

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 16-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Orientering fra administrationen.....	6
Status på den fælleskommunale rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde	7
Status på aktivitetsdata.....	11
Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevillinger, igangværende projekter.....	12
Etablering af pant - Odsherred Varme A/S.....	14
Renovation 2026 - Budget og takster 2026.....	16
Status på arbejdet med Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred.....	18
Genbehandling: Forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby.....	20
Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets dagsorden - åbenhed om kommunikationsrådgivning....	24
Lukket: Salg af grund.....	26
Lukket: Salg af ejendom	27
Lukket: Salg af Marksvinget 3 og 16, 4572 Nr. Asmindrup.....	28
Underskriftside.....	29

Punkt 197: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Punkt 209-211 udsættes til næstkommende Økonomiudvalgsmøde.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Punkt 198: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Støtteerklæring vedrørende FGU Nordvestsjælland (bilag)
- Henvendelse om filmfond

Beslutning

Formanden orienterede om støtteerklæring vedrørende FGU Nordvestsjælland, henvendelse om filmfond og kommende ejermøde i ARGO I/S.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Bilag

Støtteerklæring vedrørende FGU Nordvestsjælland

Punkt 199: Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Ikke yderligere.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Punkt 200: Orientering fra administrationen

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Orientering om prissætning af kreditvurderinger i forbindelse med garantistillelse
- Retningslinjer for foretræde

Beslutning

Orientering om prissætning af kreditvurderinger i forbindelse med garantistillelse, retningslinjer for foretræde, Lynghus-sagen, status på miljøtilsyn hos Everborg Nordic ApS, Sejerø Seascape, filmoptagelser i Odsherred mv.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Punkt 201: Status på den fælleskommunale rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde

54.06.26-I04-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Orientering om fremdriften i implementeringen af Rammeaftalen 2025–2026 for det specialiserede social- og undervisningsområde.

Sagens opståen

KKR Sjælland tog den 18. juni 2025 status på implementeringen af Rammeaftalen 2025–2026 til efterretning og har videresendt sagen til orientering i kommunernes politiske udvalg og byråd (bilag 1).

Rammeaftalen er godkendt af alle 17 kommuner og udgør det fælles strategiske grundlag for udvikling og styring af det specialiserede social- og undervisningsområde i 2025 og 2026. Aftalen skal bidrage til højere kvalitet, økonomisk bæredygtighed og bedre sammenhæng i borgernes forløb.

De fælleskommunale initiativer skal understøtte bedre kvalitet, lavere priser og øget kapacitet – særligt på botilbudsområdet.

Øget sektorovergang og forebyggelse forventes at reducere presset på psykiatrien. Samtidig er der fokus på at udvikle kommunale alternativer til dyre, private behandlingstilbud.

Odsherred Kommune forventes at bidrage aktivt til implementeringen og vil fremadrettet kunne drage nytte af fælles værktøjer, modeller og løsninger.

Sagsfremstilling

Rammeaftalen 2025–2026 omfatter tre fokusområder:

1. Rette indsatser og tilbud til borgerne – indhold, kvalitet, tid og pris
2. Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri- og handicapområdet
3. Øget trivsel blandt børn og unge – styrket forebyggelse og indsats

Nedenfor gives status på fremdriften af implementeringen af igangsatte initiativer under hvert fokusområde.

Fokusområde 1: Rette indsatser og tilbud til borgerne – indhold, kvalitet, tid og pris

Formål:

- Knække den stigende udgiftsudvikling
- Styrke konkurrencen på botilbudsmarkedet
- Øge kvaliteten af den borgerrettede indsats

Status på implementering:

- **Fælleskommunale principper:** 17 kommuner har givet tilsagn om implementering af tre fælleskommunale principper i 2025: Fælles om kontrakter og takster, Fælles om kvalitet og Fælles om botilbud.

- **Fælles om botilbud:** Der er udarbejdet et notat med forslag til styrket offentlig-privat samarbejde om kvalitet (bilag 2). Et dialogmøde med private leverandører af botilbud (§§107 og 108) i Region SJ. afholdes den 17. september 2025 i samarbejde med Dansk Erhverv, Dansk Industri, Selveje Danmark og LOS.
- **Fælles om kontrakter og takster:** En ad hoc-gruppe arbejder med at udvikle en model for implementering af KL-standardkontrakter. Der er fokus på at skabe klare rammer for dialog og beslutningstagning, sikre en helhedsorienteret tilgang til kontraktstyring, fælles indkøbspraksis, styrket bestilling og opsamling af markedsdata (bilag 3). Arbejdsgange for kommunernes indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst er fastlagt, og et fælles informationsbrev til leverandører er udarbejdet (bilag 4 og 5).
- **Fælles om kvalitet:** Der pågår samarbejde med Socialtilsyn Øst om at udvikle en kvalitetsmodel. Et kommissorium er under udarbejdelse med forventet opstart af en ad hoc-gruppe i efteråret 2025.

Fokusområde 2: Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri- og handicapområdet

Formål:

- Forbedre sektorovergange
- Styrke sammenhængende forløb
- Reducere ulighed i sundhed

Status på implementering:

- **Læger på botilbud:** Ordningen med læger på botilbud er under udrulning. Pr. maj 2025 er der tilknyttet faste læger til 22 botilbud i 5 sjællandske kommuner.
- **Samarbejde om borgere med dobbeltdiagnoser:** Kommunerne deltager i en regional arbejdsgruppe om dobbeltdiagnoser. Fokus er på dataunderstøttelse og monitorering af opgavevaretagelse.
- **Opsporing og forebyggelse:** Der planlægges to workshops i efteråret 2025 som led i genopstarten af Tænk somatikken med. Fokus er rettet mod opsporing, forebyggelse og fælles sprog på tværs af sektorer.

Fokusområde 3: Øget trivsel blandt børn og unge – styrket forebyggelse og indsats

Formål:

- Forebygge mistrivsel og skolefravær
- Reducere henvisninger til psykiatrien
- Styrke kvalitet og stabilitet i anbringelser

Status på implementering:

- **Styrkelse af plejefamilieområdet:** Der er nedsat arbejdsgruppe og sparringsgruppe med fokus på rekruttering, fastholdelse og udvikling af plejefamilier (bilag 6). Der arbejdes i tre spor: Rekruttering og udvikling, Kvalitet og nye muligheder og Forventninger i samarbejdet (f.eks. støtte og aflønning).
- **Specialundervisnings- og behandlingstilbud:** Der er nedsat en tovholdergruppe og arbejdsgruppe, som arbejder med udvikling af kommunale alternativer til private special- og dagbehandlingstilbud. Et kommissorium er under udarbejdelse. De overordnede målsætninger er at øge kvaliteten i behandlings- og undervisningstilbud samt udvikle og etablere egne undervisningstilbud med den rette kvalitet og som sikrer den rette hjælp til målgruppen.

Implementeringsstruktur og ressourcer

Implementeringen varetages af styre- og implementeringsgrupper under Rammeaftale Sjælland med strategisk sparring fra et direktør- og chefforum (bilag 7).

Status pr. 2025:

- Direktioner og chefer har givet input til kommissorier for nye initiativer den 2. maj 2025.
- Holbæk, Ringsted og Greve bidrager med ressourcer til arbejdet med kontrakter og indkøb.
- Kalundborg bidrager til arbejdet med plejefamilieområdet.
- Øvrige kommuner forventes at indgå i kommende ad hoc-grupper, så ressourcer fordeles ligeligt over tid.
- Økonomiske investeringer ud over medarbejderressourcer kræver særskilt politisk godkendelse i K17, KKR og de enkelte kommunalbestyrelser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1636 af 21. december 2010 om rammeaftaler på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

1. Tage status på implementeringen af Rammeaftalen 2025–2026 til efterretning.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget , den 9. september 2025, punkt 127:

Ad 1. Indstillet.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, den 10. september 2025, punkt 142:

Indstillet.

Fraværende:

Per Skou Larsen (Venstre)

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Bilag

Bilag 1 - Status på implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-2026 juni 2025

Bilag 2 - Notat Styrket OPS om kvalitet

Bilag 3 - Kommissorium KL Standardkontrakter på det specialiserede børne- og voksenområde

Bilag 4 - Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst

Bilag 5 - Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning

Bilag 6 - Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet juni 2025 (opdateret 08.08.25)

Bilag 7 - Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025

Punkt 202: Status på aktivitetsdata

00.30.14-G01-24-9

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Status på aktivitetsdata.

Sagens opståen

I budgetaftalen er det aftalt, at der hver måned udarbejdes aktivitetsdata. Administration præsenterer på mødet status for månedlige aktivitetsdata.

Sagsfremstilling

Administration præsenterer på mødet status for månedlige aktivitetsdata på områderne for specialundervisning, familieafdelingen og voksenspecial.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at:

1. tage præsentationen til orientering

Beslutning

Taget til orientering.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Punkt 203: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevillinger, igangværende projekter

00.32.02-P00-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Å

Beslutningstema

Godkende en udgiftsbevilling og en tilsvarende indtægtsbevilling i 2025 på nuværende projekter med ekstern finansiering.

Sagens opståen

Administrationen er blevet opmærksom på, at der jf. gældende regler skal meddeles udgifts- og indtægtsbevillinger på de eksterne midler, der modtages til projekter.

På den baggrund fremsendes oversigt over igangværende eksterne projekter til godkendelse af udgifts- og indtægtsbevillinger til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 2. september 2025 godkendt nye retningslinjer for godkendelse af projekter med ekstern finansiering, som indebærer at udgifts- og indtægtsbevillinger i alle projekter med ekstern finansiering ligeledes skal fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Der henstår nu, at udgifts- og indtægtsbevillinger for de nuværende projekter, hvortil Byrådet ikke tidligere har meddelt bevilling, godkendes i Byrådet.

Oversigt over projekterne og behovet for bevilling er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i form af en udgiftsbevilling og en tilsvarende indtægtsbevilling.

Å

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Å

Udtalelser og høring

Å

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkende en samlet udgiftsbevilling og en tilsvarende indtægtsbevilling i 2025 på 31,106 mio. kr. fordelt med 23,279 mio. kr. på drift og 7,827 mio. kr. på anlæg.

Å

Beslutning

Indstillet.

Fraværende: Å

Hanne Pigonska (V) Å

Bilag

Oversigt over igangværende projekter

Punkt 204: Etablering af pant - Odsherred Varme A/S

13.00.00-S29-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Bevilge eksterne udgifter i niveau 6 mio. kr. til etablering af pant i fast ejendom og virksomhedspant i Odsherred Varme A/S til sikring af kommunens akkorddividende.

Sagens opståen

Rekonstruktionsplanen for Odsherred Varme indeholder bestemmelse om, at de finansielle kreditorer (Nordea og KommuneKredit/Odsherred Kommune kan etablere pant til sikkerhed for akkorddividenden. Baggrunden herfor er den lange afdragsperiode på 45 år.

Pant kan etableres som henholdsvis pant i fast ejendom (bygninger, værker, rør) og virksomhedspant (kundetilgodehavender, varelager, immaterielle aktiver mv.).

Efter rekonstruktionsplanen får de finansielle kreditorer prioritetsstilling sideordnet således, at balancen imellem de finansielle kreditorer ikke forrykkes.

Sagsfremstilling

Administrationen har haft en særskilt drøftelse med Nordea omkring dette punkt. Nordea har bekræftet, at de vil sikre deres del af akkorddividenden via pant - helt præcist tinglyst virksomhedspant for 50 mio. kr. samt pant i fast ejendom for 355,6 mio. kr.

Det er advokatfirmaet Bech-Bruuns klare anbefaling, at Odsherred Kommune etablerer pant i ca. samme størrelsesorden. Det vil kunne være økonomisk uforsvarligt ikke at gøre det, idet Nordeas retsstilling i modsat fald i tilfælde af en eventuel ny insolvenssituation vil være væsentligt bedre end kommunens.

Dette skyldes, at panthavere i en konkurssituationen dækkes med pantets værdi forud for simple kreditorer.

I forhold til værdien af sikkerheden bemærkes, at pant i fast ejendom alt andet lige vil stige væsentligt over en 45-årig periode.

Lovgrundlag

Konkursloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til etablering af pant består af dels udgifter til dokumentation samt især tinglysningsafgift og skønnes at udgøre ca. 6 mio. kr. Det forventes at udgiften kan finansieres sammen med den øvrige låneoptagelse ved overtagelse af gæld fra Odsherred Varme.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Bevilge 6 mio. kr. til etablering af pant til sikkerhed for kommunens akkorddividende
2. Udgiften finansieres via lån sammen med gælden der overtages fra Odsherred Varme

Beslutning

Ad 1-2. Indstillet.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Bilag

mailkorrespondance med Bech-Bruun om pant.docx

Punkt 205: Renovation 2026 - Budget og takster 2026

07.00.10-A00-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende drift- og anlægsbudgettet samt renovationstakster 2026.

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksten skal godkendes og vedtages for 2026 således, at taksterne kan blive opkrævet rettidigt på Bidragsbilletten.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indførelse af de nye ordninger om husstandsindsamling af de genanvendelige materialer (glas/metal, papir/pap og plast samt mad- og drikkekartoner) er der nu kommet en producentansvarsordning, der skal betale for indsamlingen og sørge for den efterfølgende bortskaffelse af emballageaffaldet. Kommunerne skal betale for det affald der ikke er emballageaffald. Miljøstyrelsen har på forhånd fastlagt hvor mange procent der er emballageaffald i hver fraktion, både for det der indsamles via henteordninger, og det der indsamles via genbrugsstationerne. Det spænder fra 2 % emballage(papir) til 97 % emballage(glas). Den nye ordning træder i kraft 1. oktober 2025. Det betyder, at taksterne for 2026 kan nedsættes med 515 kr. for en helårsejendom og 426 kr. for et sommerhus.

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhuse samt institutioner. Taksterne for en helårsejendom er beregnet til 3.272 kr. i 2026 mod 3.791 i 2025 og for et sommerhus 2.980 kr. i 2026 mod 3.406 kr. i 2025. Taksterne er momsfrige. Taksterne for institutionerne er inkl. moms.

Derudover er der takster for en række tillægsydelser, hvis man som borger eller sommerhusejer ønsker ekstra beholdere. Taksterne er beregnet for de enkelte affaldsordninger.

Taksterne for ekstra ydelser og renovation for institutioner fremgår af vedhæftet takstblad.

Det samlede driftsbudget for 2026 for alle ordninger viser et driftsoverskud på 4,95 mio. kr., der består af forventede udgifter på 147,9 mio. kr. og indtægter på 152,8 mio. kr. Driftsoverskuddet svarer til kommunens udgifter til ydelser på lån til affaldsbeholdere.

Anlægsinvesteringerne for Genbrugsstationerne finansieres i 2026 af ”Renovationsfonden”. Anlægsinvesteringerne anvendes til investeringer til at bringe Genbrugsstationerne op på niveau med sammenlignelige kommuner samt til at styrke servicen overfor brugerne.

”Renovationsfonden” er en måde at beskrive summen af mellemværende mellem kommunen og det brugerfinansierede affaldsområde. Beholdningen i ”Renovationsfonden” udgør samlet -10,2 mio. kr. primo 2025. Gælden til kommunen stammer fra indkøb af affaldsbeholdere i 2023 og er placeret under henteordningerne.

Driftsbudget, investeringsoversigt 2026-2029 samt takstblad er vedhæftet som bilag.

Budgettet er ikke pålagt moms på baggrund af en kendelse fra Landsskatteretten af 21. oktober 2020. Den 3. november 2023 blev Skattestyrelsens styresignal offentliggjort og kommunerne fik herefter 6 måneder til at anmode om tilbagebetaling af moms af renovationsydelser. Odsherred Kommune indsendte i foråret 2024 et tilbagebetalingskrav til Skattestyrelsen på 44,6 mio.kr. vedr. momsangivelser for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2021. Tilbagebetalingskravet skal forrentes af Skattestyrelsen efter gældende regler. Når Skattestyrelsen har behandlet sagen, skal kommunen udarbejde en tilbagebetalingsplan for beløbet. Det kan eventuelt ske via takstnedsættelser på området.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. okt. 2024

Bekendtgørelse om affaldsregulativ, -gebyrer og aktører nr. 1743 af 30. dec. 2024

Bekendtgørelse om affald nr. 1749 30. dec. 2024.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede driftsbudget for 2026 for alle ordninger giver et driftsoverskud på 4,95 mio. kr. der består af forventede udgifter på 147,9 mio. kr. og indtægter på 152,8 mio. kr. Driftsoverskuddet svarer til kommunens udgifter til ydelser på lån til affaldsbeholdere.

De enkelte ordninger skal gebyrfinansieres efter Affaldsbekendtgørelsen. Taksterne fastsættes efter "hvile i sig selv" princippet og skal dække indtægter og udgifter over en årrække.

Beholdningen i "Renovationsfonden" forventes af udgøre -5,9 mio. kr. ultimo 2026.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende budget og takster for 2026.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 9. september 2025, punkt 111:

Ad 1. Indstillet.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Bilag

Takster 2026+2025

Investeringsoversigt 2026-2029

Budget 2026

Punkt 206: Status på arbejdet med Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred

01.02.00-G01-25-3

Kompetence

Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Drøfte den videre proces med baggrund i statusrapporten for arbejdet med Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred med udgangspunkt i Nykøbing og Havnebyen.

Sagens opståen

Byrådet vedtog i oktober 2022 en Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred med udgangspunkt i Nykøbing og Havnebyen. Der er nu gået næsten 3 år og det er tid til at gøre status og vurdere, hvorvidt planen har affødt de forventede aktiviteter samt om der skal ske justeringer, tilretninger, tilføjelser eller en fuldstændig revision.

Sagsfremstilling

I sommeren 2021 igangsatte Odsherred Kommune, i samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme, arbejdet med en Strategisk-fysiske Udviklingsplan med udgangspunkt i Nykøbing samt Havnebyen. Planen blev endeligt vedtaget af Byrådet den [11. oktober 2022](#).

Formålet med den Strategisk-fysiske Udviklingsplan, er at understøtte en bæredygtig udvikling af Nykøbing Sj. og Havnebyen som turistdestinationer med afsæt i – og for - hele Odsherred. Arbejdet blev igangsat på på baggrund af 'Udviklingsplan for Sjælland og øerne - en fælles ambition for turismen mod år 2025', hvor det nordlige Odsherred udpeges som et af de "stærke kapacitetsmæssige kraftcentre". Planen blev godkendt og offentliggjort i 2022. Planen fremgår af bilag.

Med den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan tog Byrådet beslutning om, at kommunen sammen med civilsamfundet og erhvervslivet skulle arbejde med især turisme- og oplevelsesaktiviteter og dermed understøtter udviklingen af fyrtårne, byer og havne. Dette med udgangspunkt i de strategiske anbefalinger planen kommer med og med henblik på at skabe flere jobs og øge omsætningen i Odsherred.

Der er siden offentliggørelsen igangsat og gennemført en lang række tiltag, som både understøtter og udmønter planens fokusområder. Disse tiltag er oplistet i bilag.

Den Strategisk-fysiske Udviklingsplan har især inspireret til at tage fat i det, der allerede var på vej frem – og der hvor der er kapital til stede. Det har været et centralt opmærksomhedspunkt, at der ikke skulle udarbejdes en "ønskebrønd" med en ny række af dyre kommunale projekter.

Vækst- og Udviklingsudvalget drøftede på møde den [12. august 2025](#) form og indhold for status på arbejdet med den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan samt anbefalinger til den videre proces med planen.

Med baggrund i drøftelsen i Vækst- og Udviklingsudvalget iværksatte administrationen arbejdet med en statusrapport via ekstern part. Denne rapport er på vej og udsendes forud for mødet. Rapporten danner grundlaget for drøftelsen af den videre proces.

Med baggrund i drøftelserne i henholdsvis Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget udarbejdes en handleplan, som fremsendes til orientering i Byrådet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. Drøfte den videre proces med baggrund i statusrapporten for arbejdet med Strategiske-Fysiske Udviklingsplan for Odsherred med udgangspunkt i Nykøbing og Havnebyen

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 16. september 2025, punkt 110:

Ad 1. Statusrapporteringen blev taget til efterretning.

Handleplan for det videre arbejde blev drøftet og forslag til handleplan blev oversendt til Økonomiudvalget.

Beslutning

Handleplanen blev drøftet og taget til efterretning.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Bilag

Temperaturmåling på Strategisk-fysisk udviklings-plan for Odsherred_Sep 2025

Notat om resultater af SFUP 2025

Strategisk Fysisk Udviklingsplan

Punkt 207: Genbehandling: Forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby

01.02.05-P16-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

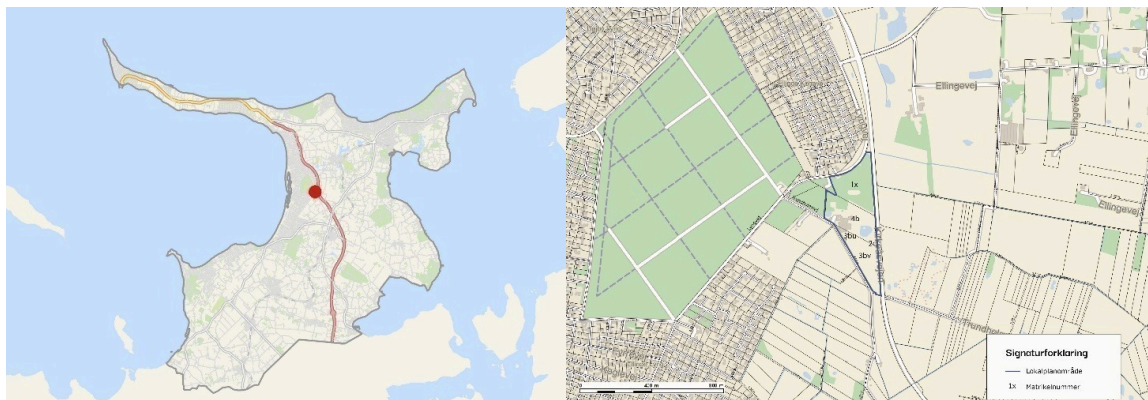
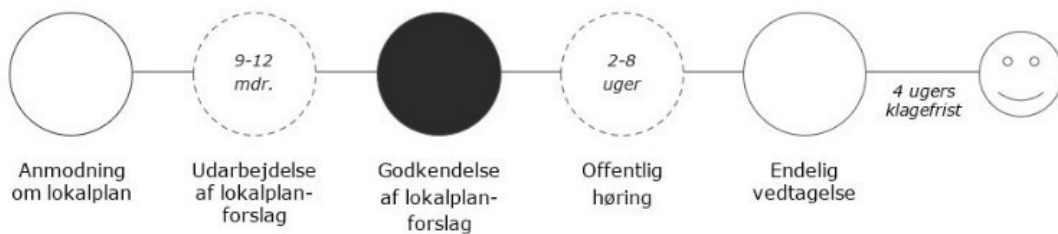
Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9, for et bestående erhvervsområde i Højby med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Byrådet sendte på [møde den 25. marts 2025](#) forslag til lokalplan for Betongården i Højby i 8 ugers offentlig høring. I forslagsfasen blev der modtaget 29 høringssvar (se bilag 3 og 4) og Odsherred Kommune blev kontaktet af Plan-og Landdistriktsstyrelsen med bemærkninger til planen. Administrationen har nu tilrettet lokalplanforslag til lokalplan 2023-11, som skal sendes i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling



Betongårdens placering i Odsherred

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanforslag kan læses på [DKplan ved at klikke her](#) eller i bilag 1.

Kommuneplantillægget kan læses på de sidste sider af lokalplanen eller i bilag 2.

Høringssvar til det oprindelige udkast til lokalplan kan læses på DKplan eller i bilag 3

Analyse af høringssvarene kan læses i bilag 4

Miljøscreening kan også læses på DKplan og er tilføjet som bilag 5.

Ændringer i lokalplanforslaget

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har bemærket, at et erhvervsområde med de foreslåede aktiviteter som udgangspunkt ikke bør placeres i landzone. Planloven giver imidlertid mulighed for, at Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan fastsætte rammer for overførsel af arealer fra landzone til byzone for veletablerede virksomheder, eksempelvis produktionsvirksomheder. Dette gælder, hvis virksomheden over en længere årrække har foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse eller produktion, og hvis virksomheden er beliggende i tilknytning til eksisterende nødvendig infrastruktur (§ 11 b, stk. 4).

Odsherred Kommune har valgt at gøre brug af denne bestemmelse, idet der er tale om en veletableret virksomhed, som har foretaget betydelige investeringer i bebyggelsen på arealet. Denne redegørelse er indarbejdet i lokalplanforslagets kapitel 'Stedsanalyse', og sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelse. På den baggrund foreslår Odsherred Kommune, at arealet overføres til byzone i de fremlagte planforslag.

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af salget og overdragelsen af ejendommen fra betonvarevirksomheden Betongården til entreprenørvirksomheden Richardt Hansen A/S. Ved entreprenørvirksomhedens overtagelse, blev det politisk besluttet, at områdets anvendelse og ønskede aktiviteter krævede udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Formål

Lokalplanen har til formål at lovliggøre de nuværende forhold og sørge for at virksomheden kan fortsætte sine aktiviteter med mulighed for en begrænset udvidelse.

Lokalplanen har fokus på at begrænse gener gennem følgende tiltag:

- Præcisere hvor der kan etableres oplag og bebyggelse på grunden.
- Sikre at støjende aktiviteter primært er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet.
- Give mulighed for yderligere støjreducerende tiltag som jordvolde.
- Minimere den visuelle påvirkning af landskabet.
- Sikre at der ikke etableres yderligere beboelse inden for lokalplanområdet.

Miljøklasse

I henhold til den gældende lokalplan gives der mulighed for etablering af en entreprenørvirksomhed i miljøklasse 4-7. Den godkendte anmodning angiver en miljøklasse på 5-6, men dette vurderes ikke at kunne overholdes i forhold til de planlagte aktiviteter på ejendommen.

For virksomheder i miljøklasse 4-7 gælder et vejledende afstandskrav på 500 meter til nærmeste boliger. Det er dog muligt at fravige dette krav, såfremt der i lokalplanlægningen implementeres afværgeforanstaltninger, der sikrer imod støjgener for de omkringliggende områder.

Lavbundsareal og naturbeskyttelsesinteresser

Området er udlagt til lavbundsareal, hvilket betyder at grundejer, ved nyetablering af byggeri med videre, skal være indstillet på at nedtage det igen, i fald at der skal etableres et lavbundsprojekt med overvanding af arealet. Attraktiviteten af området i forhold til et lavbundsprojekt vurderes dog at være temmelig lille. Området er i det grønne danmarkskort udlagt som område med naturbeskyttelsesinteresser og område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Lokalplanen er indbefattet skovbyggelinjen fra Ellinge skov. Odsherred Kommune har meddelt dispensation fra skovbyggelinjen for at lovliggøre den eksisterende bebyggelsen.

Støj

Støjbelastningen fra den enkelte virksomhed og aktivitet skal i et hvert punkt uden for deres skel, kunne overholde de vejledende støjgrænser, der gælder for området jf. Støjvejledningen.

Al støj inden for virksomhedens skel tæller med, dvs., at støj fra til- og frakørsel samt vareleverancer på den enkelt virksomhed/aktivitet også er virksomhedstøj.

Trafikken uden for virksomhedens areal medtages ikke men tung trafik kan ikke længere køre på Lyngvej.

For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i dag ikke kommuneplanlagt og derfor følges lokalplanen af kommuneplantillæg nr. 9 med det formål at udpege arealet til erhvervsvirksomhed i byzone.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-11 og kommuneplantillæg nr. 9 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

I høringsperioden er der modtaget i alt 29 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planforslaget. Langt størstedelen af høringssvarene udtrykker bekymring for potentielle støjgener. Lokalplanen giver mulighed for at etablere de nødvendige afværgeforanstaltninger. Eventuelle overskridelser af gældende støjgrænser kan håndhæves efter miljøbeskyttelsesloven, hvis virksomhedens ejer ikke overholder disse grænser.

De eneste ændringer, der er indarbejdet i det reviderede forslag, er de lovpligtige justeringer, som Plan- og Landdistriktsstyrelsen har påpeget i deres bemærkninger.

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2023-11 og kommuneplantillæg nr.9 udsendes disse i offentlig høring i 8 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Der er valgt en høringsperiode på 8 uger, således at Plan- og Landdistriktsstyrelsen har tid til at gennemgå planen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården i Højby, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

2. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for et bestående erhvervsområde i Højby, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 9. september 2025, punkt 102:

Ad 1. Indstillet.

Ad 2. Indstillet.

Fraværende:

Anne-Louise Hestbek Attermann (løsgænger)

Beslutning

Ad 2. Indstillet.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2023-11 for Betongården

Bilag 2 - Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2021-2033 for et bestående erhvervsområde i Højby

Bilag 3 - Høringssvar til lokalplan 2023-11 Betongården

Bilag 4 - Analyse af høringssvar til lokalplan 2023-11 Betongården

Bilag 5 - Miljøscreeningskema Betongården

Punkt 208: Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets dagsorden - åbenhed om kommunikationsrådgivning

00.13.00-G01-25-3

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage administrationens orientering til efterretning.

Sagens opståen

Thomas Nicolaisen (B) har den 1. september 2025 bedt om at få en sag på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Af henvendelsen af 1. september 2025 fremgår følgende:

"Byrådet har d 19 august fået svar fra kommunaldirektøren på henvendelse fra mig omkring spørgsmål vedr kommunikationsrådgivning og kontrakten omhandlende dette

Spørgsmålene var ret klare og nemme at svare på, men svarene fra kommunaldirektøren er meget uklare, nogle er slet ikke besvaret, og andre er desværre vildledende, det er ikke sådan det skal være hvis der skal være tillid

Når det ikke kan lykkes at få skriftlige svar er der ikke andet for, end af få et punkt på dagsordenen så der kan skabes mere klarhed og gennemsigtighed.

Derfor ønskes spørgsmålene en for en, besvaret mundtligt, med efterfølgende skriftlighed for de svar der leveres for det øvrige byråd

Denne henvendelse, kontrakten med rådgiver og svar fra d 19 august 2025 på de spørgsmål jeg har stillet bedes vedlægges dagsordenen."

Kommunaldirektøren bemærker:

Jeg beklager naturligvis, at svarene opleves uklare og til dels ubesvarede. Men at de skulle være vildledende, tager jeg afstand fra. At vildlede er bevidst at ville skjule fakta og relevante oplysninger. Hvad der i givet fald henvises til, er uklart.

Jeg kan gentage, at hverken borgmester eller andre byrådsmedlemmer har modtaget kommunikationsrådgivning til andre formål end forsyningssagen. Alle opgaver løst af kommunikationsrådgiver er aftalt med mig.

I vedhæftede har jeg svaret supplerende og uddybende på de stillede spørgsmål.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at:

1. tage administrationens orientering til efterretning

Beslutning

Thomas Nicolaisen (B) stillede følgende ændringsforslag:

Administrationens orientering kan ikke tages til efterretning.

Økonomiudvalget udtrykker skarp kritik af administrationen og borgmesteren ift. håndtering af sagen, ved ikke at oplyse Økonomiudvalget og Byrådet om centrale punkter i kontrakten, herunder at kontrakten var uopsigelig i 1 år, prisen var 600.000 kr. i stedet for det oplyste 300.000 kr., at medierådgivningen "ikke udelukkende" omhandlede fjernvarmesagen, og at politisk rådgivning var en del af kontrakten.

Sagen sendes til behandling i Byrådet.

For stemte:

Thomas Nicolaisen (B) og Thomas Adelskov (A) - (2)

Imod stemte:

Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Martin Lynggaard (A), Felex Pedersen (A), Julie Jacobsen (O) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - (6)

Forslaget faldt.

Administrationens orientering taget til efterretning.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Bilag

Arnfeldt aftale

Spørgsmålsvar-Støttetilkommunikationisagen

Svar på° spørgsmål i henvendelsessag på ØU 160925

Punkt 209: Lukket: Salg af grund

82.02.00-G10-22-5

Udsat.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Punkt 210: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G01-20-1

Udsat.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Punkt 211: Lukket: Salg af Marksvinget 3 og 16, 4572 Nr. Asmindrup

82.02.00-G10-25-16

Udsat.

Fraværende:

Hanne Pigonska (V)

Punkt 212: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.