tildeles resurser til en klasse.

Elev nr. 27 udløser således tildeling til 2 klasser, elev nr. 53 udløser 3 klasser og elev nr. 79 udløser 4 klasser.

Ved afvigelser fra dette kan laves aftaler med Fagcenteret – eksempelvis ved elev nr. 27 eller 28, hvor man ikke ønsker klassen delt.

Klasseantal kan reguleres frem til 1/6.

- 3 skoler har fået budgetreduktion til mere samlæsning
- Eleverne tilbydes mindst 2 lejrskoleforløb. Må opkræves op til ca. kr. 75 pr. dag pr. elev
- Ungdomsskolen er under revitalisering
- Samdrift med Folkebiblioteket på Odden Skole
- ”Demokratek” på Egebjerg skole

#### **Oversigt vedr. ændringsforslag til bilagssamlingen fra høring**

<b>Høringssvar</b>	<b>Anbefaling</b>
Formuleringen omkring PPR antyder, at Folkeskoleloven kan tilsidesættes af økonomiske hensyn.	Er bevaret som foreslået
De bilag der henvises til i forbindelse med ”lederens dispositionsret” og ”revitaliseringen af Ungdomsskolen” er under revision.	Er taget til efterretning.
Problemer for nogle skoler med at gennemføre to lejrskoleforløb.	Er fastholdt. Der er ingen krav til længden af lejrskoleophold.
Valgfag / tilbudsfag 7. klasse – bilaget kan blot henvises til folkeskolelovens § 9, så skolerne har den fornødne frihed til at planlægge.	Dette er taget til efterretning.

Ønske om at konstruere en tildeling, hvor klassestørrelser, umiddelbart op til maksimumklassestørrelsen, tildeles ekstra puljetimer. Vigtigt, i forbindelse med inklusion, at holddelinger i alle afskygninger kan lade sig gøre.	Der arbejdes videre med dette forslag i forhold til en eventuel senere revision af tildelingsmodellen.
I forbindelse med indskoling ønskes mulighed for, at eleverne kan være længere i skole, så man kan arbejde med heldagsskole og øget samarbejde med SFO-samarbejde, hvis skolerne måtte ønske det.	Dette kan der konkret stilles forslag om til politisk behandling.
Inklusion skrives sammen med AKT.	Dette arbejdes der videre med.
Skolerne i Nykøbing har som Vallekilde-Hørve Skole og Egebjerg Skole fraveget bestemmelserne om elevplaner.	Fra 2012–2013 forventes hele skolevæsenet at fravige regler for elevplaner, idet dette indgår i aftalerne med lærerforeningen vedr. arbejdstidsaftalen.
Resursetildeling / klassesdannelsen – det anbefales, at udmeldte resurser d. 15. marts er de endelige. Endvidere problematiseres udviklingen mod færre og større klasser, som kan betyde, at det frie skolevalg træder ud af kraft, hvis der i et område kun er fyldte klasser på et klassetrin.	Umiddelbart fastholdes de kendte frister, men der arbejdes videre med bilaget om resursetildeling.
Tildeling af resurser til inklusion bør foregå efter socioøkonomiske faktorer.	Dette forventes at indgå som parameter Pr. 1. august 2012.
Forslag om at klassesdannelsen reguleres senest d. 1. marts af hensyn til skoleårets planlægning således, at sammenlægning af klasser ikke kan ske efter denne dato.	Umiddelbart fastholdes de kendte frister.
Ønske om at skolerne skal optage søskende uanset klassestørrelser	Indarbejdes ikke umiddelbart, idet dette vil kunne betyde oprettelse af nye klasser.

### **Lovgrundlag**

Lov om Folkeskolen § 41 og § 24a samt de overordnede beslutninger, der er truffet af Byrådet om skolevæsenet. Endvidere Lov om Dagtilbud.

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

-

### **Udtalelser og høring**

Styrelsesvedtægten med bilag samt Forslag til Forretningsorden har været i høring til alle skolebestyrelser og MED-udvalg i perioden 9. december 2011 – 24. januar 2012.

## Administrativ indstilling

Direktør Gitte Løvgren indstiller:

### **Vedr. ny Styrelsesvedtægt:**

- Godkendelse af styrelsesvedtægten med de rettelser der er foretaget efter høringen med ikrafttrædelse 1. april 2012
- Udarbejdelse af tilpasning af styrelsesvedtægten for Asmindrup Skole

### **Vedr. vedtægter for fællesinstitutioner:**

- At vedtægter for en Fællesinstitution er lagt ind i den samlede styrelsesvedtægt
- At såvel Odden Skole/Solstrålen som Egebjerg Skole/Børnehaven overgår til den fælles vedtægt pr. 1. april. For hver skole er udarbejdet overgangsbestemmelser der følges

### **Vedr. ny Forretningsorden:**

- Godkendelse af Forretningsorden
- Tilpasning af forretningsorden for Vallekilde – Hørve Skole i særskilt bilag

### **Vedr. bilagssamlingen:**

- At bilagssamlingen godkendes med de redaktionelle rettelser der er foretaget efter høringen
- At der arbejdes videre med bilagene om resourcetildeling / klasseskifte, lederens dispositionsret, revitalisering af Ungdomsskolen, en sammenskrivning af AKT og inklusion samt en oversigt hvoraf det fremgår hvilke beslutninger Kommunalbestyrelsen har uddelegeret til skolebestyrelserne

<b>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</b>	
Dato: 8. marts 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

- 306-2012-65678 Styrelsesvedtægt for det kommunale skolevæsen
- 306-2012-65687 Standard Forretningsorden for skolebestyrelse i Odsherred Kommune
- 306-2011-304799 Bilagssamling til styrelsesvedtægt for Odsherred Skolevæsen
- 306-2012-36103 Bilagssamling - indkomne høringssvar
- 306-2012-62967 Styrelsesvedtægt - version med kommentarer efter høring.docx
- 306-2012-62703 Tilpasning af forretningsorden for Vallekilde-Hørve Skole.docx
- 306-2012-62724 Bestemmelse om forskudte valg.docx
- 306-2012-62721 Overgang til ny styrelsesvedtægt for Odden Børneakademi
- 306-2012-62722 Oprettelse af fælles ledelse for Egebjerg Skole og Børnehaven

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

**Godkendt.**

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt for det kommunale skolevæsen

Standard Forretningsorden for skolebestyrelse i Odsherred Kommune

Bilagssamling til styrelsesvedtægt for Odsherred Skolevæsen

Bilagssamling - indkomne høringssvar

Styrelsesvedtægt - version med kommentarer efter høring.docx

Tilpasning af forretningsorden for Vallekilde-Hørve Skole.docx

Bestemmelse om forskudte valg.docx

Overgang til ny styrelsesvedtægt for Odden Børneakademi

Oprettelse af fælles ledelse for Egebjerg Skole og Børnehave

## Punkt 54: Lokaldemokrati version 2

### Sagsfremstilling

<b>54. Lokaldemokrati version 2</b>			
<b>Sag 306-2012-3702</b>	<b>Dok. 306-2012-82399</b>	<b>Initialer: THU</b>	<i>Åbent</i>

#### Sagens opståen

Gruppeformændene for Byrådets partier og liste har drøftet, hvorledes erfaringerne fra *Projekt Lokaldemokrati i Hørve – 4534* kan videreudvikles i de andre bysamfund i Odsherred Kommune.

#### Sagsfremstilling

Projektet i Vallekilde-Hørve viste, at der ved hjælp af koordinerede og veltilrettelagte borgermøder er mulighed for at skabe en god og dynamisk dialog mellem borgere og politikere, og at den dialog kan skabe grobund for en fremadrettet samskabelse om lokalsamfundenes udvikling.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet vedhæftede forslag til procesplan.

Som det fremgår af procesplanen foreslås det at holde en ”runde” på 11 borgermøder i de 11 bysamfund i Odsherred Kommune fra marts til november 2012. Hørve udelades i denne sammenhæng ud fra en betragtning om, at der allerede er holdt borgermøder der om områdets fremtid. Der inviteres bredt til borgermøderne. Personerne bag allerede igangsatte projekter i de enkelte samfund inviteres særskilt og inddrages i planlægningen af møderne.

Det overordnede formål med runden er at udvikle kommunens bysamfund i et samspil mellem bysamfund og kommune/politikere. Det er samtidig håbet, at der bliver skabt en fælles bevidsthed om, hvor bysamfundene står lige nu og hvad det er for fremtidsdrømme, der er for bysamfundene.

Dernæst og nok så vigtigt: Hvad skal der til for at borgerne og politikerne i en samskabende dialog kan minimere afstanden mellem den *faktiske tilstand* og den *ønskede tilstand* i det pågældende lokalsamfund? Det handler her om at videreudvikle kommunens rolle som fødselshjælper for en nødvendigt lokal udvikling, samt at tage udgangspunkt i allerede tilstedeværende ressourcer.

Runden med borgermøderne skal i den forbindelse føre til i første omgang et handlingskatalog og dernæst til en handlingsplan for kommunens samarbejde med og arbejde i bysamfundene i de kommende år.

#### Lovgrundlag

---

#### Økonomiske konsekvenser

Som beskrevet i bilaget skal der afsættes ca.:

- kr. 50.000 til forplejning, leje af lokaler etc.
- kr. 30.000 til web-tv, hvilket svarer til tv-formidling fra 3 møder

Dertil kommer midler til nødvendig her og nu-projektstøtte, hvilket er svært at anslå behovet for, men der bør i givet fald være tale om mindre beløb til hvert projekt. Et samlet budget på kr. 100.000 til denne del kunne være et forslag, som genovervejes i Økonomiudvalget, hvis behovet opstår.

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der skal sættes medarbejdertimer af til planlægningen, gennemførelsen og opfølgningen på de 11 borgermøder og Byrådets arbejde med resultatet heraf.

Dertil kommer hjælp til projekter fra fagpersoner i administrationen i et formentlig ikke ubetydeligt omfang. Ambitionsniveauet må sættes, når behovet viser sig.

## Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at

- procesplanen godkendes
- byrådspolitikerne fordeles på bysamfund
- politikernes deltagelse i Styregruppen fastlægges
- at økonomiske konsekvenser af runden på anslået kr. 80.000 finansieres fra budgetpuljen i budget 2012 til dialog med lokalsamfundene

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Valggrupperne melder tilbage vedr. udpegning af medlemmer til møder og styregruppen.

### Bilag

306-2012-77159 Forslag\_til\_lokaldemokrati\_version\_2.pdf

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt med den tilføjelse, at der også afholdes møde i Lumsås.

### Bilag

Forslag\_til\_lokaldemokrati\_version\_2.pdf

# Punkt 55: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan nr. 2011-44 samt godkendelse af varmeplanprojekt for Solvarmeanlæg ved Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>55. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan nr. 2011-44 samt godkendelse af varmeplanprojekt for Solvarmeanlæg ved Nykøbing Sj.</b>			
<b>Sag 306-2011-74858</b>	<b>Dok. 306-2012-82436</b>	<b>Initialer: VSE</b>	<b>Åbent</b>

## Sagens opståen

Odsherred Kommuneplan 2009-2021 sikrer, at Nykøbing Sj. Varmeværk kan få udlagt et større areal til solvarmeanlæg, velbeliggende i forhold til værkets ledningsanlæg, så en del af varmeproduktionen kan baseres på vedvarende energi. Efter grundige undersøgelser er Varmeværket ved, at erhverve det bedst egnede sted, området ved Getsøgård, syd for vandtårnet.

Tillæg nr. 10 til kommuneplanrammerne udlægger et nyt, knap 18 ha stort rammeområde nr. 3T4, Vandtårnet og Solvarmeanlæg, Nykøbing Sj. Arealet forbliver landzone.

Vandværksområdet må fortsat kun anvendes til tekniske anlæg, herunder vandtårnet fra 1913 - der skal bevares - og højdebeholdere, samt udsigtspladser.

Lokalplanen sikrer, at solvarmeanlægget på ca. 10 ha med tilhørende akkumulationstanke, underordner sig det eksisterende landskab, og samtidig bibringer landskabsbilledet et nyt element, som signalerer grøn energi.

I solvarmeanlæggets centrum, den tidligere gårds tomt og gårdsplads, må opføres akkumuleringstanke, bygninger til redskaber, mandskabs- og opholdsrum, og ca. 100 m<sup>2</sup> til formidlingscenter. På toppen af formidlings- eller mandskabsbygningen må indrettes en lille udsigtsplatform.

Den øvrige del af området må kun anvendes til fortsat jordbrugsmæssig drift ved afgræsning, samt naturpleje. Der skal udarbejdes en plejeplan. I hver større dyrefold må opføres, og flyttes, mindre overdækninger eller husdyrskjul.

Lokalplanen er så detaljeret mht. bestemmelser om anlæggets og byggeriets nærmere placering, omfang og udformning, samt hensyntagen til beskyttelsesinteresserne i området (§§ 2-12), at den erstatter evt. vilkår i landzonetilladelser efter Planlovens § 35 stk. 1 („Bonuslokalplan“), men erstatter ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Sideløbende med forslag til lokalplanen blev der udarbejdet Projektforslag for, i henhold til varmemforsyningsloven, at belyse muligheder og konsekvenser.

## Sagsfremstilling

Byrådet tiltrådte i mødet den 29. november 2011, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan nr. 2011-44, samt Projektforslag for etablering af varmeanlægget blev udsendt i offentlig høring samt, at miljøscreeningen ikke gav anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering. Forslagene og miljøscreeningen var offentligt fremlagt fra den 7. december 2011 til den 1. februar 2012. Den 17. januar 2012 blev der i Pakhuset afholdt offentligt møde om planerne og projektet.

## Udtalelser og høring

De oprindelige interne og eksterne faglige høringer viste, at der er arkæologiske, fredningsmæssige, kulturmiljømæssige og kulturhistoriske interesse i, og omkring, lokalplanområdet. Høringssvarene, herunder beliggenhed af flere luftledninger, samt mange slags ledninger og kabler, blev indarbejdet i miljøscreeningsskema og lokalplan.

Ved borgermødet var der overvejende en positiv stemning for planen. Ved den offentlige høring indkom der syv tilkendegivelser, hvoraf en til projektet.

I hvidbogen er tilkendegivelserne oplistet under emnerne Tekniske bemærkninger, Generelle indsigelser, Bemærkninger om afledte forhold, samt Noter - med Administrative Bemærkninger og Plan og Udviklings forslag til beslutninger.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 2 a om planlægning i kystnærhedszonen, kap. 4 om kommuneplanlægning og kap. 5 om lokalplanlægning, Miljøvurderingsloven, Museumsloven, Naturbeskyttelsesloven m.fl. samt Varmeforsyningsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen ved selve lokalplanen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Lokalplanen fungerer som administrationsgrundlag for kommende byggesagsbehandling.

Projekt for etablering af solvarme er grundlag for Odsherred Kommunes godkendelse af solvarmeanlægget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan nr. 2011-44 vedtages endeligt og bekendtgøres offentligt samt, at projektet for etablering af solvarme godkendes.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 7. marts 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2012-58969 Lokalplan nr. 2011-44 og Kommuneplantillæg nr. 10 endelig udgave

306-2012-59832 Hvidbog med bilag - forslag til Lokalplan nr. 2011-44 Solvarmeanlæg ved Nyk-Sj

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan nr. 2011-44 og Kommuneplantillæg nr. 10 endelig udgave

Hvidbog med bilag - forslag til Lokalplan nr. 2011-44 Solvarmeanlæg ved Nyk-Sj

# Punkt 56: Kondemnering og ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af bolig - Egebjergvej 267, 4500 Nyk. Sj.

## Sagsfremstilling

<b>56. Kondemnering og ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af bolig - Egebjergvej 267, 4500 Nyk. Sj.</b>			
Sag 306-2012-10327	Dok. 306-2012-82439	Initialer: STB	<i>Åbent</i>

### Sagens opståen

#### Kondemnering

Ejendommen Egebjergvej 267, Abildøre, 4500 Nykøbing Sj. har stået hen siden stormen i december 1999. Som led i Odsherred Kommunes indsats for oprydning og forskønnelse i landdistrikterne, har Søren Garde Rådgivning forsøgt, at indgå aftale med ejer om nedrivning af ejendommen.

#### Landzone

Ejendommens ejer har udtrykt ønske om, at opføre en ny bolig på ejendommen, hvilket forudsætter en landzonetilladelse.

### Sagsfremstilling

#### Kondemnering

Bebyggelsen er delvist nedrevet og sammenstyrtet. Den skæmmer, og vurderes, at være uanvendelig. Det er Søren Garde Rådgivnings vurdering, at boligen bør kondemneres med påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse. Genopførelse vurderes ikke, at være økonomisk forsvarlig. Der henvises til de vedlagte billeder af ejendommen.

Søren Garde Rådgivning har besigtiget ejendommen, som nu fremstår med kun enkelte bygningsdele tilbage, så en egentlig rapport om bygningens tilstand vurderes overflødig.

Meddelelse om kondemnering med påbud om nedrivning træffes med hjemmel i byfornyelsesloven. Loven indeholder et delegationsforbud, der indebærer, at det er Byrådet, der skal træffe afgørelse i sagen, med mindre Byrådet beslutter, at nedsætte en boligkommission til behandling af sager om kondemnering.

Hvis Byrådet træffer beslutning om kondemnering med påbud om nedrivning, må ejendommen ikke længere anvendes til beboelse og ophold. Kondemneringsbeslutningen skal meddeles ejer, panthaver og lejer, og forbuddet træder i kraft samtidig med meddelelsen herom.

Selve kondemneringsbeslutningen giver ikke ejeren krav på erstatning, men en kondemneringsbeslutning vil medføre en række økonomiske forpligtelser for Odsherred Kommune. Beslutningen bekendtgøres for ejer og panthaver med oplysning om, at beslutningen kan indklages til byfornyelsesnævnet.

#### Landzone

Ejendommens ejer har udtrykt ønske om, at opføre en ny bolig på ejendommen, hvilket forudsætter en tilladelse efter planlovens § 35, stk.1.

I henhold til Odsherred Kommunes ”Retningslinjer for administration af planlovens landzonebestemmelser” (marts 2008) meddeles som hovedregel landzonetilladelse til:

- genopførelse af nedbrændt bebyggelse eller bebyggelse ødelagt af hærværk eller storm, under forudsætning af, at der søges landzonetilladelse inden ca. 3 år fra ødelæggelsen
- genopførelse af nedbrændte boliger, der har været beboet indenfor de seneste år
- genopførelse af boliger, der har været beboet inden for de seneste år, med mindre den eksisterende bolig har karakter af værdiløs ruin.

Fristen på 3 år i administrationsgrundlaget er i henhold til planlovens § 56, stk. 2, som fastsætter en 3-årsfrist for kontinuitetsbrud i brugen af en ejendom. Det betyder, at retten til at bebo en ejendom i landzone bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, inden for de seneste 3 år.

Der har ikke været tilmeldt personer på ejendommen siden 15. november 2003. Nuværende ejer har ejet ejendommen siden den 15. august 2004.

Ejendommens ejer er blevet orienteret om ovennævnte i skrivelse af 22. april 2008 fra Odsherred Kommune. Ejer har ikke efterfølgende været i dialog med Ejendom og Byg-geri om landzonetilladelse til opførelse af bolig.

Det er en eksisterende ejendom på 2476 m<sup>2</sup>, hvor der tidligere har været en bolig på. Odsherred Kommune kan vælge, at meddele landzonetilladelse til opførelse af en ny bolig på ejendommen.

### **Lovgrundlag**

#### Kondemnering

Lov om byfornyelse og udvikling af byer. Se juridisk notat.

#### Landzone

Planloven:

§ 35, stk. 1: "I landzone må der ikke, uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer . . . ."

§ 56, stk. 2: "En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde . . . . eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter denne lov, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Dette gælder, selv om retten hviler på en tilladelse eller dispensation."

### **Økonomiske konsekvenser**

Indsatspuljen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

En landzonetilladelse til genopførelse af en bolig på ejendommen vil være i strid med administrationsgrundlaget, og vil kunne være præcedensskabende.

### **Udtalelser og høring**

Ingen.

### **Administrativ indstilling**

#### Kondemnering

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at boligen på Egebjergvej 267, Abildøre, 4500 Nykøbing Sj. kondemneres med påbud om nedrivning jf. byfornyelseslovens § 76.

#### Landzone

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at der meddeles afslag på landzonetilladelse til opførelse af bolig på ejendommen. Afslaget beror på, at ejer har udvist passivitet både efter overtagelsen og efter Odsherred Kommunes orientering for snart 4 år siden.

Et afslag er i overensstemmelse med både Odsherred Kommunes administrationsgrundlag og det tidligere Miljøministeriums "Vejledning om landzoneadministration, planlovens §§ 34-38" fra 2002.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 7. marts 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

**Udvalget indstiller enstemmigt, at der igangsættes kondemnering på ejendommen med påbud om nedrivning.**

**Vedr. landzonetilladelse besluttede udvalget, at der gives afslag på ansøgningen med henvisning til sagsfremstillingen. For stemte 4 (A,F,O) Imod stemte 3 (V).**

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Kondemneringsdelen af sagen blev indstillet.

### **Bilag**

306-2012-56982 Juridisk notat

306-2012-56405 FOTO.pdf

306-2012-60184 Luftfoto

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

***Finn Hallberg stillede forslag om at sagen sendes tilbage til Miljø- og klimaudvalget. For stemte 9 (V,C,L) Imod stemte 15 (A,F,O).***

Kondemneringsdelen af sagen herefter godkendt.

## **Bilag**

Juridisk notat

FOTO.pdf

Luftfoto

# Punkt 57: Låneoptagelse 2012 - Byggecredit til finansiering af anlægsudgifter m.v. 2012

## Sagsfremstilling

<b>57. Låneoptagelse 2012 - Byggecredit til finansiering af anlægsudgifter m.v. 2012</b>			
Sag 306-2012-9429	Dok. 306-2012-82423	Initialer: CLH	Åbent

### Sagens opståen

I det vedtagne budget for 2012 indgår låneoptagelse som en del af finansieringen af det samlede budget.

Låneoptagelsen hidrører dels fra individuelle lånedispensationer fra Indenrigs- og Socialministeriet til konkrete anlægsprojekter, dels fra særlig lånedispensation til skatteafregningen fra 2009, og endelig fra lånebekendtgørelsens automatiske låneadgang til finansiering af specifikke anlægsprojekter, udlån til betaling af ejendomsskatter m.v.

### Sagsfremstilling

På grundlag af faktiske afholdte anlægsudgifter m.v. i regnskabsåret 2012, skatteafregning 2009 samt udlån til betaling af ejendomsskatter m.v. kan lån til finansieringen af disse udgifter optages. Da udgifterne afholdes løbende i regnskabsåret 2012 er der rekvireret forslag til løbende finansiering i form af et byggelån på kr. 35 mio. fra KommuneKredit, som ved regnskabsårets afslutning vil blive ændret til et fast lån på baggrund af de endeligt opgjorte udgifter.

Byggelånet forrentes med en variabel rente, som p.t. udgør 0,95 % p.a. på baggrund af det faktiske træk på byggelånet.

I det vedtagne budget for 2012 udgør den samlede låneoptagelse kr. 46 mio. kr. Herfra er fratrukket deponering af ca. kr. 11 mio. fra afregningen fra overdragelsen af Grevinge Varmeværk, som forventes at finde sted i foråret 2012, hvorefter kreditbehovet er opgjort til kr. 35 mio.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 41 og Bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen).

### Økonomiske konsekvenser

Låneoptagelsen er en forudsætning for finansieringen af Odsherred Kommunes anlægsudgifter m.v. i 2012.

Renteudgifterne vil kunne afholdes inden for de afsatte beløb til renter i budget 2012.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen væsentlige

### Udtalelser og høring

Ingen.

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at der optages et variabelt forrentet byggelån på kr. 35 mio. i DKK i KommuneKredit.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

**Bilag**

306-2012-68043 Låneforslag - Byggecredit til finansiering af anlægsudgifter m.v. 2012

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

**Bilag**

Låneforslag - Byggecredit til finansiering af anlægsudgifter m.v. 2012

# Punkt 58: Kommunegaranti for lån til selskaber i Odsherred Forsyning A/S

## Sagsfremstilling

<b>58. Kommunegaranti for lån til selskaber i Odsherred Forsyning A/S</b>			
<b>Sag 306-2011-13252</b>	<b>Dok. 306-2012-82421</b>	<b>Initialer: PIM</b>	<b>Åbent</b>

### Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har den 29. februar 2012 godkendt, at der optages nye lån og, at Byrådet anmodes om den fornødne garantistillelse i lighed med de tidligere kommunegarantier.

Forsyningen har, indtil nu, optaget lån for kr. 80 mio. i KommuneKredit med kommunegaranti. Det er detaljeret beskrevet i sag 254, som Byrådet godkendte den 30. november 2010.

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=odsherred&page=document&docId=55799&ItemId=55826>

Forsyningen har sidenhen afregnet en garantiprovision på 1½ % eller kr. 1,2 mio. til Odsherred Kommune.

På baggrund af anlæg af spildevand i 2011 har KommuneKredit fremsendt vedlagte låneforslag på kr. 50 mio. for anlæg af spildevand i 2011. Lånet skal have Odsherred Kommunes godkendelse af garantistillelsen inden den 31. marts 2012. Lånet tillægges 1½ % i garantiprovision til Odsherred Kommune eller kr. 750.000. Lånet optages som en byggekredit, med en variabel rente på 0,91 % (pr. 13. januar 2012), og omlægges til et annuitetslån, når anlægsarbejdet er færdigt, senest primo 2013.

Til ombygning af domicilet på Hovedgaden 39 i Grevinge, ønskes et lån på kr. 5 mio. over 2012-2013, tillagt 1½ % i garantiprovision eller kr. 75.000. Der er tidligere lånt kr. 3 mio. til Forsyningservice A/S i 2008, da Odsherred Forsyning overtog ejendommen af Odsherred Kommune ved stiftelse af selskaberne.

Det bemærkes, at der tillige optages et lån på kr. 11 mio. til Odsherred Varme A/S jf. stiftelsen af dette selskab og afregning af Odsherred Kommunes mellemværende, jf.

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=odsherred&page=document&docId=66883&ItemId=66929>

Der vedlægges 3 låneforslag. Det bemærkes, at der i det tredje låneforslag (til Varme A/S) vælges model A på side 2, med en variabel rente. Den finansielle strategi, som bestyrelsen besluttede den 24. november 2010 (se bilag) betyder, at gældsporteføljen kan bestå af lån med fast rente og lån med variabel rente. 25-75 % af gældsporteføljen skal være med fast rente, og 25-75 % skal være med variabel rente.

### Lovgrundlag

Lov om kommuners låntagning jf. den ny vejledning til lånebekendtgørelsen.

### Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisioner tilgår kassebeholdningen

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

### Udtalelser og høring

Beslutning fra bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S jf. sagsfremstillingen

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at det godkendes, at Odsherred Kommune er garant for selskabets gældsbreve.

**Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget**

Dato: 7. marts 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

**Annelis Stamm, Rudy Rune og Finn Hallberg forlod mødet jf. punkt 40.**

Indstillet, med den tilføjelse, at udvalget ønsker en nærmere specificering af lånoptagelsen til domicil.

Odsherred Forsyning fremsender s upplerende oplysning:

Odsherred Forsyning har den 8. marts 2012 fremsendt følgende specificering af låneoptagelse til domicil for Odsherred Forsyning A/S, Hovedgaden 39, 4571 Grevinge:

Odsherred Kommune solgte i 2008 ejendommen til Odsherred Forsyning for kr. 2,8 mio., da Jobcentret blev flyttet til Rådhusvej i Fårevejle, og Odsherred Forsyning flyttede ud fra Miljø og Teknik. Odsherred Forsyning optog lån i KK KommuneKredit med kommunegaranti for kr. 3 mio. (inkl. diverse etableringsomkostninger) til dækning af købet.

Ejendommen, en tidl. el-forretning og el-værksted, har vist sig at være i en ringe kvalitet, og i en dårlig stand. Der er repareret skader på skjulte rør, el-installationer er lovliggjort, sløjfet olietank er efterfyldt med grus, intern kloak er separeret så regnvand er skilt fra, eternittag er malet og loft skal efterisoleres.

Anlægsplanen er således (ekskl. moms.):

År	2011	2012	2013	2014	Sum
Mio. kr.	0,5	1,0	2,0	1,5	5,0
Funktion	grund	kontorer	baderum	værksted	

Kontordelen skal tilpasses funktionerne for Kundeservice & Økonomi og Plan & Projekt m.fl.

Driften i nord og syd skal samles med administrationen, og alle i Spildevand skal møde i Grevinge. Baderum og omklædning skal indrettes efter de arbejdsmiljømæssige krav. På tag påregnes etableret solceller. Alle medarbejdere får PC arbejdsplads, med styring og overvågning af alt.

Sidst skal værksteder samles, med ny vognport, loftkran til håndtering og reparation af de nu over 200 pumper mm.

Lånet optages i Forsyningservice A/S, der "sælger" timer, tillagt administration og husleje, til forsyningsarterne: Vand, spildevand, tømning og varme.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

**Indstillet.**

#### **Bilag**

306-2012-61534 Låneforslag til finansiering af lån til Odsherred Varme A/S

306-2012-61522 Finansiell Strategi

306-2012-61532 Låneforslag til finansiering af byggekredit til anlæg

306-2012-61518 Låneforslag til finansiering af anlægsudgifter 2011

<b>Beslutning fra Byrådet</b>

Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

*Annelis Stamm, Rudy Rune og Finn Hallberg forlod mødet jf. pkt. 46.*

Herefter godkendt.

## **Bilag**

Låneforslag til finansiering af lån til Odsherred Varme A/S

Finansiel Strategi

Låneforslag til finansiering af byggekredit til anlæg

Låneforslag til finansiering af anlægsudgifter 2011

# Punkt 59: Frigivelse af anlægsbevilling - Odden Powerpark

## Sagsfremstilling

<b>59. Frigivelse af anlægsbevilling - Odden Powerpark</b>			
Sag 306-2011-19963	Dok. 306-2012-82408	Initialer: BHH	Åbent

### Sagens opståen

På Kultur- og Folkeoplysningsudvalgets budget for 2012 er der afsat en pulje på kr. 400.000 til fritidsformål.

### Sagsfremstilling

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget vedtog på møde den 7. februar 2012 at afsætte kr. 200.000,00 som anlægstilskud til Odden Powerpark i 2012. Beløbet søges nu frigivet.

Den bredt sammensat projektgruppe for etableringen af Odden Powerpark har fået udarbejdet en skitseplan for powerparken, som skal kombinere oplevelse og udfoldelse.

Parken satser på bæredygtighed, og parken skal danne ramme for Unicykelklubbens aktiviteter og for kunstneriske oplevelser. På baggrund af skitseprojektet er der udarbejdet et anlægsbudget på kr. 5,9 mio. Projektgruppen påregner at skaffe hovedfinansieringen via fonde.

Det kommunale tilsagn om støtte kan være løftestang til andre fonde, herunder Lokale- og Anlægsskuffonden, som kræver kommunal medfinansiering.

### Lovgrundlag

-

### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat midler i anlægsbudget 2012.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

### Udtalelser og høring

-

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalget indstiller via Økonomiudvalget til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

<b>Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget</b>	
Dato: 6. marts 2012	Sted: Odsherred Musikskole + Mødelokale 7 på Adm.center i Fårevejle
Fraværende: Steen Egede Jensen	

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget anbefaler beløbet til frigivelse via Økonomiudvalget til Byrådet.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:
-------------

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>
--------------------------------------

Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
----------------------	----------------------------

Fraværende: Helge Fredslund
-----------------------------

Godkendt.

# Punkt 60: Frigivelse af anlægsmidler - omklædnings- og badeforhold i hjemmeplejen på Sygehusvej

## Sagsfremstilling

<b>60. Frigivelse af anlægsmidler - omklædnings- og badeforhold i hjemmeplejen på Sygehusvej</b>			
Sag 306-2011-18056	Dok. 306-2012-82413	Initialer: LSJ	<i>Åbent</i>

### Sagens opståen

I Social- og Sundhedsudvalgets anlægsbudget for 2012, er der afsat kr. 650.000 til etablering af omklædnings- og badeforhold til hjemmeplejen på Sygehusvej.

### Sagsfremstilling

Beløbet på anlægsbudgettet er afsat til etablering af omklædnings- og badeforhold for hjemmeplejen på Sygehusvej, der i dag er uden sådanne faciliteter.

Fagcenterchefen for Myndighed og Pleje anmoder om frigivelse af det afsatte beløb på anlægsbudgettet i 2012.

### Lovgrundlag

-

### Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2012.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

### Udtalelser og høring

-

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller via Økonomiudvalget til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

<b><i>Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget</i></b>	
Dato: 8. marts 2012	Sted: Nyvej 22, Højby, mødelokale 6
Fraværende: Helge Fredslund, Helle Just Jensen	

### *Indstilling anbefales.*

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

# Punkt 61: Frigivelse af anlægsmidler - GeoPark Odsherred

## Sagsfremstilling

<b>61. Frigivelse af anlægsmidler - GeoPark Odsherred</b>			
Sag 306-2011-21984	Dok. 306-2012-82418	Initialer: NLE	Åbent

### Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2012 afsat kr. 700.000 til Geopark Odsherred.

### Sagsfremstilling

Der er planlagt og iværksat en række projekter i forbindelse med GeoPark Odsherred i 2012 til formidling, uddannelse og vidensdeling.

Det kan oplyses, at Region Sjælland i januar 2012 har udbetalt 2. rate på kr. 183.000 af deres tilskud til udviklingen af GeoPark Odsherred i perioden 2010-2013 på i alt kr. 575.000.

Grøn Vækst - 280 mio. puljen i Sjællandsprojektet - har givet tilsagn om kr. 1.200.000 til GeoPark Odsherred, og der er desuden søgt om støtte fra følgende:

- "Landskabet som isen skabte" er et undervisningsprojekt henvendt til folkeskolernes ældste klasser, og som har et samlet budget på kr. 1.200.000. Der er desuden søgt om støtte fra Tips- og Lotto-midlerne i Ministeriet for Børn- og Undervisning.

- "Højderysstien" er et projekt, der handler om at skabe adgang og synlighed i det åbne land omkring GeoPark Odsherred, og har et samlet budget på kr. 3.500.000.

Der er også søgt om støtte fra RealDanias pulje "Stedet Tæller".

Midlerne fra anlægsrammen ønskes frigivet til rådighed til den videre udvikling af GeoPark Odsherred i 2012 som kommunens medfinansiering til projekterne.

### Lovgrundlag

Ingen

### Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på kr. 700.000 frigives til Geopark Odsherred.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

### Udtalelser og høring

Ingen

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

*Indstillet.*

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

# Punkt 62: Bemyndigelse til administrationen vedrørende tilsyn med drift af støttet byggeri

## Sagsfremstilling

<b>62. Bemyndigelse til administrationen vedrørende tilsyn med drift af støttet byggeri</b>			
<b>Sag 306-2011-20783</b>	<b>Dok. 306-2012-82445</b>	<b>Initialer: LIS</b>	<i>Åbent</i>

### Sagens opståen

Odsherred Kommune fører tilsyn med de almene boligorganisationer. Det omfatter afdelinger, nye og eksisterende boligorganisationer samt selvejende organisationer.

Tilsynspligten indebærer, at Byrådet skal godkende en del dispositioner af rutinemæssig karakter. Sagsgangen kan i disse tilfælde forenkles gennem en generel bemyndigelse til administrationen.

### Sagsfremstilling

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til administrationen til, at varetage følgende opgaver:

- konvertering af lån efter reglerne i konverteringsbekendtgørelsen og vedståelse af eksisterende garantier eller regarantier. Der foretages godkendelse efter bekendtgørelse om konvertering § 10
- låneoptagelse uden kommunal garanti godkendes efter reglerne i Almenboliglovens § 29. Der skal foreligge oplysninger om lånetype
- regnskaber uden kritiske bemærkninger for almene boligorganisationer samt deres afdelinger. Forekommer der kritiske bemærkninger eller lejetab, som ikke dækkes ind af henlagte midler, eller lejeledighed af betydning forelægges sagen for Byrådet. Regnskabet tages til efterretning efter § 113 i Driftsbekendtgørelsen
- lejeforhøjelse efter Almenlejeloven eller Driftsbekendtgørelsen, når den ikke overstiger 10 % af årslejen. Godkendelsen foretages efter § 10, stk. 3 i Almenlejeloven eller § 76, stk. 4 i Driftsbekendtgørelsen
- vedtægter og vedtægtsændringer, når normalvedtægten ikke fraviges eller der udelukkende forekommer fravigelser, der giver lejerne flere rettigheder end den gældende lovgivning. Vedtægten gennemgås efter § 12 i Almenboligloven og § 111 i Driftsbekendtgørelsen. Vedtægter, der strider mod loven eller bestemmelser udstedt i medfør heraf, er ugyldige efter Almenboliglovens § 12, stk. 4
- budget- og regnskabstvister efter § 42 i Almenboligloven, hvis der ikke forekommer lejeforhøjelser, der overstiger 10 % af årslejen
- budgetter og regnskaber for selvejende institutioner som ikke er almene, såfremt der ikke er væsentlige anmærkninger fra revisor, driftsproblemer eller anden risiko for at ejendommen bliver økonomisk nødlidende. Budgettet godkendes efter § 10 og regnskabet godkendes efter § 11 i Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte
- udpegnings af valgte bestyrelses- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer i ældreboliger godkendes af administrationen.

Bemyndigelse til administrationen vil smidiggøre og effektivisere arbejdsgange for det kommunale tilsyn med godkendelser, samt kritisk gennemgang af regnskaber for almene boligorganisationer og deres afdelinger.

Ovennævnte delegationsmodel har taget udgangspunkt i delegation gennemført i andre kommuner, blandt andet Holbæk Kommune.

### Lovgrundlag

Delegation til administrationen gives efter reglerne i Lov om kommunernes styrelse, hvor forhold der ikke forpligter kommunen økonomisk, kan uddelegeres.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

-

#### **Udtalelser og høring**

-

#### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller,

· at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at bemyndigelse til administrationen vedrørende tilsyn med drift af støttet byggeri godkendes.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

# Punkt 63: VAB afd. 56 Højbovej 1-29, 4534 Hørve - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigninger

## Sagsfremstilling

<b>63. VAB afd. 56 Højbovej 1-29, 4534 Hørve - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigninger</b>			
Sag 306-2012-11884	Dok. 306-2012-82449	Initialer: LIS	Åbent

### Sagens opståen

Ved skrivelse af 15. februar 2012 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af byggeomkostninger, som skal afholdes i forbindelse med udskiftning af varmeanlæg på afd. 56, Højbovej 1-29, 4534 Hørve. Renoveringen er besluttet på ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 20. december 2011 hos VAB.

VAB har indhentet tilbud fra Realkredit Danmark på optagelse af 30-årigt kontantlån.

Afdelingen har 15 lejemål.

Huslejestigningen vil have virkning 3 måneder efter byggeriets afslutning.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29 godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

### Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler udskiftning af eksisterende varmeanlæg.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:

I alt kr. 1.545.000

Finansiering:

I alt 30-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 1.545.000

### Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Lejligheder i m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Fremtidig husleje	Stigning i kr.	Stigning i procent	Fremtidig besparelse i kr. pr. mdr. *
50 m <sup>2</sup>	2.898	3.306	408	14,0 %	599
61 m <sup>2</sup>	3.363	3.861	498	14,8 %	599
81 m <sup>2</sup>	4.267	4.927	660	15,4 %	975
88 m <sup>2</sup>	4.541	5.259	718	15,8 %	975

\*Besparelsen vedrører lavere energiforbrug, hvilket medvirker til reduktion af den samlede boligudgift.

Besparelserne er udregnet ved Energigruppen Kjeld Dahl/KNN Energirådgivning.

### Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen skal godkende låneoptagelsen kr. 1.545.000, men det har ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

-

### **Udtalelser og høring**

-

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelse og huslejestigningerne godkendes.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

# Punkt 64: Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema B

## Sagsfremstilling

<b>64. Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema B</b>			
Sag 306-2010-21978	Dok. 306-2012-82451	Initialer: NBL	<i>Åbent</i>

### Sagens opståen

Byrådet godkendte i sit møde den 28. februar 2012 forudsætningerne for Skema A, som derefter blev indberettet til i Social- og Integrationsministeriets system.

### Sagsfremstilling

Der har nu været afholdt licitation, og Odsherred Kommune som bygherre har godkendt en indstilling fra arkitektfirmaet om, at der skrives kontrakt med den billigste entreprenør.

Licitationsresultatet vedr. håndværkerudgifterne er lavere end estimatet i forbindelse med Skema A, men der afsættes et større beløb til uforudsete udgifter, da der er tale om en renoveringsopgave.

I forhold til skema B fastholdes det oprindelige estimat på kr. 4.049.000 som den totale anskaffelsessum - hvoraf kommunens indskud udgør 14 % svarende til kr. 567.000.

Finansiering af anlægssummen er derfor uændret:

2 % beboerindskud	kr. 81.000
14 % Kommunens indskud	kr. 567.000
84 % Låneoptagelse i Kommunekredit	kr. 3.401.000

I alt kr. 4.049.000

Regnskabet for renoveringen forelægges Byrådet, når byggeriet er afsluttet og Skema C skal indberettes til ministeriet.

### Lovgrundlag

Almenboliglovgivningen og støttebekendtgørelsen. Jf. gældende støttelovgivning skal Byrådet godkende skema B, som indeholder den samlede anskaffelsessum efter afholdt licitation.

### Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet for 2012 afsat midler til kommunens indskud, og der skal foretages låneoptagelse i Kommunekredit.

### Administrativ indstilling

Direktøren anbefaler, at Skema B indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

<b>Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget</b>	
Dato: 8. marts 2012	Sted: Nyvej 22, Højby, mødelokale 6
Fraværende: Helge Fredslund, Helle Just Jensen	

**Indstilling anbefales.**

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

# Punkt 65: Anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet

## Sagsfremstilling

<b>65. Anmodning om fritagelse for medlemskab af Byrådet</b>			
Sag 306-2009-111541	Dok. 306-2012-70342	Initialer: HAA	Åbent

### Sagens opståen

Medlem af Byrådet Henrik Jensen, Konservative har ved skrivelse af 6. marts 2012 anmodet borgmesteren om fritagelse for medlemskab af Byrådet med virkning fra 1. april 2012.

Henrik Jensen har samtidig anmodet om at stedfortræder Ulla Margrethe Hansen indtræder i Byrådet med virkning fra 1. april 2012.

Henrik Jensen har tillige anmodet om at Ulla Margrethe Hansen indtræder i det udvalg som han er repræsenteret i, tilligemed bestyrelsesposten i Ungdomsboligforeningen i Asnæs.

### Sagsfremstilling

Medlem af Byrådet Henrik Jensen har i sin skrivelse af 6. marts 2012 begrundet anmodningen om fritagelse med stigende krav til personlig tilstedeværelse i hans erhvervsvirksomhed, med den følge, at der ikke er tilstrækkelig tid til byrådsarbejdet.

Efter den kommunale valglov skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet, - § 103, stk. 1. Afgørelse herom træffes af kommunalbestyrelsen, - § 103, stk. 2.

Når et medlem i valgperiodens løb udtræder, indtræder vedkommendes stedfortræder i det pågældende medlems sted, - den kommunale valglovs § 104.

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af et udvalg, en kommission, en bestyrelse eller lignende, hvori han er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe, - den kommunale styrelseslovs § 28, stk. 1.

### Lovgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg  
Lov om kommunernes styrelse

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

### Udtalelser og høring

-

### Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt byrådsmedlem Henrik Jensens anmodning om udtræden af Byrådet kan imødekommes.

Såfremt Byrådet imødekommer Henrik Jensens begæring indtræder Ulla Margrethe Hansen som stedfortræder i Byrådet i medfør af den kommunale valglovs § 104, jf. § 91, stk. 2

Såfremt Henrik Jensens anmodning kan imødekommes, overlades det til den valggruppe, der har indsat Henrik Jensen i

udvalg og bestyrelser at besætte de ledigblevne pladser.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

***Henrik Jensen forlod mødet jf. pkt. 46.***

***Punktet herefter godkendt. For stemte 22 (V,A,F,O) 1 undlod (Steen Friis).***